



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

kteřé se konalo dne 23.5.2017 od 10.00 hodin v budově Magistrátu města Karlovy Vary,
Moskevská 21, v zasedací místnosti I. patro.

1. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky: „**Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA**“, veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávaná na základě Výzvy více zájemcům k podání nabídek ze dne 3.5.2017.

Název	„Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“
--------------	--

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ	00 254 657
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek, primátor města

3. Složení hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů.

Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise:

Předsedou komise byl zvolen: Čestmír Brušík

Místopředsedou komise byla zvolena: Zdenka Štréblová

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Čestmír Brušík	
Zdenka Štréblová	
Jaroslav Fudjdiar	

4. Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo uchazeče	Časový údaj o předání nabídky		Nabídka doručena osobně/poštou	
		datum	hodina		
1.	SATREZIDENC spol. s r.o. Sídlo: Dalovická 106/19, 360 04 Karlovy Vary - Bohatice	23.05.2017	v 09:16	ano	-
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. Sídlo: Pražská tř.495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	23.05.2017	v 09:28	ano	-
3.	ZISTAV s.r.o. . Sídlo: U Hřiště 301/14, Stará Rolee, 360 17 Karlovy Vary	23.05.2017	v 09:29	ano	-
4.	KV Realinvest s.r.o. Sídlo: Chebská 204/71, 360 06 K.Vary	23.05.2017	v 09:38	ano	-
5.	STASKO plus, spol. s r.o. Sídlo: Rolavská 590/10, Stará Role	23.05.2017	v 09:52	ano	-
6.	BAUING KV.s.r.o. Sídlo: Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00, Praha 5	23.5.2017	v 09:54	ano	-

5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k posouzení prokázání splnění kvalifikace a došla u jednotlivých uchazečů k následujícím zjištěním:

Uchazeč číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
1.	SATREZIDENC spol. s r.o.	ano	ne	5.699.954,44	ano	-
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	ano	ne	5.359.086,82	ano	-
3.	ZISTAV s.r.o.	ano	ne	6.081.418,03	ano	-
4.	KV Realinvest s.r.o.	ano	ne	5.413.865,69	ano	-
5.	STASKO plus, spol. s r.o.	ano	ne	6.475.625,00	ano	-
6.	BAUING KV s.r.o.	ano	ne	5.885.000,00	ano	-

6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny
Žádné nabídky nebyly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny.

7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky uchazečů, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídky splnily zákonné požadavky, tedy nabídky uchazečů č. 1, 2, 3 a 4, 5, 6. Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s bodem č.4. Zadávací dokumentace. tj. z hlediska kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudila nabídkové ceny a dospěla k závěru, že nabídka žádného z uchazečů neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise stanovila dle výše nabídkových cen níže uvedené pořadí nabídek, tak jak vyplývá z bodu 8. této zprávy.

8. Hodnocení nabídek

Komise bude hodnotit nabídky uchazečů č. 1, 2, 3 a 4, 5, 6
Po posouzení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí uchazečů:

Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá uchazečem	Obchodní firma uchazeče
1.	5.359.826,82,-	SWIETELSKY stavebni s.r.o.
2.	5.413.865,69,-	KV REALINVEST s.r.o.
3.	5.699.954,44,-	SATREZIDEHC spol. s r.o.
4.	5.885.000,-	BAUING KV s.r.o.
5.	6.081.418,03,-	ZISTAV s.r.o.
6.	6.475.625,-	STASKO Plus s.r.o.

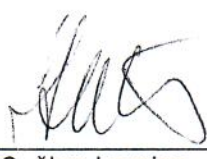
9. Vyjádření členů komise (vznesené výhrady, odchylné názory)

Nebyly vzneseny.

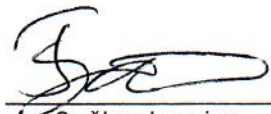
V Karlových Varech dne: 23.5.2017



1. člen komise
Čestmír Brušík


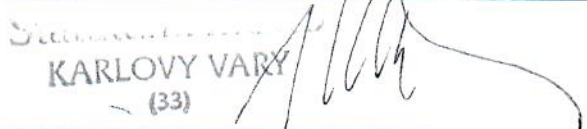


2. člen komise
Zdenka Štréblová



3. člen komise
Jaroslav Fujdiar

10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	23.5.2017
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	

MMW-2596/17

⑤ MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY		C.dop.:
Č.j.:		25208/520
Došlo: 12-06-2017		Kyjovic
Počet listů:	Počet příloh:	Zprac:
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:



stavební s. r. o.

SWIETELSKY stavební s. r. o.
o.z. Pozemní stavby ZÁPAD
Zemská 259
337 01 Ejovice

Telefon: + 420 377669931
Fax: + 420 377669932
E-mail: zps-zapad@swietelsky.cz
Internet: www.swietelsky.cz

Statutární město Karlovy Vary
Odbor rozvoje a investic
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Ejovice, 8. června 2017

Věc: Veřejná zakázka „Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“
Odstoupení z výběrového řízení

Vážený pane, vážená paní,

pečlivě jsme prověřili skutečnosti uvedené ve Vaší žádosti o zdůvodnění cen položek s mimořádně nízkou nabídkovou cenou ze dne 05.06.2017 a musíme bohužel konstatovat, že došlo při a po zpracování předmětné nabídky k souběhu několika pro naši společnost nepříznivých okolností (pochybení při oceňování několika položek výkazu výměr v našem oddělení kalkulací, resp. časový souběh s další rozsáhlou zakázkou), jejichž důsledkem je oficiální odstoupení z výše uvedeného výběrového řízení.

Děkujeme za pochopení, omlouváme se za způsobené organizační komplikace a těšíme se na další možnost spolupráce v budoucnu.

S pozdravem

Ing. Petr Šolc
vedoucí odštěpného závodu



SWIETELSKY ①
stavební s.r.o.

odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD
ČR - 337 01 Ejovice, Zemská 259
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599



SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod PS ZÁPAD
Pohraniční stráž 436
Svatava PSČ: 357 03

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / DNE

NAŠE ZNAČKA
873 ORI/Koř/17VYŘIZUJE / LINKA
Košan/263KARLOVY VARY
5.6.2017

mobil: 725 533 323

VEC Veřejná zakázka

„Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“

Vážení,

dne 23.05.2017 se sešla na svém jednání Komise pro hodnocení nabídek veřejné zakázky „Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“, přičemž se zabývala m.j. posouzením cenových nabídek jednotlivých uchazečů, kteří podali nabídky ve stanoveném termínu.

Při následném posuzování nabídek uchazečů z hlediska zadávacích podmínek usoudil Zadavatel, že Vaše nabídka obsahuje položky, které /s ohledem na výši rozpočtované ceny/ shledal jako položky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Jedná se o tyto položky:

STAVEBNÍ ČÁST

123	HRANOL LEPENÝ POHLEDOVÝ SM 140/300 OBLOUKOVÝ PROFIL	7.443Kč/m3	90.164,50Kč	(KR 245.853,-Kč)
127	ČTYŘVRSTVÁ DIFÚZNÍ PODSTŘEŠNÍ FÓLIE S DRENÁŽNÍ VRSTVOU	30,20Kč/m2	7.952,87Kč	(KR 43.029,-Kč)
145	PALUBKY OBKLADOVÉ BOROVICE VÝBĚROVÁ KVALITA	265Kč/m2	63.309,56Kč	(KR 117.062,-Kč)
152-159	DŘEVĚNÉ VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA A PROSKLENÉ STĚNY		303.120Kč	(KR 593.700,-Kč)
173	REKLAMNÍ NÁPIS CAFÉ ROLAVA		15.000Kč	(KR 35.000,-Kč)

VYTÁPĚNÍ

10	KOTEL ZÁVĚSNÝ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ		17.682Kč	(KR 25.800,-Kč)
38	KONVEKTORY PODLAHOVÉ 6 ks		53.394Kč	(KR 118.860,-Kč)

ELEKTRO SILNOPROUDÉ

	ROZVODNÉ A POJISTKOVÉ SKŘÍNĚ		8.901Kč	(KR 81.200,-Kč)
--	------------------------------	--	---------	-----------------

Dovolujeme si Vás požádat o písemné zdůvodnění ocenění těchto položek a následné potvrzení Vaší cenové nabídky.

Zdůvodnění musí být doručeno zadavateli ve lhůtě nejpozději do 12.6.2017 do 12.00 hod.

Pozn.: KR – kontrolní rozpočet

Střední úřad

KARLOVY VARY

173

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic



KV REALINVEST, s.r.o.

Chebská 204/71, Karlovy Vary 360 06, tel: 777 775 322

e-mail: info@kv-realinvest.cz

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

V Karlových Varech dne 16.6.2017

Věc: „Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“

Tímto potvrzujeme výši nabídkové ceny na veřejnou zakázku: „*Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA*“ ve výši **5 413 865,69,- Kč** bez DPH a **6 550 777,48,- Kč** včetně DPH.

Dále upřesňujeme nabídkovou cenu svítidel a to následovně:

V rozpočtu **D4.6. SILNOPROUDE ELEKTROINSTALACE** - Svítidla včetně zdrojů D1, D2, E1, E2, E3, E4, E5 je tato nabídková cena jednotlivých svítidel uvedena v rozpočtu **D1 STAVEBNÍ ČÁST** a to v položce č. 171 *stříška nad skladem dřeva 5010 x 450 x 2 mm, nerezový plech* v částce **42 100,00,- Kč** bez DPH.

Upřesnění ceny: stříška nad skladem – **4510,- Kč**
svítidla D1 – E5 – **37 590,- Kč**

Velice se omlouváme za případné vzniklé komplikace.

S pozdravem

KV Realinvest, s.r.o.

Lukáš Kolár, jednatel společnosti


Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

Riedl Daniel

Od: Riedl Daniel
Odesláno: 15. června 2017 12:08
Komu: 'Lukáš Kolár - KV Realinvest s.r.o.'; 'Jitka Štychová - KV Realinvest s.r.o.'
Kopie: Kořán Petr
Předmět: FW: CAFE ROLAVA - CN SWIETELSKI

Vaše nabídka neobsahovala ocenění svítidel v elektročásti, přitom měla být součástí nabídkové ceny svítidla D1 až E5 (řádky 62-68), součástí nabídky neměl být jen lankový závěsný systém INT1 (řádky 69-76).

STAVEBNÍ ČÁST :

171 Stříška nad skladem dřeva – kontrolní rozpočet (KR) 4.500,- Kč, vaše nabídka 42.100,- Kč

SLABOPROUDY

Kabel HDMI – KR 650,- Kč, vaše nabídka 6.500,- Kč
Ústředna EZS – KR 5.500,- Kč, vaše nabídka 17.000,- Kč

Ing. Daniel Riedl

vedoucí odboru rozvoje a investic
Magistrát města Karlovy Vary
tel: +420 353 151248, 602 129421
e-mail: d.riedl@mmkv.cz

STAVEBNÍ ČÁST		SWIETELSKY s.r.o.	KV Realinvest s.r.o.	Kontrolní rozpočet
123	HRANOL LEPENÝ POHLEDOVÝ SM 140/300 OBLOUKOVÝ PROFIL	90.164,50 Kč	232.588,- Kč	245.853,- Kč
127	ČTYŘVRSTVÁ DIFÚZNÍ PODSTŘEŠNÍ FÓLIE S DRENAŽNÍ VRSTVOU	7.952,87 Kč	30.020,- Kč	43.029,- Kč
145	PALUBKY OBKLADOVÉ BOROVICE VÝBĚROVÁ KVALITA	63.309,56 Kč	113.957,- Kč	117.062,- Kč
152-159	DŘEVĚNÉ VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA A PROSKLENÉ STĚNY	303.120,00 Kč	545.000,- Kč	593.700,- Kč
173	REKLAMNÍ NÁPIS CAFÉ ROLAVA	15.000,00 Kč	39.000,- Kč	35.000,- Kč
VYTÁPĚNÍ				
10	KOTEL ZÁVĚSNÝ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ	17.682,00 Kč	50.000,- Kč	25.800,- Kč
38	KONVEKTORY PODLAHOVÉ 6 ks	53.394,00 Kč	93.000,- Kč	118.860,- Kč
ELEKTRO SILNOPROUDÉ				
ROZVODNÉ A POJISTKOVÉ SKŘÍNĚ		8.901,00 Kč	55.000,- Kč	81.200,- Kč



Usnesení č. RM/1016/6/17

z 20. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 20.06.2017

Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“

Rada města Karlovy Vary

vzala na vědomí odstoupení společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599, České Budějovice ze dne 12.6.2017 z dalšího průběhu zadávacího řízení „Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“,

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“ v tomto pořadí:

1. KV Realinvest s.r.o., IČO: 29113903, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 5.413.865,69 Kč bez DPH,
2. SATREZIDENC, spol. s r.o., IČO: 25200143, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 5.699.954,44 Kč bez DPH,
3. BAUING KV s.r.o., IČO: 29414075, Praha, s nabídkovou cenou 5.885.000,- Kč bez DPH,

schválila uzavření Smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností KV Realinvest s.r.o., IČO: 29113903, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“ za nabídkovou cenu 5.413.865,69 Kč bez DPH.



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic