



PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel : Ing. Renata Novotná	Podpis :	Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná	Podpis :
Investor : Statutární město Karlovy Vary Moskevská 21, K. Vary		Stupeň : DUR	Datum : srpen 2015
Zadavatel :		Dílní část :	Číslo zakázky 201514
Akce : MODERNIZACE OPLOCENÍ AREÁLU TECHNICKÝ NÁVRH ZŠ Karlovy Vary - Poštovní 19		Příloha č. : AB	Paré č. 1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Modernizace oplocení areálu – technický návrh
ZŠ Karlovy Vary – Poštovní 19
Umístění stavby: č. parc. 283/1, 283/42, 283/43, k.ú. Tuhnice
Předmět PD: Oprava oplocení

A1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, K. Vary

A1.3. Údaje o zpracovateli PD

Hlavní projektant: Ing. Renata Novotná, č. autorizace ČKAIT 0300401,
AI pro pozemní stavby
Blahoslavova 93/17, 360 09 K. Vary

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ:

Podklady:

- kopie katastrální mapy
- fotodokumentace pořízená při průzkumu
- konzultace se zástupcem stavebníka

Průzkumy:

- radonový průzkum

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) Rozsah řešeného území:

Stavební práce budou probíhat na hranici parcel č. 283/1, 283/42 a 283/43, k.ú. Tuhnice. Parcely se nacházejí v zastavěném území.

b) Údaje o ochraně území

Bez ochrany.

c) Údaje o odtokových poměrech:

Stavebními pracemi nebudou měněny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Navrhované úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s vydanými rozhodnutími:

Žádné rozhodnutí nebylo zatím vydáno.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Navrhované řešení je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 350/2012 Sb. i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb, vyhl. č. 22/2010 Sb., vyhl. č. 20/2011 Sb, vyhl. č. 431/2012 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Pokud v průběhu projednávání budou mít dotčené orgány připomínky k navrhovanému řešení, budou zapracovány do PD formou změny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

- p.č. . 283/1, 283/42 a 283/43, k.ú. Tuhnice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Oplocení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Bez ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navrhované řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb., i vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhl. 241/2009 Sb. a vyhl. č. 268/2011 Sb. a je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 350/2012 Sb.

Na navrhovanou stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Pokud v průběhu projednávání budou mít dotčené orgány připomínky k navrhovanému řešení, budou zapracovány do PD formou změny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby:

Stavbou nevznikají nové kapacity.

i) Základní bilance stavby:

Nemění se.

j) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaná doba realizace je 2 měsíce od zahájení.

S ohledem na rozsah stavebních úprav nebude stavba členěna na etapy a bude realizována najednou.

k) Orientační náklady stavby:

Orientační náklady na stavbu nejsou uvedeny, neboť dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY:

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt a neobsahuje provozní soubory.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Pozemek se nachází v zastavěném území, v centru městské čtvrti Tuhnice. Území je mírně svažité.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

S ohledem na rozsah stavby byl proveden pouze vizuelní stavebně technický průzkum.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Viz A.3.b a A.4.d.

Chránit a respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. V těsné blízkosti pozemku se nachází podzemní inženýrské sítě a jejich ochranná pásma – podzemní vedení sděl. kabelů, kabely NN ap.

d) Záplavová území, poddolovaná území apod.:

Území se standardními podmínkami.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry:

Bez nepříznivých vlivů.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Před zahájením prací budou v trase oplocení vykáceny náletové křoviny.

g) Požadavky na zábory ZPF nebo PUPFL (dočasné/trvalé):

Nejsou.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Dopravní komunikace:

Pozemek je přístupný po místních komunikacích.

Elektrická energie:

síť elektro.

Voda:

Objekt ZŠ je napojen na veřejný vodovod.

Kanalizace:

Objekt ZŠ je napojen na veřejnou kanalizaci.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Požadavky nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Oplocení slouží k oddělení pozemku ZŠ od veřejného prostranství.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus:

Oplocení bude provedeno v původní trase.

b) Architektonické řešení:

Část oplocení s hlavní bránou bude provedena z ocelových plotových polí na ocelových sloupcích na podezdívce z plotových tvárnic. Výška oplocení cca 1800 mm. Materiálové i tvorové řešení bude shodné s již obnoveným přilehlým oplocením. Část oplocení u zahrádek bude provedena rovněž ve výšce cca 1800 mm a to z ocelových plotových polí montovaných na ocelové sloupky s betonovými podhrabovými deskami. Součástí oplocení budou i dvě brány typově shodné s konstrukcí oplocení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bez požadavků.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bez požadavků.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném používání stavby hrozí pouze obvyklá (běžná) bezpečnostní rizika vzniklá obvykle nepozorností.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

Oplocení s podezdívkou:

Podezdívka ze štípaných plotových bet. bude ukládána na základový pás z prostého betonu. Do podezdívky budou zabetonovány ocelové plotové sloupky, na které se osadí plotové dílce.

Oplocení s podhrabovými deskami:

Ocelové sloupky budou osazeny do patek z prostého betonu. Na sloupky budou nainstalovány držáky pro prefabrikované betonové podhrabové desky. Výplň plotových polí je navržena ze svařovaných plotových dílců.

b) Konstrukční řešení:

Navrhované stavební úpravy budou provedeny klasickou technologií za použití standardních materiálů.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Konstrukce jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Při stavbě je bezpodmínečně nutné dodržet navržené profily, skladby a kvalitu materiálů nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Bez požadavků.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Bez požadavků.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bez požadavků.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hluk a vibrace:

Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Vzhledem k nepatrnému rozsahu prací navíc prováděných mimo soustředěnou zástavbu obce není nutno považovat areál za zdroj hluku, který by bylo nutno speciálně řešit.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Bez požadavků.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Bez požadavků.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Bez požadavků.

d) Ochrana před hlukem:

Bez požadavků.

e) Protipovodňová opatření:

Bez požadavků.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Elektrická energie:

Bez požadavků.

Kanalizace:

Bez požadavků.

Dešťová kanalizace:

Bez požadavků.

Voda:

Bez požadavků.

Zemní plyn:

Bez požadavků.

Vytápění:

Bez požadavků.

TV:

Bez požadavků.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

Bez požadavků.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:

Na závěr stavebních prací budou provedeny terénní a parkové úpravy.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

Bez požadavků.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA:

Bez požadavků.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

Příprava a organizace výstavby bude předmětem samostatného projektu, který bude zpracován dodavatelskou firmou. Projekt a následné provádění stavby bude respektovat předpisy BOZP, hygienické limity a bude vycházet z předpokladů a podnětů uvedených v této zprávě.

Zde uvedené údaje jsou rámcové, neboť detailní řešení ZOV je závislé na dostupné technologii a zvyklostech toho kterého dodavatele stavby.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot:

- zásobování stavby materiálem se předpokládá průběžné. Skladovací prostory pro nezbytný stavební materiál budou situovány přímo na pozemku stavby

- stavební suť bude ukládána do kontejneru umístěného na pozemku stavebníka a odvážena na skládku ve vzdálenosti cca 20 km

b) Odvodnění staveniště:

Bez požadavků.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

- příjezd k pozemku je po místní veřejné komunikaci. Komunikace umožňuje i příjezd dopravních prostředků pro zásobování stavby a předpokládaných mechanizačních prostředků. Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu a skladování

- voda pro stavbu bude přes vlastní měření odebírána z objektu ZŠ. Konkrétní místo připojení určí investor.

- stavba bude přes vlastní měření připojena na veřejný rozvod el. energie. Konkrétní připojovací místo pro stavbu určí investor.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

- stavba nevyžaduje žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

- při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nesmí být ohrožen provoz stávajících zařízení na staveništi.

- stavební úpravy neovlivní stabilitu sousední stavby

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

- vlastní staveniště, zařízení staveniště a skládky zabudovávaných materiálů budou oploceny

- okolní objekty nebudou stavbou dotčeny

- požadavky na demolice objektů nejsou

- požadavky na kácení – vykácení náletových dřevin v trase oplocení.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

- pro provedení stavby není potřeba.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

Karlovy Vary, srpen 2015

Vypracovala: Ing. R. Novotná