

VYHLÍDKOVÉ DOMEČKY

Karlovy Vary, k.ú. Karlovy Vary, parc.čís. 3416, 3418

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

Lázeňské lesy Karlovy Vary, p.o.
Na Vyhlídce 35
360 01 Karlovy Vary

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Čech

Datum:

SRPEN 2014

Vypracoval:

Ing. arch. Jana Rutrlová
Ing. arch. Hana Šrajerová

Razítko:

Paré:

A. Průvodní zpráva

A. 1. Identifikace stavby

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Vyhlídkové domečky pro edukativní činnost
Stavba je realizována v rámci projektu PŘÍRODA SPOJUJE – ŽIVOT STROMŮ.

b) místo stavby

Areál Sv. Linhart
Sovova stezka 4
Karlovy Vary
katastrální území: Karlovy Vary
parcelní čísla pozemků: 3416 a 3418

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Lázeňské lesy Karlovy Vary, p.o.
Na Vyhliídce 35
360 01 Karlovy Vary
IČ: 00074811, DIČ: CZ00074811

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vedoucí projektu/hlavní inženýr projektu:	Ing. arch. Jana Rutrllová
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Čech
Inženýr návrhu/ zpracovatel:	Ing. arch. Hana Šrajzerová
Statika:	Ing. Jiří Čech

A.2. Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajících stromů
- fotodokumentace
- studie projektu Příroda spojuje - život stromů z července 2014.

A.3. Údaje o území

Pozemek se nachází v nezastavěném území. Jedná se o prostor ve výměře 97.622 m².
Pozemek plní funkci lesa.

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Majetkoprávní vztahy

Parcela pozemku č. 3416

Druh pozemku: lesní pozemek

Katastrální území: Karlovy Vary

Vlastník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Rozloha pozemku: 96171 m²

Parcela pozemku č. 3418

Druh pozemku: ostatní plocha

Katastrální území: Karlovy Vary

Vlastník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Rozloha pozemku: 1451 m²

A.4. Údaje o stavbě

Jedná se o novostavbu, o stavbu trvalou. Projekt se skládá ze dvou vyhlídkových domečků a jedné vyhlídkové plošiny zavěšených na stromy. Stavby jsou vzájemně propojené dřevěnými lávkami, celý projekt doplňují informační tabule a hnízdiště pro ptáky.

plocha stavby: 215,86 m²

základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby):

Celkový čas na přípravu stavby, včetně výroby komponent a polotovarů, je cca 3 měsíce. Instalace na místě cca 14 dní.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

B - Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

Staveniště je vhodné ke stavbě Vyhlídkových domečků v rámci projektu Příroda spojuje - život stromů, plánované využití je ve shodě s územně plánovací dokumentací. Území se nenachází v záplavovém území. Tato stavba nebude mít vliv na okolní pozemky, ani se nezmění odtokové poměry v území. V rámci výstavby nedojde ke kácení stávajících dřevin ani k poškození lesního podrostu. Veškeré konstrukce budou upevněny na zdravé vzrostlé stromy šetrným způsobem tak, aby je nijak nepoškozovaly.

B.2. Celkový popis stavby

B. 2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavby je umožnit návštěvníkům nahlédnout do říše stromů a umocnit blízký kontakt s přírodou – lesem, stromy i zvířaty. Stavba vyhlídkových domečků je zajímavou atrakcí, která nabídne místním lidem i turistům z širokého okolí prohlédnout si les z netradiční perspektivy. Stezka mezi vyhlídkovými domečky je vhodná pro všechny věkové kategorie, převážně pro rodiny s dětmi.

Projekt Příroda spojuje – život stromů se skládá ze samotné stavby Vyhlídkových domečků a z doplňkových prvků – 3 ks informačních tabulí a 4 ks hnízdišť pro ptáky. Stavba bude ve fázi realizace doplněna pamětní deskou. Návrh doplňkových prvků stejně jako případné oplocení a zabezpečení vstupu není součástí této PD.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Pozemek je situován na pozemcích města Karlovy Vary, který je pod správou p.o. Lázeňské lesy Karlovy Vary. V blízkosti se nachází Přírodní lanové centrum Sv. Linhart a rekonstruovaný areál Sv. Linhart. Příjezd na pozemek je zajištěn po Sovově stezce nebo po ulici K Linhartu z obce Doubí.

Stavba vyhlídkových domečků se skládá z nástupní a výstupní plošiny, které jsou navzájem propojeny, a kde začíná a končí stezka ve stromech. Na nástupní plošinu je zajištěn přístup ze země pomocí schodiště, které bude součástí uzavíratelného areálu Sv. Linhart. Na stezce ve stromech se nacházejí 2 dřevěné domečky a jedna vyhlídková plošina, které jsou navzájem propojeny pochozími chodníky. V každém domečku se nachází dřevěný žebřík pro překonání výškového rozdílu. Stezka mezi stromy tvoří jednosměrný okruh v relativní výšce 5-12m nad zemí.

Celkové architektonické řešení vychází z potřeb provozu a inspiruje se okolním prostředím. Hlavní materiály byly zvoleny co nejvíce přírodního charakteru, aby nenarušovaly své okolí a zároveň byly funkční vzhledem k exponovanosti celé stavby – masivní dřevo, ocel. Organický tvar domečků a visuté chodníky mezi nimi imitují obydlí přírodních pralesních národů.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z hlediska provozního řešení jsou Vyhlídkové domečky konstruovány pro max. 20 osob na celé stezce. Počet lidí bude omezen provozním řádem a informačními tabulkami na 5 osob ve vyhlídkovém domečku a 3 osoby na chodníku. Nástup na Stezku je řešen pomocí schodiště z přístupového chodníku v areálu Sv. Linhart.

Technologie výroby: Jedná se o instalaci předpřipravených prvků a komponentů na vzrostlé stromy. Z hlediska technologie mluvíme o speciálních výškových pracích a souvisejících pomocných pracích – tesařství, truhlářství. Nepočítá se se využitím těžké techniky.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba není určena pro bezbariérové užívání stavby.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Celá stavba Vyhlídkových domečků bude zcela bezpečná při dodržování provozního řádu. Pro krizové/rizikové situace (např. záchrana návštěvníka na trase) bude připraveno nad celou trasou ocelové jistící lano, které umožní jištění osob přes nezávislý jistící systém.

Všechny pochozí chodníky a plošiny budou opatřeny zábradlím s výpletem ochrannou sítí.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Hlavními prvky stavby jsou dva vyhlídkové domečky a vyhlídková plošina, které jsou zavěšeny na stromech a vzájemně propojeny dřevěnými chodníky. Tvar domečků byl navržen organicky tak, aby se co nejvíce přiblížil přírodnímu charakteru a návštěvníci budou mít výhled do okolí z výšky cca 16 m. Obklad domečků bude zhotoven z dřevěných desek, aby domečky co nejvíce souzněly z okolím, bude zachována přírodní barva dřeva.

Hlavním materiálem této stavby je modřín, tlakově naimpregnovaný. Dalším použitým materiálem je pozinkovaná ocel, ocelová lana vícepramenná, PP lano a ocelové kotvící prvky.

Celá konstrukce bude provedena ze dřevěných a ocelových nosných prvků, PP lan a ochranné sítě.

Nástupní a výstupní plošina je z dřevěných nosných trámů 140x140 mm, zajištěna ocelovými závitovými tyčemi M16. Plošiny jsou spojeny pochozím chodníkem, skládající se z prken 30x200mm, připevněných na ocelových lanech \varnothing 10 mm pomocí vratových šroubů s maticí a kotevními svorkami. Kolem plošin je vytvořené zábradlí z dřevěných sloupků 120x120 mm a s výpletem- ochrannou sítí. Podesta je řešena z prken 25x200mm.

Chodníky, které spojují jednotlivé prvky na stezce ve stromech se skládají z prken 30x200x800mm, připevněných na třech ocelových lanech \varnothing 10 mm pomocí vratových šroubů s maticí a kotevními svorkami. Zábradlí je vytvořeno pomocí 2 horizontálních PP lan 16mm a ochrannou sítí. Lana jsou k sobě po 1m spojena hliníkovou spojkou. Konstrukci ztužují vertikální PP lana 16mm, které po 2-3m spojují zábradlí s nosnými ocelovými lany chodníčku.

Vyhlídkové plošiny a Domečky budou připevněny ke stávajícím stromům pomocí čtyř L nosníků s výztuhou. L-profily jsou kotveny ke stromu pomocí čtyř

pevnostních popruhů š. 5cm (nosnost 5t). Do svislého profilu U100 bude vsunut dřevěný hranol pro lepší kontakt se stromem.

Plášť domečků se skládá z ocelových T-profilů a dřevěného obkladu 20x100mm, který se bude do T profilu připevňovat pomocí vratových šroubů. Zábradlí plošiny je tvořeno výpletem z ochranné certifikované sítě.

Schodiště se skládá z nosných trámů 120x160mm, z bočních schodnic 60x250mm, dřevěných stupnic 40x260x800mm, dřevěné podesty z prken 25x200mm, dřevěných sloupů a dřevěného zábradlí s výpletem ochrannou sítí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Součástí stavby nejsou žádná technologická zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Na stavbě není instalován žádný možný zdroj požáru. Kouření a manipulace s otevřeným ohněm musí být zakázána v provozním řádu a pod dohledem obsluhy. Přesto, v případě nutnosti je možno únikově stavbu bleskově opustit.

Návštěvníci musí vzhledem k umístění stavby dodržovat Lesní zákon. Stavba neřeší žádná speciální požární bezpečnostní opatření.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Stavba nemá žádné nároky na energie.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby PD neřeší.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba není vystavena negativním vlivům vnějšího prostředí.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba samotná nevyžaduje žádné připojení na infrastrukturu. V rámci areálu lze využít současné infrastruktury.

B.4. Dopravní řešení

Stavba bude součástí stávajícího areálu býv. hostince Sv. Linhart, ke kterému vede místní komunikace.

B.5. Řešení vegetace a související terénních úprav

Tato stavba nebude mít vliv na okolní pozemky, ani se nezmění odtokové poměry v území. V rámci výstavby nedojde ke kácení stávajících dřevin ani k poškození lesního podrostu. Veškeré konstrukce budou upevněny na zdravé vzrostlé stromy šetrným způsobem tak, aby je nijak nepoškozovaly.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vybudování Vyhlídkových domečků nebude mít žádné negativní vlivy na ochranu přírody. Nedojde ke kácení stávající stromů, a nedojde ani k jejich poškození. Nosné konstrukce nenaruší jejich stabilitu ani jinak je nepoškodí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby PD neřeší.

B.8. Zásady organizace výstavby

Pozemek je situován na pozemcích města Karlovy Vary, který je pod správou p.o. Lázeňské lesy Karlovy Vary. V blízkosti se nachází Přírodní lanové centrum Sv. Linhart a rekonstruovaný areál Sv. Linhart. Příjezd na pozemek je zajištěn po Sovově stezce nebo po ulici K Linhartu z obce Doubí.

Zařízení staveniště

V současné době není znám dodavatel stavby, předpokládá se však, že investor uzavře smlouvu s jedním zhotovitelem, se kterým uzavře smlouvu o dílo na zhotovení cele stavby a tento zajistí zařízení staveniště (sociální, správní a výrobní) dle svých požadavků na množství zaměstnanců na stavbě.

Zhotovitel stavebních prací je povinen postupovat v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Dále je povinen se řídit technickými normami a technologickými a montážními předpisy výrobců jednotlivých prvků stavby. Před zahájením stavby je nutné stanovit postup stavby, kontrolní dny, účast autorského dozoru a statika na stavbě.

B.9 Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dokumentace odpovídá požadavkům na rozsah a obsah dle příslušného stupně projektové dokumentace - Dokumentace pro provedení stavby. Výkresová dokumentace v žádném případě nenahrazuje výrobní či dílenskou dokumentaci. Dodavatel zpracuje podrobnou dílenskou dokumentaci s rozkreslením jednotlivých prvků, zejména ocelových a předloží ji autorovi projektu a statikovi ke schválení.

B.10 Zvláštní požadavky

Dodavatel stavby (výrobce) je povinen zajistit funkčnost a přiměřenou náročnost všech dílčích částí stavby ve fázi realizace. Rozměry jednotlivých částí díla, které nemění vlastnosti stavby vůči statickému výpočtu, jsou brány pouze jako navrhované a je možné je upravovat.

Dodavatel stavby (výrobce) je taktéž povinen současně s dodávkou stavby vydat návod k použití a provozní řád.