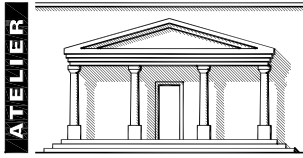


Ved.projektant	ING.HARZER			 <p><b>ATELIER</b> <b>PORTICUS s.r.o.</b></p> <p>Loketská 12, 360 06 K. Vary, tel. 353 116 277</p>	
Hlav.inž.projektu	ING.HARZER				
Zodp.projektant	R.SEDLÁČEK				
Vypracoval	R.SEDLÁČEK				
Objednatel	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21				
Investor	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21				
MÚ	KARLOVY VARY	SÚ	KARLOVY VARY		
Stavba Akce	K. VARY, KOLLÁROVA 17/551 – OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ PORUCH			Formát	
Objekt				Datum	03/2015
Dílčí část				Stupeň	DPS
Obsah	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Č. zakázky	1502 002.4
				Měřítko	Č.přílohy A



ZUŠ KOLLÁROVA 17/551, K. VARY

**Ateliér pro zpracování komplexní projektové dokumentace a designu staveb**

Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, tel./fax: 353 116 277, atelier@porticus.cz, www.porticus.cz

---

ZUŠ KOLLÁROVA 17/551 K. VARY,  
ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO A STŘEŠNÍHO  
PLÁŠTĚ, STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ PORUCH

Dokumentace pro provedení stavby  
zak. č. 1502 002.4

## A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým

jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) název stavby**

ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ PORUCH  
K. VARY, KOLLÁROVA 17/551 - OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Kollárova 17/551, Karlovy Vary

#### **c) předmět projektové dokumentace.**

Dokumentace pro provádění stavby

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Firma: ..... Porticus s.r.o.

Adresa: ..... Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary

IČ: ..... 263 21 190

Zápis do OR: ..... u K.S. v Plzni dne 22.01.2001 v oddílu C, vložka 13243

Statutární zástupce: ..... Ing. Miroslav Harzer, Ing. Michal Odvody, jednatelé společnosti

Hlavní inženýr projektu: ..... Ing. Miroslav Harzer, autorizace obor pozemní stavby č. 0301015

tel.: ..... 353 116 277

e-mail: ..... atelier@porticus.cz

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- vizuální stavebně technický průzkum.
- kopie katastrální mapy
- kopie původní dokumentace ze stavebního archivu
- fotodokumenace pořízená při průzkumu
- konzultace se zástupcem investora
- dokumentace „Digitalizace archivních podkladů - stávajícího stavu“ z 03/2014
- sondy pro ověření skladby střechy provedené projektantem – viz D.1.1.1 Technická zpráva
- tahové zkoušky podkladních vrstev střechy – viz příloha Technické zprávy D.1.1.1
- návrh fixace hydroizolační vrstvy ploché střechy mechanickými kotvami – viz příloha Technické zprávy D.1.1.1
- schéma oblastí kotvení – viz příloha Technické zprávy D.1.1.1

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah řešeného území,**

Stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu a přilehlém pozemku v majetku stavebníka, parc. č.96, katastrální území Drahovice (663701), obec Karlovy Vary.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Území nepoživá žádného typu ochrany

#### **c) údaje o odtokových poměrech,**

Stávající odtokové poměry nebudou stavbou dotčeny

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Jedná se o stávající objekt, jehož využití je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Jedná se o stávající objekt, jehož využití je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Stanoviska dotčených orgánů nebyla k zamyšleným úpravám vydána.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Výjimky nejsou požadovány

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

V době zpracování projektu se na fasádě i střeše objektu nacházelo značné množství neidentifikovaných kabelových rozvodů, provizorně uložených, nebo provizorně kotvených. Před prováděním zateplení fasády a střechy je nutné kabely identifikovat, zmapovat jejich využití a nahradit trvalým řešením nebo ideálně úplně odstranit..

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

##### Pozemky dotčené:

parcel. číslo	výměra	charakter	typ	vlastník
96	3585	zastavěná plocha a nádvoří	-	Statutární město Karlovy Vary

Pozemky sousední:

parcel. číslo	výměra	charakter	typ	vlastník
87	1761	ostatní plocha	-	Statutární město Karlovy Vary
94/1	2589	ostatní plocha	-	Statutární město Karlovy Vary
94/2	633	ostatní plocha	-	SJM Olejník Ladislav a Olejníková Marie, Pozorka 79, 36221 Nejdek
95	3367	zastavěná plocha a nádvoří	-	Česká republika
98	2655	ostatní plocha	-	Statutární město Karlovy Vary
84	3761	ostatní plocha	-	Statutární město Karlovy Vary

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby

**b) účel užívání stavby,**

Funkčně je stavba rozdělena na dva objekty se samostatnými schodišti a samostatnými vchody. Pro účely projektu jsou tyto objekty označeny jako „ČÁST A“ (západní -dvoupodlažní) a „ČÁST B“ (východní -třípodlažní). ČÁST A je využívána jako základní umělecká škola. 1NP ČÁSTI B využívá Český červený kříž a ve 2.NP je mateřské centrum/soukromé jesle. Přilehlý pozemek slouží jako zahrada. Pozemek je svažitý.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),**

Objekt nepoživá žádného typu ochrany

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Technické požadavky na stavby jsou splněny tím, že při návrhu bylo postupováno v souladu s doporučenými a povinnými technickými normami ČSN a Vyhl. č. 268 /2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona c. 183/2006, o územním plánování a stavebním rádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Řešení stavby se v souvislosti s vyhláškou MMR č. 369/2001Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nemění.

Dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),**

Stanoviska dotčených orgánů nebyla k zamýšleným úpravám vydána.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Výjimky nejsou požadovány

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zastavěná plocha objektu je 510 m<sup>2</sup>. Prováděné úpravy nemají vliv na kapacitu objektu.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Energetická úspora objektu vyplívá z charakteru předmětu dokumentace.

Na objektu bude provedeno zateplení obvodového i střešního pláště a výměna všech výplní otvorů obvodového pláště, tzn. okna, dveře a prosklené stěny.

Zateplení obvodového a střešního pláště objektu je navrženo na normou doporučené hodnoty.

Navrhovaná hodnota obvodových stěn z tepelného izolantu tl. 160mm v projektu činí  $U= 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Navrhovaná hodnota střešního pláště z tepelného izolantu průměrné tl. 200mm v projektu činí  $U= 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Ostatní parametry stavby se nemění

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Stavební úpravy nevyžadují žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí. Termín realizace je závislý na možnostech financování a rychlosti výběru zhotovitele. Etapizace stavby se nepředpokládá

**k) orientační náklady stavby.**

pro stavbu byl zpracován výkaz výměr a rozpočet. Z důvodu předpokládané organizace výběrového řízení na zhotovitele stavby, nemůže být údaj zveřejněn.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty, ani technická a technologická zařízení