

Výzva více zájemcům
k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
(zadávací dokumentace)

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 00254657

zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
(dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 3 a § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

1) Název veřejné zakázky

„Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – obnova technologie hydraulického výtahu v budově A“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce
(dále jen veřejné zakázky)

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „**Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – obnova technologie hydraulického výtahu v budově A**“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

Předpokládaná hodnota plnění: 1.450.040,- Kč bez DPH, přičemž předpokládaná hodnota za dodávku, montáž výtahu a související stavební práce činí: 1.367.000,- Kč bez DPH a předpokládaná hodnota za servis/48 měsíců činí: 83.040,- Kč bez DPH.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením dodávky a jejím předání zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce. Dále je předmětem plnění zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení, atestů, návodů k obsluze a údržbě, servisní příručky. Součástí plnění je dopracování projektové dokumentace pro potřeby konkrétních použitých výtahů a splnění všech podmínek realizace pro bezproblémové uvedení výtahu do provozu a předání dokončeného díla. Zpracované nabídky musí splňovat veškeré dotčené ČSN a především tyto citované ČSN, vyhlášky a nařízení vlády: Nařízení vlády č.27/2003 v platném znění, ČSN EN 81-1+A3, ČSN 274014, ČSN 274011, Vyhláška č. 492/2006 v platném znění, Vyhláška 23/2008 Sb., atd. V rámci předmětu plnění zajistí uchazeč plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá zadavateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona číslo 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Součástí plnění je rovněž provedení servisních prací a údržby – zejména pravidelné odborné prohlídky vč. nápravy zjištěných vad, pravidelná preventivní údržba, čištění od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu, vyproštění uvízlých osob.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby označená (v tištěné podobě): „Objekt občanské vybavenosti Moskevská 2035/21, 360 01 K. Vary. Obnova technologie výtahu“, č. zakázky 06/2021, zpracovatel: Ing. Roman Gajdoš, dále jen „Projektová dokumentace“ (příloha č. 2 této výzvy) a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3 této výzvy).

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí práce a dodávky podle Projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude dodavatelem doložena podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku). Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace. Při podpisu smlouvy o dílo, budou vybranému zhotoviteli předána dvě paré předmětné Projektové dokumentace.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín realizace: nejpozději do 12 týdnů ode dne předání staveniště (předpoklad 01/2025)

Místo plnění: Budova MM Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary.

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší celková nabídková cena bez DPH (cena za stavební práce + cena servisu za 48 měsíců). Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Za účelem prokázání kvalifikace dodavatel ve své nabídce předloží:

1. Výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán);
2. Výpis z Živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost: **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.**
Doklady k prokázání kvalifikace stačí předložit v „prosté kopii“.
3. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím - originál

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách (Kč) bez DPH. Celková nabídková cena bude stanovena jako součet následujících položek:

- Nabídková cena za dodávku výtahu, montáž a související stavební práce stanovená součtem oceněných položek uvedených v Soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- Nabídková cena za servis a údržbu výtahů stanovená za 48 měsíců provádění v souladu s Návrhem smlouvy o provádění pravidelného servisu výtahu, která je přílohou č. 7 této Výzvy.

Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena v krycím listě nabídky.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu provádění prací.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. V Návrhu smlouvy o dílo: Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslet podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.

2. Přílohou Návrhu smlouvy o dílo bude oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že do Návrhu smlouvy o provádění pravidelného servisu výtahu je třeba doplnit cenu za 1 měsíce provádění.

Dodavatel je při ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že dodavatel v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele z výběrového řízení.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – obnova technologie hydraulického výtahu v budově A**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v Projektové dokumentaci, nebo v soupisu prací s výkazem výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr (počet a výměry položek) a Projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací s výkazem výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané dodavatelům zadavatelem v průběhu výběrového řízení, přičemž veškeré specifikace výrobků, materiálů a zařízení jsou podrobně uvedeny v Projektové dokumentaci. **Dodavatel je povinen se při oceňování soupisu prací s výkazem výměr důkladně seznámit s Projektovou dokumentací.**

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště** si zajišťuje zhotovitel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel doklad o naložení s odpadem (zabezpečení **likvidace odpadu**) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
 - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
 - provést úklid všech prostor a případných pozemků dotčených prováděním díla
 - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
5. Nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané Projektové dokumentace.
Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavebních prací.

7) Obchodní a jiné smluvní podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené v Návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této Výzvy a v Návrhu smlouvy o provádění pravidelného servisu výtahu, který je přílohou č. 7 této Výzvy. Dodavatelé doplní tyto návrhy o údaje nezbytné pro vznik návrhů smluv a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží je jako součást své nabídky.

8) Poddodavatelé

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Dodavatel použije přílohu č. 5 této Výzvy.

9) Místo pro podávání nabídek, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou dodavatelé doručit osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 14.11.2024 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 14.11.2024 od 10:15 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti v V. patře. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci dodavatelů.

10) Prohlídka místa plnění a poskytování dodatečných informací

Místo stavby není volně přístupné. Prohlídku místa plnění je možné provést ve všední dny po dohodě s panem Zdeňkem Uhlíkem, tel.: 725 533323.

Dodatečné informace je možno žádat u kontaktní osoby zadavatele, kterou je pro tuto veřejnou zakázku Ing. Daniel Riedl, e-mail: d.riedl@mmkv.cz. Žádosti o dodatečné informace je možné podávat pouze písemnou formou.

Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel zašle vyzvaným dodavatelům a současně uveřejní na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary www.mmkv.cz. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby tyto stránky sledovali.

11) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary www.mmkv.cz.

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem dodavatele**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele, aby k nabídce přiložili návrh smlouvy o dílo, oceněný soupis (popř. soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a návrh smlouvy o provádění pravidelného servisu výtahu v tištěné podobě a též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV (příloha č. 3 této výzvy)
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (příloha č. 4 této výzvy)
- Návrh smlouvy o provádění pravidelného servisu výtahu, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (příloha č. 7 této výzvy).
- Subdodavatelé dodavatele (příloha č. 5 této výzvy)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněným soupisem prací a smlouvou o dílo

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21 – obnova technologie hydraulického výtahu v budově A“ - neotevírat nabídka**. Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

13) Další podmínky soutěže

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny**:
 - zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
 - změny se **daňové předpisy**.
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení**. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této výzvy.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**
- Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- Dodavatel podáním svojí nabídky deklaruje, že dodržuje a při plnění této zakázky bude dodržovat principy:
 - sociální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. p) zák. č. 134/2016 Sb., například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
 - environmentální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. q) zák. č. 134/2016 Sb., například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
 - inovací ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. r) zák. č. 134/2016 Sb., tj. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

14) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu výběrového řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v Projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu výběrového řízení (do doby podání svojí nabídky).

15) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet dodavatelům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání**

Zpracoval: Zdeněk Uhlík

Přílohy:

- Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář
- Příloha č.2: PDPS „Objekt občanské vybavenosti Moskevská 2035/21, 360 01 K. Vary. Obnova technologie výtahu“, č. zakázky 06/2021, zpracovatel: Ing. Roman Gajdoš
- Příloha č.3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č.4: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č.5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č.6: Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- Příloha č.7: Návrh smlouvy o provádění pravidelného servisu výtahu
- Příloha č.8: Stavební povolení

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic