


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant		Vedoucí zakázky	Dušek Jan Ing.	
Projektant	Novotná Renata Ing.	Schválil		
 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA:	Dům s pečovatelskou službou K. Vary, výměna části oken	Počet A4	Pořadové číslo
	ČÁST (SO,PS):	Projektová dokumentace	Stupeň projektu	1.
	OBSAH:	Technická zpráva	Datum dokončení	
	OBJEDNATEL:	Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace	Číslo zakázky	
			10	
			PST	
			16.10.2017	
			8861-26	
			Číslo archivní: BPO 6-98471	

OBSAH

1) Architektonické a stavebně technické řešení.....	4
a) Účel objektu.....	4
b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
c) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	4
2) Konstrukční řešení.....	5
a) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky	5
a0) Bourání:.....	5
a1) Zemní práce:	5
a2) Základy.....	5
a3) Svislé konstrukce, obvodový plášť, příčky a dělicí konstrukce :.....	5
a4) Vodorovné konstrukce:.....	5
a5) Zastřešení:	6
a6) Výplně otvorů:	6
a7) Úpravy povrchů:	6
a8) Hydroizolace:.....	7
a9) Tepelné izolace:	7
a10) Konstrukce klempířské:	7
a11) Konstrukce zámečnické:	7
a12) Konstrukce sádkartonové:.....	7
a13) Nátěry:.....	8
a14) Malby:.....	8
a15) Ostatní konstrukce a práce:.....	8
3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:	8
4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:.....	8
5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:	8
6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích	

konstrukcí či prostupů:.....	9
7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:	9
8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:	9
9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem: .	9
10) Závěr	10

1) Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Záměrem investora je výměna poškozených výplní otvorů v obvodových stěnách za účelem snížení energetické náročnosti objektu.

b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

b1) Architektonické řešení:

Úpravy nezasahují výraznějším způsobem do vnějšího vzhledu objektu.

Navrhované úpravy se týkají pouze opravy stávajících konstrukcí.

Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není navrhovanými opravami dotčeno.

b2) Funkční a disp. řešení:

Beze změn.

b3) užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Beze změn.

c) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Provedení nových výplní oken je v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 . Hodnoty součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí obálky objektu po realizaci splňují minimálně požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla U_N uvedenou v odst. 5.2 normy ČSN 730540-2 .

2) Konstrukční řešení

a) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

a0) Bourání:

- odstranění venkovních parapetů – klempířská konstrukce z ocel. pozink. plechu
- odstranění vnitřních dřevěných parapetů
- vybourání stávajících dřevěných zdvojených výplní bez hrubého poškození ostění a omítek

a1) Zemní práce:

Nebudou prováděny.

a2) Základy

Nebudou prováděny.

a3) Svislé konstrukce, obvodový plášť, příčky a dělicí konstrukce :

Svislé nosné konstrukce:

Nebudou prováděny.

Příčky:

Nebudou prováděny.

Prostupy:

Nebudou prováděny.

a4) Vodorovné konstrukce:

Vodorovné nosné konstrukce:

Nebudou prováděny.

Překlady:

Nebudou prováděny.

Ztužující železobet. věnce:

Nebudou prováděny.

a5) Zastřešení:

Nebudou prováděny.

a6) Výplně otvorů:

Balkonové sestavy navrženy plastové jednoduché zasklené izolačním trojsklem s požadovaným celkovým souč. prostupu tepla max 1,1 W/m²K. Rám výplně navrhnout tak, aby přesahoval hranu vnějších otvorů o cca 30 mm (předpoklad budoucího zateplení).

Požadavky na technické parametry uvedeny v příloze 4 – Výpisy.

Povrchová úprava výplní ze strany exteriéru dekorační fólie jednostranná – dřevodekor (barva shodná se stávajícími výplněmi), ze strany interiéru bílý plast.

Při montáži výplní do stavby budou respektovány požadavky TNI 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování. U výplní v obvodovém plášti požadováno systémové řešení těsnění osazovací spáry dle požadavků ČSN 73 0540-2 - vyplněna tep. izolační hmotou, z interiéru těsněna parozábranou napojenou vzduchotěsně na přilehlé konstrukce. Z exteriéru spára překryta protidešťovou zábranou (vodonepropustná, paropropustná).

Skutečné rozměry pro výrobu je nutné doměřit před zadáním do výroby na stavbě.

Součástí díla je demontáž a vyloučení původních výplní, jejich transport mimo vnitřek domu, odvoz a uložení na skládku. Dodávka a osazení nových výplní.

Vnitřní parapety:

Vnitřní plastový komůrkový parapet - plast PVC-U s vrchní CPL melaminovou fólií vč. dvou koncovek.

Barva bílá.

Tvarově stálý, samozhášivý, nesnadno hořlavý, tepelná odolnost -30°C až +60°C, povrchová vrstva odolná proti poškrábání, slunečnímu a tepelnému záření, ořezuvzdorná, odolná proti většině čistících prostředků pro domácnost.

Nutno doměřit na stavbě po osazení oken.

Spára mezi parapetem a omítkou bude vyplněna trvale pružným PU tmelem.

Žaluzie:

Jednotlivá křídla výplní budou opatřena vnitřními žaluziemi. Navrženy vnitřní horizontální žaluzie Al v barvě dle výběru objednatele domykavé s mechanickým ovládáním. Široký krycí profil Al v barvě oken.

a7) Úpravy povrchů:

Omítky, povrchové úpravy:

Vnitřní ostění oken bude omítnuto, zaštukováno, opatřeno malbou. V případě poškození

ostění většího rozsahu upravit okolní plochy navazující na ostění.

Vnější ostění – oprava omítky, zaštukování, malba sladěna s barevností okolních ploch.

Spáry mezi oknem a ostěním budou zatmeleny trvale pružným PU tmelem po celém obvodu (interiér i exteriér). Na vnější spáry použít tmel vhodný pro použití do exteriéru.

Plochy pod vnějšími parapety budou očištěny a opatřeny vyrovnávací vrstvou z cem. malty – vytvoření spádu od okna k okapu.

P o d l a h y :

Nebudou prováděny.

a8) Hydroizolace:

Nebudou prováděny.

a9) Tepelné izolace:

Nebudou prováděny.

a10) Konstrukce klempířské:

Veškeré klempířské práce budou zhotoveny dle ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební.

Jako klempířská konstrukce navrženy venkovní parapety. Oplechování musí být provedeno s dostatečným přesahem za líc zdiva – min. 30 mm.

Klempířské prvky navrženy z ocel. pozink. plechu tl. 0,6 mm RŠ=250 mm po stranách se zatažením pod omítku - ukončení pomocí ohnuté drážky ve tvaru C.

Spáry mezi parapetem a omítkou budou těsněny trvale pružným PU tmelem vhodným do exteriéru.

Parapety budou zednický zapraveny. Veškeré materiály kotevních prvků musí být z takových materiálů, které se nebudou navzájem s kotveným materiálem negativně ovlivňovat.

a11) Konstrukce zámečnické:

Nebudou prováděny.

a12) Konstrukce sádrokartonové:

Nebudou prováděny.

a13) Nátěry:

Venkovní parapety budou opatřeny souvrstvím antikoročních nátěrů ve skladbě:

- očištění a odmaštění podkladu
- opláchnutí vodou, osušení
- 2 x antikoroční barva základní (min. tech. standard Balakryl antikor)
- 2 x email (min. tech. standard Balakryl kov 2v1)

Batva nátěru tmavě hnědá – sladit se stávajícími parapety.

Veškeré nátěry budou prováděny v technologiích předepsaných výrobcem.

a14) Malby:

V celém interiéru objektu budou provedeny malby stěn a stropů dle požadavku stavebníka.

a15) Ostatní konstrukce a práce:

Před zahájením bouracích prací se provede zakrytí zařízení v interiéru místností ochrannou fólií a zakrytí podlah přilehlých k obvodové stěně (pracovní prostor, š. cca 2 m) ochranným papírem odolným proti roztržení při nášlapu.

Po jednotlivých stavebních etapách se provede zametení místností a chodeb. Na závěr se provede konečné vyčištění objektu a čištění nově osazených výplní.

3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Větrová oblast I. dle ČSN 73 2902, kategorie terénu IV.

4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:

Konstrukce neobsahuje neobvyklé detaily či technologické postupy.

5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:

Stavba nevyžaduje žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

Stavební úpravy neovlivní stabilitu sousední stavby.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a

jakostních předpisů (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení železobetonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost, atd.).

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

- Před zahájením provádění bouracích prací provést kontrolu odpojení rozvodů el. energie, vody, plynu ap.
- Zajistit vstupy a okolí bouraných částí – viditelné označení staveniště, provedení oplocení či ohrazení, umístění výstražných a informačních tabulí.
- Pracovníci pohybující se v prostoru provádění bouracích prací budou řádně proškoleni ve smyslu dodržování veškerých platných předpisů BOZP a PO a budou seznámeni s dalším možným nebezpečím specifickým pro dané staveniště (ohrožení pádem osob, pádem materiálu, řezání onstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů apod.) a budou vybaveni osobními ochrannými prostředky.
- Vybouraný materiál nesmí zahradit únikové cesty, jeho uložení nesmí dojít k přetížení podlah a stropů apod., nesmí být uložen do nestabilního tvaru, na nestabilní či šikmé podklady.
- Budou dodrženy platné předpisy týkající se BOZP, zejména zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a Vyhl. č. 324/1990 Sb. a příslušná ustanovení Zákoníku práce.

7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Požadavky budou specifikovány v rámci stavebního dozoru.

8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:

- konzultace se zadavatelem

- platné zákony, vyhlášky, normy a technické předpisy týkající se navrhovaných úprav

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem:

Pokud je vyžadováno provedení dalších zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Zhotovitel vypracuje výrobní dokumentaci dodávaných výplní, vč. návrhu kotvení.

Zhotovitel stavby si vypracuje technologický postup prací včetně kontrol.

10) Závěr

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Veškeré změny oproti této PD, které by mohly nepříznivě ovlivnit navrhované řešení, je nutno projednat s projektantem.

Technická zpráva má pouze doplňující charakter a nejsou v ní opakovány technické informace uvedené na výkresech.

Poznámka:

Všechny uvedené míry je nutné znovu ověřit přímo na stavbě (provést podrobné měření při provádění stavby).

K. Vary, říjen 2017

Vypracovala: Ing. R. Novotná