

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

## Objednatel:

### **Statutární město Karlovy Vary**

sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
jednající: Ing. Petr Kulhánek, primátor města  
zastoupené ve věcech technických: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Ing. František Kocourek, technik odboru rozvoje a investic  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ00254657  
bank. spojení: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

## Zhotovitel:

### **Ing.arch. Miloslav Bokota**

sídlo: Česká 6, 360 18 Karlovy Vary - Tašovice  
jednající: Ing. arch. Miloslav Bokota  
IČ: 10053506  
DIČ: CZ5703190020  
bank. spojení: Komerční banka. a.s.  
č.úctu: 155949-341/0100

## uzavírají tuto **SMLOUVU O DÍLO**

na zpracování projektové dokumentace stavby přikládané k žádosti pro vydání stavebního povolení (DSP), zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a zpracování příslušné (projektové) dokumentace k zadání veřejné zakázky včetně soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek (projektové dokumentace pro zadání stavby a výběr zhotovitele včetně výkazu výměr - DZS), to vše pro stavbu „**Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary**“, v rozsahu a souladu se zpracovanou projektovou dokumentací přikládanou k žádosti o vydání ROZHODNUTÍ o umístění stavby (územní rozhodnutí) pro stavbu „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“, v souladu s podmínkami uvedenými v územním rozhodnutí pro tuto stavbu a v souladu s touto smlouvou.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. dubna 2012 (dále jen „**nabídka**“), projektová dokumentace zpracovaná v úrovni pro vydání územního rozhodnutí (DUR) a usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 9.května 2012 - Rada města Karlovy Vary souhlasila s výjimkou ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary a schválila uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Ing. arch. Miloslavem Bokotou na zpracování projektové dokumentace v úrovni DSP, DPS, DZS pro stavbu „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“.

## **Článek I.**

### **Předmět díla**

**Zpracování projektové dokumentace stavby přikládané k žádosti pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a příslušné (projektové) dokumentace k zadání veřejné zakázky (tendrová dokumentace pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek) pro stavbu „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“ (dále též „stavba“).**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby přikládanou k žádosti pro vydání stavebního povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a příslušnou (projektovou) dokumentaci k zadání veřejné zakázky včetně soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek (tendrovou projektovou dokumentaci pro zadání veřejné zakázky pro výběr zhotovitele). Součástí plnění zhotovitele je projednávání veškerých zpracovaných materiálů a záměrů s objednatelem. Součástí plnění je rovněž zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen výkazu

výměr, zpracování propočtu a kontrolního rozpočtu stavby (oceněného výkazu výměr), zpracování plánu BOZP jako části projektové dokumentace, to vše pro stavbu: „**Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary**“ (dále jen „dílo“), jehož bližší specifikace je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. V této smlouvy.

2. Dílo bude mít následující části a rozsah:

- a) zhotovení komplexní projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP), což představuje především:
- vypracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, a přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., při zohlednění podmínek vyplývajících z projednání DUR s tím, že dokumentace bude splňovat veškeré požadavky stavebního zákona a navazujících právních předpisů a technických norem, projednání této projektové dokumentace s objednatelem v průběhu jejího zpracování,
  - případné poskytnutí součinnosti Objednateli za účelem zajištění potřebných smluv o budoucích smlouvách o věcném břemení s vlastníky dotčených pozemků,
  - poskytnutí součinnosti Objednateli za účelem zajištění potřebných smluvních dokumentů především ve vztahu k dodavatelům, majitelům a provozovatelům technické infrastruktury,
  - součástí díla je rovněž zhotovení kapitoly „Úspora energie a tepla“ podle vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její přílohy č.1-rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení podle § 110, odst.2, písm.b) stavebního zákona, a v tom splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov a dále stanovení celkové energetické spotřeby stavby,
  - zhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy podle §6a zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, který musí být předložen při prokazování dodržení obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhl. č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a jehož předložením prokazuje stavebník splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění porovnávacích ukazatelů dle vyhl. č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách,
  - součástí Průkazu energetické náročnosti budovy nad 1000 m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy musí být podle odst.(4), §6a, zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů rovněž výsledky posouzení technické, ekologické a ekonomické proveditelnosti alternativních systémů vytápění dle ustanovení shora citovaného zákona,
  - průkaz energetické náročnosti budovy může dle podle odst.(7), § 6a, zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů vypracovávat pouze osoba oprávněná podle § 10 citovaného zákona nebo osoba autorizovaná podle zákona č.360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - součástí díla je rovněž zhotovení kapitoly „Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ podle vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její přílohy č.1-rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení podle § 110, odst.2, písm.b) stavebního zákona („DSP“), část E. Zásady organizace výstavby, odstavec 1., písmeno (h),
  - zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jehož zpracování před zahájením prací na stavbě ukládá ustanovení odstavce (2), § 15, zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Plán BOZP“). Plán BOZP bude zpracován podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podmínkám konkrétního staveniště. Plán BOZP obsahuje textovou část a přílohou část, jejíž součástí je mimo jiné i registr rizik a přehled aktuálních právních předpisů na poli BOZP. Plán BOZP bude zpracován jako samostatný elaborát, který bude přiložen za složky 1. Technická zpráva a 2. Výkresová část v části E. Zásady organizace výstavby v DSP,
  - zhotovitelem Plánu BOZP musí být osoba, která splňuje kvalifikační předpoklady pro výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi, tj. osoba, která úspěšně vykonala zkoušku z odborné způsobilosti koordinátora BOZP podle § 6 a § 7 nařízení vlády č.592/2006 Sb. a je osobou odborně způsobilou k zajišťování činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi podle § 10, §14 a § 18 zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
  - součástí díla bude rámcový návrh interiérů, a to nejpozději do zahájení prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby (DPS) dle článku I. odst.2 písm. b) této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje nejpozději 10 pracovních dnů před odevzdáním čistopisu dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy předat 1 výtisk projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a poskytnout objednateli přiměřenou součinnost při projednání předložené projektové dokumentace. DSP (čistopis) bude předána

objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

- b) zhotovení komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), což představuje především:
- vypracování projektové dokumentace podle přílohy č.2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., při zohlednění podmínek vyplývajících z projednání DUR a DSP s tím, že dokumentace bude splňovat veškeré požadavky stavebního zákona a navazujících právních předpisů a technických norem

Zhotovitel se zavazuje nejpozději 10 pracovních dnů před odevzdáním čístopisu dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy předat objednateli 1 výtisk projektové dokumentace pro provádění stavby a poskytnout objednateli přiměřenou součinnost při projednání předložené projektové dokumentace. DPS (čístopis) bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

- c) zhotovení komplexní tendrové projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, což představuje především:
- vypracování tendrové projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracované do podrobnosti detailních položek pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – Vyhlášky, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a do podrobností projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl.I. odst.2 písm.b) této smlouvy
  - vypracování výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, výkaz výměr bude členěn dle stavebních objektů a provozních souborů,
  - zpracování kontrolního rozpočtu, který bude proveden dle platného aktuálního ceníku stavebních prací, resp. dle sborníků cen stavebních prací vydaných společností ÚRS Praha a.s., a to pro období, ve kterém mají být práce realizovány,
  - DZS nebude obsahovat odkazy na výrobky konkrétních značek, nebo výrobců a to jak v textové části dokumentace tak ani ve zpracovaném výkazu výměr

DZS bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

**DZS a DPS může být provedena jako jedna sloučená dokumentace.**

3. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace DSP, DPS a DZS jsou následující podklady, které objednatel předložil zhotoviteli před podpisem této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:
- DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ stavby: „Centrum zdraví a bezpečí Karlovy Vary“ zpracovaná Ing.arch. Miloslavem Bokotou a Ing. Petrem Bursíkem v listopadu 2011
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Čístopisy jednotlivých částí příslušných projektových dokumentací budou dodány takto:
- a) dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. a) smlouvy – komplexní dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) nejpozději do dvou měsíců od podpisu této smlouvy,
  - b) dokumentace pro provádění stavby dle čl. I. odst. 2 písm. b) smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy,
  - c) tendrová dokumentace, včetně výkazu výměr – detailní položky (DZS) dle čl. I. odst. 2 písm. c) smlouvy nejpozději do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Místem plnění pro předání částí díla dle čl. I. odst. 2 písm. a) – c) je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Projednání předložené dokumentace a předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
4. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo

přejímá či nikoli.

5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
6. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno po jeho jednotlivých dílčích částech, a to:
  - a) předmět plnění podle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy,
  - b) předmět plnění podle čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy,
  - c) předmět plnění podle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy.Předmět plnění podle čl. I odst. 2 písm. b) a c) (DZS a DPS) může být proveden jako jedna sloučená dokumentace.
7. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazuje se zhotovitel i objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
8. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatelem.

### **Článek III. Povinnosti objednatele**

1. Poskytnout zhotoviteli potřebné informace a dále součinnost nutnou k vytvoření projektové dokumentace.
2. Vyskytne-li se během zhotovování dokumentace potřeba předložení dalších podkladů, poskytne je objednatel zhotoviteli po předchozím projednání, o tom bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním dokumentace a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení předmětu díla.
4. Zajistit inženýrskou činnost spojenou s pořízením a projednáváním projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v součinnosti se zhotovitelem díla a s ohledem na dobu plnění sjednanou v této smlouvě.

### **Článek IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny, zapracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  - e) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - f) provést dílo v rozsahu této smlouvy dle platných a účinných právních předpisů upravujících předmět plnění ke dni předání jednotlivých dílčí částí díla.

## Článek V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílčí části dle čl. I odst. 2a) -2c), nabídka zhotovitele	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena včetně DPH
zhotovení komplexní projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)	570 000,00 Kč	114 000,00 Kč	684 000,00 Kč
zhotovení komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	320 000,00 Kč	64 000,00 Kč	384 000,00 Kč
zhotovení komplexní tendrové projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr	100 000,00 Kč	20 000,00 Kč	120 000,00 Kč
spolupráce při výběru dodavatele stavby	9 500,00 Kč	1 900,00 Kč	11 400,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>999 500,00 Kč</b>	<b>199 900,00 Kč</b>	<b>1 199 400,00 Kč</b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, cenové poptávce k zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
5. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo nejsou stavební práce, zhotovitel má povinnost odvést DPH. **Předmět smlouvy o dílo bude fakturován s DPH.**
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## Článek VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
- po předání částí díla dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
  - po předání částí díla dle čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
  - po předání částí díla dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,

- d) po ukončení spolupráce při výběru dodavatele stavby, tj. po ukončení činnosti hodnotící komise dle ustanovení § 74 - § 80 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
5. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
  - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené ve smlouvě.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Článek VII. Odpovědnost za škodu a finanční zajištění závazků**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace třetí osobě nese zhotovitel v plném rozsahu až do doby uplynutí záruční doby předaného díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 2.000.000,- Kč. Prostá kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva sjednaná dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3

pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **Článek VIII. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.

## **Článek IX. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu odevzdání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve lhůtě uvedené v čl. VII odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s uzavřením smlouvy.
5. V případě porušení povinností sjednané v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že při zpracování dokumentace, nebo při realizaci vlastní stavby vzniknou vícenáklady z titulu vad (chyb, opomenutí, nedodržení platných zákonů, vyhlášek a norem) a obdobných nedostatků v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každou zjištěnou vadu. Tato sankce je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **Článek X.**

### **Oprávnění Objednatele užít autorské dílo a obstarání souhlasu a vypořádání odměn autorům dle autorského zákona**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn výhradně bezúplatně užívat autorské dílo, specifikované v čl. I této Smlouvy, označené jako Dílo v rozsahu uvedeném v čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel jako autor autorského architektonického díla vzniklého v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy – s plněním veřejné zakázky s názvem „Centrum zdraví a bezpečí Karlovy Vary“ - výslovně a neodvolatelně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel mohl po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla.
4. Zhotovitel jako autor autorského díla se zavazuje provádět bezúplatně autorský dohled při provádění díla dle § 11 odst.3 zákona č.121/ 2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
9. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
10. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu



smlouvy.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá stana obdrží po jednom.
12. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

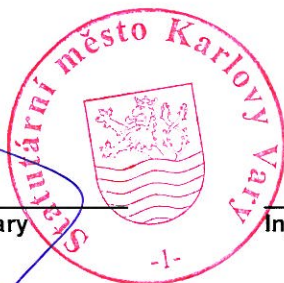
**Přílohy:**

1. Projektová dokumentace pro územní řízení na stavbu: „Centrum zdraví a bezpečí Karlovy Vary“, zpracovatel: ing.arch. Miloslav Bokota a ing. Petr Bursík, datum 11/2011
2. Nabídka zhotovitele ze dne: 20.4.2012
3. Kopie pojistné smlouvy
4. Výpis z usnesení z 12. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 9.5.2012
5. ZÁPIS z Řídicí skupiny IPRM ROP pro projekt „Centrum zdraví a bezpečí“, která se uskutečnila dne 2.7.2012

V Karlových Varech dne 9.července 2012

V Karlových Varech dne 9. července 2012

  
\_\_\_\_\_  
**Statutární Město Karlovy Vary**  
jednající  
Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města



  
\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Miloslav Bokota**

## Výpis z usnesení

**z 12. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 9.5.2012  
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře**

---

### **92. Projektová dokumentace "Karlovy Vary - Centrum zdraví a bezpečí"**

Rada města

**souhlasila** z důvodu technické návaznosti na zpracovanou dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu "Karlovy Vary - Centrum zdraví a bezpečí" s výjimkou ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary a

**schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Ing. arch. Miloslavem Bokotou, IČ: 10053506, Karlovy Vary, na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS) na stavbu "Karlovy Vary - Centrum zdraví a bezpečí", za nabídkovou cenu ve výši 999.500,- Kč bez DPH s termínem zpracování DSP do 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, DPS do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo a DZS do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.



**Ing. Daniel Riedl**  
vedoucí odboru rozvoje investic

