

A.

## Průvodní zpráva

**A.1.**

**Identifikační údaje**

---

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby:

**1. MŠ p.o., K.Vary, Mozartova 4,  
- oprava oplocení**

Místo stavby:

**K.Vary  
k.ú. Drahovice, p.p.č. 281**

Předmět projektové  
dokumentace:

**Rekonstrukce stávajícího objektu oplocení MŠ**

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi Statutární město Karlovy Vary**

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Kompletace, stavební část:

**KV-SVISS. s r. o.  
Závodu míru 579  
360 17 Karlovy Vary**

Tel. 602 541 425

e-mail : [ruseva@iol.cz](mailto:ruseva@iol.cz)

Zodpovědný projektant :

**ing. arch. Helena Ruseva,**

- zapsána v evidenci autorizovaných osob u České komory autorizovaných architektů pod číslem autorizace 02 140

## **A.2. Údaje o vstupních podkladech**

- tachymetrické zaměření pozemku
- snímek pozemkové mapy z katastrálního úřadu
- průběžné konzultace s investorem a zástupci uživatele
- ověření inženýrských sítí u jejich správců a majitele areálu MŠ
- výsledky projednání se zainteresovanými orgány a organizacemi
- doměření skutečného stavu

## **A.3. Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Objekt mateřské školy stojí v zastavěném území v K.Varech Drahovicích v ulici Mozartova.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.**

Řešené území není chráněno podle žádných speciálních právních předpisů.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Řešené území je téměř rovinné, velmi mírně svažité směrem na sever.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace.

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy.

### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související investicí je el. přípojka pro napájení samonosné vjezdové brány, která bude vedena ze suterénu objektu MŠ a povede po pozemcích investora uvnitř areálu školky. Přípojku řeší samostatná dokumentace, která bude podkladem pro vydání územního souhlasu.

### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

#### **▪ pozemky určené pro umístění stavby**

k.ú. Drahovice  
p.p.č.: **p.p.č. 281**  
druh pozemku : **zahrada**  
majitel: Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

k.ú. Drahovice  
p.p.č.: **p.p.č. 282**

druh pozemku : **zastavěná plocha a nádvoří**  
majitel: Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

#### **A.4**

#### **Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavba je opravou dokončené stavby – opravou.

**b) účel užívání stavby**

Stávající oplocení vymezuje areál MŠ. Konstrukce jsou již technicky dožilé. Předmětem dokumentace je rekonstrukce úseků oplocení na východní a západní straně areálu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

V místě stavby není žádný jinak chráněný objekt.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Není požadavek na zvláštní úpravy z hlediska bezbariérovosti.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Zvláštní požadavky nejsou.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Východní část oplocení měří cca 87 bm, západní cca 34 m.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stavba nemá zvláštní nároky na energie, voda z drenáží z prostoru za zídou bude vyvedena na terén. Pro provoz samonosné pojezdové brány bude přivedena z budovy MŠ elektrická energie – řeší samostatná dokumentace.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována v jedné etapě, předpoklad realizace v roce 2015. Stavbu lze rozdělit do dvou etap – východní a západní část.

**k) orientační náklady stavby**

dle nabídky zhotovitele

## B. Souhrnná technická zpráva

### **B.1** Popis území stavby

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Areál mateřské školy, tj. budova MŠ a pobytová zahrada stojí v zastavěném území v K.Varech Drahovicích v ulici Mozartova. Celkově je území areálu svažité směrem k severu. V případě úseku oplocení východní části areálu je převýšení v jeho podélné ose cca 7 metrů, v západním úseku cca 6 m.

#### **b) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**

Vzhledem k tomu, že v úrovni zpracování dokumentace pro provedení stavby, která bude podkladem výběrového řízení není možno zpracovat návrh konkrétního plotového systému a dodavatele brány a branek, není vyloučeno, že bude potřeba přizpůsobit např. rozměry jednotlivých plotových polí atd. podle možností konstrukčního systému vybraného zhotovitele stavby.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Z ověření výskytu podzemních inženýrských sítí vyplývá umístění podzemních inženýrských sítí. Před zahájením stavebních prací budou kontaktovány osoby uvedené v dokladové části ve vyjádření majitelů dotčené sítě a bude zajištěno řádné vytyčení přesného průběhu těchto kabelů jejich majitelem a dodrženy všechny stanovené podmínky prací v ochranném pásmu zařízení !

Průběh některých sítí v areálu školky není jejich vlastníkem dokumentován, a proto je zakreslen na základě znalosti pamětníků a s ohledem na znatelné zásahy do stávajících stavebních konstrukcí ( komunikací).

Objekt školky je napojen na vodu, kanalizaci, el. energii a plyn ( vlastní plynová kotelna ) a slaboproudé kabely.

#### **d) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby bude demontováno stávající oplocení v rozsahu:

Východní část - drátěné panely na zděné podezdívce včetně jejich základů

Západní část - drátěné 4-hranné pletivo na betonových sloupcích

V rámci stavby nebudou káceny žádné vzrostlé dřeviny, stávající budou maximálně chráněny.

#### **e) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro realizaci stavby bude potřeba vody a elektrické energie. Vodu a el. energii je možno odebírat ze stávajícího objektu.

#### **f) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající z ulice Mozartovy a B.Němcové ( pro pěší). Vodu a el. energii je možno odebírat ze stávajícího objektu.

#### **g) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba je bez zvláštních nároků. Realizace hlučných prací při realizaci stavby bude omezena na nezbytnou dobu, práce budou probíhat během denní doby. Zhotovitel stavby bude dbát na čistotu svých dopravních prostředků při výjezdu na komunikaci, čištění komunikací, bude respektovat podmínky záboru veřejného prostoru atd.

Před zahájením stavebních prací bude zajištěno řádné vytýčení přesného průběhu všech sítí.

**h) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Veškeré stavební práce, mezideponie ornice, prostory pro skladování a zařízení staveniště budou situovány na parcele p.p.č. 282 dle dohody s vedoucí p. učitelkou MŠ.

**ch) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

O d p a d:

ze stavby – na stavbě bude prováděno třídění odpadu a nerecyklovatelný materiál odvážen na řízenou skládku. Za nakládání s odpady bude ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby stanovena odpovědná osoba.

Ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb. se jedná se o odpady skupiny 17 (stavební a demoliční odpady) bez nebezpečných látek.

Na stavbě bude prováděno třídění odpadu.

Demoliční materiál bude přednostně využit, anebo předán k využití oprávněné firmě zařazené do *aktuálního seznamu* oprávněných osob k nakládání s odpady, který vydal Krajský úřad Karlovarského kraje

( viz. na [www.karlovarskykraj.cz](http://www.karlovarskykraj.cz) )

Nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn v souladu s ustanovením §11 Zákona o odpadech.

Za nakládání s odpady bude ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby stanovena odpovědná osoba.

Stavebními pracemi budou vznikat následující druhy odpadů:

Skupina 17 01 - Beton, cihly, tašky, keramika

17 01 01 Beton

Skupina 17 02 - Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

Skupina 17 04 - Kovy (vč. jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Skupina 17 05 - Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a č. 477/2001 Sb. o obalech.

Na okolních lesních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani odstavné plochy. V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Bilance zemních prací se předpokládá vyrovnaná. Případný přebytek výkopové zeminy bude uložen zhotovitelem stavby na řízenou skládku.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při realizaci je nutno respektovat a dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení.

**k) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

V případě provádění prací v období fungování provozu mateřské školky budou po dohodě s vedoucí paní učitelkou zařízení provedena opatření, která zamezí případnému zranění třetích osob, úniku dětí z areálu MŠ atp.