



Městské zařízení sociálních služeb příspěvková organizace Karlovy Vary,  
vyhlašuje, s ohledem na § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen  
Zákon), v platném znění, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník:

Veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:

Projektová dokumentace revitalizace zahrady Domova pro seniory Karlovy Vary –  
Stará Role, Závodu míru 88/96.

a vydává tuto:

Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci (dále jen „Výzva“)

Zadavatel a zpracovatel zadávacích podmínek:

Městské zařízení sociálních služeb příspěvková organizace

Východní 621/16, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice

IČ 47701277

## 1. Základní údaje a specifikace veřejné zakázky

### 1.1 Základní údaje

Identifikační údaje zadavatele

Městské zařízení sociálních služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace (dále jen MZSS)

se sídlem Východní 621/16, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice

IČ: 47701277

Zastoupené: MUDr. Petr Myšák, MBA – ředitel

E-mail: [reditel@kv-mzss.cz](mailto:reditel@kv-mzss.cz)

ID datové schránky: v66k53y

Kontaktní osoba:

Ing. Petr Nový – technik

Email: [technik@kv-mzss.cz](mailto:technik@kv-mzss.cz)

Tel: 602169953

### 1.2 Specifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **„Projektová dokumentace revitalizace zahrady Domova pro seniory Karlovy Vary – Stará Role, Závodu míru 88/96.“**

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby

Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim Zákona

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

### 2.1 Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, který bude realizovat předmět veřejné zakázky dle požadavků zadavatele. Na základě poskytnutého plnění zadavatel získá projektovou dokumentaci revitalizace zahrady u objektu MZSS Stará Role Závodu Míru 88/96.

### 2.2 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace revitalizace zahrady u objektu MZSS. Projekt má za úkol řešit prostor zahrady doplněním o prvky drobné architektury a mobiliáře s ohledem na funkce specifikované v zadání. Záměr nepředpokládá potřebu získání stavebního povolení, proto je poptávána:

- Studie ( architektonicko stavební část + celkový koncept zahrady +zázemí pro kulturní akce + zahradní architektura + systém vodních prvků)
  
- Dokumentace pro provádění stavby (architektonicko stavební část, stavebně konstrukční části, PBZ, zahradní architektura, systém vodních prvků, elektroinstalace, položkový rozpočet a výkaz výměr v souladu se zákonem ZZVZ.
  
- V nabídkové ceně bude zahrnut autorský dozor a inženýring.

### 2.3 Důvody pořízení projektu

Impulsem ke stavebním úpravám je ambice MZSS zpříjemnit prostor zahrady svým klientům a rozšířit možnosti jejího využívání.

### 2.4 Cíl projektu

Cílem je návrh řešení veřejného prostoru ve zmíněných kvalitách odpovídající požadavkům zadavatele, které jsou definovány v příloze – Zadání.

### 2.5 Účel projektu

Projektová dokumentace s prováděcími detaily bude sloužit přímo pro realizaci jednotlivých prvků v řešeném území.

### 2.6 Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Jedná se o prostor zahrady přilehlé k objektu MZSS ve Staré Roli – p.č. 94/1, k.ú. Stará Role 753858.

## 3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

### 3.1 Konzultace se zadavatelem

Požadavky na jednání zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze – Návrh smlouvy.

### 3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele Východní 621/16, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice.

### 3.3 Doba plnění

Doba plnění veřejné zakázky je 31.3.2023

## 4. Forma nabídky a kritéria hodnocení

Způsob řazení nabídky:

1. Vyplněný krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou
2. Obsah nabídky
3. Předložení požadavků na prokázání kvalifikace  
(Výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii ne starší 90 dní)
4. Cenová nabídka
5. Návrh smlouvy o dílo podepsané oprávněnou osobou
6. Motivační dopis ( stručně, max. ½ A4)
7. Odkaz na max. 3 referenční práce

Nabídky budou hodnoceny na základě hodnotících kritérií:

- Nabídková cena
- Motivace (stručný písemný popis důvodů účasti na veřejné zakázce, max. ½ A4)
- Odborná úroveň a forma portfolia referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu (max. 3 referenční práce)
- Osobní prezentace zpracovatelského týmu, koncept přístupu k plnění veřejné zakázky a spolupráci s dodavatelem a dotčenými orgány. Osobní prezentace je preferovaná prezenční formou, může být ale provedena i online. Termín prezentace bude domluven s jednotlivými zájemci individuálně.

## 5. Způsob zpracování nabídkové ceny

### 5.1 Nabídková cena

Nabídková cena za kompletní provedení předmětu plnění veřejné zakázky bude obsažena ve vyplněném a podepsaném krycím listu a bude členěna následovně:

- nabídková cena s DPH (Kč);
- výše DPH (Kč);
- nabídková cena včetně DPH (Kč).

Jako informativní podklad pro objednatele, který nebude předmětem hodnocení této veřejné zakázky, bude zpracovatelem vedle nabídkové ceny za kompletní provedení předmětu plnění veřejné zakázky uvedena také nabídková cena za autorský dozor.

## 6. Lhůta a způsob podávání nabídek

### 6.1 Lhůta pro podání nabídek

Zadávací dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách zadavatele (<https://www.kv-mzss.cz>) a na stánkách Magistrátu Karlovy Vary dnem odeslání výzvy, tj. 19.9.2022 Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 14.10.2022 ve 13 hodin

### 6.2 Prohlídka místa plnění

Vzhledem k veřejně přístupnému charakteru řešených lokalit zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

### 6.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to na emailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby zadavatele. Na později doručené žádosti není zadavatel povinen reagovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti zadavatel odešle nejpozději třetí pracovní den ode dne doručení žádosti všem známým dodavatelům a tyto rovněž uveřejní na svých webových stránkách po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

#### 6.4 Odevzdání nabídek

Nabídku se všemi náležitostmi této zadávací dokumentace lze poslat poštou nebo odevzdat v obálce s přelepky a razítkem, zřetelně označené: **Neotevírat – nabídka VZ PD revitalizace zahrady**, v pracovní dny v týdnu v době mezi 8:00 hod až 13:00 hod na podatelně MZSS na adrese Východní 621/16, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice do **14.10.2022 do 13 hodin**.

#### 6.5. Vyhodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 20.10.2022 v 9 hodin v Karlových Varech ulice Východní 621/16 v sídle zadavatele.

### 7. Důvody vyloučení nabídky

Zadavatel vyřadí nabídku uchazeče, který v nabídce nedodržel některé z těchto požadavků:

- vyplnění nabídkové ceny do krycího listu či jeho podepsání oprávněnou osobou,
- předložení portfolia prací dle odst. 5
- úplnost z hlediska požadovaného obsahu,

Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce.

Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

### 8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou upřesněny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy.

#### 8.1 Návrh smlouvy

V příloze je vzor smlouvy s dodavateli k seznámení a případným písemným připomínkám. Samotný dokument smlouvy nesmí být jakkoliv měněn.

## 8.2 Náležitosti zdanění

Pokud uchazeč není plátcem DPH, uvede to v návrhu smlouvy o dílo. Pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

Pokud je uchazeč plátcem DPH, lze překročit hodnotu zakázky pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, a to částkou odpovídající zvýšení sazby DPH. Rozhodným dnem pro případné zvýšení hodnoty zakázky z důvodu změny DPH je den zdanitelného plnění.

## 9. Ostatní podmínky

9.1 Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky spolu s návrhem smlouvy, včetně případných změn nebo doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky výběrového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD výběrového řízení vyvstanou a aby si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek, viz odst. 6.4 této výzvy.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, a to bez udání důvodu.

9.3 Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.



## 10. Seznam příloh

Krycí list nabídky

Návrh smlouvy

Zadání

Katastrální situační výkres

Koordinační situace

Situace orto

V Karlových Varech dne 19.9.2022

.....

Městské zařízení sociálních služeb p.o. Karlovy Vary

MUDr. Petr Myšák, MBA – ředitel organizace