Statutární město Karlovy Vary

vyhlašuje Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci (dále jen „Výzva“)

Architektonická studie objektu centra sociálních služeb v Karlových Varech

V Karlových Varech dne 14. 10. 2024

Zadavatel

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21,

Karlovy Vary, PSČ 360 01

Zpracovatel zadávacích podmínek a organizátor poptávkového řízení

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

Moskevská 2035/21,

Karlovy Vary, PSČ 360 01

1 Základní údaje a specifikace veřejné zakázky

**1/1 Základní údaje**

Identifikační údaje Zadavatele

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

Zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Pověřená osoba

Ing. Daniel Riedl

Identifikační údaje Zpracovatele zadávacích podmínek a organizátora poptávkového řízení

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o. (dále jen KAM KV°)

se sídlem Náměstí Dr. Milady Horákové 2041, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 06968155

DIČ: CZ06968155

Zastoupená Ing. arch. Karlem Adamcem, architektem KAM KV°

Kontaktní osoba

Ing. arch. Karel Adamec

tel.: +420 721 988 504

e-mail: k.adamec@kamkv.cz

**1/2 Specifikace veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky: „Návrh objektu centra sociálních služeb – architektonická studie.“

**1/3 Poptávkové řízení**

Veřejná zakázka s názvem „Návrh objektu centra sociálních služeb v Karlových Varech – architektonická studie“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na dodávky (dále jen „Veřejná zakázka“) a je zadávána mimo působnost zákona o zadávání veřejných zakázek, dále jen „Zákona“.

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

**2/1 Předmět plnění**

Předmětem plnění Veřejné zakázky je návrh objektu centra sociálních služeb pro Městské zařízení sociálních služeb Karlovy Vary, a to v ulici Školní v městské části Stará Role. Studie má za úkol řešit architektonický návrh objektu samotného a přilehlého veřejného prostranství dle zadání v příloze P03 – Zadání KAM KV°.

**2/2 Důvody pořízení studie**

Důvodem k pořízení studie je záměr vybudování Centra sociálních služeb – odlehčovací služby ambulantní, včetně stravovacího provozu a zázemí, jak pro zaměstnance odlehčovací služby, tak i zázemí pro stávající zaměstnance a administrativní úsek.

**2/3 Cíl architektonické studie**

Cílem je návrh řešení dispozic budovy, úpravy přilehlých veřejných prostranství a provozní řešení včetně návrhu etapizace budoucího rozvoje tak, aby vzniklo přívětivé prostředí pro klienty i zaměstnance v kvalitách odpovídající požadavkům zadavatele, které jsou definovány v příloze – P03 - Zadání KAM KV°.

**2/4 Účel architektonické studie**

Architektonická studie má sloužit jako podklad pro zpracování investičního záměru a jako podklad pro tvorbu dalších stupňů projektové dokumentace.

3 Místo a doba plnění veřejné zakázky

**3/1 Konzultace se Zadavatelem**

Požadavky na jednání Zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

**3/2 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary.

**3/3 Doba plnění**

Doba plnění veřejné zakázky je upřesněna v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

4 Předpokládaná hodnota zakázky

**4/1**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **700 000 Kč bez DPH** (slovy: sedm set tisíc korun českých) a je zároveň maximální hodnotou veřejné zakázky stanovenou Zadavatelem. Tato zakázka vzhledem k její předpokládané hodnotě není zadávána v režimu Zákona, Zadavatel je tedy povinen dodržovat zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 tohoto zákona.

5 Forma nabídky a kritéria hodnocení

**5/1**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s touto Výzvou

a bude obsahovat:

* krycí list nabídky viz vzor v příloze P01; krycí list musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce;
* portfolio prací dle odst. 5/2.

**5/2 Portfolio prací**

Portfolio prací bude obsahovat prezentaci minimálně jednoho a maximálně tří referenčních projektů. Každý projekt bude dokumentován fotkami nebo vizualizacemi, popř. schématy a bude uveden autor a rok zpracování projektu. Pokud se bude jednat o realizovanou zakázku, bude k ní navíc uvedeno místo, rok zpracování projektu, popř. investiční náklady, rok realizace a kontakt na investora. Dále bude uvedena stručná textová zpráva charakterizující projekt. Portfolio bude odevzdáno v listinné podobě jako součást nabídky.

Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že:

1. autor prezentovaného projektu je jedním z účastníků tohoto poptávkového řízení, nebo
2. člen jeho týmu, který se bude podílet na zakázce, je autorem prezentované práce.

**5/3 Hodnotící kritéria**

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících hodnotících kritérií:

* motivace (stručný popis důvodů účasti na veřejné zakázce, max. 1/2 A4);
* odborná úroveň a forma portfolia referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu (maximálně 3 referenční práce);
* nabídková cena.

Pokud na základě výše zmíněných hodnotících kritérií vzejde více rovnocenných nabídek, Zadavatel si vyhrazuje právo uspořádat druhé kolo, které bude spočívat v osobní prezentaci zpracovatelského týmu. Předmětem prezentace bude koncept přístupu k plnění zakázky (řešení zadaného úkolu) a spolupráci se Zadavatelem a dotčenými orgány. Osobní prezentace je možná jak v sídle KAM KV°, tak může být provedena i formou videokonference.

**5/4 Forma podání nabídky**

Nabídka musí být z hlediska požadovaného obsahu úplná. Nabídka včetně portfolia v tištěné formě a v elektronické formě na USB flash disku ve formátu PDF se doporučuje vložit do zalepené obálky se zpáteční adresou, (kam je možno nabídku vrátit v případě, že bude doručena po vypršení lhůty pro podání nabídky), s označením: **„NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka – Architektonická studie – centrum sociálních služeb v Karlových Varech“.**

6 Způsob zpracování nabídkové ceny

**6/1 Nabídková cena**

Nabídková cena za kompletní provedení předmětu plnění zakázky bude obsažena ve vyplněném a podepsaném krycím listu a bude členěna následovně:

* nabídková cena bez DPH (Kč)
* výše DPH (Kč)
* nabídková cena včetně DPH (Kč)

7 Lhůta a způsob podávání nabídek

**7/1 Lhůta pro podání nabídek**

Dne 14. 10. 2024 byla zveřejněna zadávací dokumentace na webových stránkách Zadavatele (https://mmkv.cz/cs/verejne-zakazky) a organizátora poptávkového řízení (https://kamkv.cz/verejne-zakazky). Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 4. 11. 2023.

**7/2 Termín pro osobní prezentaci**

Termín případné osobní prezentace bude s jednotlivými dodavateli domluven individuálně.

**7/3 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to na e-mailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby organizátora poptávkového řízení. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

**7/4 Odevzdání nabídek**

Nabídku se všemi náležitostmi lze odevzdat buď osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary v úředních hodinách, nebo doporučeně na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary. **Nabídky musí být doručeny Zadavateli do 4. 11. 2024 do 17:00.**

**Zadavatel nenese zodpovědnost za nedoručení nabídky způsobené dodavatelem nebo přepravní službou.**

8 Důvody vyloučení nabídky

Zadavatel vyřadí nabídku uchazeče, který v nabídce nedodržel některé z těchto požadavků:

* dodržení maximální hodnoty veřejné zakázky stanovené Zadavatelem v odst. 4.1 Výzvy;
* úplnost z hlediska požadovaného obsahu.

Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce.

Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, Zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

9 Obchodní podmínky

**9/1 Návrh smlouvy**

Předložený vzor smlouvy o dílo (příloha P02 Výzvy) slouží dodavateli k seznámení a případným písemným připomínkám. Samotný dokument smlouvy o dílo nesmí být jakkoliv měněn.

**9/2 Náležitosti zdanění**

Pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

10 Ostatní podmínky

**10/1**

Podáním nabídky do tohoto poptávkového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky spolu s návrhem smlouvy o dílo, včetně případných změn nebo doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky poptávkového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD poptávkového řízení vyvstanou a aby si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek, viz odst. 7/3 Výzvy.

**10/2**

Ve smyslu ustanovení § 1778 odst. 2 občanského zákoníku si Zadavatel vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky (nevybrat žádnou z podaných nabídek) a kdykoliv zrušit Veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy o dílo mezi Zadavatelem a dodavatelem z důvodu, který bude dodavateli doručen písemnou formou.

**10/3**

Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

**10/4**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.

11 Seznam příloh

P01 – Krycí list nabídky

P02 – Návrh smlouvy o dílo

P03 – Zadání KAM KV°

V Karlových Varech dne 14. 10. 2024

Statutární město Karlovy Vary

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

(primátorka města)