

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

bankovní spojení : č.ú. : 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočka K.Vary

IČO: 00 25 46 57

DIČ: CZ 00254657

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem Města Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Františkem Kocourkem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Miloslav Bokota

místem podnikání: Česká 6, Karlovy Vary ,36018

zastoupen: Ing. arch. Miloslavem Bokotou

IČO: 10053506

DIČ: CZ 5703190020

bankovní spojení č.ú.: 155949341/100

na straně druhé jako **vykonavatel** (dále jen „vykonavatel“)

objednatel a vykonavatel společně dále též jen „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel je stavebníkem stavby označené jako „**Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary**“, která se nachází v katastrálním území Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary; a
- (B) dne 1.8.2014 uzavřel objednatel se společností EUROVIA CS, a.s., se sídlem: Národní 10, 113 19 Praha 1, IČ: 45274924 smlouvu o dílo, jejímž předmětem se stala realizace stavby: „**Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary**“; a
- (C) vykonavatel je zhotovitelem projektové dokumentace stavby „**Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary**“, zpracované v měsíci 09/2013, včetně případných změn, dodatků a doplňků; a
- (D) vykonavatel je držitelem živnostenského oprávnění k provádění projektové činnosti ve výstavbě (kopie živnostenského listu je přílohou č. 2 této smlouvy); a
- (E) vykonavatel je držitelem osvědčení o autorizaci č. 02561, které vydala Česká komora architektů (příloha č. 3 této smlouvy); a
- (F) vykonavatel má zájem na provádění autorského dozoru dle této smlouvy pro objednatele,
- (G) Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 22.7.2014 pod bodem č. RM/1241/7/14

uzavřely spolu smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O AUTORSKÉM DOZORU

Smlouva o autorském dozoru na stavbu: „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“.
Evidenční č. smlouvy objednatele: 2014 – 00061/ORI

I.

Předmět a účel smlouvy

1.1. Předmět smlouvy

Vykonavatel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná (provede) pro objednatele, v jeho prospěch a na jeho účet autorský dozor nad realizací stavby nazvané „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“ (dále jen „stavba“). Rozsah stavby je určen dále uvedenou projektovou dokumentací, soupisem prací a zadávací dokumentací stavby.

Objednatel se zavazuje, že za provedený výkon autorského dozoru zaplatí vykonavateli sjednanou cenu.

1.2 Autorský dozor

a) Autorským dozorem se pro účely této smlouvy rozumí činnost vykonavatele, kterou ověřuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací uvedenou v této smlouvě, se soupisem prací a se zadávací dokumentací stavby od zahájení výstavby až do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby nebo do vydání kolaudačního souhlasu podle toho, co nastane později (dále jen "autorský dozor").

Výkon autorského dozoru zahrnuje, přiměřeně druhu a podmínkám stavby, zejména tyto činnosti vykonavatele:

- kontrola dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím na podmínky určené v pravomocných rozhodnutích a vyjádřeních;
- poskytování vysvětlení a konzultací potřebných pro plynulost výstavby, uvádění do provozu a při povolovacích řízeních;
- projednání, navrhování, posuzování a poskytování okrajových podmínek činností a prací, které mají přímou souvislost s realizací předmětu díla a jeho souvisejícími vztahy;
- spolupráce s objednatelem při výběru a schvalování vzorků;
- spoluúčast na posuzování změn projektové dokumentace vyvolaných v průběhu výstavby či navržených objednatelem nebo zhotovitelem stavby a změnových listů objednatele;
- na vyzvání objednatele spoluúčast s pověřeným pracovníkem objednatele na převzetí konstrukcí před jejich zakrytím, na sledování či vyhodnocení zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, na ledování či vyhodnocení kvality dodávek a prací;
- účast na koordinačních poradách objednatele a řešení úkolů z těchto porad;
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části;
- součinnost při procesech uvádění stavby do provozu včetně kolaudace;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování konzultací objednateli a třetím osobám v rámci dodavatelských dokumentací (výrobní, realizační a dílenské dokumentace, technologické postupy, kontrolní a zkušební plány); zhotovitel odsouhlasí takovou dodavatelskou dokumentaci do 10-ti pracovních dnů od jejího předání. Součástí kontroly je i posouzení souladu s podklady v rámci autorského dozoru stavby.

Autorský dozor projektu stavby se vykonavatel zavazuje vykonávat na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby. Konání kontrolních dnů stavby se předpokládá 1x týdně. Minimálně 4 pracovní dny před konáním bude sdělen požadavek na účast profesních specialistů. Objednatel vyzve vykonavatele písemnou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru dle článku I. odst. 1.2. této smlouvy. Vykonavatel je povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do 48 hodin od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či faxové výzvy k výkonu autorského dozoru.

V případě havárie či jiné nepředvídatelné události přímo související se stavbou je objednatel oprávněn vyzvat vykonavatele k výkonu autorského dozoru telefonicky či faxem a lhůtu, v níž je vykonavatel povinen zajistit příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele, lze odpovídajícím způsobem zkrátit, vždy však jen tak, aby vykonavatel reálně schopen autorský dozor provést.

- b) Vykonavatel se, na základě předchozího požadavku objednatele, zavazuje vykonat v rámci autorského dozoru i činnosti nad rámec činností uvedených v článku I. odst. 1.2. písm. a) této smlouvy. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Karlovy Vary, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně vykonavatele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených vykonavatelem dle tohoto odstavce v rámci autorského dozoru budou předem dohodnuty mezi objednatelem a vykonavatelem před jejich zahájením.
- c) Objednatel se zavazuje učinit během výstavby, v případě potřeby, taková opatření, která odstraní eventuální překážky bránící řádnému výkonu autorského dozoru.

1.3. Účel smlouvy

Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch objednatele prováděné činnosti autorského dozoru dle článku I. této smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny realizace stavby, ke kterým je vztažen zájem objednatele na plném zprovoznění stavby „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“.

II.

Cena za autorský dozor

2.1. Cena autorského dozoru

a) Objednatel se zavazuje hradit vykonavateli za výkon autorského dozoru dle článku I. této smlouvy dohodnutou hodinovou zúčtovací cenu ve výši 750,- Kč/hod (slovy: sedmsetpadesát korun českých za hodinu) bez DPH. Při výkonu autorského dozoru na stavbě náleží vykonavateli odměna dle předchozí věty v poměrné výši i za každou započatou půlhodinu. Odměna za čas vykonavatele strávený cestu ze sídla vykonavatele do místa stavby ve městě Karlovy Vary, případně do místa jednání souvisejícího se stavbou a zpět odpovídá hodinové zúčtovací ceně. Náklady za dopravu, nebo jiné související náklady vykonavatele nebudou ze strany objednatele propláceny.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.

b) Cena prací provedených vykonavatelem ve smyslu článku I. odst.1.2. písm. b) této smlouvy bude stanovena s použitím hodinové sazby dle odst. 2.1. písm. a) tohoto článku smlouvy a výkazu skutečně odpracovaných hodin, odsouhlasených zástupcem objednatele.

2.2. Náklady

Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy jsou veškeré náklady vykonavatele vynaložené vykonavatelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, správní poplatky související s činností vykonavatele (mimo správní poplatky dle bodu 2.3 této smlouvy), využívání osobního vozidla (i mimo rozsah této smlouvy) apod.

2.3. Správní poplatky

Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, na kolky apod., vynaložené nezbytně a prokazatelně vykonavatelem v přímé souvislosti s plněním jeho závazků z této smlouvy, budou vykonavatelem přefakturovány objednateli dle skutečnosti s doložením kopií dokladů o těchto nákladech.

2.4. Způsob úhrady úplaty

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že vykonavatel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění.

Cenu za výkon autorského dozoru dle článku II. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit vykonavateli na základě faktur – daňových dokladů, vystavených vykonavatelem a předaných objednateli, včetně schválení výkazu o provedeném rozsahu autorského dozoru zástupcem objednatele. Vykonavatel povede evidenci výkonu činnosti autorského dozoru pomocí měsíčně předkládaného formuláře uvedeného v příloze č. 5.

Konečnou fakturu - daňový doklad je vykonavatel oprávněn vystavit do patnácti dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v článku I. odst. 1.1. této smlouvy nebo po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby podle toho, co nastane později.

2.5. Splatnost faktur

Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne řádného předání faktury vykonavatelem objednateli.

2.6. Daňový doklad

Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat dále jako přílohu výkaz o provedeném rozsahu autorského dozoru, schválený objednatel. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti vykonavateli. Vykonavatel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku II. odst. 2.6. této smlouvy. U opraveného daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne jeho řádného doručení objednateli. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

2.7. Úhrada ceny za autorský dozor a náhrada škody

Úhrada ceny za výkon autorského dozoru, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklou výkonem autorského dozoru vykonavatelem.

III.

Povinnosti a práva vykonavatele

3.1. Způsob výkonu autorského dozoru

Vykonavatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět (vykonávat) autorský dozor dle článku I. této smlouvy v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy stanoveným v článku I. odst. 1.3. této smlouvy, zájmy objednatele a dle jeho pokynů, které jsou vykonavateli známy nebo které musí znát.

3.2. Notifikační povinnost

Vykonavatel se zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti dle článku I. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.

Podá-li objednatel vykonavateli nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a/nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je vykonavatel povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně ústně a následně do pěti pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem dle názoru vykonavatele nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (tj. určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.

3.3. Odchytky od pokynů

Od písemných pokynů objednatele se může vykonavatel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se vykonavatel odchýlí od písemných pokynů objednatele je vykonavatel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.

3.4. Odborná péče a mlčenlivost

Vykonavatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí přímo souvisejících se stavbou s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.

3.5. Předávací povinnost

Vykonavatel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy.

3.6. Odpovědnost za škodu

Vykonavatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy, s výjimkou případů kdy vykonavatel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

3.7. Vyloučení odpovědnosti za škodu

Vykonavatel neodpovídá za:

- a) škody vzniklé třetími osobami či živelnými událostmi, pokud vykonavatel učinil veškerá jednání a opatření, které bylo nezbytné učinit k tomu, aby se škodě předešlo, resp. aby výše škody byla minimalizována; a
- b) škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.

3.8. Osobní výkon autorského dozoru:

Vykonavatel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy svými odpovědnými zástupci a autory jednotlivých částí díla. Vykonavatel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

IV.

Trvání smlouvy

4.1 Trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy do doby vydání kolaudačního souhlasu, nebo do odstranění všech vad a nedodělků, podle toho, co nastane později, pro stavbu „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“.

V.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

5.1. Úrok z prodlení

- a) Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku stanoveného v této smlouvě ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prokázaného porušení ustanovení článku I. odst. 1.2. této smlouvy vykonavatelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči vykonavateli ve smyslu ustanovení § 2048an zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých).
- c) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku II. odst. 2.1. a 2.4. této smlouvy objednatelem je vykonavatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048an zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých).

5.2. Splatnost smluvní pokuty

Smluvní pokuta je splatná do dvacátého prvního dne ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

5.3. Smluvní pokuta a náhrada škody

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VI. Doručování

6.1. Způsoby doručování

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.

6.2. Řádné doručování

Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít popř. svým jednáním převzetí zmařila; nebo

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VI. odst. 6.3., resp. 6.4. této smlouvy

(iii) při doručování datovou schránkou:

dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

6.3. Adresy pro doručování

Ke dni podpisu této smlouvy je:

adresou pro doručování vykonavateli:

Ing. arch. Miloslav Bokota
se sídlem: Česká 6, 360 18 Karlovy Vary

adresou pro doručování objednateli:

Magistrát města Karlovy Vary – odbor rozvoje a investic
se sídlem: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

6.4. Změna adresy pro doručování

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VII.

Předání administrativní agendy

Vykonavatel na výzvu objednatele předá objednateli veškeré dokumenty a informace vztahující se k autorskému dozoru dle této smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě, tak i na nosičích dat. O předání bude sepsán protokol podepsán oběma smluvními stranami.

VIII.

Společná ustanovení

8.1 Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

8.2 Místo úhrad

Pokud není v této smlouvě či na daňovém dokladu (faktuře), vystaveném na základě této smlouvy uvedeno jinak, či s předstihem nejméně patnácti dnů sděleno povinné straně jinak (jiné bankovní spojení atd.), jsou veškeré platby úplaty, její částí, úhrady nákladů a dalších plateb prováděny na účty smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v korunách českých.

8.3 Splnění

Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle této smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

8.4 Právní řád

Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.

8.5 Smírné řešení

V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že se vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

8.6 Notifikace

Smluvní strany se zavazují vzájemně, včas a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

8.7 Oddělitelnost ustanovení

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část

- a) bude neplatné či nevynutitelné;
- b) stane se neplatným či nevynutitelným;
- c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem; tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.

8.8 Změny smlouvy

Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

8.9. Přílohy

Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

8.10. Projektová dokumentace, soupis prací, zadávací dokumentace

Stavba „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“ je prováděna podle následujících projektových dokumentací: Označení stavby (akce):

1. „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“, zpracovanou Ing.arch.Miloslavem Bokotou, Česká 6, 360 18 Karlovy Vary v měsíci 09/2013, včetně případných změn, dodatků a doplňků; a
 2. „CENTRUM ZDRAVÍ A BEZPEČÍ, KARLOVY VARY (CZB), ETAPA I.“, Stavební objekt SO 02 CVIČNÉ BUDOVY, Část projektu: Scénografické stavby, AV systémy, kabelové rozvody, osvětlovací systémy, klimatizace; zpracovala společnost ARTECHNIC s.r.o. v 8.2013; a
- K uvedené projektové dokumentaci je zpracován soupis prací.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.2. Počet vyhotovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

9.3. Prohlášení

- a) Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- b) Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

9.4. Přílohy

Příloha č. 1: Kopie nabídky vykonavatele na provádění autorského dozoru

Příloha č. 2: Neověřená kopie živnostenského listu autora

Příloha č. 3: Neověřená kopie osvědčení o autorizaci

Příloha č. 4: Projektová dokumentace stavby včetně soupisu prací – fyzicky oddělená příloha

Příloha č. 5: Formulář výkonu autorského dozoru

Karlovy Vary, dne 1.8.2014

Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Petr Kulháněk
primátor Města Karlovy Vary



Vykonavatel:

Ing. arch. Miloslav Bokota

Statutární město Karlovy Vary
MMKV - odbor rozvoje a investic
Magistrát města Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20

V Karlových Varech

14.7.2014

Návrh na honorář při provádění činnosti AD na akci CZb- Karlovy Vary-Tuhnice

Nabídka honorářové sazby na vykonávání AD -CZB - Karlovy Vary, Tuhnice

Komentář ke stanovení výše hodinové sazby na AD - CZB - Karlovy Vary, Tuhnice.

Hodinová sazba na AD -CZB - Karlovy Vary, Tuhnice je určena na základě doporučených sazeb, které jsou uvedeny jako vhodné pro činnosti vykonávané na základě:

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 189/2008 Sb. a zákona č. 153/2011 Sb.

Jde o činnosti vyhovující mezinárodním profesním standardům výkonovým a dokumentačním, v souladu s právními předpisy stanovujícími požadavky na profesní standardy v České republice, zejména s ustanoveními § 158 a 160 stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek, zákona o výkonu povolání a vnitřních řádů a profesních dokumentů vydaných k jeho provedení způsobilý pro stanovení ceny dohodou.

pozn.: V mnoha případech jsou za projektanty považováni i neautorizované osoby zašitující svou způsobilost neadekvátními živnostenskými listy (kresličské práce, poradenská činnost, nákup-prodej - týká se i inženýrů a architektů s akademickým titulem, nebo středoškolsky vzdělaných projektantů používající neexistující titul arch.! = požadující nižší honoráře!

Návrh na honorářové sazby pro autorizované osoby dle činností : obsah a činnosti DTTO doporučené sazba

A_	750,- Kč
B	600,- Kč
C_	400,-Kč
D_	250,-Kč
E_	200,-Kč

14.7.2014 Ing.arch.Miloslav Bokota

Sazby A + B + C + D + E j jsou určeny jen pro projektanty s ověřenou technickou způsobilostí profesními komorami ČKAIT, ČKA

Sazby jsou za celou hodinu činnosti (0 až 60 minuta)

Každá započatá hodina (1-30 minuta) bude účtována poloviční sazbou

Sazby se týkají AD konaného v místě stavby

AD mimo místo stavby :

činnost AD dle sazeb

ztrátový čas - doprava, nutnost přenocování - (vzniká pokud doprava a



činnost AD překročí 12 hodin atd.), a bude účtována jako ztrátový čas za 1/2 sazby dle tabulky sazeb

_ Doprava (náklady na dopravu) v rámci AD mimo místo stavby (mimo KV-např. do místa výroby modulárních prvků) bude hrazena dle obvyklých náhrad a tarifů

_ Sazby se vztahují i na činnost mimo stavbu - např. práce v kanceláři jako kontrola dílenského projektu, psaní zpráv pro mailovou komunikaci atd.

_ AD se vztahuje jen k předmětu AD tzn. jakékoliv změny vyvolané dodavatelem, uživatelem, investorem budou řešeny změnou projektu a samostatným honorářem. AD nezahrnuje řešení dodavatelských, dílenských, výrobních výkresů, výpočtů, specifikací, fakturaci..., dodatečnou inženýrskou činnost atd.

Pozn.:

Odkaz:

http://www.cka.cz/pravni_predpisy/hlavni_zakony/zakon-c.-360-1992-sb.-o-vykonu-povolani-nove

http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vyse_hodinovych_sazeb_2014.pdf

DOPORUČENÁ ÚPRAVA VÝŠE HODINOVÝCH SAZEB

(aktualizace k 1. 1. 2014)

1. Pozemní / inženýrské / technologické stavby, objekty a zařízení

Vzhledem k nárůstu míry inflace od vydání dokumentu *Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě - část II. Pozemní / inženýrské / technologické stavby, objekty a zařízení* v aktualizovaném znění k 31.12.2008 o 2,5 % s účinností od 1.1.2014 doporučuje představenstvo ČKA autorizovaným osobám používat upravené hodinové sazby uvedené v odstavci 1.14 dokumentu podle níže upravené tabulky.

Procentní zvýšení hodinových sazeb odpovídá procentuálnímu růstu míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů ČSÚ. Pro přepočet cen od 1. ledna 2011 na úroveň cen k 31. prosinci 2013 v České republice se používá v počtov. koeficient 1,067.

V počtení % nárůstu spotřebitelských cen 1.1.2011 – 31.12.2013:

$$1,019 \times 1,033 \times 1,014 = 1,067 = 6,7 \%$$

Závěr: Průměrné spotřebitelské ceny vzrostly v časovém období od 1.1.2011 do 31.12.2013 o 6,7 %.

Tabulka hodinových sazeb dle náročnosti odborné činnosti

Charakter odborné činnosti	funkce	Požadavky na výkony	Výše sazby k 1.1.2011	Aktualizovaná výše sazby Kč/hod
A_ velmi vysoce kvalifikovaná	- hlavní architekt - hlavní inženýr - expert - zkušební - inženýr	- stanovení koncepce - celkové vedení a - koordinace - řešení zvlášť - obtížných problémů	962,- a výše	1026,- a výše
B_ vysoce kvalifikovaná	- vedoucí - architekt - vedoucí - inženýr	- odpovědnost za - vedení zakázky - řešení obtížných - problémů	722,- až 962,-	770,- až 1026,-
C_ středně kvalifikovaná	- - projektant	- vedení dílčích částí - zakázky - řešení dílčích - problémů	541,- až 722,-	577,- až 770,-
D_ méně kvalifikovaná	- - konstruktér	- řešení konstrukčních - úkolů	301,- až 541,-	321,- až 577,-



E_pomocné činnosti
málo kvalifikované.
popřípadě
nekvalifikované

-- technik

- pomocné práce a
- řešení jednotlivých
- dílčích úkolů

180,- až 301,-

192,- až 321,- II.

14.7.2014 Ing.arch.Miloslav Bokota



MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY
odbor obecní živnostenský úřad
361 20 KARLOVY VARY, Moskevská 21

Č. j.: ŽÚ/U8914/2007/Si
Ev. č.: 340300-4799

Živnostenský list

v y d a n ý f y z i c k é o s o b ě

se na základě oznámení změny

- výmazu dodatku u jména a příjmení
- bydliště
- místa podnikání

ze dne 25.07.2007

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mění takto:

Jméno a příjmení:	Ing.arch. Miloslav Bokota
Rodné číslo:	570319/0020
Bydliště:	Česká 6 360 18, Karlovy Vary - Tašovice
Identifikační číslo:	10053506
Místo podnikání:	Česká 6 360 18, Karlovy Vary - Tašovice
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 28.09.1992

V Karlových Varech dne 25.07.2007



Bc. Jaroslava Jirkovská
vedoucí odboru obecní živnostenský úřad

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing.arch. Miloslavu Bokotovi

rodné číslo:

570319/0020

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

02 561

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

24.04.1997

Miloslav Bokota
předseda
České komory architektů





Usnesení č. RM/1241/7/14
z 24. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 22.07.2014

Věc: Smlouva o autorském dozoru na stavbu „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“

Rada města Karlovy Vary

schválila uzavření Smlouvy o autorském dozoru mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Ing. arch. Miloslavem Bokotou, IČ: 10053506, Karlovy Vary, jejímž předmětem je výkon autorského dozoru nad stavbou „Centrum zdraví a bezpečí, Karlovy Vary“ v předloženém znění.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

