DISTRIBUCE

SMLOUVA

číslo: Z_S24B_12_8120103044

o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník"), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon"), dále jen „Smlouva".

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
s předmětem podnikání (mimo jiné): distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
bankovní spojení [redacted]
zastoupena na základě pověření POV/GŘ/9B/0086/2020 ze dne 18. 2. 2021 p. Josefem Flídrem,
vedoucím odboru Řízení staveb oblast 2

(dále jen „Provozovatel");

Kontaktní údaje:
adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00;
kontaktní bezplatná linka Provozovatele: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);
www.cezdistribuce.cz; e-mail: info@cezdistribuce.cz;

ŽADATEL:
Statutární město Karlovy Vary
IČO: 00254657
se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, Dodací pošta: Karlovy Vary 1, PSČ: 360 01
Zástupce: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
e-mail:
mobil:

(dále jen „Žadatel");

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany" a každý jednotlivě „Strana").

[redacted]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ve smyslu stanoviska Provozovatele ev. č 8120103044 ze dne 14.07.2025 (dále jen „Stanovisko"), v rozsahu projektové dokumentace vypracované Grid Design, s.r.o., na stavbu **Karlovy Vary, Rolavská,kVN,KNN,OI, projektové č. IZ-12-0002262** (dále jen „Přeložka"), a podmínky úhrady nákladů spojených s Přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona. Stavbu Přeložky bude provádět E Plus spol. s r.o.
2. Žadatelem vyvolanou Přeložkou je dotčeno distribuční zařízení VN ve vlastnictví Provozovatele, které se nachází v katastru Karlovy Vary (dále jen „Zařízení").

III. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

1. Na základě § 47 odst. 2 věty první energetického zákona je Žadatel povinen uhradit nezbytně nutné náklady na realizaci stavby Přeložky Zařízení.
2. Předpokládaná výše nezbytně nutných nákladů na realizaci stavby Přeložky činí: **1 000 533,- Kč** bez DPH a skládá se z následujících položek:
   - projektová dokumentace a správní poplatky 156 783,- Kč;
   - náklady spojené se zřizováním věcných břemen k dotčeným nemovitým věcem 54 327,- Kč;
   - hlavní materiál 193 789,- Kč;
   - manipulace 4 000,- Kč;
   - inženýrská činnost 144 123,- Kč;
   - vlastní technická realizace 447 511,- Kč.
3. Povinnost úhrady nezbytně nutných nákladů na realizaci stavby Přeložky vyplývá pro Žadatele ze zákona, a proto úhrada těchto nákladů není zdanitelným plněním a nepodléhá dani z přidané hodnoty (vizte výklad Ministerstva financí ČR – informace o uplatňování DPH v energetice ze dne 11.3.2005).
4. Žadatel uhradí Provozovateli zálohu na výstavbu Přeložky v částce předpokládané výše nezbytně nutných nákladů na realizaci stavby Přeložky. Žadatel částku uhradí na základě zálohové faktury vystavené Provozovatelem. Zálohová faktura na částku **1 000 533,- Kč** bude vystavena po uzavření této Smlouvy a je splatná 21. den po vystavení.
5. Žadatel se zavazuje po dokončení realizace stavby Přeložky uhradit nezbytně nutné skutečně vynaložené náklady spojené s realizací stavby Přeložky, a to včetně nezbytně nutných nákladů se stavbou Přeložky souvisejících, tj. zejména náklady prostavěné, náklady na projektovou činnost, vlastní náklady Provozovatele, náklady na místní poplatky, nájemné za nájem komunikací, vícepráce vyžádané Žadatelem, náhrady za zřízení věcných břemen apod.). Případný rozdíl od předpokládané výše nezbytně nutných nákladů na realizaci stavby Přeložky bude Provozovatelem vyúčtován ve faktuře zaslané po ukončení realizace a vyúčtování všech nákladů spojených se stavbou Přeložky. Ve faktuře bude zúčtována záloha poskytnutá Žadatelem.
6. V případě, že do účetního vypořádání samotné stavby Přeložky nebudou dořešeny náklady spojené s náhradou za omezení v obvyklém užívání nemovitých věcí a náklady spojené se zřízením věcných břemen k nemovitostem dotčených stavbou Přeložky, bude faktura za tyto dodatečné nezbytně nutné náklady Žadateli vystavena po ukončení vypořádání všech těchto dodatečných nákladů. Fakturu za tyto dodatečné nezbytně nutné náklady vyhotoví Provozovatel po účetním vypořádání samotné stavby Přeložky, a to bez zbytečného odkladu.

[redacted]

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. **Provozovatel se zavazuje:**

1.1. zajistit, po splnění podmínky dle čl. III.4 této Smlouvy Žadatelem, realizaci Přeložky v termínu do 6 měsíců po uzavření této Smlouvy; zajištění realizace Přeložky dle stanoveného termínu je podmíněno splněním podmínek dle tohoto článku Smlouvy, příznivými klimatickými podmínkami, které umožní provádění prací v souladu s technologickými předpisy Provozovatele, předáním a převzetím staveniště Přeložky v rámci stavební připravenosti pro uskutečnění Přeložky a nabytím právní moci příslušného povolení podle dotčených právních předpisů za předpokladu, že takovéhoto povolení bude k uskutečnění přeložky zapotřebí;

1.2. účelně vynakládat Žadatelem poskytnuté finanční prostředky pouze k účelu sjednaném touto Smlouvou a v nezbytně nutném rozsahu.

2. **Žadatel se zavazuje:**

2.1. řádně, včas a ve sjednané výši uhradit platby podle článku III. této Smlouvy; v případě prodlení s úhradou některé ze sjednaných plateb Žadatel zaplatí úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši stanovené platným a účinným prováděcím právním předpisem;

2.2. zajistit stavební připravenost pro uskutečnění Přeložky, kdy stavební připraveností se rozumí na vlastní náklad v nezbytně nutném rozsahu vyklidit a připravit prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech s předáním volné trasy pro uskutečnění stavby Přeložky;

2.3. umožnit přístup pracovníkům Provozovatele a zhotovitele Přeložky na nemovité věci Žadatele za účelem provádění prací a úkonů souvisejících s realizací Přeložky, a to nejpozději ke dni zahájení výstavby Přeložky;

2.4. poskytovat Provozovateli veškerou nezbytně potřebnou součinnost a podklady za podmínek stanovených Provozovatelem;

2.5. umožnit zřízení věcného břemene ve prospěch Poskytovatele ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu.

V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nesplní-li Žadatel řádně a včas své povinnosti podle čl. III. a IV. této Smlouvy, odkládá se stanovený termín realizace Přeložky automaticky o dobu prodlení Žadatele se splněním jeho povinností dále navýšený o 30 dní.

2. Dostane-li se Žadatel se splněním svých povinností podle čl. III. a IV. této Smlouvy do prodlení delšího, než je 90 dnů, nebo po uzavření této Smlouvy svůj původní požadavek na zřízení Přeložky zruší, je Provozovatel oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit a Žadatel je povinen Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu a uhradit Provozovateli již vynaložené nezbytně nutné náklady na realizaci stavby Přeložky, a to včetně DPH. Nárok Provozovatele na zaplacení úroků z prodlení tímto není dotčen. Odstoupením od Smlouvy nebo zánikem práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících z jakéhokoliv jiného důvodu nevzniká Provozovateli povinnost vrátit uhrazené úroky z prodlení, na něž Provozovateli vznikl nárok v době účinnosti této Smlouvy.

[redacted]

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žadatel vyvolává v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 energetického zákona potřebu Přeložky Zařízení. Dle ustanovení § 47 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví Přeložkou dotčeného Zařízení po realizaci Přeložky nemění.
2. Strany budou účinně spolupracovat při realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této Smlouvě.
3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
4. Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo jejího dodatku.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
6. Strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
7. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu za Strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.
9. Strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumějí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Schvaluje-li záměr zřídit Přeložku a uzavřít tuto Smlouvu orgán Žadatele, platí, že tento záměr byl schválen usnesením Rady města KU, č. j. RM/108/1026 ze dne 22.10.2026.

V Plzni dne 30-09-2026

DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Te [redacted]02
IČ [redacted]209

Za provozovatele
Josef Flídr
vedoucí odboru Řízení staveb oblast 2

V K. Varech dne 2.11.2026

Statutární město Karlovy Vary
-31-

[redacted]

Za žadatele
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

[redacted]

Usnesení č. RM/1081/10/26

z 30. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 22.10.2026

Věc: Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro stavbu „Karlovy Vary, ulice Rolavská - parkovací záliv“

Rada města Karlovy Vary

schválila uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro stavbu „Karlovy Vary, ulice Rolavská – parkovací záliv“ mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín a statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, za předpokládané náklady ve výši 1.000.533,- Kč bez DPH, v předloženém znění.
hlasovalo proti (**0**), zdrželo se hlasování (**0**)

.....

Ing. Daniel Riedl, Magistrát města Karlovy Vary - odbor rozvoje a investic
vedoucí odboru