



Statutární město Karlovy Vary

a

ZISTAV s.r.o.

DODATEK č. 2
ke smlouvě o dílo číslo 2014-00095/ORI

**„Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA
sanace 1PP a obnova fasády“**

KARLOVY VARY 2015

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární Město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSC: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ZISTAV s.r.o.

se sídlem: U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 26316803

DIČ: CZ26316803

bankovní spojení č.ú.: 78-2424450207/0100 vedený u KB Karlovy Vary

zastoupená ve věcech smluvních: Bc.Lukášem Havlem, prokuristou

zastoupená ve věcech technických: Bc.Lukášem Havlem, prokuristou

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi objednatel a zhotovitelem byla dne 14.1.2015 uzavřena smlouva o dílo č.2014-00095/ORI, (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést stavbu označenou jako „**Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády**“ (dále jen Dílo); a
- (B) Zhotovitel na základě ustanovení článku V. odst. 6. Smlouvy snížil rozsah Díla o práce, které nebyly provedeny dle Smlouvy (méněpráce), viz.příloha č.1 tohoto Dodatku. Tyto méněpráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru a zástupcem objednatele ve věcech technických; a
- (C) Zhotovitel se dohodl s objednatel na rozšíření rozsahu Díla o práce, které budou provedeny (vícepráce), viz.příloha č.2 tohoto Dodatku. Tyto vícepráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru a zástupcem objednatele ve věcech technických; a
- (D) Rada města Karlovy Vary na svém ²⁶ jednání dne ^{15.9.}:2015 pod bodem č. RM/¹⁴⁰⁹⁹...../15 schválila uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě; a
- (E) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle tohoto dodatku č.2 Smlouvy řádně provést a dokončit v dohodnutém termínu a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení Díla jako celku, které je předmětem Smlouvy o dílo a jejího dodatku č.2 v čase a kvalitě stanovených Smlouvou,

dohodly se na uzavření tohoto

**DODATKU č. 2
SMLOUVY O DÍLO č. 2014-00095/ORI
ze dne 14.1.2015**

A.

- a) Smluvní strany se dohodly, že sníží rozsah Díla o práce, které nebyly provedeny dle Smlouvy (méněpráce), viz.příloha č.1 tohoto Dodatku. Tyto méněpráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru a zástupcem objednatele ve věcech technických. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří rozsah Díla o práce, které budou provedeny (vícepráce), viz.příloha č.2 tohoto Dodatku. Tyto vícepráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru a zástupcem objednatele ve věcech technických; a
- b) Smluvní strany v souladu s ustanovením XIV. 4. Smlouvy dohodly, že původní znění článku V. odst. 1. se ruší a nahrazuje se novým, následovně:
1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **4.486.945,01 Kč (slovy: čtyřmilionyčtyřistaosmdesátšesttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých 01 haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“)**, tj. cena za provedení díla bez DPH 3.708.219,02 Kč (slovy: třímiliónyosmdesátšesttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých 02 haléřů) a DPH 778.725,99 Kč (slovy: sedmsetsedmdesátosmtisícšedmdsetdvacetpět korun českých 99 haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, resp. v příloze č. 1 a 2, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku číslo 1.
- c) Smluvní strany v souladu s ustanovením XIV. 4. Smlouvy dohodly, že původní znění článku III. odst. 1., 2. a 3. se ruší a nahrazuje se novým, následovně:
1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě **nejpozději do 30. října 2015**
 2. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po předání staveniště, které proběhne do **23. dubna 2015.**
 3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Sanace a odvlhčení zdiva v 1PP od 24.4.2015 do 26.6.2015
Obnova fasády od 13.7.2015 do 30.10.2015

B.

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 14.1.2015 zůstávají beze změny.

C.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4) Statutární Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního Města Karlovy Vary veškeré, zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

Přílohy:

- č.1. Soupis méněprací nutných pro řádné provedení díla
- č.2. Soupis víceprací nutných pro řádné provedení díla
- č.3. Výpis z usnesení jednání Rady města Karlovy Vary

V Karlových Varech/dne **18.9.2015**

Statutární Město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města



ZISTAV s.r.o.
zastoupen
Bc.Lukášem Havlem
prokuristou

ZISTAV s.r.o.
U Hřiště 301/14, 300 17 Karlovy Vary
DIČ: CZ26316803 ③
Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 12980



Usnesení č. RM/1509/9/15
z 26. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 15.09.2015

Věc: Veřejná zakázka „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA - sanace 1 PP a obnova fasády“
- Dodatek č.2

Rada města Karlovy Vary

schválila uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace 1PP a obnova fasády“, na základě kterého se z důvodu rozšíření předmětu díla zvyšuje cena díla o částku 864.383,- Kč bez DPH na konečnou cenu díla ve výši 3.708.219,- Kč bez DPH a zároveň se prodlužuje termín dokončení díla z 30.9.2015 do 30.10.2015, v předloženém znění.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Ocenění ke změně č. 1
Projekt: „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace 1PP a obnova fasády“

číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

č.1. ze dne 31.8.2015

Název části stavby (stavební objekt):

„Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace 1PP a obnova fasády“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 24.8.2012

se odsouhlasuje změna: č.1.

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Hmotnost	Výměra	Jedn. cena	Cena v Kč bez DPH
------	-----	-------	----	--------	----------	--------	------------	-------------------

006: Úpravy povrchu

- 735 786

1.	620411135	Nátěr vnější omítky silikonovou barvou jedno nebo dvoubarevný z řešení	m2	- 1 891,099	- 3,4	- 1 891,099	180,00	- 340 398
3.	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanašená ručně	m2	- 1 891,099	- 0,9	- 1 891,099	20,00	- 37 822
5.	622335203	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	- 1 625,299	- 39,8	- 1 625,299	220,00	- 357 566

783: Nátěry

- 30 258

1.	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrábáním s obroušením	m2	- 1 891,099	- 0,0	- 1 891,099	16,00	- 30 258
----	-----------	---	----	-------------	-------	-------------	-------	----------

Celkem méněpráce -766 044,- Kč bez DPH

Ocenění ke změně č. 2
Projekt: „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace 1PP a obnova fasády“-rozšíření parkoviště

číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

č.2. ze dne 31.8.2015

Název části stavby (stavební objekt):

„Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace 1PP a obnova fasády“
rozšíření parkoviště

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 24.8.2012

se odsouhlasuje změna: č.2.

Celkem práce bez DPH 121 813,- Kč

001: Zemní práce

1.	SP	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	4,5	4,5	28,18	127	18 756
2.	SP	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	22,975	22,975	118,18	2 715	
3.	SP	122201109	Příplatek za lepvost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	22,975	22,975	26,92	618	
4.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	22,975	22,975	252,17	5 794	
5.	SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	206,775	206,775	19,72	4 077	
6.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	22,975	22,975	16,12	370	
7.	SP	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	l	45,95	45,95	110,00	5 055	
								18 756	

003: Svislé konstrukce

1.	H	14130833	Trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D102 tl 6,0 mm	m	4,905	0,1	4,905	774,00	4 380
2.	SP	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m ²	1,0	0,0	1,0	140,38	3 796
3.	SP	338171122	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2.6 m se zabetonováním	kus	2,0	0,2	2,0	221,66	140
									443

005: Komunikace

1.	SP	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m ²	43,0	7,0	43,0	93,54	48 975
2.	SP	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP tl 100 mm	m ²	43,0	8,7	43,0	62,10	2 670
3.	SP	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m ²	43,0	8,5	43,0	88,30	3 797
4.	SP	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m ²	43,0	16,6	43,0	161,51	6 945
5.	SP	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m ²	43,0	8,1	43,0	71,66	3 081
6.	H	59217509	Obrubník BEST-LINEA I 50x8x25 cm přírodní	kus	33,425	0,8	33,425	70,20	2 346
7.	H	59245311	Dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 8 cm přírodní	m ²	43,86	7,7	43,86	277,00	12 149
8.	SP	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m ²	m ²	43,0	3,7	43,0	273,58	11 764
9.	SP	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	16,385	1,6	16,385	134,27	2 200

006: Úpravy povrchu

1.	SP	622461151	Vnější omítka stěn břizolitová škrábaná složitosti II	m ²	10,0	0,7	10,0	592,91	5 929
----	----	-----------	---	----------------	------	-----	------	--------	-------

009: Ostatní konstrukce a práce

1.	SP	953961119	Kotvy chemickým tmelem M 33 hl 300 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	2,0	0,0	2,0	932,50	7 632
2.	SP	953961219	Kotvy chemickou patronou M 33 hl 300 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	2,0	0,0	2,0	940,16	1 880
3.	SP	953965161	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 30 dl 380 mm	kus	2,0	0,0	2,0	1 493,55	2 987
4.	SP	HZS	Hodinová účelová sazba - drobné práce	hod	5,0	0,0	5,0	180,00	900

091: Bourání konstrukcí - demolice

1.	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	17,9	-	17,9	47,72	854
2.	SP	967031732	Přisekáni plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m ²	1,0	-	1,0	112,85	113
3.	SP	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	0,5	0,0	0,5	2 583,94	1 292
4.	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,887	-	3,887	365,29	1 420
5.	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	93,288	-	93,288	13,26	1 237
6.	SP	979099115	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,887	-	3,887	350,00	1 360
									0,0
									6 276

099: Přesun hmot HSV

1.	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	63,737	-	63,737	160,23	10 213
									0,0
									10 213

767: Konstrukce zámečnické

1.	SP	767 99-0001	Dod+miz alyp 2kř brána 4498/1647mm	kus	1,0	-	1,0	18 500,00	18 500
2.	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	-	1,35	185,00	250
									18 750

783: Nátěry

1.	SP	783295216	Nátěry vodou ředitelné KDK barva dražší lesklý povrch 3x antikorozi a 2x email	m ²	1,441	0,0	1,441	420,34	606
2.	SP	783295228	Nátěry vodou ředitelné KDK barva dražší základní antikorozi	m ²	1,441	0,0	1,441	205,47	296
									0,0
									902

Poř. Kód Popis MJ Výměra Hmotnost Výměra Jedn. cena Cena v Kč bez DPH

006: Úpravy povrchů

1 377 502

1.	622125101	Vyspravení trhlín ve fasádě větších než 0,5mm -(nabídka Keim)	m2	945,55	6,7	945,55	123,70	116 964
2.	622325103	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu do 50% -(nabídka Keim)	m2	1 625,299	30,9	1 625,299	195,20	317 258
3.	622471115	Tenkovrstvá úprava povrchu vnějších stěn štukem -(nabídka Keim)	m2	1 891,099	7,7	1 891,099	185,00	349 853
4.	622471317	Nátěr vnějších stěn fasádní barvou složitosti II -(nabídka KEIM)	m2	1 891,099	4,0	1 891,099	260,00	491 686
5.	622471921	Minerální zpevnění podkladu stěn složitosti II -(nabídka Keim)	m2	1 891,099	0,5	1 891,099	53,80	101 741

009: Ostatní konstrukce a práce

40 819

1.	941111222	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	57 618,69	-	57 618,69	0,50	28 809
2.	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	57 618,69	-	57 618,69	0,20	11 524
3.	944711214	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2,5 m za první a ZKD den použití	m	135,0	-	135,0	3,60	486

099: Přesun hmot HSV

560

1.	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,601	-	5,601	100,00	560
----	-----------	--	---	-------	---	-------	--------	-----

783: Nátěry

89 733

2.	783802822	Odstranění nátěrů z omítek stěn -(nabídka Keim)	m2	945,55	0,1	945,55	94,90	89 733
----	-----------	---	----	--------	-----	--------	-------	--------

Celkem vícepráce 1 508 614,- Kč bez DPH