

Smlouva o poskytování služby

zajištění akce „Vánoční trhy 2024 v Karlových Varech“

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „smlouva“)

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

zastoupené: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

bankovní spojení: č.ú: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

KV CITY CENTRUM, s.r.o.

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 625 83 131

DIČ: CZ62583131

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce 11079

zastoupená: Milanem Žemličkou, jednatelem

bankovní spojení: č.ú: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že:

- A. Objednatel má zájem uspořádat v Karlových Varech ve dnech od 30. listopadu 2024 do 01. ledna 2025 akci „Vánoční trhy 2024 v Karlových Varech“;
- B. Zhotovitel má zájem akci specifikovanou pod písm. A pro objednatele za podmínek dle této smlouvy připravit a realizovat;
- C. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na řádném a včasném plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy;
- D. Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na jednání dne 12. listopadu 2024 usnesením č. RM/1161/11/24;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele připravit a realizovat akci „**Vánoční trhy 2024 v Karlových Varech**“ (dále jen jako „akce“), a to za podmínek dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vlastní akci realizovat od 30. listopadu 2024 do 1. ledna 2025, a to na Mlýnském nábřeží před Mlýnskou kolonádou v Karlových Varech. Přípravné práce budou zahájeny již od 25. listopadu 2024.
3. Za účelem řádného plnění předmětu smlouvy přenechává objednatel zhotoviteli pozemky či jejich části ve svém vlastnictví, na kterých bude akce probíhat a zavazuje se umožnit mu jejich bezplatné dočasné užívání, a to od 25. listopadu 2024 do 03. ledna 2025. Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy a vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy snížit rozsah díla. Předpokladem pro snížení rozsahu díla je rozhodnutí Rady města Karlovy Vary.

II. Odměna a záloha k úhradě účelně vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli náleží za realizaci díla dle této smlouvy odměna ve výši **3.000.000 Kč** (slovy: tři miliony korun českých) **vč. DPH** (dále jen jako „odměna“).
2. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy vystavit a objednateli řádně doručit daňový doklad (fakturu), který bude obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy. Odměna je splatná do 15 dnů od data doručení daňového dokladu objednateli a je uhrazena řádně a včas, pokud bude připsána na účet zhotovitele nejpozději v poslední den lhůty jeho splatnosti.
3. Objednatel se zavazuje uhradit odměnu na základě vystaveného daňového dokladu, a to na účet zhotovitele č. [REDAKCE]. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude objednatelem uhrazena zhotoviteli pouze na bankovní účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění (objednatel).
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn ho neproplatit a vrátit ho ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit, aby splňovala podmínky stanovené v této smlouvě.
5. Pokud zhotovitel nevykoná pro objednatele činnost v rozsahu předpokládaném smlouvou, je objednatel oprávněn odměnu zhotoviteli poměrně snížit.

III. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle článku I. této smlouvy v souladu s právními předpisy, technickými normami, smlouvou, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, dobrými mravy a účelem smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při zařizování a uskutečňování díla dle této smlouvy s odbornou péčí, zájmy objednatele a podle pokynů objednatele, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozví. V případě, že zhotovitel i přes upozornění objednatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Zhotovitel je oprávněn odmítnout plnění pokynů pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje předávat bezodkladně objednateli veškeré informace, které v souvislosti s uskutečňováním činnosti dle této smlouvy získá.

5. Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení díla dle této smlouvy, a to zčásti či zcela, i jiným osobám.
6. Zhotovitel se zavazuje:
- a) zajistit ohlášení akce příslušným orgánům veřejné správy a Policii ČR a zajistit si nutná povolení pro realizaci akce,
 - b) zajistit kulturní a doprovodný program,
 - c) oznámit konání akce a zajistit součinnost s Městskou policií Karlovy Vary,
 - d) zajistit úklid před, v průběhu a po ukončení akce na Mlýnském nábřeží před Mlýnskou kolonádou v Karlových Varech,
 - e) zajistit odklizení sněhu po dobu trvání akce,
 - f) zajistit na místě dostatečné množství odpadkových košů,
 - g) zajistit odvoz komunálního odpadu vyprodukovaného prodejci, účinkujícími a návštěvníky,
 - h) zajistit zázemí pro prodejce a účinkující v rámci kulturního programu (toalety a šatny),
 - i) zajistit max. 3 parkovací místa ve Vřídelní ulici,
 - j) zajistit přítomnost zástupce zhotovitele na místě, a to v době příprav akce, denně po celou dobu trvání akce a v době úklidu po skončení akce,
 - k) dodržovat obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Karlovy Vary o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností,
 - l) zajistit účast prodejců na akci,
 - m) koordinovat příjezd a rozmístění prodejců,
 - n) zajistit označení stánků, provozní řád, smlouvy s prodejci,
 - o) zajistit sestavení prodejních stánků, jejich umístění a jejich výzdobu,
 - p) zajistit prodejcům připojení k elektrické energii na 230 V, případně na 400 V. Cena za elektrickou energii bude prodejcům i jiným dodavatelům účtována dle jejich skutečné spotřeby v souladu se Sazebníkem úhrad za služby zajištěné společností KV CITY CENTRUM, s.r.o., Vánoční trhy 2024 Karlovy Vary (příloha č. 2 této smlouvy),
 - q) zajistit, aby prodejci prováděli zásobování pouze od 5:30 do 6:30 hodin, od 8:00 do 10:00 hod. a od 18:00 do 19:00 hod.,
 - r) vybírat od prodejců nájemné v souladu se Sazebníkem úhrad za služby zajištěné společností KV CITY CENTRUM, s.r.o., Vánoční trhy 2024 Karlovy Vary (příloha č. 2 této smlouvy),
 - s) zajistit, aby návštěvníci akce, prodejci ani účinkující neznečišťovali prostory Mlýnské kolonády (např. neodkládali potraviny a jiné předměty na její sloupy),
 - t) zajistit vánoční osvětlení a vánoční výzdobu,
 - u) plnit další operativní úkoly a pokyny objednatele, které vyvstanou v průběhu pořádání trhů.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat akci ve dnech od 30. listopadu 2024 do 1. ledna 2025 takto:
- a) ve všední dny: pondělí až čtvrtek od 12:00 hod. do 20:00 hod, pátek od 12:00 hod. do 21:00 hod.
 - b) sobota od 10:00 do 21:00 hod, neděle od 10:00 do 20:00 hod.
 - c) dne 24. 12. 2024 od 10:00 hod. do 12:00 hod.
 - d) ve dnech 25. 12. 2024 a 26. 12. 2024 od 12:00 hod. do 19:00 hod.
 - e) ve dnech 27. 12. – 31. 12. 2024 od 12:00 hod. do 19:00 hod, dne 1. 1. 2025 od 12:00 hod. do 18:00 hod.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl při uskutečňování díla dle této smlouvy, neposkytne bez souhlasu objednatele třetí osobě. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se strany dohodly,
 - b) informace, k jejichž poskytnutí je povinen na základě právních předpisů,
 - c) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takových informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy,
 - d) každou informaci, která je dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou,
 - e) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti a
 - f) informace, které je objednatel nebo zhotovitel povinen poskytovat na základě platné legislativy veřejnosti, a to zejména na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

9. Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli, že nemůže vykonávat dílo, či jeho část, z jakého důvodu a po jak dlouhou dobu, nejpozději však do jednoho kalendářního dne ode dne vzniku překážky.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván a zhotovitel umožnil objednateli podání případných opravných prostředků, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností zhotovitele při realizaci díla dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na jeho požádání veškeré podklady, věci a informace nutné pro realizaci díla dle této smlouvy.
2. Objednatel se za účelem realizace díla zhotovitelem zavazuje zajistit zhotoviteli přístup na pozemky, na kterých bude akce realizována.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob, provádět kontrolu realizace díla dle této smlouvy, a to kdykoliv.
4. Objednatel se za účelem realizace díla dle této smlouvy zavazuje zajistit zhotoviteli 30 parkovacích míst pro účastníky akce na parkovišti v Polské ulici v Karlových Varech.

V. Sankce

1. V případě neuhrazení odměny či jiné platby dle této smlouvy řádně a včas, může oprávněná strana uplatnit vůči straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (včetně DPH), a to za každý, i pouze započatý, den prodlení.
2. V případě porušení jakékoliv z povinností stanovených v čl. III. či čl. VI. odst. 3 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení zvlášť, a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuta podle předchozích odstavců je splatná do 10 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VI. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel za součinnosti ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
3. Po ukončení díla se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli veškeré podklady a další věci, které od něj za účelem realizace díla převzal a které při realizaci nespotřeboval, a to bez zbytečného odkladu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
7. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Statutárního města Karlovy Vary splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy (vč. příloh) a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem (vč. obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

1. Výpis usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 12. 11. 2024
2. Sazebník úhrad za služby zajištěné společností KV CITY CENTRUM, s.r.o., Vánoční trhy 2024 Karlovy Vary
3. Kalkulace akce – nabídka zhotovitele

V Karlových Varech dne 25. 11. 2024

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA
primátorkou města

KV CITY CENTRUM, s.r.o.
zastoupená
Milanem Žemličkou
jednatelem