



## Výzva více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a zadávací dokumentace

### 1. Zadavatel

Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic,  
(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba: Ing. arch. Ilija Richtr, odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, tel. 353 151 278, 725 533 315, e-mail: i. richtr@mmkv.cz

Zadavatel vás tímto jakožto zájemce (uchazeče) vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“)

### 2. Název a druh veřejné zakázky

**Architektonická studie - návrh stavby Rekonstrukce atletického stadionu v Karlových Varech - Tuhnicích**

### 3. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb v oboru projektové činnosti ve výstavbě. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 182 tis. Kč bez DPH. Toto je zároveň finanční limit této veřejné zakázky.

### 4. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla s názvem Architektonická studie - návrh stavby Rekonstrukce atletického stadionu v Karlových Varech - Tuhnicích (dále též jen "Architektonická studie").

Požadavky zadavatele na Architektonickou studii jsou definované dokumentem s názvem Závazný vzor smlouvy o dílo Architektonická studie - návrh stavby „Rekonstrukce atletického stadionu v Karlových Varech - Tuhnicích“, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Tento dokument dále odkazuje na Zadání architektonické studie, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a které stanoví věcné požadavky zadavatele na předmět plnění.

## 5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Požadavek zadavatele na dobu a místo plnění veřejné zakázky je uvedený v dokumentu s názvem Vzor smlouvy o dílo Architektonická studie - návrh stavby „Rekonstrukce atletického stadionu v Karlových Varech - Tuhnicích“, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Požadovaný termín plnění je 90 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo. Místem plnění je sídlo objednatele.

## 6. Podmínky výzvy

Tato výzva je určena neurčitému okruhu uchazečů. Tato výzva je zveřejněna jeho webových stránkách.

Zadavatel uzavře s vybraným uchazečem smlouvu o dílo ve dle Závazného vzoru smlouvy o dílo viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace. Přílohou smlouvy o dílo bude prohlášení zhotovitele, že práce na zakázce bude jako autorizovaná osoba vykonávat osobně, a to jako nositel a hlavní garant zakázky.

Závazný vzor smlouvy o dílo, který je přiložený k této výzvě, je závazným podkladem pro následné smluvní jednání s vybraným uchazečem. Uchazeč doplní svými údaji, zejm. cenovými, podepíše a předloží jako součást nabídky.

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v zadávacích podmínkách nepřipouští překročení limitní ceny dle odst. 3 této Výzvy a jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, uvede tuto skutečnost v Krycím listu nabídky.

## 7. Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeči doloží ve svojí nabídce kopii živnostenského listu a kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené. Je vyžadováno doložení příslušného živnostenského listu "Projektová činnost ve výstavbě" (vázaná živnost), který je vydáván na základě autorizace (jiný ŽL nelze akceptovat). Kopie těchto dokladů nemusí být ověřené.

Výkon odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území upravuje zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Uchazeč musí zajistit, aby zpracovatelem (autorem, resp. dílčím autorem) studie byla autorizovaná a odborně způsobilá osoba. K nabídce je nutno doložit neověřenou kopii dokladu o autorizaci takové osoby.

Autorizaci požadovanou touto výzvou splní buď autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo autorizovaný architekt pro obor architektura, oba ve smyslu autorizačního řádu ČKA, anebo autorizovaný inženýr ČKAIT pro obor pozemní stavby. Příslušnou kvalifikaci (autorizaci) musí mít přímo uchazeč (resp. jeho osoby).

Uchazeč v rámci nabídky předloží Seznam významných služeb provedených uchazečem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Ze Seznamu významných služeb musí být patrné splnění této úrovně kvalifikačního předpokladu:

- Minimálně 2 služby obdobného charakteru, spočívající ve vypracování studie-návrhu stavby nebo projektové dokumentace stavby, ve finančním rozsahu minimálně 90 000,- Kč za každou takovou službu.

- ze služeb výše uvedených bude alespoň jedna obsahovat projektové řešení objektů v oboru občanské vybavenosti pro sport a tělovýchovu nebo v příbuzném oboru občanské vybavenosti, např. školství, výchovu, hry (hřiště), vzdělávání či hromadnou rekreaci.

## 8. Požadavky na obsah a formu nabídky a na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídku podá uchazeč písemně (listinně) v 1 vyhotovení. Nabídka uchazeče musí být datována, orazítkována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a na bílém papíru v základním formátu A4. Nabídka musí obsahovat vyplněný Krycí list nabídky dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace. Součástí nabídky musí být jako její součást návrh smlouvy o dílo, vzniklý vyplněním resp. doplněním závazného vzoru smlouvy o dílo, který je jako příloha č. 1 součástí této zadávací dokumentace. Uchazeč tuto smlouvu, doplněnou veškerými jeho údaji včetně cenových, podepíše. Jedná se o závazný podklad k případnému následnému smluvnímu jednání s vybraným uchazečem. V rámci následného smluvního jednání, vedoucího k uzavření smlouvy o dílo, platí vysoutěžená cena a nebude možné žádné parametry smlouvy změkčovat ve prospěch zhotovitele.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude svázána do svazku. Jednotlivé strany nabídky budou očíslovány vzestupně. Nabídka bude dostatečným způsobem zabezpečena tak, aby nebylo možno bez viditelného porušení zabezpečení manipulovat s jednotlivými listy (zadavatel doporučuje zabezpečit nabídku pomocí provázku, pečetě či nálepek opatřenými podpisem nebo razítkem účastníka).

Nabídka bude obsahovat prohlášení zhotovitele, že práce na zakázce bude jako autorizovaná osoba vykonávat osobně, a to jako nositel a hlavní garant zakázky. U nabídek podávaných společně více uchazeči budou v nabídce (v Krycím listu a ve smlouvě) uvedeny všechny identifikační údaje každého uchazeče a plná moc jedinému jejich zmocněnci ke smluvnímu jednání za uchazeče. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Požadované členění - pořadí obsahu nabídky je toto:

- a. Krycí list nabídky
- b. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo
- c. Splnění kvalifikačních předpokladů
- d. Prohlášení

Uchazeč ve své nabídce (V Krycím listu a ve smlouvě) uvede nabídkovou cenu veřejné zakázky, v tomto členění:

Celková nabídková cena bez DPH.....( Kč )

DPH dle současně platných předpisů.....( Kč )

Celková nabídková cena včetně DPH.....( Kč )

Celková nabídková cena bez DPH je směrodatná pro vyhodnocení nabídek.

Cena za autorské licenční ujednání (udělení autorských práv za účelem rozpracování a upravení díla v dalších projektových fázích kterýmkoli navazujícím zhotovitelem, jež zadavatel vybere), je součástí nabídkové ceny.

Nabídka bude uložena v uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

**„NEOTVÍRAT – Nabídka k veřejné zakázce „Architektonická studie - návrh stavby Rekonstrukce atletického stadionu v Karlových Varech - Tuhnicích“.**

## 9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit **podle nejnižší nabídkové ceny**. Parametrem hodnocení bude **Celková nabídková cena bez DPH** (dále též „cena“), předložená účastníkem v rámci jeho

nabídky a uvedené ve smlouvě. Nabídky účastníků budou dle výše uvedeného hodnotícího kritéria seřazeny v pořadí sestupně.

## 10. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary. Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 26. února 2018 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

## 11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky této veřejné zakázky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání.


## 12. Přílohy zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří kromě této Výzvy dále tyto její přílohy:

- Příloha č. 1 Závazný vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 Zadání architektonické studie
- Příloha č. 3 Výčet podkladů, které má zadavatel k dispozici a které budou předány při podpisu smlouvy
- Příloha č. 4 Krycí list nabídky

V Karlových Varech dne 8. 2. 2018

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(5)

  
Ing. Daniel R i e d l  
vedoucí odboru rozvoje a investic

Zpracoval: Ing. arch. Ilja Richtr