

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.a Technická zpráva

V š e o b e c n ě

a) účel a stav objektu

Areál mateřské školy, budova a pobytová zahrada stojí v zastavěném území v K.Varech Drahovicích v ulici Mozartova. Areál je oplocený ploty různé technické a kvalitativní úrovně. Oplocení na západní a východní straně je již ve velmi špatném technickém stavu, a proto bylo rozhodnuto o jeho rekonstrukci, respektive výměně stávajících konstrukcí za nové.



Oplocení – západní hranice



Oplocení - východní hranice

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Oplocení na východní straně areálu:

Obdobně stávajícímu řešení bude realizován plot na podezdívce z betonových tvárnic, která bude mít místy charakter opěrné zídky. Vlastní oplocení bude systémové. Do tvarovek zídky budou zabudovány kovové poplastované sloupky, které ponosou panely svařovaného pletiva.

Na původním místě bude osazena nová vjezdová brána (samonosná) a vstupní branka.

Oplocení na západní straně areálu:

Stávající betonové sloupky budou nahrazeny kovovými poplastovanými, mezi ně bude nataženo čtyřhranné pletivo. U paty plotu budou osazeny podhrabové desky. Provede se výměna branky za novou .

c) podklady a použitá literatura

- snímek pozemkové mapy

- zaměření polohopisu a výškopisu z r. 2014 (GKS Sokolov)
- torzo původní dokumentace objektu
- doměření skutečného stavu
- průběžné konzultace s investorem, uživatelem a zástupci dotčených subjektů, orgánů a správců sítí

inženýrské sítě

V dokumentaci jsou orientačně zakresleny stávající inženýrské sítě , tak jak je zakreslili jejich správci – viz. dokladová část projektu. Majitel areálu Statutární město K.Vary nemá další podklady k výskytu jeho podzemních inženýrských sítí. Část stavby leží v ochranném pásmu optických kabelů ve vlastnictví O2 a Statutárního města K.Vary (viz dokladová část dokumentace). Některé sítě uvnitř areálu jsou zakresleny na základě zjištění pamětníků.

Před zahájením prací je nutno tyto sítě vytýčit pro zjištění jejich přesné polohy!
Současně budou dodrženy podmínky stanovené jejich majiteli, případně kontaktovány osoby uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených subjektů, které byly obstarány v rámci projednání záměru a vlastní dokumentace a jsou přiloženy v dokladové části dokumentace.

d) kapacity, užitkové a zastavěné plochy, orientace

Východní část oplocení měří cca 87 m, západní cca 34 m.

S t a v e b n ě t e c h n i c k é ř e š e n í

a) demontáže a demolice

Bude provedeno rozebrání stávajícího oplocení a vybourání zděných podezdívek včetně základových konstrukcí.

b) zemní práce

Při provádění zemních prací bude sejmuta nejdříve ornice, která bude deponována na pozemku školky po dohodě s vedoucí p. učitelkou školky a následně bude použita pro dokončovací sadové úpravy.

Přebytečná výkopová zemina bude odvezena zhotovitelem na řízenou skládku.

c) stavba oplocení východní část

Podezdívka plotu je současně opěrnou zdí. Pro výstavbu oplocení budou použity plotové dílce KB-blok š. 200 mm, štípané (např. KB-blok).

Provedou se odkopy do stávajícího terénu, tak aby za novou opěrnou zdí bylo v určeném úseku možno zřídit odvodňovací drenáž. Ornice se uloží pro zpětné použití.

Provede se betonáž základů z betonu C15/20. Do čerstvého betonu bude vložena na kotevní délku (400 mm) výztuž tak, aby výztuž byla situována ve středu dutiny tvárnic ve vzdál. 200 mm. Současně bude provedeno osazení sloupků plotu s kotvením rovněž 400 mm (nebo podle dodávaného systému).

Tvárnice pod úrovní povrchu (pohled z ulice) budou hladké (ztracené bednění), nadzemní pohledové části pak ze štípaného betonu.

Kladení a betonáž tvárnic se provedou podle montážních pokynů výrobce.

Zejména je třeba dbát na správnou konzistenci závlivkového betonu. Pro betonáž bude použit beton tř. C20/25. Zdění tvárnic bude na MC tl. 10 mm, následně bude provedeno **spárování**.

Při konstrukci sloupku 600x600x na konci úseku D-E do betonu na kotevní délku vložena rovněž výztuž R8 – 8 ks (do všech otvorů tvárnic).

Vrchní část podezdívky oplocení bude osazena betonovými krycími deskami s okapničkou, na sloupek budou použity velké zákrytové desky upravené seříznutím na požadovanou velikost (přesah sloupku min 50 mm), okraje budou mít okapový žlábek.

Rub zdi bude opatřen nopovou folií tl. 7 mm a v části oplocení (část úseku C-D a D-E) bude proveden odvodňovací drén osazením drenážní trouby pr. 50 mm obalené geotextilií ve sklonu min. 1% a zásypem šterku fr. 8-16mm. Drenáž bude vyvedena na terén trubkou PVC. pr. 32 mm.

Instalují se plotové dílce mezi sloupky a na ně budou montovány plotové svařované panely, povrchová úprava – vysoce přínavý plast na pozinkované oceli v zelené barvě, RAL 6005. Všechny použité komponenty systému budou certifikované.

V podezdívce včetně základů budou provedeny ve vyznačených místech dilatace.

Konečné terénní úpravy budou provedeny ohumusováním ornici a výsadbou trávy v šířce cca 600 mm z každé strany oplocení.

V případě potřeby si zhotovitel zpracuje upravenou dokumentaci s ohledem na případná specifika jeho systému.

vstupní branka , samonosná brána

Na základě požadavku uživatele bude pro vstup do areálu osazena branka pro pěší a pro vjezd samonosná brána, a to v místě, kde i dnes je stávající branka a dvoukřídlá vrata. Kromě možnosti branku pro pěší uzamknout bude provedena zábrana pro otevření odemčených vrátek dítětem, tj. např. západka v dostatečné výšce.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, bude brána vysouvána do kopce, její spodní hrana bude rovnoběžná s terénem, sklon cca 2,8 °. Brána bude dálkově ovládána z provozu kuchyně.

Pro možnost dojezdu brány bude provedeno odkopání části terénu v šířce cca 1200 mm podél vnitřní strany oplocení (směrem do areálu). Vytvořený prostor bude vymezen palisádami a betonovým obrubníkem průřezu 80x250 mm. Ve vymezeném prostoru bude položena betonová pochozí dlažba.

Obrubníky a palisády budou kladeny do zavlhle betonové směsi MC 25.

Přívodní kabel NN pro ovládání brány bude vyveden z rozvaděče v suterénu objektu školky, viz. samostatná dokumentace.

dokončovací práce, úprava ploch

U branky a brány bude provedeno přeložení silničních obrubníků, dle vyznačení v dokumentaci a oprava komunikace včetně asfaltování .

Konečné terénní úpravy budou provedeny ohumusováním ornici a výsadbou trávy .

d) stavba oplocení západní část

Pro oplocení bude použito klasického čtyřhranného pletiva z drátů tl. bez PVC 1,8 mm, pozinkovaným s přínavým PVC naneseným fluidní technologií. Výška pletiva 1500 mm. Pletivo bude nataženo na sloupky osazené do zemních vrutů (hl. 600 mm, pro sloupek 48 mm). U terénu budou osazeny betonové podhrabové desky 245x200x50 mm, ponořeny 50 mm do terénu.

Branka do areálu bude mít takovou min. světlost, aby jí projel kontejner pro tříděný odpad (standardní šířka kontejneru je 1050 mm), tj. cca 1150-1200 mm.

Kromě možnosti vrátka uzamknout, bude provedena zábrana pro otevření odemčených vrátek dítětem, tj. např. v dostatečné výšce.

Oplocení bude situováno v úrovni pozemkové hranice p.p.č. 281. Hranice bude geodeticky vytýčena.

Podmínky realizace

1. Podmínky stavby:

Relativní výšky jsou vztaženy k úrovni 420,00 m.nm. Bpv.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí.

Stavba bude s maximální pečlivostí chránit (ochranná opatření – obednění atp.) vzrostlou zeleň v blízkosti plotu, zelené zatravněné plochy a všechny hrací prvky. Se staveništními odpady bude zhotovitel nakládat ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a podle příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu (Vyhláška č.381/2001 MŽP, kterou se vydává katalog odpadů, Vyhláška č.351/2008 MŽP o podrobnostech nakládání s odpady).
Zatřídění odpadů: dle vyhlášky č. 381/2001 Ministerstva životního prostředí ze dne 9.11.2001

2. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Všechny stavební a montážní práce musí být provedeny podle platných norem a při dodržení všech bezpečnostních předpisů. Všichni pracovníci budou před zahájením prací náležitě o předpisech poučeni. Výkopy budou řádně označeny a zajištěny, případně za tmy osvětleny.

Všeobecné zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny :
zákoníku práce - zákon č. 262/2006 Sb

zákon 338/2005 Sb Úplné znění zákona o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

vyhl. č. 498/2015 Sb ČÚBP o evidenci pracovních úrazů

vyhl. ČÚBP č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technického zařízení

vyhl. min. stavebnictví č.77/1965 a výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Technické zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny v příslušných vyhláškách a normách.

Vypracovala:

ing. arch. Helena Ruseva, Karlovy Vary 04/2015