

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

vyhlašuje **Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci** (dále jen „Výzva“)

## **Architektonická studie interiéru infocentra v Karlových Varech**

V Karlových Varech dne 4. 1. 2022

### **Zadavatel a zpracovatel zadávacích podmínek**

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

Moskevská 2035/21,

Karlovy Vary, PSČ 360 01

## **1 Základní údaje a specifikace veřejné zakázky**

### **1.1 Základní údaje**

Identifikační údaje zadavatele

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o. (dále jen KAM KV°)  
se sídlem Náměstí Dr. Milady Horákové 2041

IČ: 06968155

DIČ: CZ06968155

Zastoupená Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem KAM KV°

ID datové schránky:

Kontaktní osoba

Ing. arch. Daniela Vyhlídková

tel.: 777845154

e-mail: d.vyhlikova@kamkv.cz

### **1.2 Specifikace veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky: „Návrh interiéru nové pobočky infocentra v Karlových Varech – architektonická studie“

## **2 Vymezení předmětu veřejné zakázky**

### **2.1 Předmět plnění**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonické studie interiéru nové pobočky městského infocentra.

### **2.2 Důvody pořízení studie**

Hlavním důvodem pořízení studie je současná snaha vedení města zřídit pobočky infocentra na okrajích lázeňské zóny Karlových Varů. Současná pobočka karlovarského infocentra sídlí ve stavebně i kapacitně nevyhovujících prostorech v centru lázeňské zóny, a proto dojde k jejímu přestěhování, konkrétně do budovy Hlavní pošty. Pro nové infocentrum jsou vymezeny prostory dnešní balíkovny, viz dokumentace v příloze.

## 2.3 Cíl architektonické studie

Cílem je návrh reprezentativního interiéru infocentra a jeho venkovního předprostoru pro lázeňské město zapsané na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Preferované principy návrhu a požadavky provozovatele infocentra jsou definovány v Zadání KAM KV°.

## 2.4 Účel architektonické studie

Architektonická studie a z ní vycházející realizační dokumentace, kterou zadavatel předpokládá objednat v návaznosti od stejného zhotovitele, má sloužit jako podklad pro realizaci investičního záměru. Nepředpokládá se stavební zásah vyžadující stavební povolení, navazující projektová dokumentace by měla mít charakter výrobní dokumentace interiérového řešení.

## 3 Místo a doba plnění veřejné zakázky

### 3.1 Konzultace se zadavatelem

Požadavky na jednání zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

### 3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele Náměstí Dr. Milady Horákové 2041, Karlovy Vary.

### 3.3 Doba plnění

Doba plnění veřejné zakázky je upřesněna v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

## 4 Předpokládaná hodnota zakázky

### 4.1 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 100 000,- Kč bez DPH (slovy: sto tisíc korun českých) a je zároveň maximální hodnotou veřejné zakázky stanovenou zadavatelem. Tato zakázka vzhledem k její předpokládané hodnotě není zadávána v režimu Zákona, zadavatel je tedy povinen dodržovat zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 tohoto zákona.

## 5 Forma nabídky a kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících hodnotících kritérií:

- motivace (stručný popis důvodů účasti na veřejné zakázce, max. 1/2 A4);
- odborná úroveň a forma portfolia referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu (max. 3 referenční práce);
- nabídková cena;
- osobní prezentace zpracovatelského týmu, koncept přístupu k plnění zakázky (řešení zadaného úkolu) a spolupráci se zadavatelem a dotčenými orgány. Osobní prezentace je preferovaná v sídle KAM KV°, může být ale provedena i formou videokonference.

## 6 Způsob zpracování nabídkové ceny

### 6.1 Nabídková cena

Nabídková cena za kompletní provedení předmětu plnění zakázky bude obsažena ve vyplněném a podepsaném krycím listu a bude členěna následovně:

- nabídková cena bez DPH (Kč)
- výše DPH (Kč)
- nabídková cena včetně DPH (Kč)

## 7 Lhůta a způsob podávání nabídek

### 7.1 Lhůta pro podání nabídek

Vybraní dodavatelé byli vyzváni k podání nabídek a zadávací dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách zadavatele (<https://kamkv.cz/verejne-zakazky>) dnem odeslání Výzvy, tj. 4. 1. 2022. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 27. 1. 2022.

### 7.2 Termín pro osobní prezentaci

Termín osobní prezentace bude s jednotlivými dodavateli domluven individuálně. Termín prezentace je možné domluvit před odevzdáním nabídky, případně bude ze strany KAM KV kontaktován nejpozději 7 pracovních dnů po jejím odevzdání.

### **7.3 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to na emailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby zadavatele. Na později doručené žádosti není zadavatel povinen reagovat.

### **7.3 Odevzdání nabídek**

Nabídku se všemi náležitostmi lze odevzdat buď osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary v úředních hodinách, nebo doporučeně na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary. Nabídky musí být doručeny zadavateli do 27. 1. 2022 do 16:00. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

## **8 Důvody vyloučení nabídky**

Zadavatel vyřadí nabídku uchazeče, který v nabídce nedodržel některé z těchto požadavků:

- dodržení maximální hodnoty veřejné zakázky stanovené zadavatelem v odst. 4.1 Výzvy;
- úplnost z hlediska požadovaného obsahu.

Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

## **9 Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou upřesněny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou P02 této výzvy.

### **9.1 Návrh smlouvy**

Předložený vzor smlouvy (přílohu P02 této výzvy) slouží dodavateli k seznámení a případným písemným připomínkám. Samotný dokument smlouvy nesmí být jakkoliv měněn.

## 9.2 Náležitosti zdanění

Pokud uchazeč není plátcem DPH, uvede to v návrhu smlouvy o dílo. Pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

Pokud je uchazeč plátcem DPH, lze překročit hodnotu zakázky pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, a to částkou odpovídající zvýšení sazby DPH. Rozhodným dnem pro případné zvýšení hodnoty zakázky z důvodu změny DPH je den zdanitelného plnění.

## 10 Ostatní podmínky

### 10.1

Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky spolu s návrhem smlouvy, včetně případných změn nebo doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky výběrového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD výběrového řízení vyvstanou a aby si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek, viz odst. 7.3 této Výzvy.

### 10.2

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem z důvodu, který bude dodavateli doručen písemnou formou.

### 10.3

Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

### 10.4

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.

## 11 Seznam příloh

P01 – Krycí list nabídky

P02 – Návrh smlouvy

P03 – Zadání KAM KV°

V Karlových Varech dne 6. 1. 2022

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

Ing. arch. Karel Adamec

(ředitel KAMKV°)

