

Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Rekonstrukce lávky v oboře daňků 2026“

Veřejný zadavatel:

Název: Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary

Sídlo: Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00074811

DIČ: CZ00074811

Zastoupený: Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D., ředitelem organizace

I. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace
sídlo: Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00074811
DIČ: CZ00074811
právní forma: příspěvková organizace
zastoupený: Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D.,
ředitelem příspěvkové organizace
tel.: +420 607 065 614
e-mail: s.dvorak@lpkv.cz

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu.

Veřejná zakázka není, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadána v zadávacím řízení podle zákona. Zadavatel je však povinen dodržet zásady uvedené v § 6 zákona.

Veřejná zakázka je spolufinancována Karlovarským krajem, Program Podpora veřejné infrastruktury CR 2025+, projekt reg. číslo KUKVX00DCFND, název **Rekonstrukce lávky pro turisty v oboře s daňky**.

Předmět veřejné zakázky: stavební práce.

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce lávky v oboře s daňky; v rámci stavby dojde k výměně všech pochozích prvků. Z bezpečnostního hlediska je nutné výměna stojných sloupů, které ačkoliv nevykazují známky výrazného biotického poškození, jejich stáří je na hranici běžné trvanlivosti. Běžná trvanlivost smrkový konstrukcí bez zastřešení je 10-15 let. Vzhledem k plánované kompletní výměně lávek, která na sdružených sloupech stojí je z ekonomického hlediska vhodné přistoupit k výměně sdružených sloupů nyní.

CPV kódy předmětu zakázky:
45000000-7 Stavební práce

Předmětem plnění zakázky je kompletní provedení stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb v rozsahu slepého položkového rozpočtu. Technická zpráva a Výkaz výměr je přílohou výzvy (**Příloha č. 5**).

III. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3.500.000,- Kč bez DPH.**

IV. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávacích podmínek

Veřejný zadavatel uveřejní výzvu k podání nabídky včetně všech příloh na webových stránkách <https://mmkv.cz/cs/verejne-zakazky>, a to ode dne zahájení výběrového řízení do konce lhůty pro podání nabídek.

V. Vysvětlení zadávacích podmínek, prohlídka místa plnění

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být písemná a musí být doručena kontaktní osobě pro administraci výběrového řízení nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Dodatečné informace poskytne zadavatel všem osloveným dodavatelům a jemu známým zájemcům o zakázku a zároveň je uveřejní na webových stránkách a webových stránkách města Karlovy Vary. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

Písemná žádost o vysvětlení zadávacích podmínek v elektronické podobě musí být doručena kontaktní osobě pro administraci výběrového řízení na výše uvedený email nebo pomocí výše uvedené datové schránky.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění není určena, protože se lávka nachází na veřejně dostupném místě, které může dodavatel kdykoliv navštívit.

VI. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky musí být doručeny veřejnému zadavateli nejpozději dne 17. 12. 2025 do 10,00 hodin.

Nabídky musí být veřejnému zadavateli doručeny v listinné podobě, na adresu:

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace
Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary

Nabídky lze doručovat poštou nebo osobně v úředních hodinách:

Po	7,00 – 11,00	11,30 – 14,00
Út	7,00 – 11,00	11,30 – 14,00
St	7,00 – 11,00	11,30 – 14,00
Čt	7,00 – 11,00	11,30 – 14,00
Pá	7,00 – 11,00	11,30 – 12,00

Poslední den lhůty pro podání nabídek do 10,00 hodin.

VII. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 17. 12. 2025 ihned po ukončení lhůty pro podání

nabídek na adrese:

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace
Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary

Otevírání obálek se mají právo účastnit účastníci výběrového řízení, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého účastníka výběrového řízení se bude moci otevírání obálek s nabídkami zúčastnit, z kapacitních důvodů, max. 1 zástupce. Zadavatel bude oprávněn po přítomných zástupcích účastníků výběrového řízení požadovat, aby oprávněnost účasti při otevírání obálek s nabídkami prokázali (např. plnou mocí nebo aktuálním výpisem z obchodního rejstříku) a svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků výběrového řízení.

VIII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti analogicky k § 74 zákona;
- b) splnění profesní způsobilosti;
- c) splnění technické kvalifikace.

a) Základní způsobilost:

Dodavatel musí prokázat splnění základní způsobilosti analogicky k § 74 zákona, a to předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost analogicky k § 74 zákona. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat v této věci za dodavatele nebo jeho jménem. **Dodavatel může použít vzoru tohoto čestného prohlášení, který je Přílohou č. 1 výzvy**, což zadavatel doporučuje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) Profesní způsobilost:

Dodavatel musí prokázat splnění profesní způsobilosti v souladu s následujícími požadavky zadavatele. Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokáže:

- předložením **kopie výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či kopie výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Dále
 - předložením **kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci (živnostenský list, výpis z živnostenského rejstříku). Je požadováno živnostenské oprávnění **„Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti a Pokrývačství, tesařství“** a dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad o odborné způsobilosti – autorizovaný inženýr, v mosty a inženýrské konstrukce, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů

a techniků činných ve výstavbě (dále jen „zákon o autorizaci“) u osob odpovědných za vedení stavby + příloha (prohlášení, že dodavatel disponuje autorizovanou osobou). Dodavatel je oprávněn prokázat splnění tohoto bodu profesní způsobilosti prostřednictvím poddodavatele.

c) Technická kvalifikace:

Dodavatel musí prokázat splnění technické kvalifikace předložením **seznamu významných stavebních prací provedených za posledních 60 měsíců**, v němž musí doložit, že v tomto období provedl **min. 3 stavební práce odpovídající předmětu veřejné zakázky (tzn. rekonstrukce nebo výstavba spočívající v rekonstrukci či výstavbě mostu nebo lávky, provádění protikorozní ochrany mostní konstrukce), každou v hodnotě minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH**. Tento seznam musí obsahovat název zakázky, popis předmětu zakázky, ze kterého bude zřejmé, co bylo obsahem stavebních prací, identifikační údaje objednatele včetně telefonického a emailového kontaktu, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel si vyhrazuje právo dodavatelem uvedené informace prověřit. **Přílohou tohoto seznamu budou kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění předložených stavebních prací** (rovnocenným dokladem je popřípadě smlouva s objednatelem a doklad o uskutečněném plnění dodavatele).

Dodavatel může použít vzor tohoto čestného prohlášení, který je Přílohou č. 2 výzvy, což zadavatel doporučuje.

Společná ustanovení pro způsobilost a kvalifikaci:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

IX. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, tj. závazné požadavky zadavatele na obsah návrhu smlouvy tvoří **Přílohu č. 4 výzvy**. Účastník výběrového řízení není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je účastník výběrového řízení povinen doplnit (žlutě označené pasáže) a změn či doplnění, které by zvýhodňovaly smluvní postavení objednatele. Takové změny či doplnění je třeba jasně barevně zviditelnit, aby je bylo možno snadno odlišit od původního textu (např. červenou barvou). Jiné změny, úpravy či doplnění nebude veřejný zadavatel akceptovat.

X. Technická specifikace

Souhrn technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený veřejným zadavatelem (dále jen „technická specifikace“), je obsažen v **Příloze č. 5 výzvy – Slepý položkový rozpočet + výkaz výměr**.

Zadavatel upozorňuje na to, že materiály nebo výrobky jmenovitě uvedené v zadávacích podmínkách nejsou pro dodavatele závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud by zadávací podmínky obsahovaly určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, účastník výběrového řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry, což bude účastník výběrového řízení povinen řádně prokázat.

XI. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

XII. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty (lhůta, po kterou jsou účastníci výběrového řízení svými nabídkami vázáni), zejména s ohledem na druh výběrového řízení a předmět veřejné zakázky, na 15 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

XII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění celé veřejné zakázky, jak je popsána v zadávacích podmínkách, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena v Kč a bude uvedena v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

Nabídkovou cenu uvede účastník výběrového řízení ve své nabídce na krycím listu nabídky (příloha č. 6 této výzvy), v návrhu smlouvy (příloha č. 4 této výzvy) a oceněném výkazu výměr, popřípadě na dalších místech.

Účastník výběrového řízení doloží do nabídky oceněný výkaz výměr (Příloha č. 5 výzvy). Všechny položky ocení včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. **Žádná z položek výkazu výměr nesmí být oceněna nulou. Pro zachování porovnatelnosti nabídek nejsou účastníci výběrového řízení oprávněni ve výkazu výměr žádné položky doplňovat, upravovat či vzájemně slučovat. Jakákoliv změna či doplnění, neocenění některé položky či její ocenění nulou může vést k vyloučení nabídky účastníka výběrového řízení z výběrového řízení.**

XIII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

1. **Krycí list nabídky** – viz příloha č. 6 této výzvy.
2. **Originál plné moci** v případě, že některé dokumenty nebudou podepsány osobou

oprávněnou jednat jménem účastníka výběrového řízení (tj. v souladu s výpisem z obchodního nebo živnostenského rejstříku).

3. **Dokumenty prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace** – tyto dokumenty budou předloženy v souladu s bodem VIII. výzvy.
4. **Návrh smlouvy o dílo podepsaný** osobou oprávněnou jednat za účastníka výběrového řízení nebo jeho jménem. Návrh smlouvy musí být předložen v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v bodě IX. výzvy. Návrh smlouvy musí být vlastnoručně podepsán originálním podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení nebo jeho jménem.
5. **Podrobná cenová kalkulace**, včetně oceněného výkazu výměr, která bude vyhotovena v souladu s bodem XIII. výzvy.
6. **Seznam poddodavatelů.** Účastník výběrového řízení v seznamu poddodavatelů uvede, které konkrétní části zakázky má v úmyslu zadat konkrétním poddodavatelům, procentuální podíl poddodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky, identifikační údaje těchto poddodavatelů a kontaktní osobu poddodavatele včetně kontaktů (telefon a email).

Pokud nemá účastník výběrového řízení v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky žádnému poddodavateli, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení. **Účastník výběrového řízení může použít vzor čestného prohlášení o poddodavatelích, které je Přílohou č. 3 výzvy, což zadavatel doporučuje.**

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník výběrového řízení - výčet dokumentů obsažený v tomto bodě výzvy slouží pouze pro usnadnění orientace při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu není uveden dokument, který je účastník výběrového řízení povinen doložit do nabídky dle jiných ustanovení výzvy, nemůže se účastník výběrového řízení zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

XIV. Další podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude podána v **listinné podobě, v jazyce českém.**

Nabídka musí být podána **v řádně uzavřené obálce, označené slovem „NEOTEVÍRAT“ a názvem veřejné zakázky, na obálce musí být také uvedeny identifikační údaje účastníka výběrového řízení (název, sídlo, IČO).**

Doporučení zadavatele: Nabídka bude odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí, bude např. provázána provázkem (šňůrkou), který bude zavázán a zapečetěn nebo přelepen papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení nebo jeho jménem. Všechny listy nabídky vč. příloh budou v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány. Jednotlivé oddíly budou přehledně označeny boční popiskou nebo rozdělovníky.

XI. Místo a termín plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je: parc. č. 3335, 3332/1 k.ú. Karlovy Vary

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1. 1. 2026

Termín ukončení plnění: do 30. 4. 2026.

XVI. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nabídky účastníků výběrového řízení, které splní všechny požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a postoupí k hodnocení nabídek, budou hodnoceny podle **výše celkové nabídkové ceny bez DPH**. Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

XVII. Vyhrazená práva zadavatele

Jako primární prostředek komunikace mezi zadavatelem/administrátorem veřejné zakázky a dodavatelem bude užitá elektronická komunikace prostřednictvím e-mailu. K tomuto účelu poskytnou dodavatelé zadavateli kontaktní e-mailové adresy.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodavatelům doručit prostřednictvím e-mailu např. zadávací podmínky, dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo žádost o doplnění či vysvětlení nabídky.

Zadavatel si analogicky k § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

1. v případě, že v průběhu trvání smlouvy na veřejnou zakázku dojde ke změně (snížení/zvýšení) zákonné sazby DPH, bude cena předmětu veřejné zakázky upravena (snížena/zvýšena) tak, aby odpovídala takové změně zákonné sazby DPH.
2. v případě, že v průběhu trvání smlouvy na veřejnou zakázku dojde ke zjištění horšího technického stavu stavby, než zadavatel předpokládal, je zadavatel oprávněn uzavřít s dodavatelem dodatek, ve kterém dojde k rozšíření Přílohy č. 2 smlouvy na veřejnou zakázku (Oceněný výkaz výměr) o položky odpovídající potřebám reálného technického stavu stavby tak, aby zároveň došlo ke zhotovení stavby dle záměru zadavatele uvedeném v těchto zadávacích podmínkách (Příloha č. 5 této výzvy – Projektová dokumentace).
3. v případě, že v průběhu trvání smlouvy na veřejnou zakázku dojde k dočasnému zabránění splnění povinností ze smlouvy mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na dodavatelově vůli, může být dodatkem upraven termín ukončení realizace o přiměřenou dobu. Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považují zejména povětrnostní podmínky, nově vydaná nařízení veřejnoprávních opatření, vypuknutí pandemie apod. K úpravě termínu ukončení realizace může dojít také v případě, že potřeba prodloužení doby realizace vznikne v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat (např. z důvodů technicky horšího stavu stavby, než je předpokládáno v Příloze č. 5 této výzvy – Projektové dokumentaci).

Zadavatel si analogicky k § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu v osobě vybraného dodavatele, s nímž uzavře smlouvu na veřejnou zakázku, a to v případě, že budou splněny následující podmínky:

1. smlouva na veřejnou zakázku bude předčasně ukončena z důvodů na straně vybraného dodavatele,
2. dojde k převedení práv a povinností ze smlouvy na veřejnou zakázku z vybraného dodavatele na nového dodavatele (postoupení smlouvy),
3. práva a povinnosti ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být převedena pouze na dodavatele, který ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku podá nabídku, a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení,

4. k převzetí práv a povinností ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být zadavatelem postupně vyzýváni dodavatelé v pořadí, v jakém se umístili v rámci hodnocení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

XIX. Přílohy výzvy

- Příloha č. 1 výzvy – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
Příloha č. 2 výzvy – Seznam významných stavebních prací provedených za posledních 5 let
Příloha č. 3 výzvy – Čestné prohlášení o poddodavatelích
Příloha č. 4 výzvy – Závazné požadavky zadavatele na obsah návrhu smlouvy
Příloha č. 5 výzvy – Technická zpráva a výkaz výměr
Příloha č. 6 výzvy – Krycí list nabídky

V Karlových Varech dne 02.12.2025

za zadavatele
Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D.