

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - VÝZVA

k veřejné zakázce

„Oprava krovu, stropů a střechy objektu Hřbitovní správy, Hřbitovní 1070/9a - projektová dokumentace“

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

| | |
|-------------------------------|---|
| Režim zadávacího řízení | Veřejná zakázka malého rozsahu |
| Druh veřejné zakázky | Služby CPV kód - 71000000-8-Architektonické, stavební, technické a inspekční služby |
| Předpokládaná hodnota zakázky | 900.000,- Kč bez DPH |
| Datum zahájení řízení | 12.2.2025 |

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20, Karlovy Vary
IČ/DIČ: 00254657 / CZ00254657
Statutární zástupce: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA - promátorka města
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí odboru majetku města
353 151 241, r.matyas@mmkv.cz

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace (dále jen ZD) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronické pošty. Na základě svého práva zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele zasláním elektronické zprávy účastníkům zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich odeslání.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky není vyžadován zaručený elektronický podpis.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace opravy krovů, stropů a střešního pláště objektu bývalé hřbitovní správy Hřbitovní 1070/9a, Karlovy Vary, parc. č. 3026, k. ú. Karlovy Vary.

Podkladem pro zpracování PD je:

- dokumentace zaměření stávajícího stavu (DZSS)
- Mykologický průzkum (Ing. Hřebenářová, 12/2021)
- vyznačení rozsahu projektových prací (příloha zadávací PD).

Zpracovaná projektová dokumentace bude ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Součástí plnění zakázky je také:

- aktualizace Mykologického průzkumu vč. provedení potřebných sond pro zpřístupnění prvků krovů a stropů
- doplnění DZSS (dimenze prvků a jejich délky)
- restaurátorský průzkum a záměr stávající "Lucerny" osazené v krovu středního křídla
- restaurátorský průzkum a záměr oplechování a profilací navazujících na střešní plášť
- restaurátorský průzkum a záměr omítek stropů, které budou dotčeny opravami stropních trámů
- zajištění kladných závazných stanovisek Orgánu památkové péče (Lucerna, oplechování, omítky, celá PD)
- zajištění všech potřebných souhlasů a vyjádření k projektové dokumentaci potřebných pro vydání povolení stavebních prací (JES, HZS KK, atd.)
- podání žádosti o povolení realizace stavebních prací (Stavební povolení) bude podáno k místně příslušnému Stavebnímu úřadu nejpozději ke dni 17.11.2025 a nejpozději k tomuto datu bude předána objednateli zpracovaná projektová dokumentace bude ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS).
- zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr bude předáno nejpozději do 22.12.2025
- účast na výrobních výborech a prezentace PD Zadavateli.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

Oprava stropů nad 1.NP

- vyhodnocení aktuálního stavu nosných trámů stropů
- projektová dokumentace oprav, protézování a výměn nosných trámů stropů
- stavebně konstrukční část (statika)

U prvků stropů bude upřednostněno "protézování prvků" šikmým plátem. Prvky budou celé nahrazovány za nové pouze v případě, že po odstranění napadených konců prvku zbude méně, jak 1/3 jeho délky, nebo jeho délka je prakticky stejná, jako délky protézy (1 protéza je dl. cca 1,2 m).

Řezivo bude používáno řezané, identických průřezů, jako jsou původní prvky.

Dřevo bude ošetřeno transparentním nátěrem proti plísním, houbám a škůdcům (např. Bochemit).

U zdíva budou proškrábnuty spáry do hl. min. 50 mm a zdíva důkladně ošetřeno (Bochemit).

Nové prvky budou do zdíva ukládány na dubové podkladky a kolem zhlaví bude vzduchová mezera 25 mm.

Oprava krovů

- vyhodnocení aktuálního stavu prvků krovů
- projektová dokumentace oprav, protézování a výměn prvků krovů, včetně "Lucerny"
- stavebně konstrukční část (statika)

U prvků krovů bude upřednostněno "protézování prvků" šikmým plátem. Prvky budou celé nahrazovány za nové pouze v případě, že po odstranění napadených konců prvku zbude méně, jak 1/3 jeho délky, nebo jeho délka je prakticky stejná, jako délky protézy (1 protéza je dl. cca 1,2 m).

Řezivo bude používáno řezané, identických průřezů, jako jsou původní prvky.

Dřevo bude ošetřeno transparentním nátěrem proti plísním, houbám a škůdcům (např. Bochemit).

U zdiva budou proškrábnuty spáry do hl. min. 50 mm a zdivo důkladně ošetřeno (Bochemit).

Nové prvky budou do zdiva ukládány na dubové podkladky a kolem zhlaví bude vzduchová mezera 25 mm.

Oprava střešního pláště

- projektová dokumentace nového střešního pláště (vč. "Lucerny")
- oprava profilací fasády a jejich oplechování přímo navazujících na střešní plášť
- projektová dokumentace hromosvodu

Materiál střešního pláště bude stanoven na základě konzultací s NPÚ, ú. o.p. v Lokti.

Oplechování prvků fasády navazujících na střešní plášť bude provedeno finálně tak, aby se již nemuselo měnit při budoucí opravě fasády. V případě nutnosti, budou profilace vyspraveny a doplněny tak, aby nedocházelo k další destrukci profilací a tektoniky.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu SoD. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Účastník je povinen vyplnit vyznačená pole.

V případě, že zadavatel zjistí zásah do jiných částí smlouvy, které nejsou účastníkovi zpřístupněny, vyřadí účastníka ze zadávacího řízení z důvodu porušení zadávacích podmínek.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

5. LHŮTY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení: ihned po podpisu SoD (předpoklad zahájení je březen 2025)

Dokončení: do 12/2025 (vyskladnění kompletní PD)

6. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Lokalitou místa plnění je jednak objekt a pozemek č. p. 1070/9a a jednak kanceláře Zhotovitele.

Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele, tj. MM Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20, Karlovy Vary, odbor majetku města.

Prohlídka lokality se uskuteční individuálně dle telefonické nebo emailové dohody.

7. KVALIFIKACE

7.1 Požadavky na kvalifikaci

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti
- b) splnění profesní způsobilosti
- c) prokázání technické kvalifikace

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníka, který neprokáže splnění způsobilosti nebo kvalifikace dále stanoveným způsobem, může zadavatel vyloučit. Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka k doplnění prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace v přiměřené lhůtě.

7.2 Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v čl. 1 Čestného prohlášení (příloha č. 2 ZD) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Požadovaný dokument je možno nahradit písemným čestným prohlášením (vzor prohlášení je v příloze ZD).

7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,
- c) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizační zákon), pro obor vztahující se k předmětu veřejné zakázky (*pozemní stavby*)

Účastník splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dokládá kopiemi výše uvedených osvědčení, které doloží v rámci nabídky.

7.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace. Účastník splňuje technickou kvalifikaci v případě, pokud

- realizoval za posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení **minimálně 2 služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace opravy krovu a zastřešení objektu zapsaného v ÚSKP** a cena projektových prací byla min. 450.000,-Kč bez DPH.

7.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.5.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně - viz § 82 Zákona.

7.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona a osvědčení o autorizaci požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

7.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

V případě prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1, musí doklady předložené k prokázání těchto kvalifikačních požadavků prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání

nabídky. Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních požadavků lze pro účely zadávacího řízení nahradit písemným čestným prohlášením. Vítězný účastník dokládá originály dokumentů či úředně ověřené kopie dokumentů před podpisem smlouvy.

8. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník prokazuje kvalifikaci.

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

8.3 Obsah vlastní nabídky

1. Krycí list nabídky. Vyplněný krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 1 této Výzvy*)
2. Čestné prohlášení se seznamem realizovaných služeb podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 2 Výzvy*)
3. Návrh příkazní smlouvy doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 3 této Výzvy*)
4. osvědčení o autorizaci
5. Další doklady dle odst. a) - d) bodu 7.5.2 Zadávací dokumentace v případě, že kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (dohoda, smlouva k prokázání budoucího smluvního vztahu, čestné prohlášení)

Nabídková cena bude na krycím listu uvedena v CZK. Bude rozdělena na následující Členění:

- celková cena služby v Kč bez DPH
- vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) v případě, je-li účastník plátce DPH
- a celková cena díla v Kč včetně DPH v případě, je-li účastník plátce DPH.

Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

8.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky jsou podávány pouze v listinné podobě v řádně uzavřené obálce (s podpisy a razítkem uchazeče na přelepech) označené názvem a sídlem zadavatele, adresou uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení a viditelným označením:

"Oprava krovu, stropů a střechy objektu Hřbitovní správy, Hřbitovní 1070/9a - projektová dokumentace" - nabídka, neotvírat.

Adresou pro podání nabídky je adresa sídla zadavatele (viz úvodní strana zadávací dokumentace). Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí **dne 10.3. 2025 v 10:00 hodin**

9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

9.1 Otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v den skončení lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti v sídle zadavatele. Nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

9.2 Posouzení nabídek

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium ~ ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Neplátce daně uvede konečnou cenu.

9.3 Způsob hodnocení nabídek

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě čtyř pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel rozešle účastníkům do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

11.2 Obchodní tajemství

Pokud účastník považuje část své nabídky za obchodní tajemství, splňující znaky podle § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků, je povinen tuto skutečnost ve svojí nabídce výslovně uvést, příslušnou část nabídky jednoznačně a srozumitelně označit a svůj požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství řádně odůvodnit.

11.3 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu na veřejnou zakázku s žádným účastníkem,
- b) žádat vysvětlení od účastníka v případě nejasnosti nabídky,
- c) výběrové řízení zrušit bez udání důvodu,
- d) výběrové řízení zrušit, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídek není ve výběrovém řízení žádný účastník,
- e) výběrové řízení zrušit, pokud je v řízení pouze jediný účastník,
- f) výběrové řízení zrušit, pokud jediný účastník, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku,
- g) výběrové řízení zrušit, pokud zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníky, kteří předloží první tři ekonomicky nejvýhodnější nabídky,
- h) vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplňuje podmínky ZD,
- i) vyloučit účastníka, který se dopustil v posledních 3 letech před zahájením řízení o zadání veřejné zakázky závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění jiné veřejné zakázky pro zadavatele nebo jiného veřejného zadavatele, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy na veřejnou zakázku nebo jiným srovnatelným sankcím,
- j) vyloučit účastníka, který zadavateli neposkytl dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku nebo mu nepředložil požadované doklady před podpisem smlouvy na veřejnou zakázku,
- k) vyloučit účastníka, pokud na žádost zadavatele neobjasní nebo nedoplní nabídku,
- l) před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost,
- m) vyžádat si před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v řízení o zadání veřejné zakázky předloženy,
- n) změnit či doplnit zadávací podmínky.

Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

11.4 Náklady na účast

Náklady na účast ve výběrovém řízení nese účastník.

11.5 Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku tak, aby byla smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li k uzavření nezbytnou součinnost, může zadavatel vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit a uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel tohoto dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit a uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku je dodavatel povinen zadavateli předložit čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele při provádění díla v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3.

Zadavatel sděluje, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

12. SEZNAM PŘÍLOH

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Návrh Smlouvy o vytvoření autorského díla

V Karlových Varech, dne 12.2.2025

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Podpis: Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí odboru majetku města