



Výzva více zájemcům
k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
(zadávací dokumentace)

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657
zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
(dále jen „zadavatel“)

Vás tímto jakožto zájemce vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

1) Název veřejné zakázky

„Využití geotermální energie pro vytápění – Alžbětiny lázně, fáze I.“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky)

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Využití geotermální energie pro vytápění – Alžbětiny lázně, fáze I.“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato:
hlavní předmět plnění: 45232142-9

UPOZORNĚNÍ:

Veřejná zakázka je členěna na ucelené části – etapy, označené jako etapa 1 a etapa 2–1.část; tyto etapy budou realizovány současně.

Součástí této veřejné zakázky není etapa 2-2.část, která bude realizována následně po etapě 1 a etapě 2-1.část. Přehledně je členění stavby na etapy/ucelené části zobrazeno na výkrese s názvem v popisovém poli:

„TECHNOLOGICKÉ SCHEMA, SO-01-VYMĚNÍKOVÁ STANICE; SO-01.2–TECHNOLOGICKÁ ČÁST“, ARCH.Č. KV-3514-B/01.2/T-02.1.

Předpokládaná hodnota plnění po etapách:	0,87 mil. Kč bez DPH - etapa 1
	0,76 mil. Kč bez DPH - etapa 2 – 1.část
tj. předpokládaná hodnota plnění této VZ celkem	1,63 mil. Kč bez DPH

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Veřejná zakázka „Využití geotermální energie pro vytápění – Alžbětiny lázně, fáze I.“ bude zahrnovat etapu 1 (realizovanou na základě smlouvy o dílo mezi SMK V–ORI a vybraným zhotovitelem) a dále etapu 2- část 1 (realizovanou na základě smlouvy o dílo mezi spol. Alžbětiny lázně, a.s. a vybraným zhotovitelem).

Součástí této veřejné zakázky není fáze II. (venkovní část), tedy etapa 2 - 2.část, která bude realizována následně po fázi I.(vnitřní část), tedy následně po etapě 1 a etapě 2-1.část .

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je:

- projektová dokumentace pro veřejnou zakázku „Využití geotermální energie pro vytápění – Alžbětiny lázně, etapa 1“, zpracovaná společností ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Otovice u Karlových Varů, K panelárně 172, PSČ 362 32. Projektová dokumentace je označena v popisovém poli „Využití geotermální energie pro vytápění a ohřev topné vody Alžbětiných lázní, Karlovy Vary – etapa 1“ (dále jen PD, příloha č.2.1 této výzvy).

- b) projektová dokumentace pro veřejnou zakázku „**Využití geotermální energie pro vytápění – Alžbětiny lázně**“, zpracovaná společností ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Otovice u Karlových Varů, K panelárně 172, PSČ 362 32. Projektová dokumentace je označena v popisovém poli „**Využití geotermální energie pro vytápění a ohřev topné vody Alžbětiných lázní, Karlovy Vary**“ (dále jen PD, příloha č.2.2 této výzvy).

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí zejména:

- Zřízení provizorní výměňkové stanice termominerální vody, která bude sestávat z deskového výměníku tepla, z primárního a sekundárního měřiče tepla, uzavírací a regulační armatury termominerální vody, dále dipojení na stávající rozvody, atd. Součástí veřejné zakázky (etapy 2-1.část) je rovněž osazení akumulčních nádrží, rozdělovače a sběrače, napojení na stávající rozvod a úprava VZT na nové parametry topné vody, atd.
- Další práce podle soupisu prací a zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Součástí plnění zhotovitele bude v nezbytném rozsahu inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku).

Při podpisu smlouvy o dílo budou vybranému uchazeči předána tři paré předmětné projektové dokumentace.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Realizace stavby proběhne ve lhůtě do **12 (dvanácti)** týdnů, počítáno ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Místo plnění veřejné zakázky (etapa 1) je převážně uvnitř objektu, v technickém zázemí Alžbětiných lázní, na pozemcích, p.č. 2290, 230/2, 2291, 2289/1, vše v k.ú. Karlovy Vary, obci Karlovy Vary.

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady uvedené.

Zhotovitel tak prokáže, že je oprávněn k provozování, buď vázané živnosti:

„**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,

anebo k provozování řemeslných živností v kombinaci:

„**Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**“;

a současně „**Vodoinstalatérství, topenářství**“

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslení podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky, tedy podle etap
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**Využití geotermální energie pro vytápění – Alžbětiny lázně, fáze I.**“ Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasné dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. **Poplatky za zábor** veřejného prostranství v majetku Statutárního města Karlovy Vary nebudou do nabídkové ceny započítány.
4. Staveniště bude označeno po celou dobu realizace **informační tabulí (dodávka dodavatele)** o velikosti cca 1,5 x 1 m s uvedením základních údajů o stavbě, dále o investorovi, dodavateli a TDI. Konkrétní grafické a technické řešení tabule podléhá schválení zadavatele. Zhotovení, osazení a likvidace tabule je na náklady dodavatele.
5. Pro přejímání řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
6. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
 - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
 - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
 - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu
7. Nejpozději při přejímání řízení předá dodavatel objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané projektové dokumentace. Dále zhotovitel při přejímání řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací.
8. **Závazný harmonogram** postupu prací, zpracovaný vybraným dodavatelem, bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.
9. Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli v termínu **do 03.10.2014 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 03.10.2014 od 10.00 hod.** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti V. patro. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Místo stavby není volně přístupné. Zadavatel bude organizovat prohlídku místa stavby ve středu, dne **24.09.2014, od 10.00 hod., se srazem účastníků před hlavním vchodem do Alžbětiny lázně – jihovýchod.** Kontaktní osobou zadavatele pro tuto veřejnou zakázku je ing. Zdeněk Bergman ☎ 353 118 455 a 📠 725 533 322, e-mail: z.bergman@mmkv.cz

9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr)

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary, www.mmkv.cz.

10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem uchazeče**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili Návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis (popř. soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Uchazeč je při ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č.1 této písemnosti)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka - přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné soupisy prací.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Závazný harmonogram postupu prací
- Záruční lhůty a podmínky
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Subdodavatelé uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněnými soupisy prací

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „Využití geotermální energie pro vytápění – Alžbětiny lázně, fáze I.“ - neotevírat nabídka.**

Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

11) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny:**
 - Zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám
 - Změní se **daňové předpisy**
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.** Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této písemnosti.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.**

12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

Zpracoval: Ing. Zdeněk Bergman
V Karlových Varech dne 17.9.2014

Přílohy:

Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář

Příloha č.2.1: Projektová dokumentace pro veřejnou zakázku „Využití geotermální energie pro vytápění – Alžbětiny lázně“ etapa 1, zpracovaná v 08/2014 společností ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o. se sídlem Otovice u Karlových Varů, K panelárně 172, PSČ 362 32. Projektová dokumentace je označena v popisovém poli „**Využití geotermální energie pro vytápění a ohřev topné vody Alžbětinských lázní, Karlovy Vary – etapa 1**“

Příloha č.2.2: Projektová dokumentace pro veřejnou zakázku „Využití geotermální energie pro vytápění – Alžbětiny lázně“, zpracovaná v 04/2014 společností ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o. se sídlem Otovice u Karlových Varů, K panelárně 172, PSČ 362 32. Projektová dokumentace je označena v popisovém poli „**Využití geotermální energie pro vytápění a ohřev topné vody Alžbětinských lázní, Karlovy Vary**“

Příloha č.3: Návrh smlouvy o dílo

Statutární město
KARLOVY VARY

(33)


Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic