

**Výzva více zájemcům**  
**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**  
**(zadávací dokumentace)**

**Zadavatel: Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary**  
Sídlo: Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 00074811  
zastoupené Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D., ředitelem organizace  
(dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 3 a § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

**1) Název veřejné zakázky**

**„Karlovy Vary, Sv. Linhart – přístavba a nástavba objektu“**

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce**  
**(dále jen veřejné zakázky)**

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „**Karlovy Vary, Sv. Linhart – přístavba a nástavba objektu**“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

**Předpokládaná hodnota plnění: 5.787.000,- Kč bez DPH**

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby označená (v tištěné podobě): "Přístavba a nástavba objektu p.č.3419, k.ú. Karlovy Vary“, zpracovatel: ard architects s.r.o., IČO: 26105241, dále jen „Projektová dokumentace“ (příloha č. 2 této výzvy) a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3 této výzvy).

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí práce a dodávky podle Projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude dodavatelem doložena podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku). Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace. Při podpisu smlouvy o dílo, budou vybranému zhotoviteli předána tři paré předmětné Projektové dokumentace.

**3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**Termín realizace:** od 01.02.2025 do 15.07.2025

**Místo plnění:** Objekt Sv. Linhart, p.č. 3419 k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary.

#### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

#### **5) Požadavky na splnění kvalifikace**

Za účelem prokázání kvalifikace dodavatel ve své nabídce předloží:

1. Výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán);
2. Výpis z Živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.  
Doklady k prokázání kvalifikace stačí předložit v „prosté kopii“.
3. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím – originál
4. Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil min. **4 zakázky obdobného charakteru**.

Za stavební zakázku obdobného charakteru se považuje zakázka, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, přičemž zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** těchto realizovaných zakázek ve výši **min. 4 500 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

*Zadavatel uvádí, že se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli.*

#### **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu provádění prací.

##### Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. V návrhu smlouvy o dílo: Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslet podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dodavatel je při ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že dodavatel v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele z výběrového řízení.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**Karlovy Vary, Sv. Linhart – přístavba a nástavba objektu**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v Projektové dokumentaci, nebo v soupisu prací s výkazem výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr (počet a výměry položek) a Projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací s výkazem výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané dodavatelům zadavatelem v průběhu výběrového řízení, přičemž veškeré specifikace výrobků, materiálů a zařízení jsou podrobně uvedeny v Projektové dokumentaci. **Dodavatel je povinen se při oceňování soupisu prací s výkazem výměr důkladně seznámit s Projektovou dokumentací.**

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště** si zajišťuje zhotovitel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel doklad o naložení s odpadem (zabezpečení **likvidace odpadu**) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
  - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
  - provést úklid všech prostor a případných pozemků dotčených prováděním díla
  - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
5. Nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané Projektové dokumentace.  
Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavebních prací.

## **7) Obchodní a jiné smluvní podmínky**

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzorů smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této Výzvy. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (modře podbarvené údaje) a předloží jej jako součást své nabídky.

## **8) Poddodavatelé**

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Dodavatel použije přílohu č. 5 této Výzvy.

## **9) Místo pro podávání nabídek, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou dodavatelé doručit osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary. Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 10.01.2025 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 10.01.2025 od 10:15 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti v V. patře. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci dodavatelů, resp. za každého dodavatele, který podal nabídku 1 zástupce.

## **10) Prohlídka místa plnění a poskytování dodatečných informací**

Místo stavby není volně přístupné. Prohlídku místa plnění je možné provést ve všední dny po dohodě s panem Mgr. Petrem Pecharem, 777 693 615.

Dodatečné informace je možno žádat u kontaktní osoby zadavatele, kterou je pro tuto veřejnou zakázku Ing. Daniel Riedl, e-mail: [d.riedl@mmkv.cz](mailto:d.riedl@mmkv.cz). Žádosti o dodatečné informace je možné podávat pouze písemnou formou.

Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel zašle vyzvaným dodavatelům a současně uveřejní na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz). Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby tyto stránky sledovali.

## **11) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz).

## **12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem dodavatele**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele, aby k nabídce přiložili návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis (popř. soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné podobě a též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV (příloha č. 3 této výzvy)
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (příloha č. 4 této výzvy).
- Subdodavatelé dodavatele (příloha č. 5 této výzvy)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněným soupisem prací a smlouvou o dílo

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „Karlovy Vary, Sv. Linhart – přístavba a nástavba objektu“ - neotevírat nabídka**. Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

## **13) Další podmínky soutěže**

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny**:
  - zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
  - změni se **daňové předpisy**.
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení**. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této výzvy.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**
- Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- Dodavatel podáním svojí nabídky deklaruje, že dodržuje a při plnění této zakázky bude dodržovat principy:
  - sociální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. p) zák. č. 134/2016 Sb., například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
  - environmentální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. q) zák. č. 134/2016 Sb., například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,

- inovací ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. r) zák. č. 134/2016 Sb., tj. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

#### **14) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)**

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu výběrového řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v Projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu výběrového řízení (do doby podání svojí nabídky).

#### **15) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet dodavatelům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

#### **Přílohy:**

Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář

Příloha č.2: PDPS "Přístavba a nástavba objektu p.č.3419, k.ú. Karlovy Vary“, zpracovatel:  
ard architects s.r.o., IČO: 26105241

Příloha č.3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č.4: Vzor smlouvy o dílo

Příloha č.5: Seznam poddodavatelů

Příloha č.6: Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D.  
ředitel organizace