



3113 - 6121 - 35 - 5254

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

REGENERACE SPORTOVIŠTĚ ZŠ KONEČNÁ KARLOVY VARY ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

BŘEZEN 2025



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER STUDIO HANGÁR ■ KOPTOVA 1154/8, 360 01 KARLOVY VARY
ING. ARCH. ANTONÍN JUŠTÍK ■ IČ 13871447 ■ DIČ CZ6211240871 ■ E-MAIL JUSTIK@HANGAR.CZ
ING. VLADIMÍR TŮMA ■ IČ 49757300 ■ DIČ CZ6704210469 ■ E-MAIL TUMA@HANGAR.CZ
WEB WWW.HANGAR.CZ

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

STAVBA : REGENERACE SPORTOVIŠTĚ ZŠ KONEČNÁ KARLOVY VARY
KLIENT : STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
MOSKEVSKÁ 2035/21, 360 01 KARLOVY VARY
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. ANTONÍN JUŠTÍK - STUDIO HANGÁR
KOPTOVA 1154/8 KARLOVY VARY

I. PŘEDMĚT DÍLA

PŘEDMĚTEM DÍLA JE ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE AREÁLU SPORTOVIŠTĚ ZŠ KONEČNÁ VČETNĚ DŮLEŽITÝCH ŠIRŠÍCH VAZEB A SOUVISLOSTÍ A TO JAK V RÁMCI VLASTNÍHO AREÁLU ŠKOLY, TAK V RÁMCI ŠIRŠÍCH VZTAHŮ SÍDLIŠTĚ, POPSANÝCH V ZADÁNÍ.

POPIS PŘÍSTUPU ZPRACOVATELE K ZAKÁZCE A PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU A ČLENĚNÍ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÉ STUDIE:

1. SPOLUPRÁCE PŘI ZAMĚŘENÍ POLOHOPISU A VÝŠKOPISU (ZADÁNÍ ROZSAHU, KOORDINACE, KONTROLA VÝSTUPŮ, ÚPRAVA VÝSTUPŮ)
2. SEZNÁMENÍ SE S PODKLADY, JEDNÁNÍ SE ZADAVATELEM A ZÁSTUPCI ŠKOLY
3. ZPRACOVÁNÍ VLASTNÍ STUDIE
4. PREZENTACE ZADAVATELI A ZÁSTUPCŮM ŠKOLY

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE BUDE OBSAHOVAT:

1. TEXTOVOU ČÁST
2. VÝKRESOVOU ČÁST
3. PŘÍPADNĚ DALŠÍ ČÁSTI (FOTODOKUMENTACE, ZÁZNAMY Z JEDNÁNÍ A DALŠÍ PŘÍLOHY)

TEXTOVÁ ČÁST BUDE OBSAHOVAT CELKOVOU IDEU / FILOZOFII NÁVRHU VČETNĚ ŘEŠENÍ DŮLEŽITÝCH VAZEB A SOUVISLOSTÍ, POPIS JEDNOTLIVÝCH SOUČÁSTÍ NÁVRHU, PŘIČEMŽ VLASTNÍ SPORTOVIŠTĚ BUDE ŘEŠENO POROBNĚJI.

VÝKRESOVÁ ČÁST BUDE OBSAHOVAT SITUACE, PŮDORYSY, POHLEDY, ŘEZY, PŘÍPADNĚ PERSPEKTIVNÍ ZÁBĚRY V ROZSAHU DLE UVÁŽENÍ ZPRACOVATELE. SOUČÁSTÍ BUDOU BAREVNÁ ŘEŠENÍ, REFERENČNÍ VÝROBKY, IDEOVÉ ŘEŠENÍ MOBILIÁŘE, KONCEPT ŘEŠENÍ ZABEZPEČENÍ AREÁLU, VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ, NÁVRH KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH, ZELENĚ APOD.

ČÁST ARCHITEKTONICKÉ STUDIE VLASTNÍHO SPORTOVIŠTĚ BUDE V DOKUMENTACI VYČLENĚNÁ NEBO VYČLENITELNÁ TAK, ABY JI BYLO MOŽNO VYUŽÍT JAKO SAMOSTATNÝ DOKUMENT, KTERÝ BUDE SLOUŽIT PRO ZADÁNÍ DALŠÍCH VÝKONOVÝCH FÁZÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

STUDIE BUDE PROVEDENA V JEDNOM NÁVRHU, V SOULADU SE ZADÁNÍM, A JEJÍ ROZSAH BUDE ODPOVÍDAT POTŘEBÁM ZAKÁZKY DLE UVÁŽENÍ AUTORA.

STUDIE BUDE VYHOTOVENA VE 3 VÝTISCÍCH + PŘEDÁNA V DIGITÁLNÍ FORMĚ VE FORMÁTU PDF.

STUDIE BUDE SLOUŽIT JAKO PODKLAD PRO NAVAZUJÍCÍ VÝKONOVÉ FÁZE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

II. CENOVÁ NABÍDKA

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZHOTOVITELE **395.000 Kč**

CENA BYLA STANOVENA NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLÁDANÉ ČASOVÉ NÁROČNOSTI PŘI HODINOVÉ SAZBĚ 1.000 Kč

SOUČÁSTÍ NABÍDKOVÉ CENY JE CENA ZA VEŠKERÉ ÚKONY POPSANÉ V PŘEDMĚTU DÍLA A SOUČASNĚ I CENA ZA POSKYTNUTÍ VÝHRADNÍHO PRÁVA OBJEDNATELI ZA VYUŽITÍ DÍLA PRO NAVAZUJÍCÍ VÝKONOVÉ FÁZE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A REALIZACI STABY.

SOUČÁSTÍ CENY NENÍ ZAMĚŘENÍ POLOHOPISU A VÝŠKOPISU, TO ZAJISTÍ NA SVÉ NÁKLADY OBJEDNATEL A PŘEDÁ ZHOTOVITELI JAKO PODKLAD, NA KTERÝ SE BUDE MOCI SPOLEHNOUT.

V CENĚ PRACÍ ZHOTOVITELE NENÍ ZAHRNUTÝ HONORÁŘ ZA PROVÁDĚNÍ AUTOSKÉHO DOHLEDU NAD ZPRACOVÁNÍM NAVAZUJÍCÍCH VÝKONOVÝCH FÁZÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PŘI REALIZACI STABY.

TENTO HONORÁŘ BUDE ÚČTOVÁN HODINOVOU SAZBOU 1.000,- Kč DLE SKUTEČNĚ ODPRACOVANÝCH HODIN.

III. ČASOVÁ NABÍDKA

PŘEDÁNÍ DOKONČENÉ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE DO 6 MĚSÍCŮ OD PŘEDÁNÍ ZAMĚŘENÍ POLOHOPISU A VÝŠKOPISU OBJEDNATELEM

Termín: 30.11.2025

V Karlových Varech dne 3.3. 2025

Cena: 477.950,- Kč včetně DPH

.....
Ing. arch. Antonín Jušík

Výpočet hodinové sazby projektové kanceláře

průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře			59 833 Kč / měs.
průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře	pro rok 2025		168 hod. / měs.
průměrná hodinová mzda			356 Kč / hod.
odvody z mezd	ve výši dané zákonem		120 Kč / hod.
mzdy a odvody z mezd projektantů - průměrná hrubá mzda	součet průměrné hodinové mzdy a odvodů z mezd		477 Kč / hod.
režijní náklady	obvykle 40 - 100% z průměrné hodinové mzdy	60%	286 Kč / hod.
základní nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	součet průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů		762 Kč / hod.
náklady na dovolenou a placené státní svátky	předpoklad je (20+11) dnů za 1 rok (252+9 prac. dnů vč. svátků)	11.1%	85 Kč / hod.
náklady na odměny	obvykle 10 - 15% z průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů	11%	84 Kč / hod.
nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	základní sazba navýšená o náklady na dovolenou a odměny		931 Kč / hod.
zisk	obvykle 10 - 15% z průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů	10%	93 Kč / hod.
výsledná průměrná hodinová sazba projektové kanceláře	součet nákladové hodinové sazby a zisku		1024 Kč / hod.

Cenová nabídka

za zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu

REGENERACE SPORTOVIŠTĚ ZŠ KONEČNÁ KARLOVY VARY

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Součástí kalkulačky je rovněž možnost stanovení investičních nákladů stavby podle zadaných požadovaných parametrů konkrétní stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované projektové dokumentace si jednotlivé projekční kanceláře stanovují individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí programem vypočtená obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 30 mil. Kč bez DPH

Stavba byla zařazena do III. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu.

Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti	%*	a/n	Počet hodin	Cena bez DPH
1 FS	Příprava projektu	1%	•	34	34 817 Kč
2 FS	Návrh stavby	16%	•	544	557 077 Kč
3 FS	Projekt pro povolení záměru				
4 FS	Projekt pro provádění stavby				
5 FS	Soupis prací a dodávek				
6 FS	Dozor projektanta				

* z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Předpokládaná cena

Vypracování úplné projektové dokumentace stavby	578h	591 894 Kč
Celková časová náročnost a cena za výkon profese autorizovaného architekta	578h	591 894 Kč

Projektant

Název	ING. ARCH. ANTONÍN JUŠTÍK - STUDIO HANGÁR
Sídlo	KOPTOVA 1154/8 360 01 KARLOVY VARY
Autorizace	00497
Kontaktní údaje	justik@hangar.cz
Datum zpracování	11.3.2025 11:06

REGENERACE SPORTOVIŠTĚ ZŠ KONEČNÁ KARLOVY VARY – RYBÁŘE ZADÁNÍ PRO ZHOTOVENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

I. PŘEDMĚT ZADÁNÍ

Předmětem Zadání je regenerace sportoviště, jež je součástí areálu Základní školy Konečná v Karlových Varech, k.ú. Rybáře. Plocha k řešení vlastního sportoviště je vymezená dle KN pozemkem parc. č. 800/2 a částmi pozemku parc. č. 399/95. Je však evidentní, že sportoviště není možno řešit izolovaně, bez uvažování širších vazeb, a to jak v rámci vlastního areálu školy, tak v rámci širších vztahů sídliště. Tyto návaznosti nelze zejména v úvodních rozvahách pominout, neboť stanovují okrajové podmínky pro konkrétní návrh sportoviště. Míra řešení širších vztahů plyne zejména z návazností, které si uvědomuje zadavatel, a které jsou dále popsány v Zadání, případně i z dalších zjištění zpracovatele při plnění předmětu Zadání.

Předpokládaný rozsah řešeného území je zobrazen v příloze „Řešené území— katastrální mapa“.

II. CÍL ZADÁNÍ

Cílem je komplexní proměna školního sportoviště do stavu odpovídajícího dnešním potřebám a trendům, jeho větší otevření veřejnosti, umožnění svobodnějšího pohybu po areálu, včetně posílení důležitých vazeb uvnitř i vně areálu. Řešení sportoviště jako polyfunkčního městského prostranství s využitím i pro mimoškolní volnočasové a komunitní aktivity, v duchu nové městské StrategieKV° 2040, Strategie a manuálu koncepčního přístupu k veřejným prostranstvím města Karlovy Vary a v souladu s Konceptem úpravy ZŠ Konečná, zprac. Kanceláří architektury města Karlovy Vary.

III. ZÁKLADNÍ POPIS VÝVOJE A SOUČASNÉHO STAVU

90-léta 20. století

Školní hřiště při ZŠ Konečná bylo zrealizováno jako součást celého areálu školy v devadesátých letech minulého století na základě PD Krajské projektové organizace Stavoprojekt Plzeň, středisko Karlovy Vary, z roku 1988.

Hřiště bylo komponováno jako multidisciplinové atletické hřiště s dalšími doplňkovými sportovišti, vše pro účely potřeb školy.

Centrální prvek hřiště tvořil atletický ovál (čtyřdráha 250m), se šestidráhovou rovinkou 100 a 110m, uvnitř oválu se nacházelo hřiště a dopadová plocha pro atletické disciplíny, trojdráha délky 49m pro skok daleký a pro trojskok, sektory pro vrh koulí a pro skok vysoký a dále též rozběh pro hod oštěpem, protínající v severní části dráhu oválu. Vně oválu se nacházelo 1 hřiště na basketbal a 2 antuková hřiště na volejbal. V jižní části hřiště, při příjezdové cestě od ul. U Koupaliště, bylo navrženo, avšak nezrealizováno, gymnastické hřiště. Celý areál školního hřiště byl kompletně oplocený po obvodu pozemku parc. č. 800/2. I od zbylých ploch areálu školy byl tedy areál hřiště důsledně oddělený oplocením. Brány do areálu hřiště byly 3: hlavní brána B2 na východní straně navazující na areálovou komunikaci vedoucí od ul. Konečné, pak brána u vstupu V3 na jižní straně od ulice U Koupaliště a konečně mezi-brána B1 oddělující na jižní straně areál hřiště od zbylých ploch areálu školy. Na severovýchodě sousedily s areálem hřiště plochy školních záhonů – „pozemků“ s navazujícím

„pomocným objektem a skleníkem“. Součástí pomocného objektu byly WC, šatny a umývárny pro žáky, vodní hospodářství a sklad výpěstků. Skleník byl členěný na přípravnu a skleníkovou plochu. Podél východní hranice areálu školního hřiště byla zrealizována živičná areálová komunikace š. cca 8,5m, která protínala areál ve směru sever→jih, a jejíž součástí byla řada parkovacích stání pro účely školy v délce cca 63m. Podél těchto stání byla zrealizována další zpevněná plocha z betonové dlažby - pro pěší, v šířce cca 6m, s podélným, převýšeným přístřeškem a s několika hmotami vystupujícími z podzemního krytu CO (schodiště, vzduchotechnika). Zhruba uprostřed této zpevněné plochy byla navazující hmota školy prolomena vstupem z vnitřního nádvoří – atria, s předloženým vyrovnávacím schodištěm. Původní stav sportoviště je v dosažitelné podobě schematicky znázorněn v grafické příloze „Situační schéma 1 / původní stav“.

0-léta 21. století

Školní hřiště prošlo zásadní, principální proměnou. Na základě projektové dokumentace „Rekonstrukce hřiště u ZŠ Konečná“ (zprac. BPO s.r.o. Ostrov, 2002) byla tato investiční akce už v tomtéž roce (2002) zrealizována, přičemž byl zrušen atletický ovál, významně upozaděny možnosti atletického využití areálu a maximum ploch bylo věnováno (zřejmě na základě tehdejší aktuální poptávky) vícefunkčním hřištím sloužícím jak pro účely školy, tak pro pronájem sportovním klubům i veřejnosti. Celá rekonstrukce se odehrávala pouze v rámci pozemku parc. č. 800/2, širší vazby a souvislosti uvnitř areálu ani vně nebyly řešeny, součástí rekonstrukce nebylo řešeno ani zázemí pro sportovce, ani předprostor dětského hřiště.

Obvodové oplocení areálu sportoviště bylo ponecháno původní (tj. dle původního tvarování atletického oválu). Do stávajícího rámce daného původním oplocením byly vloženy nové, samostatně oplocené funkce, čímž nutně vznikly mezi nově implantovanými sportovišti a hranicemi původního oplocení areálu různé obtížně využitelné i udržovatelné zbytkové plochy. V severní části hřiště jsou vybudována víceúčelová sportoviště s umělým povrchem 4x tenis/volejbal/ basketbal + atletická rovinka 60m čtyřdráha (rovinka je přímou součástí zóny tenisových kurtů), se společným obvodovým oplocením a vně vybiňujícími zpevněnými plochami pro odstavování konstrukcí basketbalových košů a pro doskočiště skoku vysokého, oddělitelnými od hlavní plochy sportoviště zatahovacími sítěmi.

Doskočiště skoku dalekého přímo navázalo na atletickou sprinterskou rovinku (ta slouží současně jako rozběh pro dálku). Doskočiště je též vně oplocení, od dráhy oddělitelné zatahovací sítí.

Západně od tohoto sportoviště bylo ještě uvažováno s travnatým hřištěm (zřejmě házená), jež však nebylo zrealizováno.

V jižní části sportovního areálu bylo situováno víceúčelové hřiště s umělým trávnikem, sloužící pro softbal a pro malou a velkou kopanou, menší hřiště bylo uvažováno i pro házenou. Toto celé hřiště je oplocené po svém obvodu a vybavené umělým osvětlením.

Východně od travnatého hřiště byla situována 2 samostatná hřiště s umělým povrchem na volejbal a na tenis, vzájemně oddělená pevnou cvičnou tenisovou stěnou. Ta jsou jednostranně nasvětlena ze stožárů areálového veřejného osvětlení. V dokumentaci navržený chodník mezi těmito hřišti a areálovou komunikací nebyl zrealizován.

V nejj jižnější části areálu, jižně od příjezdové cesty od ul. U Koupaliště, bylo navrženo nové parkoviště pro cca 20 osobních vozidel. Jižní brána u vjezdu V3 i mezi-brána B1 v této části byly ponechány dle původního stavu. V oploceních jednotlivých sportovišť byla vybudována celá řada bran a branek pro jejich zpřístupnění.

Současný stav

Sportoviště, co se týká jejich situování a funkce, jsou beze změn oproti stavu z roku 2002. Parkoviště na jihu areálu není využíváno, stejně tak není využíván ani vjezd V3 z ul. U Koupaliště. Na části původně navrženého parkoviště se nyní nachází montované hřiště s mantinely „Pepíkova aréna“,

přesunuté do areálu školy z prostor volnočasového areálu Rolava, a sloužící pro hokejbal, florbal a malou kopanou. Kolem ní je zrealizováno z důvodu ochrany před vandaly mobilní oplocení. Zbylá část parkingu je v současné době bez využití. Přibyla další mezi-brána B2.

Původní záhony a skleník „pozemků“ na severní části již neplní svou funkci. Původní „pomocný objekt“ slouží po dílčích stavebních úpravách pro šatny, umývárny a WC uživatelů sportoviště a pro zázemí správce sportoviště. V místě původních záhonů se nyní nachází zatravněná plocha s pískovištěm a dětským hřištěm s několika herními prvky, sloužícími především pro družinu. Západně od čtveřice univerzálních hřišť je v travnaté ploše písčité ostrůvek, v němž je osazen dětský hrad se skluzavkou, přenesený z volnočasového areálu Rolava. Podél západní a jižní hranice této travnaté plochy je ve spolupráci se SLP KV nově zrealizovaná výsadba „ovocné zahrady“.

Umělé povrchy a zabudované vybavení sportovišť jsou dnes v rozhodující míře již v havarijním stavu, nebezpečné pro používání (viz také Zhodnocení stavu ploch s umělými povrchy, zprac. J. Kovář, 2021).

Aktuální stav sportoviště je schematicky znázorněn v příloze „Situační schéma 2 / současný stav“.

IV HLAVNÍ STÁVAJÍCÍ PROBLÉMY

Sportoviště

- většina hřišť byla navržena a zrealizována v nevhodné orientaci V→Z, uživatelé jsou oslňováni nízkým východním a zejména západním sluncem,
- původní uspořádání sportovišť z roku 2002 již dnes nevyhovuje potřebám ZŠ ani jejich partnerů (sportovních klubů a dalších uživatelů),
- v dnešní době již není potřebné hřiště na softbal, není potřeba tolik (celkem 5) tenisových kurtů,
- přílišná multifunkčnost hřišť (tenis/volejbal/basketbal) vyvolává potřebu náročného přemístování konstrukcí košů, kolidujících s využíváním těchto ploch pro tenis,
- běžecká dráha – rovinka – je přímou součástí volné zóny tenisových kurtů, není umožněn současný nezávislý provoz atletiky a tenisu, k tomu mají dráha i kurt shodný povrch (nevhodné-atletika vyžaduje jiný povrch než tenis),
- nevhodná kombinace doběhu atletické dráhy a dálky způsobuje trvalé znečišťování dráhy pískem,
- atletická rovinka dlouhá pouhých 60m se ukazuje jako nedostatečná,
- přístup na travnatou část pozemku západně od víceúčelových hřišť je možný pouze přes kurty→ provozně zcela nevhodné, obzvláště při dnešním využití, prostor je přístupný přes dvoje oplocení, dětské atrakce jsou provozně roztržené,
- umělé povrchy a zabudované vybavení sportovišť jsou v rozhodující míře již v havarijním stavu, nebezpečné pro používání (viz také Zhodnocení stavu ploch s umělými povrchy, zprac. J. Kovář, 2021),
- osvětlení softbalového/fotbalového hřiště je nedostatečné – pouze ze 3 míst,
- systém odvodnění je po 20 letech provozu částečně nefunkční.

Zázemí sportovišť

- nekulturní, dlouhodobě neřešené, dožilé a nedostatečné zázemí pro správce sportoviště i pro uživatele sportovišť,
- chybějící technika pro údržbu sportovišť, chybějící zázemí pro tuto techniku,
- dožilý objekt skleníku bez smysluplného využití.

Oplocení, vjezdy, vchody, brány, komunikace, parkování

- areál sportoviště je uzavřený sám do sebe,
- systém násobného, vícedruhového, různě vysokého a různobarevného oplocení areálu, s nesčetnými bránami, mezibránami a brankami komplikuje provoz, údržbu a působí velice nesvobodně a nevstřícně,
- oplocení areálu je již dožívající (vnější areálové oplocení je stále původní z 90. let) a jeho provedení je málo odolné vůči vandalismu, je na mnoha místech deformované z přelézání, jsou v něm otvory, kterými lze do areálu vnikat,
- vnitřní oplocení jednotlivých sportovišť bylo realizováno autonomně – nezávisle na oplocení celého areálu, díky tomu vznikají „zbytkové plochy“ - místa mezi dvěma oplocení v bezprostřední blízkosti, nepěkná, obtížně využitelná a udržovatelná,
- systém vnitřního oplocení a vstupních brán a branek je velmi komplikovaný,
- mobilní oplocení „Pepíkovy arény“ pro zamezení vandalismu je neestetické a komplikuje provoz a údržbu sportoviště,
- chybí elektronické zabezpečovací zařízení a kamerový systém, snižující riziko vandalismu v době mimo provoz areálu,
- vysoce nebezpečné kolizní místo u hlavního vjezdu V2 z ul. Konečné (vjezd zaměstnanců školy, rodičů, uživatelů sportovišť, zásobování, parazitní vjezdy do areálu otáčejících se řidičů (dle vlastního měření školy se jedná denně o cca 200 až 300 vozidel), kteří nemají v závěru ulice Konečné komfortní místo pro otáčení, v kolizi s pohybem dětí → východ ze směru od školní jídelny, vstup a východ z tělocvičen a venkovních sportovišť, akutně řešeno oddělením pěšího koridoru ve dvoře alespoň formou provizorního, byť neestetického a omezujícího mobilního oplocení,
- nevyužívaný druhý vjezd do areálu z ulice u Koupaliště, ve slepém rameni ulice před bránou do areálu parkují vozidla v rozporu s předpisy (DZ povolen vjezd pouze pro dopravní obsluhu)
- stávající zdvojení mezi-brán B1+B2 na jižní straně areálu u volejbalového hřiště je v současné době bez provozního opodstatnění,
- málo vstupů do areálu vyvolává nutnost jeho nekomfortního obcházení: je pouze jeden vchod a východ pro sportovce, absence propojení sídliště → nábrežní pěší komunikace → sportovní areál, chybí možnosti rychlého průchodu bariérou oplocení v případě přeletu míče přes oplocení apod.,
- rozsah parkovacích míst v areálu není dostatečný pro zaměstnance školy a uživatele sportovišť, podél parkingu situovaného východně od sportovišť je nefunkční a neestetický přístřešek, jehož stavebnětechnický stav se trvale zhoršuje,
- veškeré zpevněné plochy komunikací v areálu navazující na sportoviště jsou z asfaltobetonu, neodpovídajícího dnešním nárokům na zapojování prvků modrozelené infrastruktury v městských prostranstvích.

V POTENCIÁL, ZÁKLADNÍ IDEA

Sportoviště má potenciál stát se živým a funkčním městským prostranstvím, využívaným nejen žáky škol a sportovními kluby, ale i širokou veřejností. Stejně tak se předpokládá využití příměstskými tábory a kempy.

V současné době se ukazuje, že se změnou potřeb jak škol a sportovních klubů, tak i potenciálních zájemců z řad veřejnosti, je třeba změnit nabídku a uspořádání sportovišť. Toto však není jedinou ambicí. Důležitým cílem je areál více otevřít, propojit s navazujícími veřejnými prostranstvími areálu školy i mimo něj, zpřístupnit jej a zprůchodnit, eliminovat oplocení na nutné minimum, zajistit bezpečný vstup i vjezd jeho uživatelům, posílit parkovací kapacity v areálu, a přitom jej celkově zkultivovat. Cílem tedy není pouhé „technické“ řešení, ale komplexní proměna areálu a jeho zvýšení

na funkční přívětivý městský prostor pro trávení volného času dětí, mládeže i dospělých a jeho provázání s bezprostředním okolím.

VI FORMULACE PŘEDSTAVY O PROSTŘEDÍ, PROVOZU A JEDNOTLIVÝCH SOUČÁSTECH AREÁLU SPORTOVIŠTĚ:

Prostředí sportoviště

Přívětivé, vstřícné a motivující prostranství sloužící pro školní výuku i pro aktivní odpočinek všech generací, s vhodně volenou kompozicí, s odpovídajícími materiály a barevností, s vhodným vybavením, mobiliářem, s vhodně doplněnou parkovou zelení, tvořící komplexní vyvážený, sladěný, harmonický celek s variabilním využitím.

Důležité vazby a souvislosti

Cílem je neřešit jen autonomně samotný areál sportoviště, ale prověřit vazby na okolí a více jej s okolím provázat, propojit, a tím dát areálu sportoviště i celé školy další kvalitu, atraktivitu a přínos pro městské prostředí. Špatné zkušenosti s předchozími řešeními jednotlivých dílčích úkolů (pouze sportoviště, pouze parkingy apod.) bez promyšlení návazností a synergií jsou dostatečným podnětem pro řešení úkolu co možná nejkompaktněji.

Zadavatel považuje za nutné se v rámci architektonické studie zabývat zejména těmito vazbami:

a/ širší vazby v rámci sídliště:

- prověření možnosti většího otevření areálu ZŠ do veřejného prostoru sídliště (rozumná eliminace oplocení, lepší prostupnost),
- návrh opatření pro zajištění maximální bezpečnosti dětí v bezprostředním okolí areálu, zejména ve vztahu k masivní automobilové dopravě v ul. Konečná,
- posílení důležitosti hlavního vstupu do školního areálu,
- eliminace nebezpečného a nedůstojného zadního vstupu z ulice Konečná pro žáky (nebezpečné a kolizní místo),
- prověření možností realizace parkingů K+R pro účely školy v ul. Konečná (u výměníku, ideálně se zokruhováním komunikace) a ul. Severní (vymezení ploch pro účely školy) pro zabezpečení bezpečného a kulturního řešení vysedání a nasedání žáků, příjezdějících individuální dopravou, a jejich směřování k hlavnímu vstupu do areálu školy,
- prověření možnosti logického trasování, posílení a kultivace pěších přístupů směřujících k hlavnímu vstupu školy: z nám. 17. listopadu, z ul. Čankovská, z ul. Severní, z ul. Konečná, též v návaznosti na MHD a individuální dopravu (K+R), smysluplné využití a kultivace parkového předprostoru před hlavním vstupem,
- prověření možnosti posílení vazby propojení areálu školy směrem k pobočce městské knihovny v ul. U Koupaliště,
- prověření smyslu využití stávající plochy sportoviště v ul. U Koupaliště ve vazbě na areál sportoviště ZŠ Konečná,
- prověření možnosti posílení vazby mezi areálem ZŠ Konečná a přírodním prvkem řeky Rolavy a volnočasového areálu Rolava,

- prověření vazby na stávající plochy zeleně na severní straně od sportoviště, jejich možné využití,
- prověření možnosti využití dnes nefunkčního příjezdu z ul. U Koupaliště, kupř. pro příjezd zaměstnanců školy na parking v areálu školy (eliminace přetlaku vozidel u vjezdu z ul. Konečná).
- prověření případných návazností a možných synergií se soukromou SOŠ KV Konečná ul.

b/ vazby v rámci školního areálu:

- návrh opatření pro zajištění bezpečného pohybu dětí v rámci areálu školy (zejména eliminace možnosti kolize s automobilovou dopravou),
- využití vnitřních ploch areálu jako pobytových, oddychový prostor, ve vazbě na hlavní vstup, pobytové schody, školní „náměstí“ a park, s vazbou na sportoviště,
- propojení jídelny se zahradou, možnost přímého vstupu z jídelny a využití exteriéru — terasa s venkovním sezením, jídelna se samostatným vchodem od hlavního vstupu - ne směrem do Konečné ul., možnost využití jídelny v době mimo vyučování pro komunitní účely a setkávání občanů,
- bezpečné propojení atria se sportovištěm, posílení této vazby, minimalizace bariér (uvažuje se ze zastřešením atria a posílení jeho významu),
- eliminace vnitřních plotů, bran a dalších bariér v areálu školy.

Cílem prověření širších vazeb je zajištění správných okrajových podmínek—východisek pro konkrétní návrh sportoviště a současně zajištění ideového koncepčního podkladu pro budoucí etapy regenerace vlastního areálu ZŠ Konečná i pro koncepční zadávání dalších investičních akcí města v bezprostředním okolí areálu školy.

Předpokládá se, že vnější vazby a souvislosti budou zpracovány v menší podrobnosti — v ideové rovině, a studie vlastního sportoviště bude zpracována podrobněji jako závazný podklad pro navazující výkonové fáze — konkrétní projekt samotného sportoviště.

Potřeby a provoz sportoviště

Základní definice potřeb ZŠ a jejich partnerů pro využití sportoviště:

- není třeba hřiště pro softbal,
- není třeba tolik víceúčelových hřišť,
- je vhodné posílit podmínky pro atletiku,
- je třeba doplnit více aktivit pro družinu,
- je třeba zajistit důstojné zázemí a kultivované prostředí.

Cílem je, jak bylo již uvedeno, celý areál zatraktivnit, více otevřít, zkultivovat, zpřístupnit a zprůchodnit. Vstupní představa, která je v tomto Zadání formulovaná, slouží k dalšímu odbornému prověření a k diskusi. Prvotní představa je hrubě načrtnuta formou grafické zkratky v příloze „Situační schéma 3 / uvažovaný stav“. Toto schéma není dogma; slouží především pro zprostředkování základní představy zadavatele uspořádání sportoviště a je žádoucí jej podrobit kritickému zhodnocení a přijít s novými myšlenkami a náměty.

V principu se uvažuje s funkčním rozdělením areálu na několik zón.

Zcela nově uvažovaná centrální část areálu je otevřená, průchozí, věnovaná dětem, družině, s návazností na travnatou hrací a relaxační plochu a na upravený vícefunkční objekt zázemí areálu. Centrální část tak prochází ve směru V→Z napříč areálem s uvažovaným (komunikačním i vizuálním) propojením na peší nábřežní komunikaci.

V severojižním směru ji protíná prodloužená atletická rovinka – čtyřdráha dl. 110m a dále dvojdráha dálky dl. cca 45m. Původní fotbalová hřiště zůstávají cca na původním místě, jen se mění jejich orientace z nevhodné Z→V na optimální S→J a neuvažuje se již se softbalem. Víceúčelová hřiště v severní části areálu jsou redukována na postačující 2 kurty a neuvažuje se u nich už s basketbalem, který prostorově kolidoval s tenisem a vynucoval si složitou manipulaci s konstrukcemi košů. I tyto kurty jsou otočeny ze stávající nevhodné Z→V na optimální S→J orientaci. Ze strany dětského sportoviště by mohly být tyto kurty odděleny pouze shrnovací sítí, aby je bylo možno v případě potřeby přidružit a rozšířit tak plochu pro hry dětí.

Víceúčelové kurty v jižní části jsou nově navrženy pro basketbal a volejbal a mohou být vhodně doplněny atraktivní tribunou pro sledování zápasů, využívající přirozený spád terénu. „Pepíkova aréna“ v jižní části zůstává na místě, při zrušení jejího stávajícího mobilního oplocení.

„Zbytkové plochy“ mohou být využívány pro workout, bojové sporty apod.

Snahou je za účelem zajištění maximální otevřenosti areálu minimalizovat vnitřní ploty, jak uvedeno dále; jistě bude předmětem další diskuse optimální míra této redukce.

Provozní představa je taková, že areál bude mít po dobu jeho provozu trvalou obsluhu – správce. Po uzavření areálu je třeba zajistit ochranu před vandaly pevným a obtížně překonatelným oplocením ideálně v kombinaci s elektronickými systémy. Během provozní doby může být otevřeno více vstupů a vjezdů. Předpokládá se čistě komerční využití tenisových/volejbalových kurtů a kombinovaný provoz volně přístupné/komerční využití u ostatních hřišť. Smyslem je umožnit volný vstup dětem do co možná největšího rozsahu sportovišť a tím podporovat jejich zdravý vývoj a návyky.

Předpokládané využití hlavních hřišť

Číslo hřiště dle schématu	Školní činnost	Odpolední činnost
5 + 6 tenis/volejbal	V případě neobsazenosti komerčního využití, sportovní hry, pronájem učiliště	Komerční využití během celého dne
7 házená/malý fotbal	V rámci tělesné výchovy, sportovní hry, družina, učiliště, MŠ	Volně přístupné, nebo komerční využití
8 velký fotbal	V rámci tělesné výchovy, sportovní hry, družina, učiliště, MŠ	Volně přístupné, nebo komerční využití
9 + 10 basketbal/volejbal	V rámci tělesné výchovy, sportovní hry, družina, učiliště, MŠ	Volně přístupné, nebo komerční využití
11 Hokejbal, florbal, malý fotbal	V rámci tělesné výchovy, sportovní hry, družina, učiliště, MŠ	Volně přístupné, nebo komerční využití
15 až 20 Dětské hřiště a sportoviště	Otevřené dětské multifunkční hřiště Sportovní hry, družina, MŠ	Volně přístupné

Uvažovaní partneři/uživatelé z okruhu škol a sportovních klubů

FB Hurrican KV Florbal

Thermia KV – basketbal

BK Lokomotiva – basketbal

VK Karlovarsko - volejbal
SC Start KV – atletika
Triatlet KV – atletika
Aikido – soustředění
SK Sedlec – kopaná (zejména pro mládežnická družstva v zimě)
FK Lokomotiva KV - kopaná (zejména pro mládežnická družstva v zimě)
FK Slavia KV - kopaná (zejména pro mládežnická družstva v zimě)
FK Stará Role - kopaná (zejména pro mládežnická družstva v zimě)
Z mimovarských fotbalových družstev – Hroznětín, Nové Sedlo, Nová Role
Z okolí : učiliště, MŠ Mládežnická KV

Uvažovaná sportoviště

ATLETIKA (plochy 1+2+3+4)

- sprinterská 4-dráha s umělým povrchem, značeno 60,100 a 110m, celková délka dráhy cca 130m
- skok daleký 2-dráha s umělým povrchem, délka cca 45m + doskočiště na osu 2-dráhy,
- skok vysoký: rozběh v rámci fotbalového hřiště (umělý trávník), doskočiště ve „zbytkové ploše“
- vrh koulí: bez vyznačení, v rámci přírodního povrchu (trávníku, písku) v západní části areálu

TENIS (hřiště 5+6)

- 2x standardní kurt 23,77/10,77m, celkový rozměr včetně volné zóny cca 32/35m,
- bez vnitřního členění, po obvodu lehké oplocení v. cca do 4m (polypropylenová síť), ze strany dětského sportoviště shrnovací→možnost propojení,
- umělý povrch, vhodný, odolný a dobře udržovatelný, dle budoucí specifikace,
- bez osvětlení.

BASKETBAL (hřiště 9+10)

- 2x standardní hřiště cca 28/19m, s volnou zónou cca 1m,
- oplocení s polypropylenovou sítí pouze na kratších stranách, v. cca do 4m, delší strany se uvažují bez oplocení, případně dřevěné mantinely po celém obvodu,
- umělý povrch, vhodný, odolný a dobře udržovatelný, dle budoucí specifikace
- pevné koše,
- doplnění tribuny podél hřišť - do svahu – využití konfigurace terénu, beton/dřevo,
- bez osvětlení, případně využití stožárů areálového veřejného osvětlení a osvětlení fotbalového hřiště pro osvětlení basketbalových hřišť.

VOLEJBAL/NOHEJBAL (hřiště 5+6+9+10)

- celkem možné až 4 kurty, standardní rozměr 18/9m, je součástí výše uvedených tenisových a basketbalových hřišť → víceúčelová hřiště.

MALÝ FOTBAL/HÁZENÁ (hřiště 7)

- standardní hřiště pro házenou, rozm. 40/20m, s volnou zónou cca 1m až 2m, současně bude sloužit i pro malý fotbal, bez použití kopaček,
- oplocení z jihu a západu zajištěno obvodovým plotem areálu, oplocení ze severu pevným oplocením z odolné výplně ze svařované sítě, v. dle dohody, za brankami doplněno předsazenou polypropylenovou sítí pro ochranu oplocení, z východu bez oplocení,
- nutno zajistit vhodný přechod mezi hřištěm pro malý a velký fotbal,
- povrch umělá tráva pro univerzální hřiště bez použití kopaček, v. cca 15mm-vhodný, odolný a dobře udržovatelný povrch, dle budoucí specifikace,

- s umělým osvětlením, společným s hřištěm č. 8 (4 stožáry).

FOTBAL (hřiště 8)

- atypické hřiště celk. rozměru cca 65/35m,
- oplocení pouze za brankami – na kratších stranách, z jihu zajištěno obvodovým plotem areálu, oplocení ze severu pevným oplocením z odolné výplně ze svařované sítě, v. dle dohody (případně tvořenou vertikální herní strukturou dětského sportoviště), za brankami doplněno předsazenou polypropylenovou sítí pro ochranu oplocení a snížení hluku,
- nutno zajistit vhodný přechod mezi hřištěm pro malý a velký fotbal,
- povrch umělá tráva pro fotbalová hřiště s použitím kopaček, v. cca 45-60mm- vhodný, odolný a dobře udržovatelný povrch, dle budoucí specifikace,
- s umělým osvětlením, společným s hřištěm č. 7 (4 stožáry).

HŘIŠTĚ PRO HOKEJBAL/ FLORBAL/MALÝ FOTBAL „PEPÍKOVA ARÉNA“ (hřiště 11)

- stávající montované hřiště s mantinelem,
- odstranění mobilního oplocení.

WORKOUT (možné plochy 12,13,14)

- venkovní workoutové hřiště,
- rozsah dle možností pozemku.

GYMNASTIKA/AIKIDO apod. (možné plochy 12,13,14)

- venkovní prostor pro gymnastiku, aikido, judo, jiu-jitsu a další bojové sporty (venkovní tatami),
- rozsah dle možností pozemku.

MULTIFUNKČNÍ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ/ SPORTOVIŠTĚ (plocha 15+16+17)

- volná plocha - umělý povrch, vhodný, odolný a dobře udržovatelný, dle budoucí specifikace,
- plocha pro sportovní vyžití dětí (ref. 4SOFT MULTIFUNKČNÍ SPORT-ARÉNA)
- vertikální herní struktura (ref. LAPPSET WALL-HOLLA)

Hrací a relaxační plochy

- dětské hřiště s hradem a ovocnou zahradou (plocha 18)
- zatravněná plocha s dětskými herními a odpočivnými prvky (plochy 19 a 20)
- venkovní posezení, grilování, ohniště
- venkovní učebna
- přírodní a příjemné materiály, parková úprava

Víceúčelový objekt zázemí sportoviště

- zrekonstruovaný a dostavěný původní „pomocný objekt a skleník“,
- kultivace objektu, zateplení, sjednocení formy do jedné hmoty, odpovídající charakter,
- přírodní materiály (kupř. možný dřevěný obklad, zelená střecha apod.),
- min. 2+2 toalety + toaleta pro imobilní,
- min 2+2 šatny,
- zázemí správce,
- zázemí pro sportovce, prostor pro akce, občerstvení,
- „venkovní učebna“ pro 1 třídu,
- vnitřní prostory + krytá terasa (skrytí před nepřízní počasí, před sluncem),
- sklad sportovního vybavení,
- zázemí pro techniku údržby (včetně víceúčelového traktoru).

Komunikace a zpevněné plochy, parkování

- odstranění stávajícího přístřešku u parkingu podél areálové komunikace,
- prověření možnosti redukce a kultivace (přeuspořádání) hmot vystupujících z podzemního krytu CO,
- prověření možnosti oboustranného parkování kolem areálové komunikace (redukce travnatého pásu před budovou), zúžení chodníku,
- výměna materiálu komunikací a zpevněných ploch – umožnění plošného zasakování, kultivace prostředí areálu.

Vjezdy a vstupy

Z ULICE KONEČNÁ

- řešení návazností v závěru ul. Konečná, jež nebyly řešeny v samostatném projektu „Karlovy Vary- parkování v ulici Konečná“ (zprac. DPT Projekty Ostrov s.r.o., 2022),
- eliminace nebezpečného kolizního místa hlavního vjezdu / vstupu do areálu z ul. Konečné, zvážení možnosti zokruhování komunikace před školou v místě kolem výměníku tak, aby byla komfortní možnost otáčení vozidel ještě před areálem, bez parazitních vjezdů do areálu školy,
- zvážení doplnění parkovacích míst před výměníkem a vyhrazená stání K+R pro ZŠ podél chodníku, s možností bezpečného pohybu žáků od K+R k hlavnímu vstupu školy, bez potenciálního nebezpečí jejich ohrožení vozidly,
- zvážení odstranění oplocení areálu školy v tomto místě, přesunutí chodníku až k budově školy (dnes zde probíhají paralelně 2 chodníky) a rozšíření komunikace s možností zajištění dalších parkovacích stání před výměníkem,
- zvážení nutnosti využívání východu ze školní jídelny směrem do ul. Konečné, přesun směrem k hlavnímu vstupu školy→eliminace pohybu žáků v tomto místě,
- zvážení řešení pěšího koridoru od schodiště k hranici areálu a jeho napojení na chodník,
- případné zvážení možnosti příjezdu k zásobovací rampě v kolmém směru-z ulice,
- doplnění vhodného DZ či jiného opatření u brány školy pro omezení parazitních vjezdů do areálu, předpokládá se závora a vjezd pouze na čip.

Z ULICE U KOUPALIŠTĚ

- rehabilitace tohoto vjezdu/vchodu pro vozidla i pěší,
- případná vhodná úprava DZ, změna charakteru komunikace,
- běžné využívání pro každodenní provoz, možno využít pro zaměstnance školy s vjezdem na čip.

MEZI-BRÁNA

- dvojice mezi-bran nemá provozní význam, ke zrušení,
- ponechání mezi-brány V7 pro možnost oddělení sportoviště od areálu školy.

DALŠÍ VSTUPY DO AREÁLU

- provázání areálu s nábrežní pěší trasou, umožnění dalšího vstupu pro veřejnost přímo do centrální zóny areálu (V5),
- eventuální doplnění vstupu V6 ze severu a jeho napojení na komunikace sídliště,
- další „technické“ vstupy z důvodu údržby, při přelétání míčů apod. pro potřebnou akceschopnost.

VSTUP Z VNITŘNÍHO NÁDVOŘÍ – ATRIA ŠKOLY

- zapojení vstupu z vnitřního atria, vazba na venkovní učebnu, hrací/relaxační plochu a multifunkční dětské hřiště,
- tento koridor protíná areálovou komunikaci.

Oplocení areálu

OBVODOVÉ OPLOCENÍ

- oplocení areálu sportoviště ze severu, západu a jihu navázat na stávající oplocení areálu školy, z východu bez oplocení, tj. volné propojení sportoviště s navazujícími plochami areálu školy,
- obvodové oplocení ideálně z odolné výplně ze svařované sítě (ref. Nylofor 2D), zabraňující prostřížení či roztažení a následnému nežádoucímu vniknutí vandalů,
- zvážit výšku oplocení areálu (vandalismus, estetika),
- zvážit neměnnost tvarování hranice obvodového oplocení areálu ve vztahu ke všem souvislostem, zbytkovým plochám a obtížně využitelným místům,

VNITŘNÍ OPLOCENÍ SPORTOVIŠŤ

- zrušit mobilní oplocení „Pepa arény“.
- minimalizovat vnitřní oplocení jednotlivých sportovišť: tenisové kurty po celém obvodě, s možností shrnutí sítí ze strany dětského sportoviště, fotbalová a basketbalová hřiště pouze za brankami (za koši), u basketbalových hřišť event. dřevěný mantinel,
- pečlivě zvážit rozsah vnitřního oplocení ve vztahu k požadavkům provozu,
- vnitřní oplocení se uvažuje spíše lehké a jednoduché, z polyetylenových sítí.

ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM

- uvažovat nad zabezpečením areálu sportoviště vhodným systémem EZS + CCTV
- napojení na pult centralizované ochrany

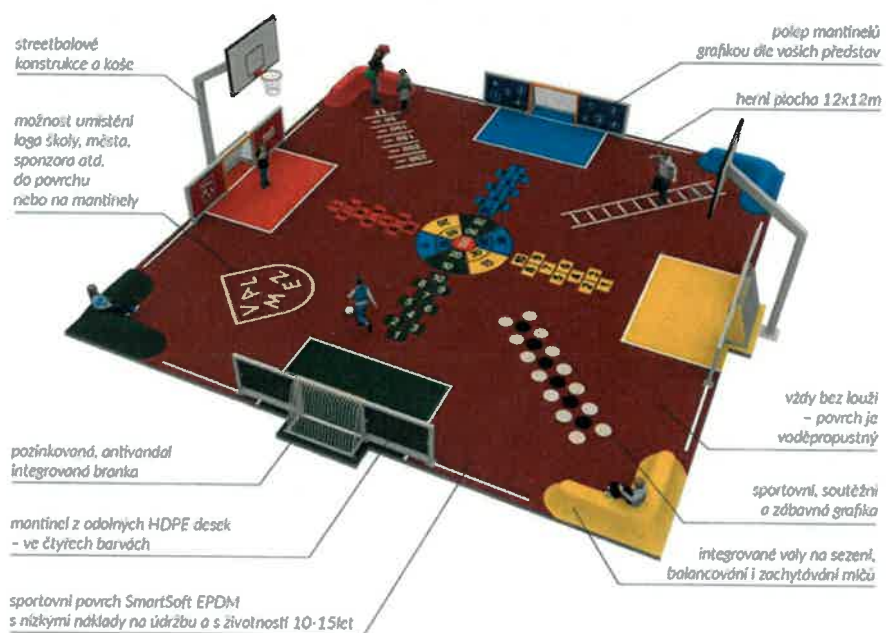
Další součásti a parametry řešení

- sadové úpravy,
- pobytový a herní mobiliář, cyklostojany apod.
- inženýrské sítě, voda, elektro, odvodnění
- udržitelnost, životnost, snadná údržba

Inspirace



Wall-holla



Sport Arena

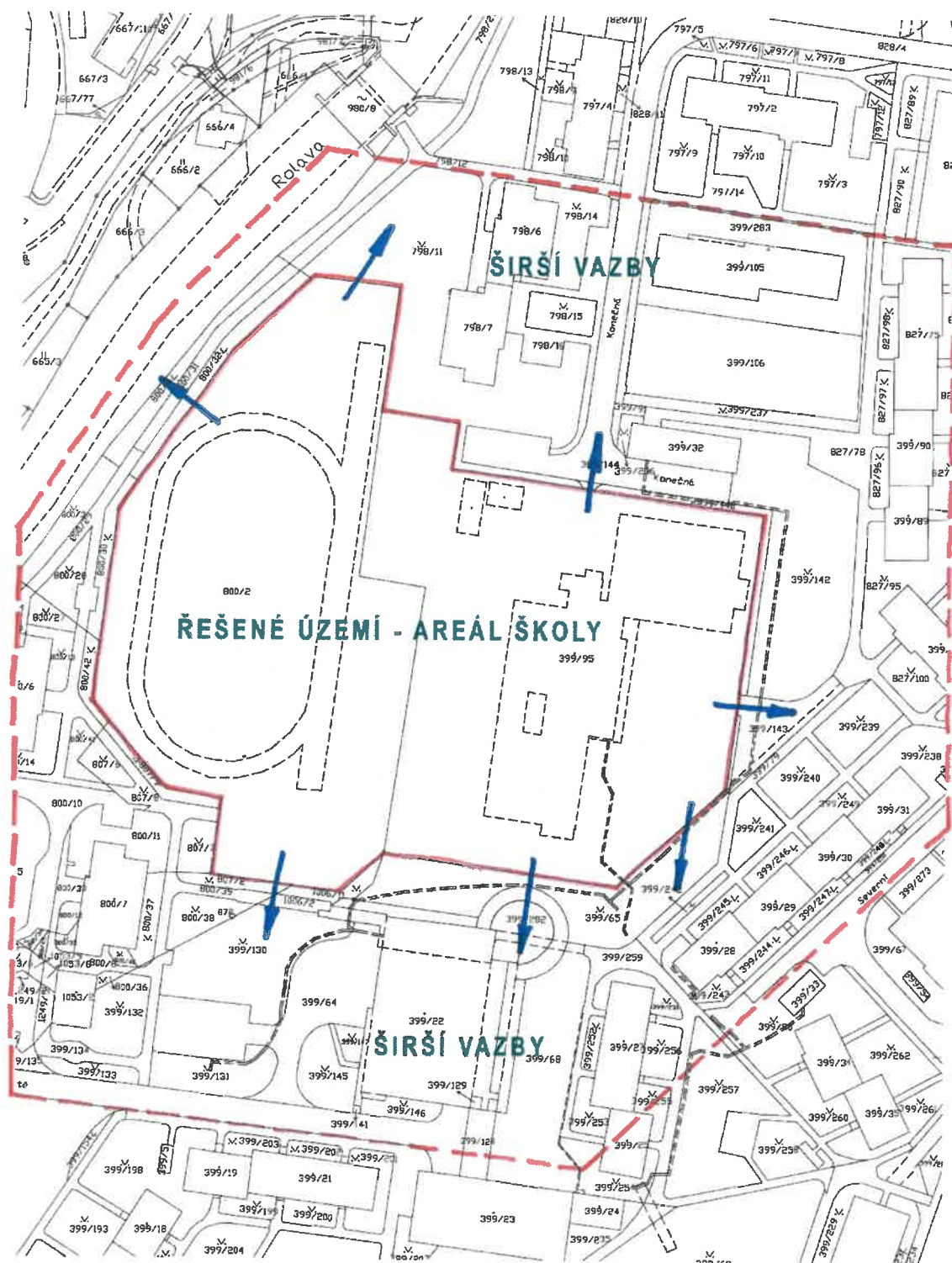


Jednoduché oplocení polypropylénovými sítěmi

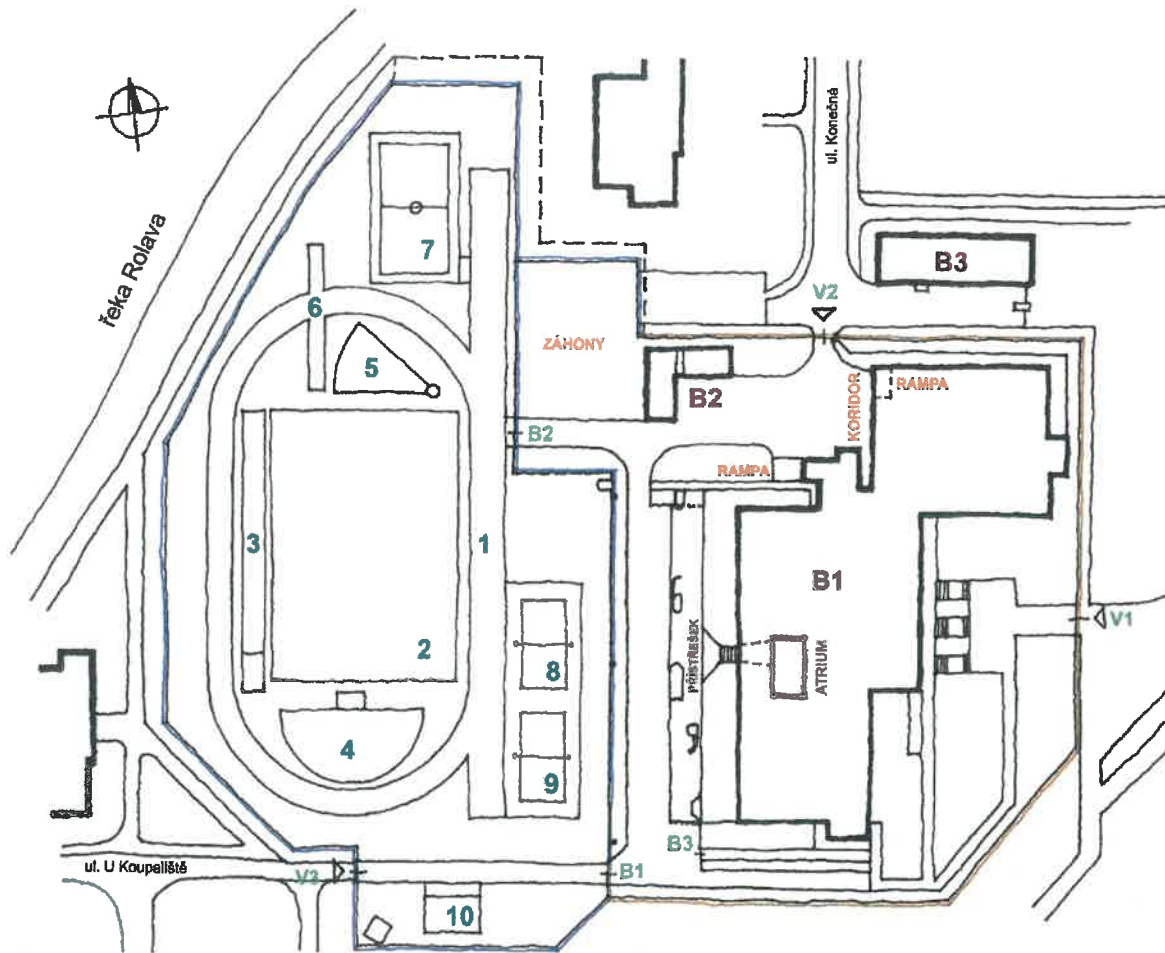


Oplocení se sítěmi a dřevěným mantinelem

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - KATASTRÁLNÍ MAPA



SITUAČNÍ SCHÉMA 1 / PŮVODNÍ STAV



BUDOVY

- B1 BUDOVA ŠKOLY ZŠ KONEČNÁ
- B2 POMOČNÝ OBJEKT A SKLENÍK
- B3 TRAFOSTANICE A VÝMĚNÍKOVÁ STANICE

SPORTOVIŠTĚ

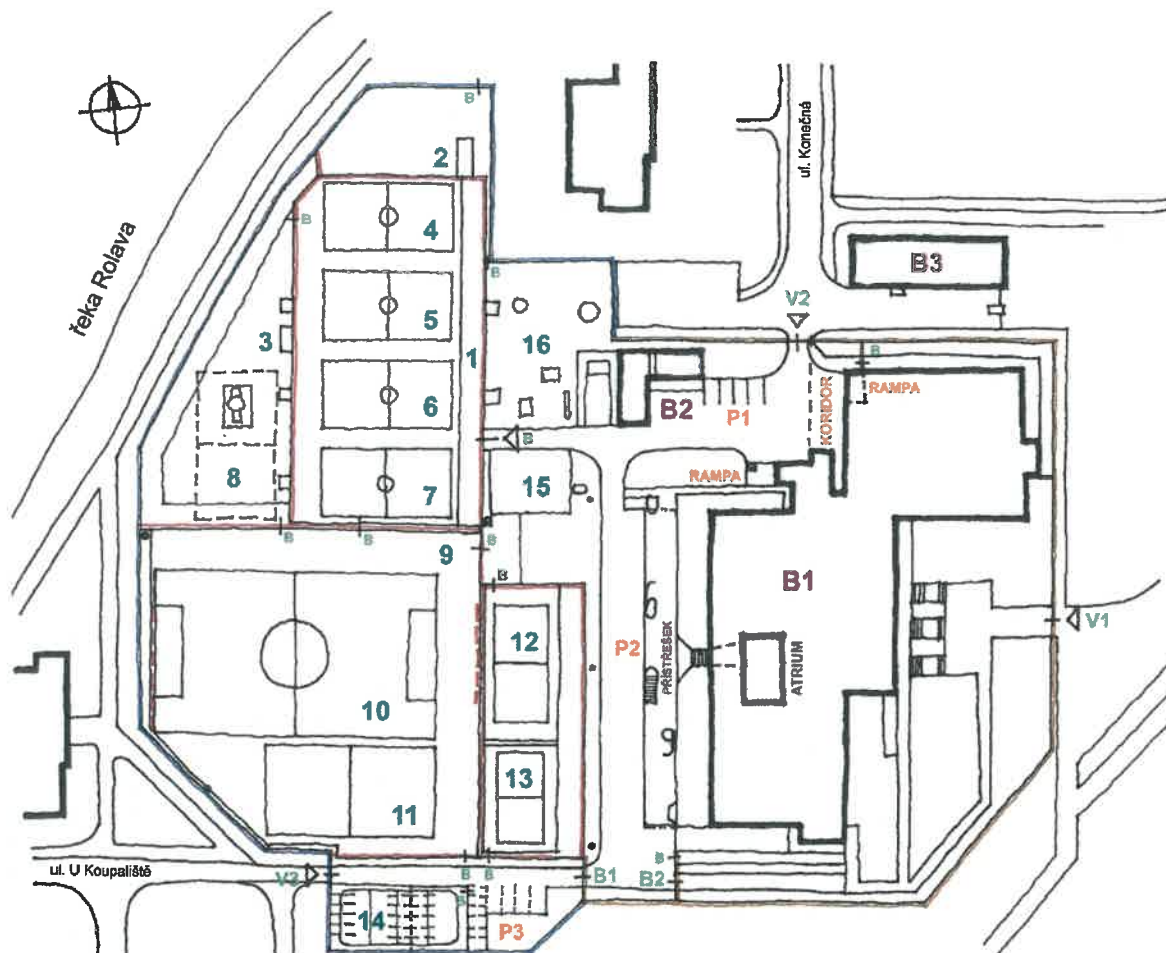
- 1 ATLETICKÝ OVÁL - ČTYŘDRÁHA 200M, ROVINKA - ŽESTIDRÁHA 110M
- 2 HRÍŠTĚ A DOPADOVÁ PLOCHA
- 3 SKOK DO DÁLKY A TROJŠKOK - TROJDRÁHA 49M
- 4 SEKTOR PRO SKOK VYSOKÝ
- 5 SEKTOR PRO VRH KOULÍ
- 6 ROZBĚH PRO HOD OŠTĚPEM
- 7 HRÍŠTĚ NA BASKETBAL
- 8 A 9 HRÍŠTĚ NA VOLEJBAL
- 10 PŮVODNĚ PLÁNOVANÉ (NEREALIZOVANÉ) GYMNÁSTICKÉ HRÍŠTĚ

OPLOCENÍ, VJEZDY, VCHODY, BRÁNY

- PŮVODNÍ ZÁMĚČNICKÉ OPLOCENÍ AREÁLU ŠKOLY S PODEZDŮVKOU, V 2, M
- PŮVODNÍ PLETIVOVÉ OPLOCENÍ AREÁLU SPORTOVIŠTĚ V 2M, POUZE MÍSTNĚ 3M

- V1 HLAVNÍ STUP DO ŠKOLY
- V2 HLAVNÍ VJEZD DO AREÁLU Z UL. KONEČNÁ, HLAVNÍ VSTUP DO SPORTOVNÍHO AREÁLU, PODRŽNÝ VSTUP DO ŠKOLY (TĚLOCVIČNY, JIDELNA)
- V3 VJEZD DO AREÁLU Z UL. U KOUPALIŠTĚ
- B1 MEZI-BRÁNA V AREÁLU (ODDĚLENÍ SPORTOVIŠTĚ)
- B2 HLAVNÍ BRÁNA SPORTOVIŠTĚ
- B3 BRANKA K BYTU ŠKOLNÍKA

SITUAČNÍ SCHÉMA 2 / SOUČASNÝ STAV



BUDOVY

- B1 BUDOVA ŠKOLY ZŠ KONEČNÁ
- B2 POMOCNÝ OBJEKT A SKLENÍK
- B3 TRAFOSTANICE A VÝMĚNÍKOVÁ STANICE

SPORTOVIŠTĚ

- 1 ATLETICKÁ ČTYŘDRAHA 60M
- 2 DOSKOČIŠTĚ - SKOK DALEKÝ
- 3 DOSKOČIŠTĚ - SKOK VYSOKÝ
- 4 AŽ 7 VÍCEÚČELOVÁ HRŠTĚ TENIS / VOLEJBAL / BASKETBAL
- 8 PŮVODNĚ PLÁNOVANÉ (NEREALIZOVANÉ) HRŠTĚ (HÁZENÁ),
NYNÍ DĚTSKÝ HRAD A OVOCNÁ ZAHRADA PO OBVODU OPLOČENÍ
- 9 AŽ 11 HRŠTĚ NA SOFTBAL, VELKÝ A MALÝ FOTBAL
- 12 TENISOVÝ KURT
- 13 VOLEJBALOVÉ HRŠTĚ
- 14 „PEPIKOVA ARÉNA“ - HOKEJBAL, FLORBAL
- 16 HRŠTĚ - STREETBALL
- 16 DĚTSKÉ HRŠTĚ

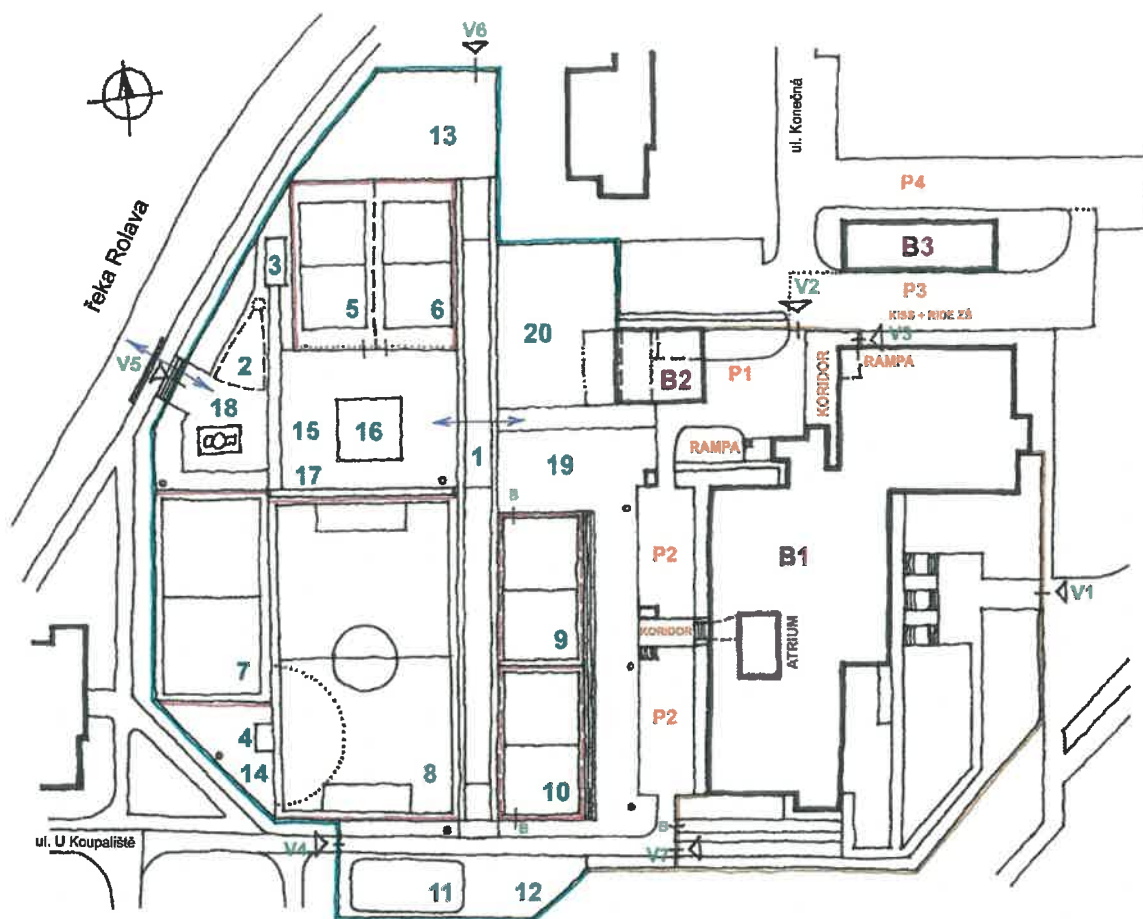
OPLOČENÍ, VJEZDY, VCHODY, BRÁNY

- PŮVODNÍ ZAMĚČNICKÉ OPLOČENÍ AREÁLU ŠKOLY
S PODEZDÍVKOU, V. 2, M
- PŮVODNÍ PLETIVOVÉ OPLOČENÍ AREÁLU SPORTOVIŠTĚ
V. 2M, POUZE MÍSTNĚ 3M
- VESTAVĚNÉ OPLOČENÍ SPORTOVIŠTĚ Z R. 2002, V. 2 AŽ 4M
- PŘEDSAZENÉ SÍTĚ ZA FOTBALOVÝMI BRANKAMI, V. 5M
- V1 HLAVNÍ ŠTUP DO ŠKOLY
- V2 HLAVNÍ VJEZD DO AREÁLU Z UL. KONEČNÁ, HLAVNÍ VSTUP
DO SPORTOVNÍHO AREÁLU, PODRUŽNÝ VSTUP DO ŠKOLY (TĚLOCVIČNY, JIDELNA)
- V3 NEPOUŽÍVANÝ VJEZD DO AREÁLU Z UL. U KOUPALIŠTĚ
- B1 A B2 MEZI-BRÁNY V AREÁLU
- B PODRUŽNÉ BRÁNY A BRANKY K JEDNOTLIVÝM SPORTOVIŠTĚM
A DALŠÍ AREÁLOVÉ BRÁNY A BRANKY

PARKOVACÍ PLOCHY V AREÁLU

- P1 PARKOVACÍ MÍSTA U POMOCNÉHO OBJEKTU - 4 MÍSTA
- P2 PARKOVACÍ MÍSTA PODĚL PŘÍSTŘEŠKU - CCA 20-25 MÍST
- P3 NEVYUŽÍVANÝ PARKING - 24 MÍST (DNES „PEPIKOVA ARÉNA“)

SITUAČNÍ SCHÉMA 3 / UVAŽOVANÝ STAV



BUDOVY

- B1 BUDOVA ŠKOLY ZŠ KONEČNÁ
- B2 PŘESTAVĚNÝ VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT SPORTOVIŠTĚ
- B3 TRAFOSTANICE A VÝMĚNIKOVÁ STANICE

SPORTOVIŠTĚ

- 1 ATLETICKÁ ČTYŘDRÁHA 118M
- 2 PŘÍRODNÍ SEKTOR PRO VRH KOULÍ
- 3 SKOK DALEKÝ - DVOUDRÁHA CCA 45M
- 4 DOSKOČIŠTĚ - SKOK VYSOKÝ
- 5 A 6 VÍCEÚČELOVÁ HRŠTĚ TENIS / VOLEJBAL
- 7 HRŠTĚ MALÝ FOTBAL / HÁZENÁ
- 8 HRŠTĚ VELKÝ FOTBAL
- 9 A 10 VÍCEÚČELOVÁ HRŠTĚ BASKETBAL / VOLEJBAL
- 11 „PEPÍKOVA ARÉNA“ - HOKEJBAL, FLORBAL
- 12 AŽ 14 ZBYTKOVÉ PLOCHY - WORKOUT, BOJOVÉ SPORTY A POD.
- 15 DĚTSKÉ SPORTOVIŠTĚ
- 16 MULTIFUNKČNÍ SPORT ARÉNA
- 17 VERTIKÁLNÍ HRNÍ STRUKTURA
- 18 DĚTSKÉ HRŠTĚ S HRADĚM A OVOČNOU ZAHRADOU
- 19 A 20 TRAVNATÉ DĚTSKÉ HRŠTĚ, HRNÍ PRVKY

OPLOCENÍ, VJEZDY, VCHODY, BRÁNY

- PŮVODNÍ A NOVÉ ZÁMĚČNICKÉ OPLOCENÍ AREÁLU ŠKOLY S PODEZDÍVKOU, V 2. M
- OPLOCENÍ AREÁLU SPORTOVIŠTĚ ZE SVAŘOVANÉ SÍTĚ V. 2M AŽ 3M
- OPLOCENÍ SPORTOVIŠTĚ Z POLYPROPYLENOVÉ SÍTĚ, V. 4M, ZA FOTBALOVÝMI BRANKAMI AŽ 5M
- SHRNOVACÍ POLYPROPYLENOVÁ SÍŤ PRO MOŽNOST PROPOJENÍ
- EVENTUELNÍ MANTINEL, BEZ OPLOCENÍ

- V1 HLAVNÍ STUP DO ŠKOLY
- V2 HLAVNÍ VJEZD DO AREÁLU Z UL. KONEČNÁ
- V3 HLAVNÍ VSTUP DO SPORTOVNÍHO AREÁLU, PODRUŽNÝ VSTUP DO ŠKOLY (TĚLOCVIČNY, JÍDELNA)
- V4 OBNOVENÝ VSTUP / VJEZD DO AREÁLU Z UL. U KOUPALIŠTĚ
- V5 VSTUP OD NÁBŘEŽNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE
- V6 EVENTUELNÍ DALŠÍ PODRUŽNÝ VSTUP
- V7 VSTUP Z AREÁLU ZŠ
- B. PODRUŽNÉ BRÁNY A BRANKY K JEDNOTLIVÝM SPORTOVIŠTĚM A DALŠÍ AREÁLOVÉ BRÁNY A BRANKY

PARKOVACÍ PLOCHY V AREÁLU

- P1 PARKOVACÍ MÍSTA U VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU - 4 MÍSTA
- P2 UPRAVENÝ / ROZŠÍŘENÝ PŮVODNÍ PARKING - CCA CCA 20-46 MÍST
- P3 DOSUD NEŘEŠENÁ ČÁST PARKINGU PŘED AREÁLEM. KISS + RIDE PRO ŠKOLU, REGULÉRNÍ STÁNÍ PRO SÍDLIŠTĚ. TOČNA V ZÁVĚRU
- P4 NOVÁ PARKOVACÍ MÍSTA DĚLE PĚŠ. VARY - PARKOVÁNÍ V ULICI KONEČNÁ

VII SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY ZADÁNÍ

- 01 DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 03/2023
- 02 DOKUMENT KONCEPT ÚPRAVY ZŠ KONEČNÁ – ANALYTICKÁ ČÁST
(zprac. Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o., 2022)
- 03 REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE „KARLOVY VARY – PARKOVÁNÍ V ULICI KONEČNÁ“
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
(zprac. DPT Projekty Ostrov s.r.o., 2022)
- 04 ZHODNOCENÍ STAVU PLOCH S UMĚLÝMI POVRCHY – ZŠ KARLOVY VARY, KONEČNÁ 25, P.O.
(zprac. J. Kovář, Ostrov, 2021)
- 05 PROJEKT REALIZACE ÚSPOR ENERGIE ZŠ KARLOVY VARY – KONEČNÁ 25
PŮDORYSY JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ ŠKOLY
(zprac. Bioplan Consult s.r.o. Dalovice, 2011)
- 06 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE „REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ U ZŠ KONEČNÁ-DODATEK Č.1“
SITUACE, VYTYČOVACÍ VÝKRES
(zprac. BPO s.r.o. Ostrov, 2002)
- 07 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE „ČANKOVSKÁ 3. STAVBA ZŠ“
VYBRANÉ VÝKRESY
(zprac. Krajská projektová organizace Stavoprojekt Plzeň, středisko Karlovy Vary, 1988)
- 08 FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU (03/2023)
- 09 VÝSLEDKY SČÍTÁNÍ DOPRAVY VE DVOŘE