

**Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20**

STAVEBNÍ ÚPRAVY

"OPRAVA OBJEKTU LÁZEŇSKÁ 2075/14, KARLOVY VARY"

dokumentace pro realizaci stavby

F1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

F1.1. - Architektonické a stavebně technické řešení

Lokalita : k.ú. Karlovy Vary; pozemek parcelní číslo 1256

Stupeň : DPS

Datum : 07/2012

Tato projektová dokumentace byla zpracována v době, kdy ještě nebylo vydáno stavební povolení na tuto stavbu.

Je zřejmé, že za téměř 100 let se změnily technické podmínky pro výstavby

- Zvyšuje se užité zatížení stropních konstrukcí.
- V rámci možností se maximálně dodržují požadavky normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov včetně jejích změn.
- K objektu je nově vybudována rampa, dispoziční a konstrukční řešení je navrženo tak, aby splňovalo ustanovení vyhlášky 369/2001 o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností a orientace.
- Objekt je centrálně vytápěn z tepelného čerpadla vzduch voda umístěné na původní terásce ve 2.np
- Nově přibyla vzduchotechnika, zcela se změnil způsob elektroinstalačních, slaboproudých vedení. V objektu bude nainstalováno zabezpečovací zařízení.
- Dále jsou zcela nově provedeny rozvody kanalizační a vodovodní.
- V projektu jsou respektovány požadavky požární ochrany vyplývající z části Požárně bezpečnostní řešení, zpracované v rámci dokumentace pro stavební povolení.

Stavební objekt SO 01, je hlavním objektem projektované stavby "

Dle časových údajů z původní stavby tržních krámků mohl být postaven v letech 1913-1914, byla postaveny pro potřeby komerční, tržní. Posledně využití objektu bylo pro potřeby obchodu to v letech 1992. Objekt byl znám pod názvem „UVA“.

V devadesátých letech byla provedena rekonstrukce objektu na prodejnu.

Objekt není nemovitou kulturní památkou vedená v rejstříku ÚSKP.

Cílem tohoto projektu je získat polyfunkční objekt pro Inko a kulturně-vzdělávací a výstavní . Navrhovaná rekonstrukce je projektována s ohledem na bezbariérový provoz uvnitř i vně objektu (přístupnost pouze 1.np..

Mimo jiné, záměrem rekonstrukce je zachování pokud možno, co největšího počtu původních konstrukcí i zabudovaných výrobků nebo jejich nahrazení adekvátními kopiemi. Rekonstrukce bude vyžadovat kvalitní řemeslné práce ať již z oblasti truhlářské, zámečnické, sklenářské, maleb, a pod.

Projektové podklady:

Mykologický průzkum, SHP a polohopis a výškopis.

a) Účel objektu

Předmětem řešení této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu obchodu, dříve UVA, dnes oděvů na funkci infocentra

Jedná se o dvoupodlažní objekt jehož nosnou konstrukci tvoří systém stěnový, podélný , zděný, cihelný. Zdivo je provedeno z plných cihel různé tloušťky.

Stropy jsou dřevěné, trámy kladené kolmo k průčelí.

Schodiště jednoramenné, kamenné, oboustranně podepřené stupně.

Střecha je sedlová, s tesařsky vázaným jednoduchým krovem.

Objekt v současnosti slouží jako prodejna oděvů.

V této projektové dokumentaci jsou řešeny následující stavební úpravy:

a) Opravy stavby

e) Další drobné stavební úpravy související s novým využitím na infocentrum.

b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného řešení

Návrh stavebních úprav vychází z daných podmínek staveniště, stávajícího stavu objektu, jeho původního dispozičního řešení a jeho orientace vůči světovým stranám a přilehlým funkčním plochám. Dále návrh vychází z požadavků investora, platných zákonů, vyhlášek a dalších souvisejících předpisů.

Celkový vzhled a objem objektu se nemění.

Současná sedlová střecha bude opravena. Původní pozinkovanou plechovou krytinu sedlové střechy nahradí nová falcovaná titanozinková krytina v předzvětralé úpravě v odstínu břidlicově šedá..

Dispozičně se objekt na úrovni 1.np v podstatě nemění. Ze současného wc a prostoru pod terasou-balkónem se vybuduje wc s predsíní a úklidovou komorou.

Hlavní prostor bude využíván jako infocentrum s pultem a pokladnou-směnárnou a na prodej vstupenek,

Kancelář infocentra je na úrovni 2.np.V tomto podlaží bude i variabilní prostor s posuvnou příčkou využívaný pro ad hoc kancelář, přednášky, semináře, výstavy . atd., Provoz doplňuje šatna – příruční sklad (pro variabilní nábytek-stohovatelné židle, skládací stoly) a wc personálu,

Přístup do kanceláří ve 2.np je zajištěn po stávajícím kamenném schodišti .

Přístavba v zadní části objektu navazuje půdorysně i tvarově na současné konstrukce a respektuje půdorysný tvar objektu.

Zastřešení objektu respektuje současnou architekturu a konstrukci

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

a) kapacity, plochy , obestavěný prostor

Obestavěný prostor

704 m³

Zastavěná plocha

104,3 m²

b) orientace, oslunění

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající samostatně stojící objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně proti současnému stavu. V blízkosti současného objektu se nenachází žádné sousední objekty, které by mohli být ovlivněny plánovanými úpravami z hlediska jejich oslunění (zastínění).

c) osvětlení

Osvětlení stavebně upravovaných vnitřních prostorů je řešeno jednak přirozeně stávajícími okny a jednak navrhovaným umělým osvětlením. V jednotlivých místnostech budou osazena interiérová svítidla, která budou zajišťovat hodnotu místního osvětlení dle projektové dokumentace části elektro.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d1. Zemní práce:

Před započítím jakýchkoliv zemních prací bude přizván pracovník NPÚ v souvislosti s požadavkem na archeologický průzkum.

Zemní práce budou prováděny pouze v souvislosti s výkopem pro nově navržené izolace, opravu stávající drenáže. Dále budou prováděny drobné výkopy pro předloženou rampu v chodníkové konstrukci – dlážděný chodník žulovými deskami tl.8cm

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl proveden. Předpokládá se zemina minimální únosnosti 200kPa. Vlastnosti zeminy musí být potvrzeny a to buď samostatným inženýrsko-geologickým posudkem, nebo převzetím spáry při výstavbě. V případě přebírání spáry až při výstavbě hrozí nebezpečí víceprací vyplývajících z dodatečných změn projektové dokumentace. V úrovni konstrukcí spodní stavby není předpokládána úroveň hladiny spodní vody.

Vytěžená přebytečná zemina bude vyvezena na řízenou skládku.

Hlavní výkopové práce se provedou ručně nebo pomocí drobné mechanizace se provede dokopání, dočištění a dorovnání dna výkopu. Ručně se budou provádět rovněž výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí a to dle podmínek stanovených jednotlivými správci.

Výkopové práce musí být provedeny tak, aby výkopy nepřezimovaly a bylo zabráněno rozbředání stěn a dna výkopu. V případě, že se po provedení výkopových prací bude ve výkopu trvale vyskytovat spodní voda (nepředpokládá se), je nutné přizvat na stavbu projektanta (statika) příp. odpovědného geologa, kteří navrhnou další nutná opatření dle konkrétních podmínek zjištěných na stavbě.

d2. Bourání:

Jakékoliv práce musí být dopředu nahlášeny a rozsah schválen pracovníky NPÚ .

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny následující bourací práce a demontáže:

-stávajících zařizovacích předmětů,

-nosných trámů (polštářů) podlah, vrstev podlah,

-kompletní demontáž (po vytypování s pracovníky NPÚ) současných výplní otvorů včetně rámu či zárubní,

-stávající vnitřní omítky stěn i stropů nesoudržných s konstrukcemi,

-stávající povrchy podlah budou odstraněny. V přízemí budou vybourány všechny stávající vrstvy až na úroveň budoucí nové vrstvy podlah.

-ve vyznačeném rozsahu bude provedeno vybourání stávajících stěn či příček nebo jejich částí.

-z terasy-balkónu bude odstraněna všechny vrstvy včetně stávající žb. stropní desky.

-stávající střešní prvky střechy se vybourají v rozsahu mykologického průzkumu a skutečného rozsahu napadení houbami a plísní.

-podrobně jsou předpokládány bourací práce řešeny ve výkresové části této PD na výkresech bouracích prací.

-po odkrytí střechy se demontují poškozené části nosných rámu a nahradí novými (viz. Mykologický průzkum, Konstrukční část PD). V případě rozebrání střechy se kompletně celá konstrukce současné střechy rozebere a uloží k opětovnému použití (krokve, vaznice atd.) .

-nové prostupy, niky a drážky pro nové instalace a rozvody budou provedeny dle samostatné dokumentace jednotlivých profesí.

Bourací práce jsou řešeny na výkresech bouracích prací.

Všechny vybourané a demontované prvky (ocelové nosníky, dřevěné vaznice střechy, prvky dřevěné fasády atd., okenní prvky) budou po demontáži uloženy k dalšímu využití a budou v maximální možné míře použity zpět při realizaci navržených stavebních oprav.

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny všechny sítě v dotčené části objektu.

Ve 2.np je nefunkční plynový rozvod-demontovat.

Staticky budou zajištěny všechny konstrukce - otvory budou bourány až po osazení nového nosného překladu. Před bouráním otvorů ve stropech, musí být okolní konstrukce stropu staticky zajištěna ocelovými, resp. dřevěnými výměnami.

Bouraný materiál bude bezprostředně vyvážen mimo objekt a nebude se hromadit v objektu.

V průběhu provádění bouracích prací bude nutná součinnost statika, zejména při provádění bouracích prací v nosných konstrukcích.

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

d3. Základy:

Žádné nové základové konstrukce nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny s výjimkou nového základu pod stěny wc – do nutné hloubky-předpoklad skalního podloží.

Základové konstrukce jsou navrženy z následujících materiálů:

základové monolitické konstrukce: C30/37 XA2 výztuž B500, krytí 50mm

d4. Svislé konstrukce:

Stávající svislé konstrukce objektu tvoří kce zděné z kusového zdiva (cihelné).

Vnitřní stěny a příčky jsou zděné z kusového zdiva (cihelné).

Nové nosné zdivo na úrovni 1.np bude vyžděno tradičně z cihelných bloků POROTHERM v tl. 300 mm na VPC maltu.

Všechny nové příčky na úrovni 2.np budou provedeny jako lehké POROTHERM v tl. 125 mm.

Příčky mezi jednotlivými prostory budou provedeny jako celoprosklené s posuvnými dveřmi-sestava viz dokumentace.

d5. Vodorovné konstrukce:

Nosná konstrukce střechy je tesařský krov vaznicové soustavy s vrcholovou vaznicí. Kromě výměny shnilých částí krokví, pozednic a opravy dřívě nevhodně

provedených oprav je vyhovující. Pravděpodobně budou vyměněny konce krokví – budou opět osazeny-ve stejném tvaru.

Stropní (podlahové) konstrukce budou zesíleny:

Nad vnitřním vestavkem (současná terasa –balkón nad 1.np) je v současnosti strop, jehož konstrukce není známá-počítá se s jeho vybouráním a nahražením novou žebet deskou.

Stropní konstrukce tvořící podlahu kanceláří ve 2.np bude zesílena vložením ocelových U profilů ke stávajícím dřevěným trámům. Na nosníky budou položeny nosné trapézové plechy, které budou přebetonovány deskou z lehkého betonu tl. 80mm.

Strop nad 2.np je dřevěný trámový, s bedněním a omítkou zespodu. Běžné trámy jsou vyhovující, vazné trámy krovu budou zesíleny přílozkami z fošen 2x 5cm

Na horní úroveň trámů bude provedena podlaha z OSB desek 25 mm – tvořící ztužení ve vodorovném směru.

V 1.NP budou provedeny nové protipožární SDK podhledy R 30min.

Pod tímto podhledem je pnutý translucenční podhled Barissol s atypickým osvětlením LED se světelnými body a liniemi.

Ve vyznačených místnostech v 2.np (wc, kanceláře, zasedací místnost, kuch.) budou provedeny snížené protipožární sádkartonové podhledy R30 min .

Vzorové skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části PD.

d6. Úpravy povrchů:

Omítky vnitřní

omítky stěn:

řešení omítkových systémů je obsaženo v části projektové dokumentace „Sanace vlhkého zdiva ,“

Obecně:

na původních vnějších zdech sanační omítka do výše 1500 mm, výše vápenná štuková., na původních vnitřních zdech sanační omítka do výše 1000 mm, výše vápenná štuková.

omítky na stropěch:

- Veškeré viditelné spodní pásnice traverz opatřit rabicovým pletivem + dvouvrstvé vápenné štukové tl. min. 25 mm (požární ochrana)

- Veškeré viditelné nosníky z válcovaných nosníků zaplentovat, opatřit rabicovým pletivem + dvouvrstvé vápenné štukové tl. min. 25 mm (požární ochrana)

1.NP, 2.NP,

omítky stěn:

- omítky vápenné dvouvrstvé, štukové

rozsah zcela nových omítek dvouvrstvých omítek je patrné z bouracích výkresů jednotlivých podlaží.

cca 80% zbylých původních omítek se znovu přestukují, po nutné kontrole jejich soudržnosti.

Poznámka:

Z vyjádření NPÚ bude patrné, kde a jaké části původních omítek a maleb se musí zachovat. Tyto mohou být budou podrobeny restaurátorským pracím!

- omítky vápenné dvouvrstvé, štukové

rozsah zcela nových omítek dvouvrstvých omítek je patrný z bouracích výkresů jednotlivých podlaží. (tam, kde se odstraňuje omítka z „tvrdého“ stropu a nebude nový podhled, se omítka nahradí novou)

Veškeré ponechané viditelné původní omítky se znovu přestukují.

Omítky na spodních části schodišťových ramen hlavního schodiště se opraví.

Nové omítky na tvrdých stropech, které budou skryty pod novými podhledy, se nebudou provádět.

Pokud se zjistí, po vybourání stávajících sádkartonových podhledů, že některé původní omítky na stropech, jsou nesoudržné, tak se ty otlučou a nahradí novými.

Z vyjádření NPÚ bude patrné, kde a jaké části původních omítek a maleb se musí zachovat. Tyto budou podrobeny restaurátorským pracím!

1.np

Stávající omítky zděných stěn na úrovni 1.np jsou hladké štukové. Provede se vyspravení omítek dotčených navrhovanými stavebními úpravami. Zcela nově se provedou štukové omítky v prostoru místnosti 1.03 – 1.05 – wc, úklid.komora.

Povrchové úpravy na z vnitřku zateplovaných stěnách :

- StoDecosil K 1,5 - vnitřní omítka - tl. 1,5 mm
- StoPrep Sil - mezinátěr - tl. 0,2 mm

V místnostech jako wc, předsíňka wc, úklid jsou provedeny obklady z velkoformátových obkladů 1000x3000 tl 2 mm ve dvou barevnostech – Levantina black na dvou stěnách – za zař. předměty wc a umyvadlo, ostatní světlá L.new, malby bílá

2.np:

Na úrovni 2.np se provede vyspravení omítek na všech zděných stěnách.

Povrchové úpravy na z vnitřku zateplovaných stěnách :

- StoDecosil K 1,5 - vnitřní omítka - tl. 1,5 mm
- StoPrep Sil - mezinátěr - tl. 0,2 mm

Povrchové úpravy sádkartonových podhledů budou provedeny v technologii provádění sádkartonových konstrukcí (bandážování, stěrkování atd.). Konečná povrchová úprava se provede malbou na sádkarton.

V kuchyňce je obklad za linkou a pravá stěna od linky z velkoformátových obkladů 1000x3000 tl 3mm – Levantina Antracita

V místnostech jako wc, předsíňka wc, úklid jsou provedeny obklady z velkoformátových obkladů 1000x3000 tl 2 mm ve dvou barevnostech – Levantina black na dvou stěnách – za zař. předměty wc a umyvadlo, ostatní světlá L.new,

malby bílá, jen na severní stěně odstín STO -12DC520 – šedá

Druhy povrchových úprav v jednotlivých místnostech jsou uvedeny na půdorysech v legendách místností.

d7. Podlahové konstrukce:

NOVÉ PODLAHOVÉ KONSTRUKCE BUDOU PROVEDENY:

Všechny nové podlahy se provedou jako plovoucí, oddělené po obvodě od stěn pomocí izolačních pásků.

Nově navrhované skladby podlah v 1.np:

- 1 - KERAMICKÁ DLAŽBA
v hlavní místnosti 1.01 bude typ Levantina Formátu 1000x3000! tl.5 mm barva ANTRACITA, ostatní wc-komory) kde je dlažba typ Levantina Formátu 1000x3000! tl.5 mm barva Black
- LEPIDLO
- VYROVNÁVACÍ VRSTVA_ STĚRKA
- BETON KRYCÍ PODL. TOPENÍ tl. 50 mm
- DEKPERIMETR PV tl. 50 mm
- DEKPIR FLOOR 022 tl. 100 mm
- HYDROIZOLACE
- BETONOVÁ DESKA S KARI SÍTÍ tl. 100 mm
- SYSTÉM IGLU tl. 100 mm
- ZHUTNĚNÝ ŠTĚRK
- ROSTLÝ TERÉN

Nově navrhované skladby podlah v 2.np:

- 2 - DŘEVĚNÁ PODLAHA – prkna Kahrs formátu 1900x 190 tl. 15 - typ HERITAGE COLECTION - odstín DUB VALOIS
- KROČEJOVÁ IZOLACE
- BET. MAZANINA tl. 80 mm
- TRAPÉZOVÝ PLECH D PROFILE TR 50 R/W
- I 160 (vyztužení dřevěných trámů)
- DŘEVĚNÉ NOSNÉ TRÁMY (původní)
- DŘEVĚNÉ PODBITÍ
- OMÍTKA
- SDK PODHLED R30 min tl. 50 + 12,5 mm
- KERAMICKÁ DLAŽBA
typ Levantina Formátu 1000x3000! tl.5 mm barva Black
- VYROVNÁVACÍ VRSTVA_ STĚRKA

- BET. MAZANINA tl. 80 mm
- TRAPÉZOVÝ PLECH D PROFILE TR 50 R/W
- I 160 (vyztužení dřevěných trámů)
- DŘEVĚNÉ NOSNÉ TRÁMY (původní)
- DŘEVĚNÉ PODBITÍ
- OMÍTKA
- SDK PODHLED R30 min tl. 50 + 12,5 mm

Upozorňujeme na skutečnost, že povrchy podlah (dlažby) ve všech místnostech musí mít odpovídající vlastnosti dle způsobu využití jednotlivých místností (otěruvzdornost, obrusnost, tvrdost, odolnost proti změnám teploty, odolnost proti chemikáliím, odolnost proti tvorbě skvrn, barevná stálost, hygienická nezávadnost, mrazuvzdornost atd.).

Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah určuje ČSN 74 4507.

d8. Překlady:

Jako nových překladů nad novými otvory ve zdivu bude užito ocelových válcovaných nosníků různých dimenzí a délek případně se použijí systémové překlady POROTHERM (tam, kde systémové překlady vyhoví staticky a jsou vyráběny v potřebné délce). Pro kotvení prosklených příček ve 2.np jsou navrženy v místech umístění příček osazeny válcované nosníky I 140.

d9. Věnce:

Nebudou

d10. Schodiště a výtahy:

Schodiště do 2.np je původní kamenné, bude otryskáno, sejmuty úchyty tyčí(pro koberce).Stupnice (nášlapy) budou provedeny jako lehké, ocelové z plechu tl. 5mm - povrch. úprava – KOMAXIT. Detaily provedení jsou patrné z výkresové části PD. Před objektem jsou stávající asi betonové (s obkladem mramorem) předložené vstupní schody. Předpokládáme jejich vybourání, kromě schodišťových zídek. Bude vybudováno nové předložené schodiště na 1 straně (jižní) vstupu a rampa pro imobilní na druhé (severní) straně vstupu. Konstrukce je ocelová (ocel corten), rozebíratelná. Základové bloky jsou z bloků žuly osazené na mělké žebet základové bloky-viz konstrukční část. Zábradlí podesty je z bezpečnostního skla- pískováno s Info logem. Před realizací je nutno počkat na vyjádření NPÚ Loket, vytýčení stávajících sítí..!

d11. Střešní konstrukce:

Střecha je stávající a je řešena jako dvouplášťová větraná (v hřebeni – a v místě podbití přesahu střechy). Nosnou konstrukci střechy tvoří stávající střešní krovová kce s nově posílenou (přílozkami z fošen 2x5 cm) nosnou konstrukci v úrovni vazných trámů . Střecha je odvodněna pomocí stávajících střešních žlabů. Nová krytina střechy předzvětralý titan zinek – odstín břidlicově šedý Rheinzink.

NAVRŽENÁ SKLADBA STŘECHY:

- 4** - PLECH TITANZINEK RHEIZINK (předzvětralý - břidlicově šedý)
- DELTA TRELLA
- HYDROIZOLACE

- DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ

Skladba nad posledním podlažím

5

- OSB DESKY
 - DŘEVĚNÉ NOSNÉ TRÁMY (původní)
 - TEPELNÁ IZOLACE MEZI TRÁMY
 - DŘEVĚNÉ PODBITÍ
 - OMÍTKA
 - PAROTĚSNÁ IZOLACE
 - SDK PODHLED
- tl. 100 + 12,5 mm

Detaily střechy jsou řešeny v PD a určeny předpisy výrobce krytiny a střešních prvků.

d12. Krytina:

Viz. předchozí odstavec – střešní konstrukce.

d13. Izolace tepelné:

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

STROP NAD 2NP:

ROCKWOOL AIRROCK LD+TRÁMY

160 MM

STROP NAD 1.NP.:

KROČEJOVÁ

ROCKWOOL

20MM

FASÁDA:

1. ZATEPLOVACÍ SYSTÉM VNITŘNÍ:

- STOPERLITE - INNENDÄMMPLATTE - VNITŘNÍ TEPELNÁ IZOLACE TL. 100 MM

z tepelně technického posouzení vyplývá jako optimální tl. izolantu 100 mm

2.ZATEPLOVACÍ SYSTÉM VENKOVNÍ:

STOTHERM CLASSIC 1MW (ORGANICKÝ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, KVALITATIVNÍ TŘÍDA A), BEZHMOŽDINKOVÝ SYSTÉM: MINERÁLNÍ LAMELA

TL. 120 MM

PODLAHA NA TERÉNU:

Podlahy na terénu (včetně přístavby) budou ve své skladbě zatepleny extrudovaným polystyrénem. Sokly po obvodě budou zevniř. zatepleny rovněž extrudovaným polystyrénem-perimetrem.

Skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části.

- DEKPERIMETR PV

TL. 50 MM

- DEKPIR FLOOR 022

TL. 100 MM

d14. Hydroizolace:

Původní vodorovná izolace suterénního zdiva (patrně dehtový papír a asfaltové nátěry za horka), vzhledem ke stáří objektu téměř 100 let je zcela nefunkční. Aby bylo trvale zabráněno vztlínání zemní vlhkosti ze základů do obvodového zdiva, provede se nová izolace zdiva

- Projektové řešení izolací je zpracováno v projektové dokumentaci

Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti a zároveň i protiradonová izolace v nově prováděných podlahách se použije systém IGLU a živичné hydroizolační pásy o skladbě:

1xELASTEK 40 SPECIAL
1xGLASTEK 40 SPECIAL
(NAVZÁJEM PLNOPLOŠNĚ SVAŘENY)
PENETRACE PODKLADU - DEKPRIMER

Jiné hydroizolace v souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami – bitumenová v úrovni venkovní drenáže a izolace stropní desky přístavku.

SANAČNÍ OPATŘENÍ

Před započítím jakýchkoliv sanačních prací bude přizván pracovník NPÚ v souvislosti s požadavkem na archeologický průzkum.

Na základě prohlídky objektu–zjištěna vztlínavost zdiva.

Objekt je nepodsklepený,řadový. Stěny pokud budou uzavřeny obkladem a nebudou řešeny sanačně, budou vykazovat po rekonstrukci ještě větší vlhkost a plísň.

V úrovni 1NP předpokládáme výskyt cihelného zdiva – pod úrovní podlahy možná smíšeného zdiva.

Sanační návrh

Podél obvodového zdiva se provede výkop na úroveň cca 10 cm nad základovou spáru, vpředu bude řezáno nad chodníkem.

Veškeré obvodové zdivo v přední a dvorní části bude podřezáno,a bude vložena nová izolace se životností 80 – 100 let. Jako izolační materiál se používají polyeth.lepenky Ekoten,Penefol,popř.sklolaminátové desky tl. 2 mm.

Jedna část (u levého souseda z pohledu ulice) bude zdivo ošetřeno chemickou injektáží dle možností. Obvodová zeď ke schodišti má pravděpodobnou tloušťku cca okolo 1,5 m (není detailně změřeno). Podříznout zdivo lze jakékoliv tloušťky, ale izolační materiál lze vložit do zdiva v tloušťce cca okolo 1,6 m.,ale protože není oboustranně přístupná bude ošetřeno pomocí chemické injektáže SMK vodorovné. Ve stycích u obvodových zdí se sousedy se provedou svislé chemické clony.

Přístupně obvodové zdivo pod úrovní terénu ochráníme provedením bitumenové stěrky, překryté nopovou fólií např.Platon,Delta MS s ukončovací lištou.

V zadní části se na dno výkopu provede beton.žlábek,ve spádu min.1-2%,do kterého se položí drenáž, která odvede z větší části spodní vodu od objektu do nejbližší kanalizace.Výšku výkopu odhadujeme cca 0,6m. Na položenou drenáž se položí ochranná geotextílie (např.Vlitex,Raumat) proti zanesení drenážního potrubí a provede zásyp štěrkem,frakcí 16-32, do výše min. 0,5 m. Na zásyp štěrkem se položí ochranná geotextílie a na ni v šířce dvorku bude do štěrkodrti 0-30 uložena betonová dlažba 300x300 tl. 40. I po podřezání zbyde ve zdivu zbytková vlhkost.Z tohoto důvodu se doporučuje provedení sanačních omítek, které mají tzv.“otevřenou pórovitost“,kterou je

stěna odvětrávána. Sanační omítka musí být provedena dle platných norem a směrnic, aby nedošlo k jejímu znehodnocení

V případě nepoužití sanační omítky, bude zdivo vysychat déle, např. v tl. 60 cm cca 2 roky.

d15. Zvukové izolace:

Veškeré nové podlahy budou provedeny jako plovoucí podlahy, po obvodě oddělené od svislých konstrukcí izolačními pásky tl. 10 mm. Zvukovou izolaci proti kročejovému hluku v podlahách 2.np zajišťuje v navržené skladbě podlah vrstva minerálních desek ROCKWOOL STEPROCK tl. 20mm.

d16. Zámečnické konstrukce:

Jedná se např. o kovovou konstrukci schodiště včetně zábradlí (vstup na úroveň 1.np). Dále se jedná o prosklené příčky ve 2.np, kovové přechodové podlahové lišty, výkladce, atd.

Podrobný výpis zámečnických výrobků je vypracován v PD.

d17. Komíny:

V rámci navrhovaných stavebních úprav se žádná komínová tělesa nezřizují.

d18. Výplně otvorů a truhlářské konstrukce:

Schémata prvků výplní otvorů jsou uvedena na jednotlivých půdorysech a jsou kreslena při pohledu zevnitř.

Před započítáním jakýchkoliv prací bude přizván pracovník NPÚ v souvislosti s požadavkem na zachování autentických prvků!.

Jedná se zejména o venkovní okna a dveře, vnitřní okna a dveře, venkovní a vnitřní prosklené stěny, a některé další doplňkové výrobky jako vnitřní parapetní desky (okna ve 2.np), apod.

1.np:

Vnitřní dveře budou vybourány včetně zárubní. Nové dveřní prvky viz výpis a výkres.

V oficiálním prostoru budou použity skleněné dveře, posuvné a otočné stejného provedení a designu.

Vnitřní dveře wc a úklidové komory jsou bílé plné s nerezovými zárubněmi.

Stávající výkladce v 1.np budou demontovány a na jejich místo budou osazeny nové pevně zasklené hliníkové v antracitové barvě. Rámy a zasklení musí splňovat požadavky současně platných požadavků ČSN – tepelná ochrana budov.

V severní fasádě bude osazen menší shodný výkladek s větracím horním nadsvětlíkem.

Původní vstupní dveře budou demontovány včetně obložení ostění a budou místo nich osazeny nové, větší, dvoukřídlé asymetrické – výška bude korespondovat s výkladcí a shodných parametrů s výkladcí – budou mít dvě větrací křídla v bočních dílech - rámy a zasklení musí splňovat požadavky současně platných požadavků ČSN – tepelná ochrana budov. Budou osazeny bezpečnostním zámkem a na zasklení těchto dveří bude proveden ve 2 výškách 1000;1600mm pruh ze značek o min. rozměru 50x50mm vzdál. od sebe max. 150mm, jasně viditelných proti pozadí. Zasklení bude začínat 400 mm nad podlahou. musí splňovat požadavky NIPI v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb.

- musí splňovat požadavky NIPI v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb.

Do dvorku budou osazeny plné vnější dveře v provedení dtto výkladce a vstupní dveře – s bezpečnostním zámkem - rámy a provedení musí splňovat požadavky současně platných požadavků ČSN – tepelná ochrana budov.

2.np:

Vnitřní dveře a obložky budou demontovány – o uložení, popř. recyklaci rozhodnou pracovníci NPÚ. Totéž se týká nesourodé prosklené stěny - bude demontována - o uložení, popř. recyklaci rozhodnou pracovníci NPÚ.

V projektu je uvažováno, že původní okna v 1.NP jsou vyrobena z modřínu, proto jsou nové dřevěné doplněné prvky navrženy taktéž z modřínu. Jinak ale obecně platí, že nové prvky jsou vyrobeny ze stejného dřeva jako zachované původní.

Stávající 3x dvojitá okna jsou ve značně poškozeném stavu - o repasi, popř. replice rozhodnou pracovníci NPÚ.

Případná výroba replik musí z vnější strany přesně reagovat na stávající provedení, proporce, pokud to bude možné i zasklení. Předpokládá se okno- dvojitě, kastlové s izolovaným deštěním, s vnějším křídlem v původních proporcích, provedení a zasklení, vnitřní může být zasklenou dvojsklem, parapet se stejným profilem.

Stávající okno dvojitě čtyřkřídlové (2x dvoukřídlové okno v sestavě), s poutcem nahoře, křídla otvíravá.

- Celková repase

obsahuje práce typu: výměna uhníklých okapnic vnějších křídel, přizpůsobení rámových a křídelních profilů hoblováním, broušením, nové tmelení okenních tabulí- vnější křídla ze 100%, vnitřní z 50%, doplnění chybějícího lištování vnitřního nadpraží a ostěnic okenního rámu, zapěnění PUR pěnou dutin mezi rámem a špaletami a nadpražím a pod.

- Doplnění chybějícího kování, repliky původního dochovaného kování
- Zasklení vnějších křídel- pokud chybí
- Nové zasklení vnitřních křídel sklem izolačním – popř. tep. izolační fólie
- Osazení nového vnitřního parapetu šířky do 250 mm

Vnější zadní okna – provést repliky (originál je nepřístupný- zazděný) s dvojskly jednoduché

Vnitřní nové dveře – provedení dtto v 1.np. Ostatní prvky jsou prosklené příčky s posuvnými dveřmi, popř. otočnými. Příčka mezi centrálním místností a severní je celá posuvná – lze ji zasunout do niky.

Všechny příčky jsou kotveny do ocel. profilů, které jsou osazeny pod strop.

Okna na úrovni 2.np:

budou opatřena původními uzávěry pro jejich otevírání a uzavírání.

Nároky na požární odolnost všech výplní otvorů v celém objektu jsou stanoveny v požárně bezpečnostním řešení (požární zpráva) které je součástí této PD.

Výpis těchto výrobků je vypracován v PD.

Truhlářské výrobky.

-zásadní truhlářské práce na objektu jsou již zmíněné repase, nebo repliky špaletových oken v hlavním průčelí a dále celodřevěná fasáda na hlavním průčelí.

Hlavní průčelí je v celé ploše pokryto nenosnou dřevěnou fasádou z masivních dřevěných prvků – trámů 15 X 15 cm vytvářejících hrázdění, dále dřevěné prkenné výplně, obití štítu. Plocha přízemí je zakryta nepůvodními panely, které zakrývají neutěšený stav původní dřevěné konstrukce. Tato celá zakrytá plocha může být zřejmě velmi poškozena a proto také vyměněna – zvláště v úrovni 1-1,5 m od soklové římsy

(sloupky, prahy, výplně, zavětrování) lze předpokládat prvky uhnílé. V úrovni 2.np lze předpokládat, že budou uhnílé prvky a plochy výplní v místě venkovních parapetů (tvoří jen trámy) dále v místech prokazatelného zatékání a v místech osazení dodatečných prvků na fasádu – vlajkové žerdě, konzola osvětlení. Při realizaci budou odstraněny dodatečné panely a ostatní cizí prvky z fasády, bude demontovány jednotlivé výplně

(jsou zřejmě zalištovány) , očíslovány, dány k repasi, popř. bude rozhodnuto o výměně. Po demontování výplní, popř. i oken se po prohlídce rozhodne o postupu a výměně dřevěného rastru hrázdění – přizvat i zkušeného mykologa, Bude rozhodnuto o rozsahu výměny a o způsobu ošetření proti houbám, plísním, hmyzu. Bude také rozhodnuto o detailech – izolace pod prahy –popř. o okapných hranách, tmelení spar atd.

Nové prvky budou provedeny shodně z vysušeného řeziva.

Po ošetření ochrannými nátěry nových i původních prvků bude povrch sjednocen novými nátěry – v konečném odstínu bílá káva (31337 STO color systém) – hedvábný povrch.

Jednotlivé prvky určené k odstranění - projednat s pracovníky NPÚ

d19. Klempířské konstrukce:

Jedná se o klempířské prvky na střeše a na průčelí objektu. Všechny klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610 – klempířské práce stavební.

Kce střechy budou opatřeny oplechováním z falcovaného TITZN plechu Rheinzink, barva - břidlicová

Venkovní parapetní plechy oken ve 2.np budou nové v barevném provedení dle ostatních.

Jednotlivé klempířské prvky jsou podrobně specifikovány ve výpise klempířských

d20. Zdravotně technické instalace:

ZTI je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d21. Vytápění:

Vytápění je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d22. Vnitřní plynovod:

Není předmětem řešení této PD.

d23. Větrání:

Větrání jednotlivých prostorů objektu včetně nuceného odvětrání dotčených prostorů ve všech podlažích a odtahu od digestoří je řešeno v samostatné části projektové dokumentace - vzduchotechnika. Prostory kanceláří na úrovni 2.np budou větrány přirozeně pomocí otevíravých oken.

d24. Zasklívání:

vnitřní zasklívací lišty=distační rámeček izolačního dvojskla“barvu rámečku-bílá

tepelně technický požadavek je určen součinitelem prostupu tepla $u=1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$,
tepelně technické vlastnosti izolačního dvojskla veličinou tepelného odporu tak $R=0,74 [(m^2 \cdot K)/W]$

Index zvukové neprůzvučnosti $R_w=32dB$

Všechna nová okna budou zasklena izolačními dvojskly čirými minimálně $U_g = 1,1 W/m^2 \cdot K$ nebo lepšími.

Nové zasklení výkladců se provede ze stejných izolačních dvojskel.

Hlavní nové vchodové dveře do infocentra budou zaskleny izolačním dvojsklem bezpečnostním.

Na zasklení těchto dveří bude proveden ve výšce 1100-1600mm pruh ze značek o min. rozměru 50x50mm vzdál. od sebe max. 150mm, jasně viditelných proti pozadí.

Jednotlivé prvky budou podrobně specifikovány ve výpise výrobků v dalším stupni PD.
U repasovaných oknech bude o postupech rozhodnuto s pracovníky NPÚ.

d25. Keramické obklady:

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny nové keramické obklady stěn.

Obklady:

wc-až ke stropu	typ Levantina Formátu 1000x3000 tl.3 mm - barva Black vždy jen 1 stěna za umyvadlem a WC
ostaní plochy	bílá (barva new)

kuchyňka - za kuch. linkou

typ Levantina Formátu 1000x3000! tl.3 mm barva
ANTRACITA

a celá stěna kuchyňky vpravo od linky do stropu také

typ Levantina Formátu 1000x3000 tl.3 mm barva
ANTRACITA

d26. Nátěry:

Ocelové interiérové konstrukce bez vlastní povrchové úpravy budou v provedení kartáčovaná, nebo broušená nerez.

Ostatní se natřou 1x barvou syntetickou základní S 2000 a po zaschnutí 24hod. 2x vrchním emailem, pokud není uvedeno na výkrese jinak.

Venkovní ocelové konstrukce – schody, rampa budou z oceli corten

Ocelové konstrukce zabudované budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem základním.

Při provádění všech nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené jednotlivými výrobci nátěrových hmot.

Nároky na případné požární nátěry nosných konstrukcí objektu jsou stanoveny v požárně bezpečnostním řešení (požární zpráva) které je součástí této PD.

Vnitřní dřevěné otvorové prvky:

Tmelení, broušení, 1x penetrační + 1x základní nátěr + 2x vrchní nátěr hedvábný lesk, odstíny a konkrétní složení nátěrového systému konzultovat s architektem a památkovým dozorem.

Barvy s vyšší kvalitativní úrovní, na starých dřevěných konstrukcích použít nátěrový systém určený na tento druh dřeva.

Nátěrová skladba:

1x Relius HolzimprägnierGrund a 1x Relius VentiPrimer a 2x vrchní nátěr Relius

Venkovní dřevěné a otvorové prvky

Venti , rychleschnoucí lak na dřevo, vhodný pro renovační i nové nátěry s protiblokovací schopností (neslepí se).

Rozsah použití:

- Vhodný pro nové a renovační nátěry na dřevo a dřevěná okna.
- Zejména vhodný pro renovace starých oken.
- Pro vnitřní i venkovní použití.

Vlastnosti:

- Thixotropní, difúzní základový nátěr, mezivrstva i krycí nátěr.
- Reguluje vlhkost.
- Nevypaňuje se a nezapáchá.
- Rychle vytvrzuje, snadno se zpracovává.
- Dobře plní póry a má dobré krycí vlastnosti zejména na hranách.

Technická data

Materiálová báze Speciální kombinace alkydových pryskyřic.

Hustota Standardně: cca 1,20-1,30 g/cm³ Living Colours:cca 1,15 g/cm³

dle barev. odstínu

Barevný odstín Standardní: bílá

Living Colours: cca 9000 barevných odstínů

Stupeň lesku / Povrch hedvábně lesklý

Zpracování štětcem, válečkem nebo stříkáním

Teplota zpracování (teplota

vzduchu a podkladu) teplota nesmí klesnout pod + 5oC

Spotřeba (na 1 nátěr)* cca 90 ml/m²

Doba schnutí (20oC/65% rel.

vlhkosti vzduchu) nechytá prach - po 3 hod.

lze manipulovat - po 8 hod.

přetíratelný - po 12 hod.

(Za chladnějšího počasí se doba schnutí prodlužuje.)

Barevné tónování v systému Relius Living Colours

Ředění RELIUS Verdünnung AF.

*Jde o směrné hodnoty, na které nelze dát záruku, protože každý povrch má jiné vlastnosti ovlivňující spotřebu (vyzkoušet přímo na objektu dle normy DIN 53220).

Ocelové konstrukce-pokud není uvedeno jinak (ocel Corten):

vnější i vnitřní,

základní nátěr: FEIDAL 2K-EP se zinkovým prachem skupina : MG46-

Charakteristika : Dvousložkový základní nátěr na bázi Epoxidové pryskyřice s obsahem rozpouštědel

Aktivní pigment : **zinkový prach.**

Oblast použití : Výborný aktivní základní nátěr pro otryskané ocelové konstrukce, nádrže,

potrubí v petrochemickém průmyslu, důlním průmyslu, v oblasti stavby lodí a jiných vodních děl.

Vlastnosti : Vysoký obsah pevných částic, rychlé zasychání, těžko svařitelný, vysoká odolnost proti sladkým a slaným vodám, po vytvrzení vysoká odolnost proti minerálním olejům a alifatickým uhlovodíkům, dobrá odolnost proti

povětrnostním podmínkám .

Normy a specifikace : Odpovídá TL 918 300, Blatt 87, Deutschen Bahn AG.

Nátěrový systém

ocel : 1 x základní nátěr s FEIDAL 2K-EP- se zinkovým prachem DB.

Další následné nátěry na bázi FEIDAL vrchních laků :

PVC – Acryl

PVC – Alkyd

2K – Epoxidová pryskyřice

2K – Polyuretan

2K – Epoxid / uhlovodíková pryskyřice

2K – Epoxid (High-Solid) Descocolor

podkladní nátěr FEIDOPOX – základní barva ZG75 ŽS

Popis výrobku:

Dvousložková základní nátěrová hmota na bázi epoxidové pryskyřice se železitou slídou.

S obsahem

organických ředidel. Vynikající přilnavost na zinkovaném povrchu, těžce zmýdelnitelná, vysoká

chemická odolnost, dobrá odolnost rosné a posypové soli, vysoká oděru vzdornost.

Oblast použití:

Základní nátěr pro zinkované povrchy všech druhů. Přednostní použití: stožáry vysokého napětí,

protihlukové stěny, přepínací stanice, garážová vrata apod.

Povoleno jako základní barva ve vnitřním prostředí na pozinkovaný povrch pod Pyroplast požární

ochrana 30D/60D/30S, Pyrotect požární ochrana F30.

Tužidlo: FEIDOPOX tužidlo ZH49- (Báze: polyaminoamid)

Číslo zboží, odstíny:

a . např. ZG75-7702 šedá DB 702 TL-KOR

b . další odstíny, omezeně obsahem železité slídy,

vrchní nátěr FEIDOPUR – vrchní barva ZD23 (lesk) ZD27 (hedvábný lesk)

Popis výrobku:

Dvousložková krycí nátěrová hmota na bázi akryl-polyuretanu. Výrobek se vyznačuje vysokou oděru

vzdorností, velkou tvrdostí a houževnatostí, vynikající stálost vůči chemické a mechanické zátěži. Při

zatížení oleji, pohonnými látkami, soli a ředěným kyselinám je dobrá stálost dána.

Oblast použití:

V nátěrovém systému pro ocelové konstrukce se silnou zátěží jako ocelové- a ocelové vodní stavby

s vysokou zátěží vody, soli a rosné soli. Nádrže v chemickém, textilním, papírenském a kožedělném

průmyslu. V celulózce, vápence a cementárně. V zinkovnách, ve výrobnách potravin a nápojů, v

čističkách odpadních vod, rafinériích, hutních provozech, koksárnách a podobných provozech.

Tužidlo:

FEIDOPUR tužidlo ZH62-000000 (Báze: alifatický Polyisocyanat)

d27. Malby:

nové a původní opravené vnitřní omítky :

Všechny plochy :

Malby: STO color protect -bílá

Pravou stěnu od příčky kuchyňky - interiérový nátěr -STO color protect - šedá - odstín 12DC520

Prostor pod schody dvojnásobným vápenným pačokem.

Prostor schodiště – sokl bílou omyvatelnou barvou- hedvábný lesk nebo mat.

Venkovní malby – zídka - odstín omítky bílá káva č. 31337 – (vzorník STO color systém)

Sokl hnědošedá 31333 – (vzorník STO color systém)

Plochy omítky světlý okr - 31422– (vzorník STO color systém)

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí jsou podrobně uvedeny v samostatné části PD – vytápění. Obecně lze říci, že provedením navrhovaných stavebních úprav dojde proti současnému stavu k výraznému zlepšení těchto vlastností u konstrukce střechy jejíž skladba bude provedena kompletně nově dle současně platných požadavků ČSN – tepelná ochrana budov, také u obálky budovy – fasády – výplně oken.

FASÁDA:

1. Zateplovací systém vnitřní:

STOTHERM IN COMFORT:

- StoDecosil K 1,5 - vnitřní omítka - tl. 1,5 mm
- StoPrep Sil - mezinátěr - tl. 0,2 mm
- StoLevell In Mineral + StoGlasfasergewebe F - minerální armovací stěrka se síťovinou - tl. 4 mm
- StoPrim Silikat - podkladní nátěr - tl. 0,2 mm
- StoPerlite - Innendämmplatte - vnitřní tepelná izolace - tl. 100 mm
- StoLevell In Mineral - minerální lepidlo - tl. 6 mm
- nová VC omítka jádrová - tl. 20 mm
- cihelné a smíšené zdivo - tl. 450 mm
- VC omítka vnější - tl. 20 mm
- 2x nátěr StoColor Silco (silikonově pryskyřičná, vodoodpudivá a difuzně otevřená fasádní barva) - tl. 0,2 mm

Z tepelně technického posouzení vyplývá jako optimální tl. izolantu 100 mm

2.Zateplovací systém venkovní:

STOTHERM CLASSIC 1MW (ORGANICKÝ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, KVALITATIVNÍ TŘÍDA A), BEZHMOŽDINKOVÝ SYSTÉM:

- StoLotusan Color G 2x - fasádní barva se samočisticí schopností s dlouhodobou

životností

- StoHydrogrund - penetrace
- Stolit K 1,5 - fasádní organická omítka točená, odstín 31343, C3
- StoArmat Classic natónovaný v odstínu 31343 + Stoglasfasergewebe F (organická armovací hmota + armovací síťovina)
- Minerální lamela tl. 120 mm
- Sto-Baukleber (lepidlo)

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

strop nad 2np:		
STÁVAJÍCÍ	OMÍTKA VÁPENNÁ	20 M
STÁVAJÍCÍ	PRKNA	24 MM
NOVÉ	DÖRKEN DELTA-FOL WS	2 MM
NOVÉ	ROCKWOOL AIRROCK LD+TRÁMY	160 MM
NOVÉ	OSB DESKY	
25 MM		

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Je specifikováno v technické zprávě konstrukční části této dokumentace.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Její celkový vliv na životní prostředí se proti současnému stavu nemění, neboť nedochází ke změně způsobu užívání objektu.

Ovzduší

Nedochází ke změně místní kvality ovzduší. Způsob vytápění objektu se nemění.

Vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny do stávající přípojky kanalizační sítě. Podrobnosti jsou řešeny v samostatné části PD – zdravotní technika.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) mechanickým dočištěním dopravních prostředků před jejich opuštěním obvodu staveniště
- b) průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací
- c) v případě dlouhodobého sucha bude v případě potřeby prováděno skrápění staveniště

Odpady

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou ve smyslu ustanovení

zákona o odpadech, vyhlášky č.381/2001 Sb., vyhlášky Č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů.

Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle

Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

Záření

Při výstavbě nebudou instalovány žádné zdroje radioaktivního záření, ani používány látky s obsahem otevřených radioaktivních zářičů, ani suroviny s obsahem radioaktivních nuklidů.

Při výstavbě nebudou používány materiály, u kterých by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Nebudou rovněž instalovány ani používány zdroje jiného ionizujícího záření.

h) Dopravní řešení

Řešená stavba je dopravně napojena na stávající komunikaci. Navrhovanými stavebními úpravami objektu se současná situace nemění. Nedochozí také ke změně užívání objektu.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Protiradonová opatření

Použitím systému Iglú a podříznutím stavby je zaručeno protiradonové opatření

Ochranná a bezpečnostní pásma

Navržená stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu ani nevyžaduje zřízení nového ochranného pásma.

Izolace proti zemní vlhkosti

Jsou popsány v samostatném odstavci této technické zprávy d14) – hydroizolace.

Izolace proti vnitřní vlhkosti

Není součástí řešení navrhovaných úprav..

Izolace proti atmosférickým vlivům

Krytinu ploché střechy bude tvořit fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou z polyesterové rohože DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm po obvodě vytažená až na horní líc pod oplechování atiky nebo přilehlé stěny.

Další podrobnosti viz odstavce d11- střešní konstrukce a d12 – krytina.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové využívání staveb- provedení musí být v souladu se stanoviskem NIPI.

Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp – viz

konstrukční posouzení stavby.

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona

č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a minimální

požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovené nařízením vlády

č.591/2006 Sb.

Ustanovení projektanta

Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem.

Stavební organizace musí zajistit bezpečnost práce všech pracovníků a ochranu zdraví na pracovišti. Pracovníci musí být prokazatelně vyškoleni v otázkách bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Musí používat ochranné pomůcky a prostředky. Při výstavbě musí být splněny požadavky dle příslušných vyhlášek a předpisů. Zejména pak zákon č. 309/2006 Sb, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Veškeré vzniklé odpady musí být odborně likvidovány s doložením způsobu uložení – likvidace.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

Závěr

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu pro stavební povolení, nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

JMENOVITĚ UVEDENÉ TYPY MATERIÁLŮ A ZAŘÍZENÍ PŘEDSTAVUJÍ MINIMÁLNĚ POŽADOVANÝ STANDARD. UVEDENÉ VÝROBKY A MATERIÁLY LZE ZAMĚNIT ZA STEJNĚ KVALITNÍ NEBO KVALITNĚJŠÍ PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM, PŘI DODRŽENÍ PLATNÝCH TECHNICKÝCH Norem A PŘEDPISŮ.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp. AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta , NPÚ o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby! Dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby, je nutno před zahájením výroby všech konstrukcí a prvků, případně zahájení pracovních postupů vždy nechat odsouhlasit architektem stavby a u prací a prvků zasahujících do památkové podstaty i pracovníky NPÚ. Protože v době zpracování této dokumentace nebylo vydáno stavební povolení, nebyla vydána stanoviska DOSS, kromě OŽP MMKV , lze zahájit práce a výrobu prvků až po pravomocném nabytí SP a vydání všech stanovisek DOSS, jejichž podmínky dodavatel zapracuje do své – dodavatelské dokumentace.

Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

- Rizika a možné příčiny navýšení rozsahu prací při realizaci stavby vyplývají již z vlastní povahy stavby. Jedná se o rekonstrukci téměř 100 let starého objektu,

v kterém proběhlo již několik stavebních úprav.

Po vybourání stávajících zakrývajících konstrukcí - podhledů, obkladů a podlahových souvrství, se může stát, že pod nimi skryté konstrukce budou v horším stavu než je v projektu uvažováno.

- To samé platí i pro skryté konstrukce krovu, zejména v oblasti římsy.
- Skladba a velikost konstrukce okolo drenáže je odhadnutá a skutečnost nemusí nutně odpovídat předpokladu.
- Tloušťka bouraného podlahového souvrství v 1.NP je v projektu uvažována do 200 mm. Skutečnost se však může lišit
- Procento opravovaných fasádních ploch uvažované v projektu, se po postavení lešení a odstranění fasádních panelů, nátěrů, může zvýšit.

vypracoval: Ing.arch.Miloslav Bokota

Karlovy Vary 07/2012