



**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
Jednající: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

**Věřejná zakázka:** PDPovSt „Karlovy Vary, park Malé Versailles - revitalizace“

**Věc: Zdůvodnění výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek SMKV**

Na základě objednávky LLP Karlovy Vary, p.o. byla společností Artmio s.r.o. zpracována Architektonická studie pro stavební akci označenou jako „**Karlovy Vary, park Malé Versailles - revitalizace**“.

U projektu se uvažuje o spolufinancování z prostředků **Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím (ITI) - Integrované teritoriální investice.**

Na základě výše uvedeného a v rámci udržení kontinuity profesního přístupu k zakázce byla společnost Artmio s.r.o. vyzvána k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby „**PDPovSt**“ a **provedení inženýrské činnosti za účelem získání povolení stavby.**

Objednatel obdržel dne 12. 09. 2025 nabídku v celkové výši 478.000,- Kč bez DPH (PDPovSt a inženýrská činnost).

Podle Zásad ZVZ SMKV zadavatel u této kategorie VZ má zajistit nabídky alespoň od tří různých zájemců. U této VZ jsou však dány zásadní důvody, proč tuto zakázku zadat v zadávacím řízení jedinému předem určenému zájemci, a to zhotoviteli předchozího stupně dokumentace – architektonické studie, společnosti Artmio s.r.o.. Důvody jsou komplexní: Je to znalost zadání od objednatele, postojů orgánů a dotčených osob. To vše umožňuje tomuto zájemci podat cenově velmi příznivou nabídku, s předpokladem úspor pro objednatele, což je doloženo výpočtem viz níže. Dalším důvodem je spokojenost objednatele s řešením stavby podle architektonické studie. U jiného zhotovitele by teoreticky mohly nastat i problémy s autorskými právy.

**Výpočet ceny PDPovSt a inženýrské činnosti dle sazebníku ČKAIT a ČKA:**

Předpokládané stavební náklady cca 15 mil. Kč.

**Dle stavebních nákladů a kategorie stavby činí předpokládaná cena za zpracování PDPS a inženýrskou činnost: 520.200,- Kč bez DPH**

**Vzhledem k výše uvedenému je udělena výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary.**

V Karlových Varech dne 22. 09. 2025

Lubomír Kovář  
náměstek primátorky

Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic