

Dodatek ke smlouvě o dílo 2017

*ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů*

I. Smluvní strany

Objednatel:

ZŠ jazyků Karlovy Vary, p.o., Libušina 31, Karlovy Vary, 360 05

Ičo:

zastoupena panem **Mgr. Jiřím Burianem**, ředitel školy (oprávněná osoba ve věcech
technických i jednacích)

a

Zhotovitel:

Jiří Nesměrák – JINEX Chodov, ič: 18264085, dič: CZ 7104022255,

II. Předmět plnění

Opravy sociálních zařízení, chlapeckých wc a sprchové koupelny.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na provedení nezbytných a předem
nepředpokládaných nebo neujednaných dodatečných prací a víceprací:

1. Provedení sádkartonových podhledů a zakrytí stoupaček v prostorách umývárny a sprchové koupelny vč. revizních dvířek.
2. Výstavba příčky ke sprchovému koutu vč. obložení a povrchových úprav.
3. Nové rozvody světél v dotčených prostorách vč. koncových zařízení (lustr, bodovky, vypínače, trafa atd.)
4. Vybourání kanalizace a prostupů pro nové rozvody SV, TUV a kanalizace ve sprchové koupelně.
5. Hydroizolační stěrka ve sprchovém boxu na podlaze a stěnách vč. rohové gumotextilní pásky Weber Therizol.
6. Po konzultaci vzhledem k silným a nesoudržným vrstvám jádrové omítky, otlučení cca 50% z celkové plochy na cihlu (vrstva 40-50mm) a následné omítnutí nového jádra v nezbytné tl. cca 20mm, posléze přetažené souvislou stěrkou stavebním lepidlem Baumit Extra a stím náklady spojené na likvidaci sutí.
7. Oproti původnímu návrhu povrchových úprav stěn (oškrábání a výmalba), provedení hloubkové penetrace a následné dvouvrstvé vyštukování, vzhledem k četným výspravám po oškrábání staré malby a částečnému oklepaní a výspravě omítky.
8. Nátěr kovových konstrukcí, 3 x žebrový radiátor a 5 x zárubeň.

9. Navýšení plochy obkladů k hornímu okraji zárubní a přízdívky sprchového koutu.

10. Záměna polosloupů k umyvadlům za chromované sifony.

Všechny tyto práce budou rozepsány v konečném vyúčtování provedených prací.

III. Doba plnění

Zahájení prací: 1. března 2017

Ukončení prací: 30. dubna 2017

IV. Cena za dílo

Předpokládaná cena uvedených dodatečných prací bez dph 75 000Kč,-

V. Předání díla

Na době předání díla se zhotovitel s objednatelem dohodne nejméně dva dny předem formou ústní dohody. Objednatel má právo přizvat si k převzetí díla odborníka, jehož případné připomínky k provedené práci budou zapracovány do předávacího protokolu. Zhotovitel předá objednateli vyhotovené dílo formou předávacího protokolu.

Objednatel svým podpisem na předávacím protokolu potvrdí převzetí díla. Teprve poté zhotovitel předloží k proplacení konečnou fakturu za provedené dílo.

VI. Záruka

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá záruku za jakost provedené práce po dobu 24 měsíců od převzetí díla objednatelem. Vady díla je povinen objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu potom, co je zjistil.

Oznámené vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

VII. Způsob úhrady – fakturace

Po dokončení prací uhradí objednatel zhotoviteli celkovou částku dle konečného vyúčtování samostatnou položkou bankovním převodem na č.ú. .

VIII. Smluvní pokuta

Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním termínu dokončení dodávky prací je povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení.

Vady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen i v případě, že vady neuzná odstranit. Pokud se prokáže, že za vady neručí, budou účelně vynaložené náklady objednavatelem uhrazeny.

Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků činí 500,-Kč za každý den prodlení od uplatněné reklamace až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny. Tuto pokutu zhotovitel nehradí, pokud reklamovanou vadu uzná a do 15-ti dnů odstraní.

VIII. Závěrečná ustanovení

- Zhotovitel přebírá tímto staveniště a přebírá tímto odpovědnost za práci při realizaci oprav a za škody způsobené realizací díla.
- Zhotovitel vede od předání staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník, pokud bude objednatelem požadován. Stavební deník musí být uložen u vedoucího stavby na přístupném místě.
- Zhotovitel seznámí pracovníky s přístupovými cestami, bezpečností práce, bezpečnostními předpisy, požární ochranou.
- Zhotovitel se zavazuje, že prostory pronajaté k uskladnění materiálu předá po provedení díla ve stavu ve kterém je převzal.
- Zhotovitel vyklidí staveniště do pěti dnů od předání díla objednavateli.
- Při provádění stavby zajistí zhotovitel odborné vedení realizace stavby autorizovanou osobou.
- Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu ze stavby na příslušnou veřejnou skládku, likvidaci odpadu zajistí u odborné firmy.
- Objednatel zajistí možný odběr el. energie a vody ve spol. prostorech domu.
- Objednatel má právo v průběhu provádění prací dílo kontrolovat a při zjištění závad požadovat jejich odstranění a řádné provedení díla.
- Zhotovitel bude současně jednotlivé fáze prací a nepředpokládané změny konzultovat s objednatelem, popřípadě se radit o jejich realizaci a následném postupu.
- Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy jí založené ustanovení obchodního zákoníku, popř. dalších obecně platných předpisů.
- Jakékoliv dodatečné práce či vícepráce, které nejsou v cenové nabídce uvedeny, budou před jejich provedením konzultovány a schváleny odpovědnou osobou a budou uvedeny v dodatku ke smlouvě o dílo.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má charakter originálu a každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

V Karlových Varech dne 23.3.2017

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele