

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o.

vyhlašuje **Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci** (dále jen „Výzva“)

Architektonická studie revitalizace ulice Kolmé v Karlových Varech

V Karlových Varech dne 16. 10. 2020

Zadavatel a zpracovatel zadávacích podmínek

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o.

Moskevská 2035/21,

Karlovy Vary, PSČ 360 01

1 Základní údaje a specifikace výzvy

1.1 Základní údaje

Identifikační údaje zadavatele

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o. (dále jen KAM KV°)
se sídlem Náměstí Dr. Milady Horákové 2041

IČ: 06968155

Zastoupená Dipl.-Ing. Petrem Kroppem, ředitelem KAM KV°

Kontaktní osoba

Ing. arch. Karel Adamec

tel.: 721988504

e-mail: k.adamec@kamkv.cz

1.2 Specifikace zakázky

Název zakázky: „Revitalizace ulice Kolmé v Karlových Varech – architektonická studie“

2 Vymezení předmětu plnění

2.1 Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování architektonické studie revitalizace ulice Kolmé. Studie má za úkol řešit prostor ulice Kolmé v oblastech dopravy, zpevněných ploch a veřejné zeleně, městského mobiliáře a osvětlení, materiálů nových povrchů i doplňujících prvků. Studie stanoví architektonickou koncepci s ohledem na ochranu kulturních a civilizačních hodnot v tomto území.

2.2 Důvody pořízení studie

Impulsem k revitalizaci prostoru je špatný stavebně technický stav ulice. Záměrem je nejen napravit tento stav a dostat konstrukci ulice do dlouhodobě udržitelného stavu, ale také navrhnout řešení veřejného prostranství v architektonické kvalitě odpovídající historickému centru světoznámého lázeňského města usilujícího o zápis na seznam světového dědictví UNESCO.

2.3 Cíl architektonické studie

Cílem je návrh řešení veřejného prostoru ve zmíněných kvalitách odpovídající požadavkům zadavatele, které jsou definovány v příloze – Zadání KAM KV°. Návrh by měl primárně řešit prostor v doporučeném uspořádání, volbu materiálů, kladecí plán dlažby včetně navazujících detailů (chodníkové obrubníky, vstupy do objektů, návaznost na další ulice, atd.) a městský detail (zábradlí, pouliční osvětlení, mobiliář, atd.). Kromě prostoru ulice daným katastrální mapou je žádané řešení

rovněž přilehlého parčíku a předzahrádek hotelů, byť nejsou ve vlastnictví města. Jiné dopravní nebo provozní řešení prostoru, než je stávající se nepředpokládá.

2.4 Účel architektonické studie

Architektonická studie má sloužit jako podklad pro zpracování investičního záměru a jako podklad zadávací dokumentace pro výběr projektanta dalších fází projektu.

2.5 Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Jedná se o prostor ulice Kolmé v památkové rezervaci lázeňské zóny Karlových Varů. Prostor je vymezen katastrální mapou od kostela sv. Máří Magdaleny po napojení na ulici Na Vyhliídce. Bližší specifikace je uvedena v příloze P03 – Zadání KAM KV°, strana 4.

3 Místo a doba plnění

3.1 Konzultace se zadavatelem

Požadavky na jednání zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

3.2 Místo plnění

Místem plnění je sídlo zadavatele Náměstí Dr. Milady Horákové 2041, 360 01 Karlovy Vary.

3.3 Doba plnění

Doba plnění zakázky je upřesněna v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

4 Předpokládaná hodnota zakázky

4.1 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 200.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a je zároveň maximální hodnotou veřejné zakázky stanovenou zadavatelem.

5 Forma nabídky a kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících hodnotících kritérií:

- motivace (stručný písemný popis důvodů účasti na veřejné zakázce, max. ½ A4)
- odborná úroveň a forma portfolia referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu (max. 3 referenční práce)
- nabídková cena
- osobní prezentace zpracovatelského týmu, koncept přístupu k plnění zakázky (řešení zadaného úkolu) a spolupráci se zadavatelem a dotčenými orgány. Osobní prezentace je preferovaná v sídle KAM KV°, může být ale provedena i formou videokonference.

6 Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Nabídková cena

Nabídková cena za kompletní provedení předmětu plnění zakázky bude obsažena ve vyplněném a podepsaném krycím listu a bude členěna následovně:

- nabídková cena s DPH (Kč);
- výše DPH (Kč);
- nabídková cena včetně DPH (Kč).

Jako informativní podklad pro objednatele, který nebude předmětem hodnocení této veřejné zakázky, bude zpracovatelem vedle nabídkové ceny za kompletní provedení předmětu plnění veřejné zakázky uvedena také nabídková cena za autorský dozor.

7 Lhůta a způsob podávání nabídek

7.1 Lhůta pro podání nabídek

Vybraní dodavatelé byli vyzváni k podání nabídek a zadávací dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách zadavatele (<https://www.kamkv.cz/verejne-zakazky>) a Statutárního města Karlovy Vary (<https://mmkv.cz/cs/verejne-zakazky>) dnem odeslání výzvy, tj. 16. 10. 2020. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 9. 11. 2020.

7.2 Lhůta pro osobní prezentaci

Termín osobní prezentace proběhne ve středu 11. 11. 2020, přesný čas bude upřesněn.

7.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to

na emailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby zadavatele. Na později doručené žádosti není zadavatel povinen reagovat.

7.3 Odevzdání nabídek

Nabídku se všemi náležitostmi lze odevzdat osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 10:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, nebo doporučeně na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary. Nabídky musí být doručeny zadavateli do 9. 11. 2020 do 16:00. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou upřesněny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou P02 této výzvy.

8.1 Návrh smlouvy

Předložený vzor smlouvy (přílohu P02 této výzvy) slouží dodavateli k seznámení a případným písemným připomínkám. Samotný dokument smlouvy nesmí být jakkoliv měněn.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky výběrového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD výběrového řízení vyvstanou a aby si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek, viz odst. 8.3 této výzvy.

9 Seznam příloh

P01 – Krycí list nabídky

P02 – Návrh smlouvy

P03 – Zadání KAM KV°

V Karlových Varech dne 16. 10. 2020

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o.

Dipl.-Ing. Petr Kropp

(ředitel KAMKV°)

