



Spis.zn.: 11835/SÚ/25/Pel

Č.j.: 3159/SÚ/26

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 4.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.10.2025 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, kterého zastupuje Ilja Richtr, Škroupova 9, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Základní škola Libušina - rekonstrukce kuchyně Karlovy Vary č.p. 1032, Libušina 31

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100/1, 345 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu, který je památkově chráněn, kulturní památkou, kde cílem je změna dispozičního řešení a zajištění ekonomického provozu u stávajícího provozu školní kuchyně/jídelny umístěné v 1.PP 6-ti podlažního objektu školy. Maximální kapacita školní jídelny je 600 jídel denně. Školní jídelna má samostatný zásobovací vstup s návazností na prostor pro příjem potravin, suchý sklad potravin, sklad chlazených potravin, chladicí a mrazicí box, sklad odpadů, sklad inventáře, hrubou přípravnu a sklad zeleniny a brambor, prostor pro umístění kompostéru, přípravnu syrového masa a vajec, varnu s navazující umyvárnou kuchyňského nádobí, úsek výdeje jídel a umyvárnu stolního nádobí. Rekonstrukcí školní jídelny dojde k modernizaci vnitřního vybavení, k rekonstrukci podlah a povrchu stěn, budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, bude vybudován nový systém vzduchotechniky. Teplo a teplá voda bude zajištěna tepelným výměníkem. Osvětlení je navrženo přirozeně okny a elektrické (umělé) závěsnými LED svítidly. Větrání místnosti je zajištěno přirozeně okny nebo nuceně pomocí vzduchotechnického zařízení vyústěného nad střechu objektu školy. Strojovna vzduchotechniky bude umístěna do půdního prostoru školy. Objekt je napojen na stávající vodovodní a kanalizační síť. Na místě stávajícího lapolu umístěného na pozemku p.p.č. 100/1 bude osazen nový, lapač tuků, který byl povolen rozhodnutím ze dne 27.4.2023 pod spis. zn. 4023/SÚ/23/Sz, č.j. 6320/SÚ/23.
- V rámci modernizace dojde i k zateplení stropu nad jídelnou a opravě zateplení vnější fasády 1. PP a 1. NP budovy školy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval - Ing. Věroslav Vopat, ČKAIT - 0301185; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu, před zahájením stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve stanoviscích, které vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 12.12.2025 pod č.j. 364/OPP/25/Rum

Záměr je z hlediska státní památkové péče přípustný s následujícími podmínkami:

- 1) Podmínky uvedené v předchozím závazném stanovisku MMKV k rekonstrukci kuchyně (č.j. 121/0PP/23/Rie ze dne 9.5.2023) zůstávají nadále v platnosti. Viz citace:

„Rozsah: Rekonstrukce kuchyně, ZŠ Libušina 31, Karlovy Vary, dle projektové dokumentace pro stavební povolení z ledna 2023 (Ing. Jan Dušek, DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, Ostrov) - průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy (širších vztahů, katastrální a koordinační), výkresová dokumentace stavební části (technické zprávy, půdorysy 1. PP - bourací práce, izolace stavby, nový stav, půdorysy 1. NP, 2. NP, 3. NP, půdy, svislé řezy), požárně bezpečnostní řešení, výkresová dokumentace a technické zprávy TZB (zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, elektrotechnika), technologie zařízení gastroprovozu (technická zpráva, soupis zařízení, energetický sumář, výkresy - dispozice, instalace plynu, ZTI, elektro)“.

Provedení zateplení pouze novodobé přístavby jídelny je možné v případě, že bude dodrženo historizující tektonické členění fasády. Hmota zateplení ploch ani tektonických prvků nesmí přesahovat přes rovinu boční fasády historického objektu. Barevnost povrchové úpravy bude totožná s barevností historické části objektu. Konkrétní způsob provedení bude odsouhlasen pověřenými zástupci státní památkové péče.

- b) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, závazné stanovisko-souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 13.1.2026 pod č.j. R/2025/216687/5
 - **odpadové hospodářství** - V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 - Vznikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
 - V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

- Stavební odpad jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně na základě smlouvy předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- Upozorňujeme, že po dokončení stavby je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 NSZ ve znění pozdějších předpisů pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 27.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 27.10.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.1.2026.

Podklady žádosti:

- Plné moci pro zastupování stavebníka, kompletní projektová dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů (nová a původní)

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 13.1.2026 pod č.j. R/2025/216687/5
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče - závazné stanovisko ze dne 12.12.2025 č.j. 364/OPP/25/Rum
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - souhlasné koordinované závazné stanovisko bez podmínek ze dne 31.10.2017, č.j. HSKV- 3630-2/2017 - PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech - závazné stanovisko bez podmínek ze dne 23.8.2017, č.j. KHSKV 08334/2018/HDM/Lát

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu

Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u Magistrátu města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Ilja Richtr, IDDS: grzubkm

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U
Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x
- a/a