


Ved.projektant	ING.HARZER				
Hlav.inž.projektu	ING.HARZER				
Zodp.projektant	ING.HARZER				
Vypracoval	ING.HARZER				
Objednatel	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21				
Investor	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21				
MÚ	KARLOVY VARY	SÚ	KARLOVY VARY	Na Vyhlídce 53, 360 01 K. Vary, tel. 353 222 821	
Stavba Akce	K. VARY, KOLLÁROVA 17/551 - OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI VÝMĚNA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ			Formát	
Objekt				Datum	05/2014
Dílčí část				Stupeň	DPS
Obsah	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Č. zakázky	1405 006.4
				Měřítko	Č.přílohy A

ZUŠ KOLLÁROVA 17/551 K. VARY,
VÝMĚNA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ

Dokumentace pro provedení stavby
zak. č. 1405 006.4

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

VÝMĚNA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ

K. VARY, KOLLÁROVA 17/551 - OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Kollárova 17/551, Karlovy Vary

c) předmět projektové dokumentace.

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Firma: Porticus s.r.o.

Adresa: Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 263 21 190

Zápis do OR: u K.S. v Plzni dne 22.01.2001 v oddílu C, vložka 13243

Statutární zástupce: Ing. Miroslav Harzer, Ing. Michal Odvody, jednatelé společnosti

Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Harzer, autorizace obor pozemní stavby č. 0301015

tel.: 353 116 277

e-mail: atelier@porticus.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- vizuální stavebně technický průzkum.
- kopie katastrální mapy
- kopie původní dokumentace ze stavebního archivu
- fotodokumentace pořízená při průzkumu
- konzultace se zástupcem investora
- dokumentace „Digitalizace archivních podkladů - stávajícího stavu“ z 03/2014
- dokumentace Statického posouzení objektu a návrhu stabilizačních opatření, zpracované v březnu 2014 Ing. Viktorem Divišem.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území,

Stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu a přilehlém pozemku v majetku stavebníka, parc. č.96, katastrální území Drahovice (663701), obec Karlovy Vary.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území nepoživá žádného typu ochrany

c) údaje o odtokových poměrech,

Stávající odtokové poměry nebudou stavbou dotčeny

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o stávající objekt, jehož využití je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o stávající objekt, jehož využití je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů nebyla k zamyšleným úpravám vydána.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky nejsou požadovány

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Před provedením výměny vnějších výplní otvorů budou provedeny zásahy, které vyplynuly ze Statického posouzení objektu a návrhu stabilizačních opatření, provedeného v březnu 2014 Ing. Viktorem Divišem.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky dotčené:

parcel. číslo	výměra	charakter	typ	vlastník
96	3585	zastavěná plocha a nádvoří	-	Statutární město Karlovy Vary

Pozemky sousední:

parcel. číslo	výměra	charakter	typ	vlastník
87	1761	ostatní plocha	-	Statutární město Karlovy Vary
94/1	2589	ostatní plocha	-	Statutární město Karlovy Vary
94/2	633	ostatní plocha	-	SJM Olejník Ladislav a Olejníková Marie, Pozorka 79, 36221 Nejdek
95	3367	zastavěná plocha a nádvoří	-	Česká republika
98	2655	ostatní plocha	-	Statutární město Karlovy Vary
84	3761	ostatní plocha	-	Statutární město Karlovy Vary

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Funkčně je stavba rozdělena na dva objekty se samostatnými schodišti a samostatnými vchody. Pro účely projektu jsou tyto objekty označeny jako „ČÁST A“ (západní -dvoupodlažní) a „ČÁST B“ (východní -třípodlažní). ČÁST A je využívána jako základní umělecká škola. 1.NP ČÁSTI B využívá Český červený kříž a ve 2.NP je mateřské centrum/soukromé jesle. Přilehlý pozemek slouží jako zahrada. Pozemek je svažité.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Objekt nepoživá žádného typu ochrany

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Technické požadavky na stavby jsou splněny tím, že při návrhu bylo postupováno v souladu s doporučeními a povinnými technickými normami ČSN a Vyhl. č. 268 /2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona c. 183/2006, o územním plánování a stavebním rádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Řešení stavby se v souvislosti s vyhláškou MMR č. 369/2001Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nemění.

Dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Stanoviska dotčených orgánů nebyla k zamyšleným úpravám vydána.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky nejsou požadovány

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha objektu je 510 m². Prováděné úpravy nemají vliv na kapacitu objektu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Energetická úspora objektu vyplívá z charakteru předmětu dokumentace.

Na objektu bude provedena výměna všech výplň otvorů obvodového pláště, tzn. okna, dveře a prosklené stěny.

Okenní a dveřní výplně jsou navrženy s max. celkovou hodnotou součinitele prostupu tepla $U = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení $U = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ostatní parametry stavby se nemění

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavební úpravy nevyžadují žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí. Termín realizace je závislý na možnostech financování a rychlosti výběru zhotovitele. Etapizace stavby se nepředpokládá

k) orientační náklady stavby.

pro stavbu byl zpracován výkaz výměr a rozpočet. Z důvodu předpokládané organizace výběrového řízení na zhotovitele stavby, nemůže být údaj zveřejněn.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty, ani technická a technologická zařízení