

1.MŠ K. Vary o.p., Komenského 7
Výměna vnějších výplní otvorů
Dokumentace pro stavební řízení (ohlášení)
s podrobností pro provedení stavby
zak. č. 1302 004.4

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA - ŽADATELE	3
1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
1.4 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL	3
2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....	3
2.1 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU.....	3
2.2 ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....	3
3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
3.1 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH.....	4
3.2 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	4
6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ.....	4
7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	5
8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY.....	5
9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE A OBESTAVĚNÉM PROSTORU.....	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:.....Výměna vnějších výplní otvorů
1.MŠ Karlovy Vary, o.p. Komenského 7/48
 Místo stavby:.....Komenského 7/48, Karlovy Vary
 Městský úřad:.....Karlovy Vary
 Krajský úřad:.....Karlovy Vary

1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA - ŽADATELE

Investor:.....Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
 Adresa:.....Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Firma:Porticus s.r.o.
 Adresa:Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
 IČ:263 21 190
 Zápis do OR:u K.S. v Plzni dne 22.01.2001 v oddílu C, vložka 13243
 Statutární zástupce:Ing. Miroslav Harzer, Ing. Michal Odvody, jednatelé společnosti
 Hlavní inženýr projektu:.....Ing. Miroslav Harzer, autorizace obor pozemní stavby č. 0301015
 tel.:353 116 277
 e-mail:atelier@porticus.cz

1.4 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL

Objekt se nachází v zastavěném území. Objekt i pozemek jsou ve vlastnictví investora.

2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH

2.1 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU

Objekt školky stojí v části Karlových Varů – Doubí na p.p.č. 123 na ulici Komenského. K budově přiléhá pozemek, který slouží jako obytná zahrada školky p.č. 123.

2.2 ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH

Pozemky dotčené:

parcel. číslo	výměra	charakter	typ	vlastník
123	1027	zastavěná plocha a nádvoří	parcela katastru nemovitost	Statutární město Karlovy Vary

Pozemky sousední:

191	1183	zastavěná plocha a nádvoří	parcela katastru nemovitost	Růžičková Zdeňka MUDr. U Broudu 158, K. Vary, Schiller Petr, Tržiště 30/11, Karlovy Vary, Tušakovská Jana MUDr. Hradištní 172, Karlovy Vary
521	413	zastavěná plocha a nádvoří	parcela katastru	Statutární město Karlovy Vary

			nemovitost	
80/3	898	ostatní plocha	neplošná půda	Statutární město Karlovy Vary
80/4	788	zahra	parcela katastru	Statutární město Karlovy Vary
			nemovitost	
80/5	1980	zahra	parcela katastru	Plachého 309/12, České Budějovice
			nemovitost	
80/14	757	ostatní plocha	jiná plocha	SJM Nechmač Jiří a Nechmačová Lydie, Skalní 297/1, Karlovy Vary
			nemovitost	
468/1	2419	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Karlovy Vary

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

Vizuální stavebně technický průzkum.

Podklady:

- kopie katastrální mapy
- fotodokumenace pořízená při průzkumu
- konzultace se zástupcem investora
- kopie původní dokumentace (adaptace MŠ) z roku 1973
- ověření skutečného stavu objektu provedené projektantem 02/2013

3.2 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dopravní infrastruktura: objekt je napojen na přílehlé místní dopravní komunikace

Technická infrastruktura:

Kanalizační přípojka: objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť

Vodovodní přípojka: objekt je napojen na veřejný vodovod

Zásobování el. energií: objekt je připojen na veřejný rozvod el. energie

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Nebyla k zamyšleným úpravám vydána.

5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Technické požadavky na výstavbu jsou splněny tím, že při návrhu bylo postupováno v souladu s doporučenými a povinnými technickými normami ČSN a Vyhl. č. 268 /2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona c. 183/2006, o územním plánování a stavebním rádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Dokumentace pro stavební řízení respektuje obecné požadavky na výstavbu.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Nebylo pro navrhované úpravy samostatně vydáváno.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Stavba není podmíněna ani přímo časově a věcně nesouvisí se žádnou jinou stavbou.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby: 07/2013

Předpokládané dokončení stavby: 08/2013

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

Stavební úpravy nevyžadují žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

9. ŠTATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE A OBESTAVĚNÉM PROSTORU

Pro stavbu byl proveden odhad nákladů. Z důvodu možnosti organizace výběrového řízení nemůže být údaj zveřejněn.

Karlovy Vary, 03/2013

Vypracoval: Ing. Jakub Dörrer