



Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21

361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

Pavel Šnobl

náměstí Republiky 17

362 51 Jáchymov

IČ: 46879552

Karlovy Vary, dne: 06.11.2015

OBJEDNÁVKA číslo: OBJ35-22130/2015

Vyřizuje: Uhlík Zdeněk

Tel: 353 118 433

Objednáváme u Vás tyto dodávky:

Předmět objednávky	Množství	MJ	Maximální fakturovaná částka v CZK
Karlovy Vary, Stará Role, provedení sond na fasádě bytových domů Nejdlova a Kryzánkova			9.930,- Kč bez DPH

Místo dodání	Požadované datum dodání	12.11.2015
	Způsob platby	

Poznámka:

objednávka číslo 14-266/2015v knize

Dodavatel má povinnost odvést DPH

Předmětem objednávky je dodávka materiálu a služeb nespadajících do režimu "přenesené daňové povinnosti".

předmět objednávky fakturujte s DPH

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem této objednávky a že je pro tuto činnost náležitě kvalifikován a s podmínkami objednávky souhlasí. K faktuře přiložte potvrzenou kopii objednávky.

Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude dodavateli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

Ing. Daniel Riechl

Vedoucí odboru rozvoje a investic

ŠNOBL

Výškové práce, kovovýroba
stavební činnost – Jáchymov

Tel : 353 821 426

GSM : 603 180 975 / 602 965 393

E-mail : snoblici@centrum.cz

Magistrát města
Karlovy Vary
PanUhlík

Cenová nabídka na provedení 4 ks sond 50/50 na obytných domech Nejdlova a Kryzánkova ulice, Stará Role K Vary.

Materiál	2 350,-
Práce	6 380,-
Doprava	1 200,-
Cena celkem bez DPH	9 930,-

V ceně není zahrnuta vysokozdvíhací plošina, provedení sond max. do výše 3 m. Dodavatel nezaručuje sjednocení odstínu barev fasády.

V Jáchymově 05.11.2015.


ŠNOBL PAVEL
Náměstí Republiky 17
362 51 JÁCHYMOV
IČO: 468 79 552
DIČ: CZ6709100871

ŠNOBL

Výškové práce, kovovýroba
stavební činnost – Jáchymov

Tel : 353 821 426

GSM : 603 180 975 / 602 965 393

E-mail : snoblici@centrum.cz

Magistrát města

Karlovy Vary


P.Uhlík

Věc: Navýšení ceny oproti původní cenové nabídce

Materiál	2 430,-
Práce	8 420,-
Doprava	1000,-
Celkem cena bez DPH	11 850,-

Rozsah prací se oproti původní nabídce zvětšil o 4.5m² z důvodu provedení větších sond. Taktéž při větším rozsahu prací, muselo být použito lešení, které bylo každý den montováno a demontováno včetně odvozu.

V Jáchymově 18.11.2015.


ŠNOBL PAVEL
Náměstí Republiky 17
362 51 JÁCHYMOV
IČO: 468 79 552
DIČ: CZ6709100871

Riedl Daniel

Od: Riedl Daniel
Odesláno: 5. listopadu 2015 8:57
Komu: 'Miloslav P. Jokl'
Kopie: Fraňková Lucie; Uhlík Zdeněk
Předmět: RE: nabídka posudek

Dobrý den pane inženýre,

plošinu a požadovaný počet řemeslníků na daný termín zajistíme.

Hezký den.

Ing. Daniel Riedl

vedoucí odboru rozvoje a investic
Magistrát města Karlovy Vary
tel: +420 353 118248, 602 129421
e-mail: d.riedl@mmkv.cz

Karlovy VARY°

From: Miloslav P. Jokl [mailto:m.p.jokl@j-a.cz]
Sent: Wednesday, November 04, 2015 3:07 PM
To: Riedl Daniel
Subject: RE: nabídka posudek

Dobrý den, co se týká počtu pracovníků, tak myslím že na udělení vlastních sond budou stačit dva (a hlavně aby na to měli náradí – především pilku na vyříznutí izolace atd.). Co se týká plošiny, tak raději ano, kdybychom na místě viděli že by to chtělo udělat sondu někde výše.

Hezký den. Jokl

P.S.: Tento e-mail Vám na Vaše vyžádání můžeme zaslat s naším platným digitálním podpisem (včetně certifikátu ověřeného certifikační autoritou), pokud ho tento e-mail již neobsahuje.

S úctou/With Respect



Jokl Appraisal

Jistá Alternativa / Just Alternative
znalecká kancelář / expert witness office

Dr. Ing. **Miloslav Jokl**

partner, hlavní poradce/principal consultant

vady, ocenění a mikroklima nemovitostí/real property defects, valuation and microclimate

Sídlo/Address: **Na Ořechovce 60, CZ-162 00 Praha 6, Czechlands**

mobil(e): **+420 608 137 556**, fax: **+420 22431 6126**, IDDS: **gikd9q9**, [http: www.j-a.cz](http://www.j-a.cz)

Toto sdělení je důvěrné. Jeho obsah a použití jsou výhradně určeny uvedenému adresátu. Jestliže nejste uvedený adresát, pak jakékoliv použití, vytištění, kopírování nebo šíření tohoto sdělení podléhá písemnému souhlasu autora tohoto sdělení a souhlasu uvedeného adresáta. Jestliže toto sdělení omylem obdržíte, prosíme, oznamte neprodleně tuto skutečnost odesílateli a zničte jakoukoliv jeho verzi. Děkujeme.

This message is confidential. Its content and use is restricted to the noted addressee. If you are not the noted addressee you may not use, copy, reproduction or transmittal by any process or means without prior written permission of the Author and the noted addressee. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and destroy any copy or print you have erroneously made. Thank you.

From: Riedl Daniel [<mailto:d.riedl@mmkv.cz>]
Sent: Wednesday, November 04, 2015 1:58 PM
To: 'm.p.jokl@j-a.cz'
Cc: Fraňková Lucie; Uhlík Zdeněk
Subject: FW: nabídka posudek

Dobrý den pane Jokl,
prosím o sdělení zda máme také zajišťovat plošinu ? Samozřejmě nájemníci nadšeni nebudou, myslím že 2 sondy na fasádu jsou maximum. Jakou máte prosím představu o počtu řemeslníků ? Musíme je objednat a pak taky zaplatit.

Díky

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic
Magistrát města Karlovy Vary
tel: +420 353 118248, 602 129421
e-mail: d.riedl@mmkv.cz

Karlovy VARY°

From: Fraňková Lucie
Sent: Wednesday, November 04, 2015 1:54 PM
To: Riedl Daniel; Uhlík Zdeněk
Subject: RE: nabídka posudek

To bohužel nejsem schopna posoudit. Zkuste se s ním prosím spojit telefonicky a domluvit napřímo. mobil(e): **+420 608 137 556**

Děkuji, LF

From: Riedl Daniel
Sent: Wednesday, November 04, 2015 1:51 PM
To: Fraňková Lucie; Uhlík Zdeněk
Subject: RE: nabídka posudek

Prosím o sdělení zda máme také zajišťovat plošinu ? Samozřejmě nájemníci nadšeni nebudou, myslím že 2 sondy na fasádu jsou maximum. Jakou má pan Jokl prosím představu o počtu řemeslníků ? Musíme je objednat a pak taky zaplatit.

Děkuji
D. Riedl

From: Fraňková Lucie
Sent: Wednesday, November 04, 2015 11:42 AM
To: Riedl Daniel; Uhlík Zdeněk
Subject: FW: nabídka posudek

Zdravím a přeposílám email od znalce, z něj vyplývá, že:

- Bude vhodnější udělat více sond (i na doporučení AK) – prosím o **potvrzení**, že toto bude v den konání sondáže 10.11. zajištěno a že s tímto nebude problém;
- Je nutno **zaslat další podklady** – viz níže (ad 3) + dále:

-rozpočet co byl přílohou SoD či tabulku fakturovaných částek, pokud se liší od tohoto rozpočtu – z toho se pak bude vycházet při stanovení slevy

-znalecký posudek č. 650-43-2013 ze dne 30.9.2013, Ing.Hoskovce

-expertní stanovisko Ing. Ivana Řehoře ze dne 5.3.2015 ve věci přípustnosti trhlin na fasádách, potvrzené Znaleckým posudkem č. 040-048071 ze dne 23.3.2015 znaleckého ústavu Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.

- Prosím, které máte k dispozici, přepošlete. Příp. pokud víte, které z nich má AK, nechám si přeposlat z AK.

Děkuji, LF

From: Miloslav P. Jokl [<mailto:m.p.jokl@j-a.cz>]

Sent: Wednesday, November 04, 2015 11:33 AM

To: Fraňková Lucie

Subject: RE: nabídka posudek

Dobrý den, mám tyto body:

1. Sondy: Je to destruktivní zásah do domu – pro nás ale platí, že čím více sond tím lépe, takže souhlasím – klidně 2 sondy na fasádu (jen aby to rozdýchali obyvatelé domu – to nechám na Vás) – prosím o zajištění dostatečného počtu řemeslníků, aby to stihli podle našich instrukcí na místě rychle dělat (a pak zadělat).
2. Cena posudku: Máme-li vyhodnocovat tolik sond a zabývat se všemi otázkami co předchozí znalec, pak se cena posudku o něco zvýší, konkrétně u varianty c): **47 800,-Kč +21% DPH – prosím o potvrzení.**
3. Potřebovali bychom ještě tyto podklady:

-čestné prohlášení generálního projektanta Ing. arch. Karla Šejba,

-sdělení Technického zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. Praha, IČ: 00015679 ze dne 16. 10. 2014

-znalecké posudky TZUS, ÚNMZ, Cechu pro zateplování budov, které předložil Metrostav

-prohlášení o shodě k výrobku kontaktní zateplovací systém TexColor A2 s izolantem s minerální plstí

-projekt, stavební deník?

Hezký den. Jokl

P.S.: Tento e-mail Vám na Vaše vyžádání můžeme zaslat s naším platným digitálním podpisem (včetně certifikátu ověřeného certifikační autoritou), pokud ho tento e-mail již neobsahuje.

S úctou/With Respect



Jokl Appraisal

Jistá Alternativa / Just Alternative
znalecká kancelář / expert witness office

Dr.Ing. **Miloslav Jokl**

partner, hlavní poradce/principal consultant

vady, ocenění a mikroklima nemovitostí/real property defects, valuation and microclimate

Sídlo/Address: **Na Ořechovce 60, CZ-162 00 Praha 6, Czechlands**

mobil(e): **+420 608 137 556**, fax: **+420 22431 6126**, IDDS: **gikd9q9**, http: **www.j-a.cz**

Toto sdělení je důvěrné. Jeho obsah a použití jsou výhradně určeny uvedenému adresátu. Jestliže nejste uvedený adresát, pak jakékoliv použití, vytištění, kopírování nebo šíření tohoto sdělení podléhá písemnému souhlasu autora tohoto sdělení a souhlasu uvedeného adresáta. Jestliže toto sdělení omylem obdržíte, prosíme, oznamte neprodlženě tuto skutečnost odesílateli a zničte jakoukoliv jeho verzi. Děkujeme.

From: Fraňková Lucie [<mailto:l.frankova@mmkv.cz>]
Sent: Wednesday, November 04, 2015 11:10 AM
To: Miloslav P. Jokl
Cc: Kusá Alena
Subject: FW: nabídka posudek
Importance: High

Vážený pane inženýre,

K „naší kauze“ si dovoluji přeposlat zprávu našeho advokáta, z něj mimo jiné vyplývá, že:

- je potřeba se vyjádřit ke všem bodům ZP ZÚS – vysvětlení viz níže;
- čím více sond do fasády se udělá, tím lépe. Dle AK je preferováno nejméně 16 sond, tj. do každé fasády 1. (vysvětlení - Máme-li chtít slevu za 16 fasád, musí tomu odpovídat znalecké zjištění. ZÚS tak učinil (viz str. 11 až 19 posudku ZÚS)).

Prosím o zprávu, zda s návrhy výše nastíněnými nemáte problém a zda se tyto nějak promítnou do ceny posudku. Prosím o Vaše vyjádření, zda realizace sondáže (v 16 fasádách) je nutná v tomto rozsahu.

Děkuji za zprávu,

Lucie Fraňková

From: Hrnčář Jan [<mailto:Hrncar@hajekzrzavecky.cz>]
Sent: Wednesday, November 04, 2015 10:43 AM
To: Fraňková Lucie
Cc: Kulhánek Petr; Kusá Alena; Zrzavecký Jan
Subject: RE: nabídka posudek

Vážená paní doktorko,

pokud by byly změny odvolání, tak jen na podkladě výsledků dle zpracovaného posudku, nikoliv předběžného stanoviska, s tím počítám.

Ano, bod 6 posudku ZÚS určitě, ale je potřeba zmínit důležité skutečnosti, s nimiž musíme my i Jokl při zpracování posudku počítat a Jokl by je měl znát.

Vycházím z toho, že revizní posudek (ZÚS) potvrdil, navázal a rozvedl znalecké závěry Ing. Vonky v tom směru, že kontaktní zateplovací systém (KZ systém) byl zhotoven vadně (praskliny hodnotí jako vady díla), což je něco, co jsme od počátku tvrdili a prokazovali. Na závěr ZÚS navázal i soud. To je dílčí závěr, který je pro nás příznivý. ALE:

Metrostav mj. namítá, že revizní znalecký posudek byl zhotoven vadně zejména z těchto důvodů (viz příloha):

- ZÚS definoval vady, aniž to byly vady dle čl. 13 SoD;
- ZÚS se nijak nevyrovnal se závěry znaleckých posudků TZUS, ÚNMZ, Cechu pro zateplování budov, které předložil Metrostav;
- ZÚS se „dopouštěl“ nepodložených volných úvah;
- ZÚS nepřezkoumatelně stanovil výši slevy (s tím lze souhlasit).

Osoby na straně Metrostavu při místním šetření namítaly, že ZÚS neodebiral sondy z fasády řádně, resp. že proběhla jen vizuální prohlídka.

To vše Metrostav pravděpodobně uvede ve svém odvolání. Jelikož by tyto argumenty mohl odvolací soud být jen z části vyslyšet a jelikož Jokl avizoval i záměr zaměřit se stavebně technickou revizí provedení fasád,

„rádi bychom nechali udělat 4 sondy 50x50 cm do fasády (v každé budově jednu – někde na štítové stěně v přízemí), protože nám přijde že se zatím nikdo pořádně nezabýval otázkou, jak bylo zateplení (minerální vlna) přiděleno k podkladu (spíše jsou zatím analýzy omítky na povrchu a máme zkušenost, že podobné vady často souvisí už s nevhodným přidělením izolace k podkladu) (...)”

doporučuji, aby se Jokl zabýval a znova odpověděl i na i otázky další, a to z toho důvodu, že by prohloubil argumentaci ZÚS ohledně vadného zhotovení KZ systému, příčin prasklin, zda jsou praskliny vadami díla, a případně ji rozšířil o jím navrhované (přidělení zateplení k podkladu). **Tzn. i (znova po ZÚS) odpovědět na otázky č. 1, 2, 4, 8 (a č. 6).** Smyslem je mj. napravit možná pochybení ZÚS (namítané Metrostavem) při zpracování posudku (viz výše).

Z tohoto důvodu bych kladl důraz na precizní zpracování posudku kvůli nápravě možných nedostatků posudku ZÚS. Zejména u otázky č. 6, jejíž zodpovězení je zřejmě nejdůležitější (neboť slevu ZÚS vyčíslil nepřezkoumatelně), je potřeba precizovat metodiku a transparentnost způsobu stanovení kalkulace výše slevy (např. dostatečné srovnávací materiály vzhledem k roku 2005), aby Metrostav nebyl s to efektivně závěry nového posudku zpochybnit a odvolací soud nový posudek mohl adekvátně zohlednit, z něj bez dalšího vycházet a postavit na něm své „odvolací rozhodnutí (pokud věc nevrátí zpět soudu 1. stupně). Je nutné brát v potaz, že ani odvolací soud, byť tvořen 3 soudci, tomu věcně technicky nerozumí a bude hledat oporu v závěrech posudků.

Děkuji a jsem s pozdravem

Jan Hrnčář