

**Výzva více zájemcům**  
**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**  
**(zadávací dokumentace)**

**Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary**

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

(dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

**1) Název veřejné zakázky**

**„ZŠ Dukelských hrdinů – rekonstrukce elektroinstalace“**

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku včetně stavebních prací (dále jen veřejné zakázky)**

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „ZŠ Dukelských hrdinů – rekonstrukce elektroinstalace“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

**Předpokládaná hodnota plnění: 3.545.760,- Kč bez DPH**

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je projektová dokumentace pro provádění stavby, která se skládá ze dvou samostatných složek, z toho jedna složka pro silnoproudou elektrotechniku (v tom osvětlení) a jedna složka pro slaboproudou elektrotechniku s doplněním o kamerový a přístupový systém. Označení složek projektové dokumentace (PD):

**SLOŽKA PD SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY:**

Označení stavby: Základní škola Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary, 2.etapa rekonstrukce el. instalace

Obsah: Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika (z této složky platí jen PD pro silnoproudou elektrotechniku; pro slaboproudou elektrotechniku je zpracována samostatná složka jiným zpracovatelem)

Zpracovatel: Projektová kancelář Drahomír Holoubek, Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role

Č. zakázky: 14/15

Datum: 04/2020, označení složky jako ZMĚNA 01-04-2020

**SLOŽKA PD SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY:**

Označení stavby (akce): Základní škola Dukelských hrdinů, Moskevská 25, K.Vary, Aktualizace projektu – Slaboproudou s doplněním o kamerový a přístupový systém

Zpracovatel: STA SERVIS Petr Kabát s.r.o., Závodu míru 760/25a, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Zakázkové číslo: ZAK20-PD11  
Datum: 2 / 2021

dále jen „**Projektová dokumentace**“ (příloha č.2 této výzvy).

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí práce a dodávky podle Projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR.

Projektová dokumentace navazuje na již rozpracovanou instalaci v předchozích etapách, ve kterých byla provedena rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v pravém křídle komplexu budov a dále samostatné instalace informačních technologií (optické páteřní rozvody a WIFI vysílače) v učebnách a na chodbách celého objektu. Veškeré tyto nové instalace zůstanou zachovány.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu větším, než který je předmětem této veřejné zakázky. Objednatel byl nucen z finančních důvodů po zpracování projektové dokumentace omezit rozsah veřejné zakázky. Ze zpracované projektové dokumentace proto vybral části, které jsou předmětem veřejné zakázky. V projektové dokumentaci jako celku je řešena rekonstrukce elektroinstalace v následujících částech školní budovy:

- 1.PP (1. podzemní podlaží)
- 1.NP - LK (1. nadzemní podlaží – levé křídlo)
- 1.NP – střed (1. nadzemní podlaží – střední část komplexu školních budov)
- 2.NP – LK (2. nadzemní podlaží – levé křídlo)
- 2.NP – střed (2. nadzemní podlaží – střední část komplexu školních budov)
- 3.NP – LK (3. nadzemní podlaží – levé křídlo)
- 4.NP – LK (4. nadzemní podlaží – levé křídlo)
- Půda

**Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce silnoproudé elektrotechniky v rozsahu:**

- 1.NP – LK
- 1.NP – střed
- 2.NP – LK
- 2.NP – střed
- 1.PP – pouze hlavní rozvody

**Pro uvedený rozsah PD silnoproudé elektrotechniky je zpracován soupis prací s výkazem výměr.**

**Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce slaboproudé elektrotechniky v následujícím rozsahu:**

**Systém EZS** (elektronická zabezpečovací signalizace) – kompletní osazení prvků a jejich zprovoznění v 1.PP, v 1.NP, ve 2.NP, ve školičce (tj. v přízemní samostatné budově, která sousedí s komplexem školních budov).

**Systém NZS** (nouzový zvukový systém – školní rozhlas, ozvučení) – kompletní osazení prvků a jejich zprovoznění v 1.PP, v 1.NP, ve 2.NP.

**Systém STK** (strukturovaná kabeláž) - kompletní osazení prvků a jejich zprovoznění v 1.PP, v 1.NP, ve 2.NP.

**Systém VT** (DVT – domácí videotelefon) - kompletní osazení prvků a jejich zprovoznění v 1.NP, ve 2.NP.

**Systém CCTV** (kamerový systém) – částečné osazení prvků a jejich zprovoznění v 1.NP, ve 2.NP.

**Systém ACS** (přístupový systém) – pouze příprava napájecí kabeláže a vazeb na ostatní systémy EZS, VT.

**Systém turniketů** – pouze příprava napájecí kabeláže a vazeb na ostatní systémy.

**Pro uvedený rozsah PD slaboproudé elektrotechniky je zpracován soupis prací s výkazem výměr.**

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku). Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zadavatelem a zpracovatelem Projektové dokumentace.

Při podpisu smlouvy o dílo, budou vybranému zhotoviteli předána tři paré předmětné Projektové dokumentace.

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Termín realizace: od 1.6.2021 do 30.9.2021 s následujícími podmínkami:

- 3.1. Zhotovitel může provádět dílo od 1.6.2021 do 30.6.2021 a od 23.8.2021 do 30.9.2021 tak, aby umožnil školní výuku a hospodářský provoz školy.
- 3.2. Zhotovitel během hlavních letních prázdnin (tj. od **1.7.2021 do 22.8.2021**) kompletně dokončí dílo v následujících částech školních budov a umožní v nich školní a hospodářský provoz:
  - v 1.NP – LK
  - v 2.NP – LK
  - v 2.NP – střed
  - ve školičce

tj. ve všech prostorách, ve kterých se pohybují žáci a pracovníci školy – přístupové trasy, šatny, vnitřní komunikační prostory, provozní prostory a v prostorách, které jsou nezbytné pro provoz školy (ekonomka, sborovna, ředitelna, ...).

**Místo plnění:** Základní škola Dukelských hrdinů Karlovy Vary, Moskevská 25, příspěvková organizace, sídlo: Moskevská čp. 1117/25, 360 01 Karlovy Vary.

### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

### **5) Požadavky na splnění kvalifikace**

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ nebo „**Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**“ a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

### **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčísřit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) veřejné zakázky „**ZŠ Dukelských hrdinů – rekonstrukce elektroinstalace**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v Projektové dokumentaci, nebo v soupisu prací s výkazem výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr (počet a výměry položek) a Projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací s výkazem výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, přičemž veškeré specifikace výrobků, materiálů a zařízení jsou podrobně uvedeny v Projektové dokumentaci. **Zájemce je povinen se při oceňování soupisu prací s výkazem výměr důkladně seznámit s Projektovou dokumentací.**

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Zhotovitel umožní školní a hospodářský provoz podle podmínek uvedených v čl. 3 této výzvy. Případná opatření zhotovitele s tímto související budou součástí ceny za provedení díla. Zhotovitel zajistí revizní zprávy a další předepsané doklady pro části díla uváděné do provozu před jeho úplným dokončením. Dílo předá zhotovitel objednateli protokolárně jako celek.
2. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. **Zařízení staveniště** si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
4. Pro přijímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
5. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
  - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
  - provést úklid všech prostor a případných pozemků dotčených prováděním díla
  - uvést pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
6. Nejpozději při přijímacím řízení předá dodavatel objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavebních prací a to ve shodném uspořádání jako u předané Projektové dokumentace.  
Dále zhotovitel při přijímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavebních prací.

## **7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 25.3.2021 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 25.3.2021 od 10:15 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti v 1. patře. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

## **8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby**

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **17.3. 2021 (středa) od 10:00 hod.** se srazem před vchodem do budovy školy. Další informace je možno žádat u zadavatele veřejné zakázky. Kontaktní osobou pro tuto veřejnou zakázku je Ing. František Kocourek ☎ 353 151 283, 725 533 325, e-mail: [f.kocourek@mmkv.cz](mailto:f.kocourek@mmkv.cz).

## **9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace je umístěna na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz).

## **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem uchazeče**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis (soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné podobě a též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD apod.).

Uchazeč je při ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č.1 této písemnosti**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka - přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné soupisy prací
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku; uvedení informace, zda zhotovitel akceptuje podmínky uvedené v článku 3) této výzvy)
- Záruční lhůty a podmínky
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- Subdodavatelé uchazeče
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací s oceněnými soupisy prací.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „ZŠ Dukelských hrdinů – rekonstrukce elektroinstalace“ neotevírat nabídka**. Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

## **11) Další podmínky soutěže**

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny**:
  - zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám
  - změně se **daňové předpisy**.

- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.** Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2. této písemnosti.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**
- Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- Dodavatel podáním svojí nabídky deklaruje, že dodržuje a při plnění této zakázky bude dodržovat principy:
  - sociální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. p) zák. č. 134/2016 Sb., například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
  - environmentální odpovědnosti ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. q) zák. č. 134/2016 Sb., například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,
  - inovací ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. r) zák. č. 134/2016 Sb., tj. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

## **12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)**

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v Projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

## **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- **změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání.**

Zpracoval: Ing. František Kocourek  
V Karlových Varech dne 26.2.2021

### **Přílohy:**

Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář

Příloha č.2: Projektová dokumentace skládající se ze dvou složek:

SLOŽKA PD SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY:

Označení stavby: Základní škola Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary,  
2.etapa rekonstrukce el. instalace

Obsah: Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika (z této složky platí jen PD pro silnoproudou elektrotechniku; pro slaboproudou elektrotechniku je zpracována samostatná složka jiným zpracovatelem)

Zpracovatel: Projektová kancelář Drahomír Holoubek, Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role

Č. zakázky: 14/15

Datum: 04/2020, označení složky jako ZMĚNA 01-04-2020

Součástí PD silnoproudé elektrotechniky je soupis prací s výkazem výměr pro vymezený rozsah prací.

#### SLOŽKA PD SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY:

Označení stavby (akce): Základní škola Dukelských hrdinů, Moskevská 25, K.Vary, Aktualizace projektu – Slaboproudu s doplněním o kamerový a přístupový systém

Zpracovatel: STA SERVIS Petr Kabát s.r.o., Závodu míru 760/25a, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Zakázkové číslo: ZAK20-PD11

Datum: 2 / 2021

Součástí PD slaboproudé elektrotechniky je soupis prací s výkazem výměr pro vymezený rozsah prací.

Příloha č.3: Návrh smlouvy o dílo

**Ing. Daniel Riedl**  
vedoucí odboru rozvoje a investic