

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**ZISTAV s.r.o.**

---

**SMLOUVA O DÍLO**

**KARLOVY VARY 2014**



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární Město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

**ZISTAV s.r.o.**

se sídlem: U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 26316803

DIČ: CZ26316803

bankovní spojení č.ú.: 78-2424450207/0100 vedený u KB Karlovy Vary

zastoupená ve věcech smluvních: Bc.Lukášem Havlem, prokuristou

zastoupená ve věcech technických: Bc.Lukášem Havlem, prokuristou

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády**“, vyhlášené dne 11.11.2014 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou výzvy více zájemcům; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## II. Specifikace díla

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby, označené jako „**Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády**“, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č.4 smlouvy). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1.12.2014 (příloha č.3 smlouvy). Dílo je blíže specifikováno výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na stavbu „**Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády**“. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku a projektová dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Dílo je blíže specifikováno:
  - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu „**Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády**“, ze dne 11.11.2014; a
  - b) projektovou dokumentací označenou „**Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády**“, zpracovanou Ing. Romanem Gajdošem, Krymská 1689/29, 360 01 Karlovy Vary, v 10/2012, resp. v 07/2014; a
  - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 1.12.2014, včetně oceněného soupisu prací.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě **nejpozději do 30. září 2015**.
2. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po předání staveniště, které proběhne do **1. dubna 2015**.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

**Sanace a odvlhčení zdiva v IPP od 1.4.2015 do 31.5.2015**

**Obnova fasády od 13.7.2015 do 30.9.2015**

4. Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

## IV. Místo provádění díla

1. Místem plnění jsou prostory Zhotovitele blíže vymezené v Příloze č. 4 této Smlouvy (Dokumentace pro realizaci stavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

## V. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **3.441.041,58 Kč** (slovy: třímilionyčtyřistačtyřicetjednatísícčtyřicetjedna koru českých, 58 haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla 2.843.836,02 Kč bez DPH Kč (slovy: dvěmilionyosmsetčtyřicettřítisícosmsettřicetšest korun českých, 2 haléře) a DPH 597.205,56 Kč (slovy: pětsetdevadesátšesttisícdvěstěpět koru českých, 56 haléřů).

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
3. Objednatel nemůže na Cenu za provedení díla poskytovat jakákoliv plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: Devadesát procent) Celkové ceny díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
4. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:
  - (a) písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr); a současně
  - (b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.

Objednatel podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.

5. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název projektu „**Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

9. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

## **VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s provedením ohlášené stavby, doby provádění stavebních prací apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
7. Zhotovitel umožní práce na staveništi bez finančních nebo jiných nároků v době provádění díla i dodavatelům, se kterými nebude ve smluvním vztahu a kteří se budou podílet na výstavbě vybraných objektů díla „**Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády**“, případně umožní práce na staveništi i dodavatelům, kterých se provádění díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením díla „**Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády**“, nebo které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.

## VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## VIII. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

## IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději **do 30.9.2015**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

## X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. III. odst. 1 až 3. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI odst. 1. a/nebo 5. a/nebo čl. IX odst. 1. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každé porušení povinnosti zhotovitele zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XII. Adresy pro doručování**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
  - a) adresa pro doručování objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**  
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
odbor rozvoje a investic
  - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **ZISTAV s.r.o.**  
U Hřiště 301/14  
360 17 Karlovy Vary
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## **XIII. Doručování**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
  - (i) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
  - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
  - (iii) při doručování do datové schránky  
dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

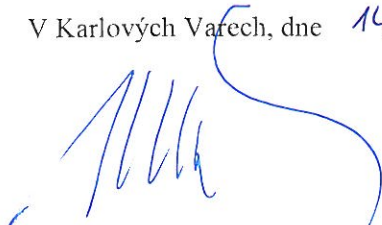
**Příloha č. 1 :** Výpis z živnostenského rejstříku – prostá kopie

**Příloha č. 2 :** Výpis z obchodního rejstříku – prostá kopie

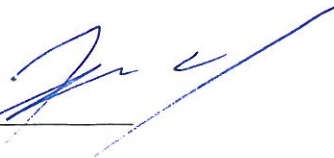
**Příloha č. 3 :** Nabídkový rozpočet – prostá kopie

**Příloha č. 4 :** Projektová dokumentace s názvem „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády“, zpracovaná Ing. Romanem Gajdošem, Krymská 1689/29, 360 01 Karlovy Vary, v 10/2012, resp. v 07/2014

V Karlových Varech, dne 14. 1. 2015

  
Statutární Město Karlovy Vary  
zastoupeno  
Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města

**ZISTAV s.r.o.**  
U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary  
DIČ: CZ26316803 ③  
Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 12980

  
ZISTAV s.r.o.  
zastoupen  
Bc. Lukášem Havlem  
prokuristou



## Krycí list nabídky

### 1. Název veřejné zakázky

„Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace 1PP a obnova fasády“

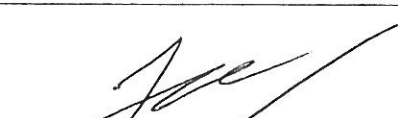
### 2. Identifikační a kontaktní údaje uchazeče

Obchodní firma / Název:	ZISTAV s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26316803
Sídlo / místo podnikání:	U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
Kontaktní osoba:	Bc. Lukáš Havel
Adresa pro doručování:	U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
E-mail:	zistav@zistav.cz
Tel. / fax:	353549728

### 3. Celková nabídková cena

Cena bez DPH	2 843 836,02 Kč
DPH	597 205,56 Kč
Cena včetně DPH	3 441 041,58 Kč

### 4. Osoba oprávněná jednat jménem nebo za uchazeče

Titul, jméno, příjmení:	Bc. Lukáš Havel
Funkce:	Prokurista
Datum podpisu:	1.12.2014
Podpis oprávněné osoby:	

ZISTAV s.r.o.  
U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary  
DIČ: CZ26316803

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 12980

<b>Datum zápisu:</b>	29. listopadu 2000
<b>Spisová značka:</b>	C 12980 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	ZISTAV s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
<b>Identifikační číslo:</b>	263 16 803
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	provádění staveb, jejich změn a odstraňování geologické práce výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona hostinská činnost malířství, natěračství pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	ZDENĚK HAVEL, dat. nar. 18. ledna 1956 Chebská 273/93, Dvory, 360 06 Karlovy Vary Den vzniku funkce: 29. listopadu 2000
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje samostatně jednatel.
<b>Prokura:</b>	LUKÁŠ HAVEL, dat. nar. 6. září 1986 Raisova 1114/9, 360 01 Karlovy Vary Prokurista je oprávněn zastupovat společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	LUJANA s.r.o., IČ: 291 07 288 U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 30 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 30 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 30% <b>Druh podílu:</b> základní podíl číslo 1 <b>Kmenový list:</b> nebyl vydán
<b>Společník:</b>	ZDENĚK HAVEL, dat. nar. 18. ledna 1956 Chebská 273/93, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 70 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 70 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 70% <b>Druh podílu:</b> základní podíl číslo 2 <b>Kmenový list:</b> nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 10.11.2014 15:30:35

---

Obchodní firma: **ZISTAV s.r.o.**  
Sídlo: **U Hřiště 301/14, 360 17, Karlovy Vary - Stará Role**  
Identifikační číslo: **26316803**  
*Statutární orgán nebo jeho členové:*  
Jméno a příjmení: **Zdeněk Havel**

---

## *Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **29.11.2000**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
*Odpovědný zástupce:*  
Jméno a příjmení: **Svatopluk Tesař**

---

## *Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Geologické práce**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **21.11.2001**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
*Odpovědný zástupce:*  
Jméno a příjmení: **RNDr. Karel Najman**

---

## *Živnostenské oprávnění č. 3*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost  
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Ubytovací služby  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **02.11.2000**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
*Odpovědný zástupce:*  
Jméno a příjmení: **RNDr. Karel Najman**  
Jméno a příjmení: **Zdeněk Havel**

---

## *Živnostenské oprávnění č. 4*

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**  
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**  
Vznik oprávnění: **01.06.2009**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Vladimír Suchan**

---

*Živnostenské oprávnění č 5*

Předmět podnikání: **Malířství, natěračství**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **02.11.2000**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Zdeněk Havel**

---

*Živnostenské oprávnění č 6*

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **11.12.2013**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

*Provozovny k předmětu podnikání číslo*

*3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Uhytovací služby*

Adresa: **Závodu míru 27/129, 360 17, Karlovy Vary - Stará Role**

Identifikační číslo provozovny: **1006403027**

Zahájení provozování dne: **25.08.2003**

---

*4. Hostinská činnost*

Název: **Restaurace Bulldock**

Adresa: **1. máje 354/20, 360 06, Karlovy Vary - Dvory**

Identifikační číslo provozovny: **1007324791**

Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

---

*6. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin*

Název: **Restaurace Bulldock**

Adresa: **1. máje 354/20, 360 06, Karlovy Vary - Dvory**

Identifikační číslo provozovny: **1007324791**

Zahájení provozování dne: **11.12.2013**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Svatopluk Tesař**

Datum narození: **16.02.1950**

Občanství: **Česká republika**

Bydliště: **Hroznětínská 221, 360 01, Otovice**

---

Jméno a příjmení: **Vladimír Suchan**

Datum narození: **12.02.1965**

Občanství: **Česká republika**

Bydliště: **Sokolovská 289/127, 360 05, Karlovy Vary - Rybáře**

---

Jméno a příjmení: **Zdeněk Havel**

Datum narození: **18.01.1956**

Občanství: **Česká republika**

Bydliště: **Chebská 273/93, 360 06, Karlovy Vary - Dvory**

---

---

Jméno a příjmení:	<b>RNDr. Karel Najman</b>
Datum narození:	<b>13.09.1949</b>
Občanství:	<b>Česká republika</b>
Bydliště:	<b>Krymská 1717/35, 360 01, Karlovy Vary</b>

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

# REKAPITULACE STAVBY

6070

Stavba: Karlovy Vary, Divadlo Husovka

Karlovy Vary

28.11.2014

ZISTAV s.r.o. , U Hřiště 301/14 , 360 17 Karlovy Vary

26316803  
CZ26316803

G.PROJEKT - Ing. Roman Gajdoš

Cena bez DPH

2 843 836,02

Cena s DPH

v CZK

3 441 041,58

**ZISTAV S.R.O.**  
U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary  
DÍČ: CZ26316803  
Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 12288



Termínová nabídka na akci:

**„Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace 1PP a obnova fasády“**

Sanace a odvlhčení zdiva:

Zahájení prací: 1.4.2015  
Ukončení prací: 31.5.2015


Obnova fasády:

Zahájení prací: 13.7.2015  
Ukončení prací: 30.9.2015

V Karlových Varech dne 1.12.2014

Lukáš Havel

Prokurista společnosti

  
ZISTAV s.r.o.

U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

DIČ: CZ26316803

Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 12980

## Harmonogram prací na akci: „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády“

### Sanace a odvlhčení zdiva

	Týden							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Úpravy povrchů vnitřní								
Ostatní práce - bourání								
Podlahy z dlaždic								
Podlahy povlakové								
Malby								

### Obnova fasády

	Týden											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Zemní práce												
Zakládání												
Svislé konstrukce												
Komunikace												
Úpravy povrchů vnější												
Bourání												
Klempířské konstrukce												
Dokončovací práce												



## Záruční lhůty a podmínky

### na akci:

## „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace 1PP a obnova fasády“

Stavební dodávky a práce	60 měsíců
Technologické zařízení a dodávky	24 měsíců

- Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
- Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce **60 měsíců** (na stavební dodávky a práce) a **24 měsíců** (na technologické zařízení a dodávky) od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla, resp. jeho částí. Po dobu záruční lhůty ručí zhotovitel za to, že jim provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, technickými normami schválenými a vydanými po 15.5. 1991 a technickými normami, vydanými před tímto datem, pokud se vztahují na předmět díla, právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměny spadají do rozsahu řádné údržby. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
- Práva objednatele z vad díla budou uplatněna :
  - při převjíme, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
  - bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče a to nejpozději do konce záruční lhůty.
- Vady a nedodělky zjištěné při převjíme nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedejde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech , kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neurčí, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nanášení i telefonem či faxem a dodatečně písemné oznámení.
- Uplatní-li objednavatel během záruční lhůty písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednání vady se sjedná záruční lhůta prodlužuje ( u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta).

stavební firma


**ZISTAV s.r.o.**

U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

DIČ: CZ26316803

Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 12980



ZISTAV s.r.o.

U hřiště 301/14 • Karlovy Vary 360 17  
telefon: +420 353 549 728 • e-mail: zistav@zistav.cz

IČ: 26316803 • Účet 78-2424450207/0100  
zapsáno 29.11.2000 v OR u KS Plzeň, oddíl C, vložka 12980

## Čestné prohlášení k veřejné zakázce:

### „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace 1PP a obnova fasády“

- Tímto čestně prohlašujeme, že nemáme v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám.

V Karlových Varech dne 1.12.2014

ZISTAV s.r.o.  
U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary  
DIČ: CZ26316803  
Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 12980

**Usnesení č. RM/2117/12/14****z 6. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 09.12.2014****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA - sanace IPP a obnova fasády“**

Rada města Karlovy Vary

- 1) **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády“ v tomto pořadí:
  1. ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 2.843.836,02 Kč bez DPH,
  2. PETROM STAVBY, s.r.o., IČ: 26769611, Praha, s nabídkovou cenou 2.896.663,- Kč bez DPH,
  3. FH STAV, s.r.o., IČ: 29093252, Ostrov, s nabídkovou cenou 2.999.291,24 Kč bez DPH,
- 2) **schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, divadlo HUSOVKA – sanace IPP a obnova fasády“ za nabídkovou cenu 2.843.836,02 Kč bez DPH.



.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic

2014

ING. ROMAN GAJDOŠ *sgjdš* IČO 13845357

**G.PROJEKT**

INVESTOR : Město Karlovy Vary- odbor rozvoje a investic

Karlovy Vary, divadlo Husovka  
STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY  
ODVLHČENÍ A SANACE V 1. PP



STUPĚŇ PpPS

DATUM 07/2014

ARCHIV. Č. 13/2012

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

MĚŘITKO