

Statutární město Karlovy Vary

a

KV Realinvest, s.r.o.

**DODATEK č. 1
SMLOUVY O DÍLO
č. 2022-00021/ORI**

ze dne 11. 4. 2022

KARLOVY VARY 2022

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení:

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města
zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

KV Realinvest, s.r.o.

se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 29113903

DIČ: CZ29113903

vedena u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 25771

bankovní spojení č.ú.:

zastoupená ve věcech smluvních: Lukáš Kolár, jednatel společnosti

zastoupená ve věcech technických: Jan Borýsek, stavbyvedoucí

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 11. 4. 2022 uzavřena smlouva o dílo č. 2022-00021/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dle článku 2. Smlouvy závazek Zhotovitele provést a obstarat pro objednatele veškeré práce nutné k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**Karlovy Vary – ulice Jánošíkova - rekonstrukce**“; a
- (B) Při provádění díla se zástupci smluvních stran dohodli na změnách závazku vyplývajících ze Smlouvy, který byl vyvolán nutností k provedení víceprací a méněprací, na jejichž základě se vyskytla potřeba uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě; a
- (C) Zástupci smluvních stran se dohodli na změně závazku vyplývajících ze Smlouvy, formou Dodatku č. 1 Smlouvy, na jehož základě se mění znění Smlouvy; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na svém jednání konaném dne 13.9.2022 pod bodem č. RM/967/9/22 jednání

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 1**S M L O U V Y O D Í L O**

č. 2022-00021/ORI

ze dne 11. 4. 2022

(dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

- 1.1. Ve smyslu ustanovení čl. 14. odst. 7 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že tímto Dodatkem č. 1. změní smluvní ujednání Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že navýší rozsah na díle „**Karlovy Vary – ulice Jánošíkova-rekonstrukce**“, o práce, které byly provedeny nad rámec Smlouvy. Vícepráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru, a zástupcem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel provedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č. 1, který je jako příloha č. 2, nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že sníží rozsah na díle „**Karlovy Vary – ulice Jánošíkova-rekonstrukce**“, o práce, které nebyly provedeny. Méněpráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru, a zástupcem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel neprovedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č. 2, který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

II.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 5 odst. 1. Smlouvy, „Cena a způsob plnění“, který doposud zní takto:

Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla, ve výši 2.946.629,23 Kč (slovy: dvamilionydevětsetčtyřicetšesttisícšescetdvacetdevět korun českých dvacet tři haléřů) včetně DPH (dále také jako „Cena za provedení Díla“), 2.435.230,77 Kč bez DPH (slovy: dvamilionychtyřistatřicetpěttisícdvěstětřicet korun českých sedmdesát sedm haléřů) a DPH 511.398,46 Kč (slovy: pětsetjedenáctisícčtyřicetdevadesát osm korun českých čtyřicet šest haléřů).

se mění, a jeho nové znění je:

„Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla ve výši 2.937.123,13 Kč (slovy: dva miliony devět set třicet sedm tisíc sto dvacet tři tisíc korun, třináct haléřů) včetně DPH (dále také jako „Cena za provedení Díla“), 2.427.374,49 Kč bez DPH (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet sedm tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun čtyřicet devět haléřů); DPH 509.748,64 Kč (slovy: pět set devět tisíc sedm set čtyřicet osm korun šedesát čtyři haléřů).“

III.

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 1 zástupci obou smluvních stran. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto Dodatku č. 1 má právní sílu originálu.

- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří přílohy:
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 13.9.2022
č. 2: Změnový list č. 1
č. 3: Změnový list č. 2
- 3.6. Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku č. 1 byly splněny ze strany Objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 a prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech 19.9.2022

Statutární město Karlovy Vary

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA
primátorkou města

KV Realinvest, s.r.o.

zastoupena Lukášem Kolářem
jednatelem