

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D) Dokumentace objektů – stavebně konstrukční část
k akci: Oprava a zateplení objektu Karlovy Vary – Mozartova 444/6,
st.p.č.278, Karlovy Vary - Drahovice

V Horním Slavkově: červen 2023

Vypracoval: Lukáš Bazala
Kontroloval: Pavel Charvát

OBSAH:

- 1) Identifikace stavebníka
 - 2) Popis stavby
 - 3) Statický posudek
 - 1) Vnější stěny
 - 2) Střecha
 - 3) Výplně otvorů
 - 4) Vnitřní nosné zdi a příčky
 - 5) Stropní konstrukce
 - 6) Stav komínových těles
 - 7) Klempířské prvky
 - 8) Prístřešky
- navržené materiály a hlavní konstrukční prvky
 - hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce
 - návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů
 - zajištění stavební jámy
 - technologické podmínky postupů prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby
 - zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů
 - požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí
 - seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.
 - specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

1. Identifikace stavebníka

Jméno a příjmení, místo trvalého bydliště stavebníka

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Jméno a příjmení projektanta, osobní údaje

Hlavní projektant: Pavel Charvát, Luční 861, 356 01 Sokolov
Zpracovatel projektové dokumentace: Lukáš Bazala, Poštovní 646/7, 357 31 Horní Slavkov
Zpracovatel požárně bezpečnostního řešení: Jakub Tulis, Pila 209, 360 01 Karlovy Vary

2. Popis stavby

Účel stavby

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Technické a konstrukční řešení stavby a konstrukcí tvořících její obálku

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení podlah teras, zateplení střechy. Během zateplení dojde k odstranění zastřešení jedné terasy a dále k odstranění krytého přístřešku pro kočárky vedle vstupu. Odstraněné přístřešky budou provedeny nové z hliníkových profilů.

Se zateplením souvisí další úpravy (oplechování, okapy, okapové svody, vstupy, výměna stávajících dveří a luxfer za nová plastová okna, plastové a hliníkové dveře, úpravy odvětrání, drobné bourací práce atd.) – vše je zachyceno ve výkresové dokumentaci.

Suterénní zdivo je provedeno cihel plných pálených tl. 450 mm. Obvodové zdivo nadzemních podlaží je provedeno z cihel plných pálených tl. 450 mm a 300 mm. Vnitřní nosné zdi jsou vyžděny z cihel plných, příčky v objektu jsou provedeny z děrovaných cihel. Stropní konstrukce jsou provedeny z betonových nosníků a vložek tl. 300 mm.

Střecha objektu a dvě terasy jsou provedeny jako ploché, které jsou kryty lepenkovou krytinou. Pod lepenkou je provedena škvárobetonová mazanina provedena ve spádu.

3. Statický posudek

Stavebně technický posudek

U budovy bylo provedeno stavebně technické posouzení v parametrech:

- Vlhkost
- Statika
- Soudržnost podkladu

1. Vnější stěny

Obvodové zdivo suterénu, obvodové nosné zdivo nadzemních podlaží

- Objekt je stabilní, není narušena statika
- Podklad je suchý, bez vlhkosti, bez řas a plísní, bez prachu, mastnot a výkvětů
- Podklad je soudržný (zvětralá omítka objektu bude oklepána a bude doházena jádrovou vápenocementovou omítkou)
- Obvodové zdivo je bez statických trhlin
- Zdivo má požadovanou rovinnost

2. Střecha

Střešní konstrukce, konstrukce teras

- Podklad je stabilní, není narušena statika zdí ani stropů
- Podklad je suchý, bez vlhkosti, bez plísní a hub

3. Výplně otvorů

Stávající výplně otvorů jsou plastové s $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nejsou vyměněny některé luxferové výplně a některé dveře – patrné z výkresové dokumentace.

Před zahájením zateplovacích prací budou vyměněny stávající luxfery a stávající dřevěné dveře. Budou osazena nová plastová okna a plastové a hliníkové dveře s $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profily budou zaskleny izolačním dvojsklem 4-16-4 mm s pokovenou vrstvou.

4. Vnitřní nosné zdi a příčky

Zdivo nevykazuje žádné trhliny. Stav dobrý.

5. Stropní konstrukce

Nevykazuje žádné statické porušení. Stav dobrý.

6. Stav komínových těles

Stav dobrý, bez trhlin na omítce. Komínová tělesa jsou bez využití, kromě jednoho komínového tělesa, do kterého je zaústěn výfuk z plynového kotle. Komínová tělesa budou odstraněna a nahrazeny odvětracím potrubím, které bude ukončeno odvětracími hlavicemi. Komín, kde je napojen stávající kotel na plyn bude zachován (patrné z výkresové dokumentace).

7. Klempířské prvky

Veškeré klempířské konstrukce budou odstraněny a nahrazeny novými klempířskými prvky. Parapety budou z eloxovaného hliníku. Okapové žlaby, svody, oplechování atik, oplechování střechy budou provedeny z probarveného Pz. Plechu tl. 0,6 mm.

8. Přístřešky

Přístřešek pro kočárky a částečné přestřešení pochůzná terasy bude odstraněno. Budou osazeny nové přístřešky z Al profilů, které budou zaskleny dutinkovým polykarbonátem tl. 16 mm. Prováděcí dokumentace bude součástí ucelené dodávky prováděcí firmy.

Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Výrobky, materiály a konstrukční prvky budou takové, které se běžně používají na území ČR. Výrobky jsou schváleny pro používání a mají platný atest a certifikát kvality.

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Stavba je navržena do klimatických podmínek – III. sněhová oblast. Při navrhování konstrukcí byly uvažovány následující hodnoty:

– užitné zatížení: 1,50 kN/m²

- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb – ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3- zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty 4
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola pórobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Jedná se o běžnou jednoduchou stavbu, kde není třeba prováděcí dokumentace. Hlavní konstrukční systém je patrný z projektové dokumentace.