

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

---

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **1. MŠ p.o., K.Vary, Mozartova 4,  
- vybudování východu ze suterénu**

Místo stavby: **K.Vary  
k.ú. Drahovice, p.p.č. 281, 282**

Předmět projektové dokumentace: **Stavební úpravy stávajícího objektu MŠ**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi **Statutární město Karlovy Vary**

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Kompletace, stavební část: **KV-SVISS. s r. o.  
Závodu míru 579  
360 17 Karlovy Vary**

Tel. 602 541 425  
e-mail : [ruseva@iol.cz](mailto:ruseva@iol.cz)

Zodpovědný projektant :  
**ing. arch. Helena Ruseva,**

- zapsána v evidenci autorizovaných osob u České komory autorizovaných architektů pod číslem autorizace 02 140

## **A.2. Údaje o vstupních podkladech**

- tachymetrické zaměření pozemku
- snímek pozemkové mapy z katastrálního úřadu
- průběžné konzultace s investorem a zástupci uživatele
- ověření inženýrských sítí u jejich správců a majitele areálu MŠ
- výsledky projednání se zainteresovanými orgány a organizacemi
- doměření skutečného stavu konstrukcí suterénu
- část archivní dokumentace

## **A.3. Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Objekt mateřské školy stojí v zastavěném území v K.Varech Drahovcích v ulici Mozartova.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Budova školky je umístěna v oploceném areálu, kde je velká pobytová zahrada a zpevněné plochy na příjezdu k zásobování kuchyně a bytu školníka.



*Pohled do areálu, vpravo objekt školky, východ bude v místě prvního suterénního okna, výstup na terén směrem ke stávajícímu schodišti do kuchyně*

Dveře budou umístěny v místě prvního suterénního okna, výstup směrem ke stávajícímu schodišti. Dnešní využití pozemku je tedy zatravněný pás a okapní chodník.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Řešené území není chráněno podle žádných speciálních právních předpisů.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Řešené území je téměř rovinné, velmi mírně svažité směrem na sever.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

▪ **pozemky určené pro umístění stavby**

k.ú. Drahovice

p.p.č.: **p.p.č. 281**

druh pozemku : **zahrada**

majitel: Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

k.ú. Drahovice

p.p.č.: **p.p.č. 282**

druh pozemku : **zastavěná plocha a nádvoří**

majitel: Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

**A.4**

**Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavba je změnou dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Stavba zahrnuje výstup ze suterénní místnosti prezentovaný osazením dveří do stávajícího okenního otvoru v suterénu a jednoramenným schodištěm do úrovně terénu pro převýšení cca 1,4 m. Únikový východ je nezbytný z důvodů požární bezpečnosti.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

V místě stavby není žádný jinak chráněný objekt.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Jedná se o únikové požární schodiště, není požadavek na bezbariérovost.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Zvláštní požadavky nejsou.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Nově navržená přístavba výstupu ze suterénu včetně zpevněné plochy půdorysně zabírá 10 m<sup>2</sup>.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stavba nemá nároky na energie, dešťová voda bude svedena do vsaku.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována v jedné etapě, předpoklad realizace v roce 2015.

**k) orientační náklady stavby**

150 tis. Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Technologická zařízení nejsou.

## B. Souhrnná technická zpráva

### **B.1** Popis území stavby

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Areál mateřské školy, tj. budova MŠ a pobytová zahrada stojí v zastavěném území v K.Varech Drahovicích v ulici Mozartova. Celkově je území areálu svažité směrem k severu, vlastní místo stavby je téměř rovinné. Objekt MŠ je napojen na kanalizaci, vodu el.energií a plyn ( v objektu v suterénu je vlastní plynová kotelna ). Výstup ze suterénu bude umístěn v zeleném pásu mezi objektem školky a areálovou komunikací.



*Dveře ze suterénu budou v poloze prvního okna vpravo*

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k typu a rozsahu stavby a znalosti místních poměrů nebyly prováděny žádné výše uvedené průzkumy.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Z ověření výskytu podzemních inženýrských sítí vyplývá, že přímo ve výkopy dotčeném území nejsou žádné inženýrské sítě. Poloha přístupového chodníku ke schodišti do suterénu se nachází v ochranném pásmu ( 1,5 m ) stávajících slaboproudých sítí ( optické kabely) v majetku O2 a statutárního K.Vary. Nad kabelem se budou provádět pouze úpravy povrchů a výměna obrubníků.

Před zahájením stavebních prací budou kontaktovány osoby uvedené v dokladové části ve vyjádření majitelů dotčené sítě a bude zajištěno řádné vytyčení přesného průběhu těchto kabelů jejich majitelem a dodrženy všechny stanovené podmínky prací v ochranném pásmu zařízení !

Objekt školky je napojen na vodu, kanalizaci, el. energii a plyn ( vlastní plynová kotelna) a slaboproudé kabely.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází mimo stanovené záplavové území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

V sousedství přístavby se v bezprostřední blízkosti nevyskytují žádné stavby cizích majitelů, stavba nebude mít negativní vliv na stávající odtokové poměry v území.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby bude demontováno stávající okno do suterénu a část suterénních obvodových stěnových panelů.

Na dotčeném pozemku nejsou žádné vzrostlé dřeviny.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

ZPF bude dotčen ( p.p.č. 281 – zahrada) stavbou. Vzhledem k tomu, že se jedná o účelové plochy u objektu a zařízení občanské vybavenosti, není v tomto případě třeba souhlasu orgánu ochrany FPF k odnětí půdy ze ZPF - § 9 odst.2 písm. a) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Sejmutá ornice z plochy dotčené výstavbou bude po dobu výstavby odděleně skladována na pozemku stavebníka a po skončení výstavby bude použita pro sadové úpravy.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Objekt bude mít přímou vazbu napojen na stávající areálovou komunikaci.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba není časově ani věcně nijak podmíněna, ani nejsou známy žádné související investice.

## **B.2**

## **Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Nově vybudovaný výstup ze suterénu je nezbytný z hlediska zajištění požární bezpečnosti dětí zdržujících se v suterénní pobytové místnosti – tělocvičně. Výstup bude využíván jen v případě ohrožení požárem atp.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Výstup a schodiště ze suterénu bude umístěno podél severní fasády objektu MŠ v zeleném pásu mezi objektem školky a asfaltovou areálovou komunikací. Výstup bude chodníkem komunikačně napojen na stávající areálovou komunikaci, jejíž jižní okraj bude tvarově upraven v závislosti na nově vzniklé stavbě.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Schodiště bude vymezeno opěrnou zdí z betonových tvarovek. Schodišťové stupně budou betonové, podél schodiště bude umístěno madlo pro dospělé i pro děti. Koruna zdi bude ukončena krycími deskami a opatřena ochranným kovovým pozinkovaným zábradlím. Dveře budou plastové bílé, otvíravé ve směru úniku.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Způsob provozu vybudované stavby nemá technologický charakter.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba nemá nárok na bezbariérové užívání.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Provoz objektů nemá žádné mimořádné nároky na provoz.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stávající objekt školky je koncipován jako stěnový dvojtrakt z blokopanelů.

Nové schodiště bude vymezeno opěrnou zdí z betonových tvarovek o výšce cca 1500 mm.ukončenou okapní stříškou. Schodišťové stupně budou betonové, podél schodiště bude umístěno madlo v úrovni pro dospělé i pro děti. Na koruně zdi bude ochranné kovové zábradlí pozinkované v návrhových parametrech pro stavby pro pobyt dětí.

Dveře budou z plastových profilů bílé barvy, částečně prosklené.

Nově obnažený obvodový plášť suterénu bude zateplen dtto jako sousední plochy suterénního zdiva za použití XPS tl. 100 mm.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Technologická zařízení nejsou.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požární řešení je zpracováno v samostatné příloze projektu D.1.3

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Nová skladba obvodových konstrukcí bude v souladu s platnou ČSN 73 0540, znění z roku 2011. Hodnoty součinitele prostupu tepla výše uvedených konstrukcí obálky objektu po realizaci splní minimálně požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla UN uvedenou v ČSN 730540-2 (znění říjen 2011).

Maximální hodnota u dveří bude  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

#### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Na stavbě nejsou využívány žádné alternativní zdroje energie.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení parametrů stávajících prostor. Jiné požadavky nejsou.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není potřebná.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Není potřebná.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není potřebná.

**d) ochrana před hlukem**

Není potřebná

**e) protipovodňová opatření**

Nejsou potřebná.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nejsou.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Nejsou.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Pro stavbu není nutno řešit zvláštní dopravní řešení.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál MŠ je napojen na komunikaci ulice Mozartovy.

**c) doprava v klidu**

Neřeší se.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Nejsou součástí řešení dokumentace.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Kolem stavebních úprav budou provedeny drobné terénní úpravy .

**b) použité vegetační prvky**

Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice a uskladněna na pozemku



p.p.č. 282 dle dohody s vedoucí p. učitelkou. Po provedení terénních úprav bude ornice rozhrnuta jako finální vrstva a oseta travním semenem, případně použita v areálu školky.

**c) biotechnická opatření**

V souvislosti se stavbou není potřeba provádět žádná zvláštní biotechnická opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Po dobu výstavby je zhotovitel povinen minimalizovat případné negativní vlivy stavby – bláto, prach, hluk v době klidu, udržovat v čistotě veřejnou komunikaci a další obecně platné předpisy, vyhlášky města a další podmínky, které případně stanoví pověření zástupci stavebního úřadu .

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Vzhledem ke svojí velikosti a charakteru, bude mít stavba minimální vliv na okolní přírodu a krajinu.

**f) ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba nevytváří nová ochranná a bezpečnostní pásma.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba se nedotýká oblasti území Natury 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Záměr nebyl předmětem zjišťovacího řízení ani předmětem posouzení EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k typu a velikosti stavby není potřeba řešení civilní ochrany obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro realizaci stavby bude potřeba vody a elektrické energie. Vodu a el. energii je možno odebírat ze stávajícího objektu.

**b) odvodnění staveniště**

Nepředpokládá se.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Vodu a el. energii je možno odebírat ze stávajícího objektu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba je bez zvláštních nároků. Realizace hlučných prací při realizaci stavby bude omezena na nezbytnou dobu, práce budou probíhat během denní doby. Zhotovitel stavby bude dbát na čistotu jeho dopravních prostředků při výjezdu na komunikaci, čištění komunikací, bude respektovat podmínky záboru veřejného prostoru atd.

Poloha přístupového chodníku k výstupnímu schodišti ze suterénu se nachází v ochranném pásmu stávajících podzemních slaboproudých sítí ( optické kabely) v majetku O2 a MM K.Vary. Během stavby bude postupováno v souladu s podmínkami stanovenými jejich majiteli.

Před zahájením stavebních prací bude zajištěno řádné vytýčení přesného průběhu kabelů.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V místě situování nového objektu nejsou žádné dřeviny ke kácení.

Při provádění stavby budou ochráněny konstrukce a prostory stávajícího objektu školky, které budou úpravami dotčeny.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Veškeré stavební práce, mezideponie ornice, prostory pro skladování a zařízení staveniště budou situovány na parcelách p.p.č. 282 dle dohody s vedoucí p. učitelkou MŠ.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

O d p a d:

ze stavby – na stavbě bude prováděno třídění odpadu a nerecyklovatelný materiál odvážen na řízenou skládku. Za nakládání s odpady bude ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby stanovena odpovědná osoba.

Ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb. se jedná se o odpady skupiny 17 (stavební a demoliční odpady) bez nebezpečných látek.

Na stavbě bude prováděno třídění odpadu.

Demoliční materiál bude přednostně využit, anebo předán k využití oprávněné firmě zařazené do *aktuálního seznamu* oprávněných osob k nakládání s odpady, který vydal Krajský úřad Karlovarského kraje

( viz. na [www.karlovarskykraj.cz](http://www.karlovarskykraj.cz) )

Nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn v souladu s ustanovením §11 Zákona o odpadech.

Za nakládání s odpady bude ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby stanovena odpovědná osoba.

Stavebními pracemi budou vznikat následující druhy odpadů:

Skupina 17 01 - Beton, cihly, tašky, keramika

17 01 01 Beton

Skupina 17 02 - Dřevo, sklo a plasty

	17 02 01	Dřevo
	17 02 03	Plasty
Skupina 17 04 -	Kovy (vč. jejich slitin)	
	17 04 05	Železo a ocel
Skupina 17 05 -	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a č. 477/2001 Sb. o obalech.

Na okolních lesních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani odstavné plochy. V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Směsný komunální odpad katalogové č. 20 03 01 – nakládání s odpadem je stávající, v důsledku stavby nedojde ke zvětšení jeho produkce.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Bilance zemních prací se nepředpokládá vyrovnaná. Přebytek výkopové zeminy bude uložen zhotovitelem stavby na řízenou skládku.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Práce budou prováděny běžnými technologiemi s přiměřenou šetností ke stavbám a provozům v okolí.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při realizaci je nutno respektovat a dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavbou nebude dotčeno žádné stávající zařízení pro bezbariérové užívání.

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Žádná dopravní opatření nejsou navrhována.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Pro stavbu se nestanovují žádné speciální podmínky.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba bude provedena v jedné etapě.