

A. Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje stavby, stavebníka a zpracovatele dokumentace stavby

Název akce: **2. MŠ K.Vary, o.p., Vilová 1/346
– realizace opatření EA – zateplení obvodového pláště**

Místo stavby: **Karlovy Vary , Vilová 1/346
k.ú. Bohatice, p.p.č. 1121**

Kraj: **Karlovarský**

Stavebník: **Město Karlovy Vary**

Příslušný stavební úřad: **MM K.Vary, odbor stavební úřad**

Charakter stavby: **Občanská vybavenost**
Předmětem řešení dokumentace je realizace opatření z EA – zateplení obvodového pláště budovy a výměna oken v suterénu budovy

Stupeň: **Dokumentace pro stavební řízení
(ohlášení) s podrobností dokumentace
pro provedení stavby**

Projektant: **KV-SVISS. s r. o.
Závodu míru 579
360 17 Karlovy Vary
Tel./fax.,zázn. 353 561 698
Mob. 602 541 425
e-mail : ruseva@iol.cz**

Zodpovědný projektant. :
ing. arch. Helena Ruseva,
- zapsána v evidenci autorizovaných osob u České komory autorizovaných architektů pod číslem autorizace 02 140

b) Stávající stav

b.1

Pozemek, budova

Budova školky stojí v Karlových Varech, části Bohatice – k.ú. Bohatice, na p.p. č. 121, v ulici Vilová, obklopená převážně řadovou výstavbou rodinnými domy. K budově přiléhá pozemek p.p.č. 463/2, který slouží jako pobytová zahrada školky.

b.2

Majetkoprávní vztahy -

- **pozemky přímo dotčené výstavbou** - k.ú. Bohatice

p.p.č.: **1121**
druh pozemku : **zastavěná plocha a nádvoří**

vlastník: **Statutární město K.Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary**

p.p.č.: **463/2**
druh pozemku : **ostatní plocha**

vlastník: **Statutární město K.Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary**

c) Údaje o podkladech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Budova je přístupná po stávajících komunikacích z uice Vilová.
Objekt je dnes napojen na vodu, kanalizaci, elektroinstalaci a zemní plyn.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dle povahy podmínek dotčených orgánů a organizací jsou nebo budou tyto zpracovány do dokumentace.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je řešena v souladu se současně platnými vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu.

f) Informace o splnění podmínek územního rozhodnutí

Na stavbu daného charakteru nebylo v souvislosti s navrženými stavebními pracemi nutno vydávat územní rozhodnutí.

g) Věcné a časové vazby na související stavby

Stavba není podmíněna ani přímo časově a věcně nesouvisí se žádnou jinou stavbou, pouze navazuje na výměnu okenních a dveřních výplní objektu.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení: červen **2013**
Dokončení: prosinec **2013**

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Hodnocení staveniště

Budova mateřské školky je situována v zastavěném území obce v K.Varech v západní části městské čtvrti Bohatice, k.ú. Bohatice, na p.p.č. 1121, v ulici Vilová 1/346.

Budova je ve vlastnictví města Karlovy Vary a je využívána jako školka pro 3 třídy. K budově přiléhá pozemek, který slouží jako pobytová zahrada školky. Pozemek, na kterém školka stojí, je mírně svažité k jihovýchodu.

Popis objektu

Objekt byl postaven v roce 1974 jako mateřská škola a jesle, jako školka slouží dodnes. Jedná se o dva pavilony (A,B) propojené komunikačním krčkem se schodištěm. Spojovací krček a jeden pavilon (A) jsou podsklepené.

Konstrukční systém obou budov je stejný, jedná se o montovaný železobetonový skelet. Obvodový plášť je tvořen plynosilikátovými panely s dozdvídkami z plynosilikátových tvámic tl.25 cm.

Obvodové stěny suterénu jsou z betonových bloků tl. 50 cm. Příčky jsou vyzděny z děrovaných cihel.

Konstrukční výška podlaží je 3,3 m. Vodorovné konstrukce stropů tvoří panely tl. 25 cm.

Střeška objektu je plochá dvouplášťová.

V prvním pavilonu (A) je v suterénu prádelna a sklady, v I.NP kuchyně se zázemím, kanceláře a ve II.NP prostory pro pobyt dětí.

Ve druhém pavilonu (B) jsou v I.NP i ve II.NP prostory pro pobyt dětí a zázemí pro personál.

V I. a II. NP byla provedena výměna dřevěných výplní otvorů za bílé plastové s oranžovým Aluclipem z vnější strany.

V podzemním podlaží zůstala původní dřevěná okna, v zádveří jsou části obvodových stěn v původním provedení, prosklené, do ocelových rámců. V suterénu jsou ponechány venkovní dveře v původním provedení, tj. dřevěné do ocelových zárubní, dtto i dveře z podesty schodiště spojovacího krčku do venkovního prostoru.

Vzhledem k době vzniku budovy a jejímu současnému technickému stavu je žádoucí, aby prošla úpravami, které budou respektovat současné tepelně technické požadavky na budovy a budou v základních aspektech v souladu s vypracovaným energetickým auditem objektu.

- pavilon A, B(zprava) a spoj. krček



- hlavní vstup a pavilon A



b) Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení stavby

Urbanistické, dispoziční a základní architektonické řešení objektu zůstává zachováno, pouze bude nově provedeno zateplení obvodové konstrukce včetně souvisejících, především klempířských, konstrukcí, dále výměna výplní otvorů v suterénu, u zádveří hlavního a zadního vstupu a výměna venkovních dveří suterénu.

c) Technické řešení

Bude provedeno kompletní zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS za použití různých zateplovacích materiálů – polystyrénu EPS, XPS a minerální vaty (její umístění je předepsáno požárním specialistou) – aplikovaných podle jejich účelu a polohy na obvodové konstrukci. V ploše fasády bude použita v základu izolace tl. 120mm, u soklu 80 - 120 mm.

Venkovní parapety budou typové z hliníku.

Nově budou provedeny všechny klempířské prvky (oplechování atik, zdí) z titanzinku.

Stávající výplně otvorů v I. a II. NP jsou nové, z plastových profilů s Aluclipem na vnější straně, s dvojitým zasklením, stejné budou použity i pro okenní otvory v suterénu (I. PP). Pro výplň otvorů zvětrání bude použito hliníkových dvoukomorových rámu s jednoduchým zasklením. Nové, plastové, budou i dvoje venkovní dveře do suterénu a dveře na podestu schodiště spojovacího krčku.

Finální omítka bude na bázi silikonu, ve světlé pastelové barvě (žlutá, bílá káva).

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající dopravní komunikace, pro pěší i příjezd z ulice Vilová k hospodářskému pavilonu.

Objekt je napojen na sítě technické infrastruktury, tj. vodu, zemní plyn, rozvody NN a kanalizaci.

e) **Řešení dopravní a technické infrastruktury**

Dopravní řešení – objekt má stávající napojení na komunikace pro automobilovou dopravu a pro pěší.

Řešení technické infrastruktury

Není předmětem řešení dokumentace.

Stavba nemá žádné nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu ani na zábor území.

f) **Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Vliv stávajícího objektu na kvalitu životního prostředí se realizací tohoto projektu v žádném negativním ohledu nemění, naopak, pozitivním výsledkem realizace stavby je snížení energetické náročnosti objektu.

Charakter stavby umožňuje dodržet všeobecné zásady ochrany životního prostředí.

Po dobu výstavby je zhotovitel povinen minimalizovat případné negativní vlivy stavby – bláto, prach, hluk v době klidu, udržovat v čistotě veřejnou komunikaci a další obecně platné předpisy, vyhlášky města a další podmínky, které případně stanoví pověřený zástupce stavebního úřadu.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

g) **Řešení bezbariérového užívání**

Není předmětem řešení dokumentace. Stavební úpravy se týkají pouze obvodových svislých stěn.

h) **Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD**

1) výchozí podklady

- snímek pozemkové mapy
- energetický audit předaný OMM K.Vary (zpracovatele Bioplan Consult s.r.o., z r. 2004)
- ověření skutečného stavu objektu provedené projektantem a doměření 03 - 04/2013
- část původní dokumentace z r. 1974
- průběžné konzultace s investorem a uživatelem

2) údaje o ochranných pásmech

Při provádění prací je nutno respektovat ochranná pásma přípojek objektu na inženýrské sítě.

i) **Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Bez nároků.

j) **Členění stavby na stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory**

Stavba zahrnuje jeden stavební objekt.

k) **Vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Negativní vliv dokončené stavby na okolí se nepředpokládá. Po dobu výstavby je zhotovitel povinen minimalizovat případné negativní vlivy stavby – bláto,

prach, hluk v době klidu, udržovat v čistotě veřejnou komunikaci a další obecně platné předpisy, vyhlášky města a další podmínky, které případně stanoví pověření zástupci MÚ.

I) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při realizaci je nutno respektovat a dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení. Zodpovídá odpovědná osoba zhotovitele stavby.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení působící na konstrukci během stavby a jejího užívání nezpůsobilo její poškození, přetvoření nebo zřícení.

3. Požární bezpečnost

Zpráva požárního specialisty je doložena jako samostatná příloha této dokumentace, F.1.3.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

H y g i e n a

Stavbou nebudou negativně dotčeny hygienické předpisy.

Z P F

Stavbou nebude dotčena zemědělská půda.

O d p a d:

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a č. 477/2001 Sb. o obalech a vyhl. č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

a) Ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb. se jedná se o odpady:

skupiny 17 (stavební a demoliční odpady)

Na stavbě bude prováděno třídění odpadu.

Demoliční materiál bude přednostně využit, anebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn v souladu s ustanovením §11 Zákona o odpadech.

Demolicemi budou vznikat následující druhy odpadů:

Skupina 17 01 – Beton, cihly, tašky, keramika

17 01 01 Beton

Skupina 17 02 – Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

Skupina 17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

Skupina 17 04 – Kovy (vč. jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Skupina 17 09 – Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady

- b) Tuhý domovní odpad
Skladování a odvoz je stávající.

Vytápění a TUV :

Objekt je vytápěn dvěma kotlíky na plyn.

Kanalizace:

Objekt je napojen na městskou kanalizaci.

Radon:

Není předmětem řešení této dokumentace.

5. Bezpečnost při užívání

Při běžném užívání dokončené stavby nejsou požadována zvláštní bezpečnostní opatření, pouze opatření vyplývající z konkrétního provozu v budově.

6. Ochrana proti hluku

Objekt má stávající umístění v zóně rodinných domů.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Energetická úspora objektu vyplývá z charakteru předmětu dokumentace.

Nová skladba obvodových konstrukcí je v souladu s platnou ČSN 73 0540, znění z roku 2011. Hodnoty součinitele prostupu tepla výše uvedených konstrukcí obálky objektu po realizaci splňují minimálně požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla UN uvedenou v ČSN 730540-2 (znění říjen 2011).

Návrhová hodnota obvodové stěny složené z keramzitbetonových panelů a z tepel. izolantu tl. 120 mm činí $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Výplně oken jsou nové, výměna proběhla v roce 2012 a byly navrženy z min. pětikomorových plastových profilů s izolačním dvojsklem s požadovaným celkovým součinitelem prostupu tepla max. $1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

Předpokládaná roční úspora po zateplení obvodových stěn je 251 GJ

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dtto jako bod č. 1.g)

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Vzhledem k situování stávající budovy se nepředpokládají negativní vlivy vnějšího prostředí.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavba je bez zvláštních nároků. Realizace hlučných prací při realizaci stavby bude omezena na nezbytnou dobu, práce budou probíhat během denní doby. Zhotovitel stavby bude dbát na čistotu jeho dopravních prostředků a čištění komunikací, podmínky záboru veřejného prostoru atd.

11. Inženýrské stavby

Žádné nové inženýrské objekty nejsou.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení

Nejsou.

Vypracovala : ing. arch. Helena Ruseva, březen 2013
tel. 353 561 698, 602 541 245