



Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Jednající: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Věřejná zakázka: Architektonická studie “Regenerace sportoviště ZŠ Konečná Karlovy Vary“

Věc: Zdůvodnění výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek SMKV

Ing. Vladimír Tůma, jako člen sdružení architektů „Hangár“, zpracoval v roce 2024 na základě objednávky technické pomoci (OBJ35-40391/2022) dokument s názvem: „Regenerace sportoviště ZŠ Konečná Karlovy Vary – Rybáře - zadání pro zhotovení architektonické studie“. Tento relativně obsáhlý dokument (18 str.) nese všechny podstatné znaky autorského díla. Toto zadání bylo projednáno s rozhodujícími dotčenými subjekty, zejména s Mgr. R. Hodačovou, ředitelkou ZŠ a s Kanceláří architektury města Karlovy Vary, p.o. a s objednatelem.

Na základě tohoto zadání byl Ing. arch. Antonín Jušík, který jakožto člen sdružení architektů „Hangár“ disponuje vypořádanými autorskými právy, vyzván k podání nabídky na zpracování předmětné architektonické studie. Objednatel obdržel dne 11. 03. 2025 nabídku ve výši 395.000,- Kč bez DPH.

Podle Zásad ZVZ SMKV zadavatel u této kategorie VZ má zajistit nabídky alespoň od tří různých zájemců. U této VZ jsou však dány zásadní důvody, proč tuto zakázku zadat v zadávacím řízení jedinému předem určenému zájemci, a to subjektu, který má vypořádaná autorská práva k výše uvedenému zadání. Tento zhotovitel byl vybrán na základě komplexních důvodů. Je to především znalost všech vstupů od objednatele, postojů orgánů a dotčených osob a znalost prostředí stavby. To vše umožňuje tomuto zájemci podat cenově velmi příznivou nabídku, s předpokladem úspor pro objednatele, což je doloženo výpočtem viz níže. Dalším důvodem je spokojenost objednatele s řešením staveb dříve pro něj projektovaných tímto architektem, včetně termínových, cenových a kvalitativních parametrů projektů. U jiného zhotovitele by mohly nastat problémy s autorskými právy.

Výpočet ceny architektonické studie dle Kalkulačky cen projektů České komory architektů, viz příloha:

Předpokládané stavební náklady dle odborného odhadu – cca 30 mil. Kč bez DPH.

Cena architektonické studie592 000,- Kč bez DPH.

Nabídnutá cena architektonické studie395 000,- Kč bez DPH, tj.67%.

Vzhledem k výše uvedenému je udělena výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek statutárním městem Karlovy Vary.

V Karlových Varech dne 19.3.2024

Ing. Lubomír Kovář
náměstek primátorky

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic