

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

*k akci: Oprava a zateplení objektu Karlovy Vary – Mozartova 444/6,  
st.p.č.278, Karlovy Vary - Drahovice*

V Horním Slavkově: červen 2023

Vypracoval: Lukáš Bazala  
Kontroloval: Pavel Charvát

## **OBSAH:**

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
  - B.2.1 Účel užívání stavby
  - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
  - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
  - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
  - B.2.6 Základní charakteristika objektů
  - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
  - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
  - B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
  - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
  - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

St.p.č. 278 v k.ú. Karlovy Vary - Drahovice je mírně svažitého původu.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení podlah teras, zateplení střechy. Během zateplení dojde k odstranění zastřešení jedné terasy a dále k odstranění krytého přístřešku pro kočárky vedle vstupu. Odstraněné přístřešky budou provedeny nové z hliníkových profilů.

Se zateplením souvisí další úpravy (oplechování, okapy, okapové svody, vstupy, výměna stávajících dveří a luxfer za nová plastová okna, plastové a hliníkové dveře, úpravy odvětrání, drobné bourací práce atd.) – vše je zachyceno ve výkresové dokumentaci.

Okolní pozemky jsou mírně svažitého až svažitého původu.

Dispozice stávajícího objektu nebude změněna.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byl proveden stavebně-technický průzkum. Dále byla provedena obhlídka staveniště.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází ani v záplavovém území ani v poddolovaném území.

Pozemek spadá do vnitřního lázeňského území, ložiskových slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení podlah teras, zateplení střechy. Během zateplení dojde k odstranění zastřešení jedné terasy a dále k odstranění krytého přístřešku pro kočárky vedle vstupu. Odstraněné přístřešky budou provedeny nové z hliníkových profilů.

Se zateplením souvisí další úpravy (oplechování, okapy, okapové svody, vstupy, výměna stávajících dveří a luxfer za nová plastová okna, plastové a hliníkové dveře, úpravy odvětrání, drobné bourací práce atd.) – vše je zachyceno ve výkresové dokumentaci.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry pozemku zůstanou stávající i po realizaci oprav a zateplení objektu.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky. Projekt neřeší novou stavbu, ale pouze opravu a zateplení stávajícího objektu.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Žádné požadavky nejsou.

#### **h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Projektová dokumentace neřeší napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (vše je stávající).

Objekt je napojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci, plynovod, vodovod, veřejnou síť elektro a na centrální vytápění (stávající městská teplárna). Toto bude zachováno i po dokončení oprav a zateplení objektu.

Objekt je vytápěn centrálním vytápěním (stávající městská teplárna), vytápění je v místě Baby Clubu Hobit posíleno plynovým vytápěním z vlastního plynového kotle.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

Objekt se nachází v zastavěné oblasti v k.ú. Karlovy Vary - Drahovice.

Žádné související investice nevznikají.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

#### **a) funkční náplň stavby**

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení podlah teras, zateplení střechy. Během zateplení dojde k odstranění zastřešení jedné terasy a dále k odstranění krytého přístřešku pro kočárky vedle vstupu. Odstraněné přístřešky budou provedeny nové z hliníkových profilů.

Se zateplením souvisí další úpravy (oplechování, okapy, okapové svody, vstupy,

výměna stávajících dveří a luxfer za nová plastová okna, plastové a hliníkové dveře, úpravy odvětrání, drobné bourací práce atd.) – vše je zachyceno ve výkresové dokumentaci.

#### **b) základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

#### **c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**

V rámci užívání vzniká běžný komunální odpad, který je sbírán z odpadních nádob do kontejnerů komunálního odpadu a dále je svážen oprávněnou firmou k likvidaci.

Provozem stavby nevzniká produkce jiného nebezpečného odpadu. Objekt je využíván jako víceúčelová budova, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

#### **d) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení podlah teras, zateplení střechy. Během zateplení dojde k odstranění zastřešení jedné terasy a dále k odstranění krytého přístřešku pro kočárky vedle vstupu. Odstraněné přístřešky budou provedeny nové z hliníkových profilů.

Se zateplením souvisí další úpravy (oplechování, okapy, okapové svody, vstupy, výměna stávajících dveří a luxfer za nová plastová okna, plastové a hliníkové dveře, úpravy odvětrání, drobné bourací práce atd.) – vše je zachyceno ve výkresové dokumentaci.

Během oprav a zateplení bude postupováno dle platného PBR vypracovaného Jakubem Tulisem (PBR je součástí PD).

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení podlah teras, zateplení střechy. Během zateplení dojde k odstranění zastřešení jedné terasy a dále k odstranění krytého přístřešku pro kočárky vedle vstupu. Odstraněné přístřešky budou provedeny nové z hliníkových profilů.

Se zateplením souvisí další úpravy (oplechování, okapy, okapové svody, vstupy, výměna stávajících dveří a luxfer za nová plastová okna, plastové a hliníkové dveře, úpravy odvětrání, drobné bourací práce atd.) – vše je zachyceno ve výkresové dokumentaci.

Během oprav a zateplení bude postupováno dle platného PBR vypracovaného Jakubem Tulisem (PBR je součástí PD).

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Během stavby budou dodrženy veškeré technické požadavky na stavby. Po dokončení stavby se uvažuje s využitím osob se sníženou schopností pohybu a orientace, jelikož je v budově provozovna TyfloCentra (centrum pro zrakově postižené).

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Během oprav a zateplení bude postupováno dle platného PBR vypracovaného Jakubem Tulisem (PBR je součástí PD).

Během oprav a zateplení objektu nebude přerušena provoz.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení**

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení podlah teras, zateplení střechy. Během zateplení dojde k odstranění zastřešení jedné terasy a dále k odstranění krytého přístřešku pro kočárky vedle vstupu. Odstraněné přístřešky budou provedeny nové z hliníkových profilů.

Se zateplením souvisí další úpravy (oplechování, okapy, okapové svody, vstupy, výměna stávajících dveří a luxfer za nová plastová okna, plastové a hliníkové dveře, úpravy odvětrání, drobné bourací práce atd.) – vše je zachyceno ve výkresové dokumentaci.

Během oprav a zateplení bude postupováno dle platného PBR vypracovaného Jakubem Tulisem (PBR je součástí PD).

Objekt je vyzděn z CPP, stropní konstrukce jsou provedeny z betonových nosníků a vložek.

##### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Uvedeno v technické zprávě a ve výkresové dokumentaci v části D. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu (architektonicko – stavební řešení).

##### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Během oprav a zateplení budou využity běžné statické konstrukce.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) technické řešení**

Viz výkresová část projektové dokumentace.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Stavba neobsahuje žádné technické ani technologické zařízení. Projektová dokumentace řeší opravu a zateplení stávajícího objektu.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stavba bude provedena dle platných předpisů a norem pro PBŘ. Požárně bezpečnostní řešení je přiloženo v PD. Během stavby bude přesně postupováno dle přiloženého PBŘ.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

##### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Objekt je vyzděn z CPP, stropní konstrukce jsou provedeny z betonových nosníků a vložek. Objekt není zateplen

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci, vodovod, veřejnou síť elektro, plynovod a na centrální vytápění (stávající městská teplárna), vytápění je v místě Baby Clubu Hobit posíleno plynovým vytápěním z vlastního plynového kotle. Toto bude zachováno i po opravě a zateplení objektu.

Veškeré vedení inženýrských sítí bude zachováno.

V dnešní době jsou vyměněny okna a některé dveře, které jsou provedeny plastové s  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stávající luxfery a stávající nevyměněné dveře budou vyměněny v rámci zateplení objektu. Měněné výplně jsou patrné z výkresové dokumentace.

##### **b) energetická náročnost stavby**

Na stavbu bude vypracován průkaz energetické náročnosti budovy. Tento průkaz bude součástí projektové dokumentace.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

##### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278. Nejsou řešeny alternativní zdroje energií.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Do stavby jsou navrženy pouze takové materiály, prvky a zařízení, které splňují veškeré normové hodnoty, hygienické předpisy a zákonné požadavky. Splnění požadavků bude doloženo při realizaci stavby potřebnými atesty a prohlášeními o shodě. Použité stavební materiály budou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny budou mít platné atesty státní zkušebny). Veškeré tyto doklady budou předány při kolaudaci stavby.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřešeno – projektová dokumentace řeší opravu a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Nebude provedena – bludné proudy se nevyskytují. Projektová dokumentace řeší opravu a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Nebude provedena – projektová dokumentace neřeší novou stavbu, ale řeší opravu a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

#### **d) ochrana před hlukem**

Není řešena - projektová dokumentace neřeší novou stavbu, ale řeší opravu a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

#### **e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nevyskytují se.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení podlah teras, zateplení střechy. Během zateplení dojde k odstranění zastřešení jedné terasy a dále k odstranění krytého přístřešku pro kočárky vedle vstupu. Odstraněné přístřešky budou provedeny nové z hliníkových profilů.

Se zateplením souvisí další úpravy (oplechování, okapy, okapové svody, vstupy, výměna stávajících dveří a luxfer za nová plastová okna, plastové a hliníkové dveře, úpravy odvětrání, drobné bourací práce atd.) – vše je zachyceno ve výkresové dokumentaci.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Projektová dokumentace neřeší napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci, vodovod, veřejnou síť elektro, plynovod

a na centrální vytápění (stávající městská teplárna), vytápění je v místě Baby Clubu Hobit posíleno plynovým vytápěním z vlastního plynového kotle. Toto bude zachováno i po opravě a zateplení objektu.

Veškeré vedení inženýrských sítí bude zachováno.

**b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není řešeno.

## **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Projektová dokumentace neřeší. Dopravní řešení je stávající.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Projektová dokumentace neřeší.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

**c) doprava v klidu**

Projektová dokumentace neřeší.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Projektová dokumentace neřeší.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Po dokončení oprav a zateplení budou veškeré dotčené plochy uvedeny do původního stavu.

**b) použité vegetační prvky**

Projektová dokumentace neřeší.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

### **c) biotechnická opatření**

Nejsou

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba je navržena tak, aby se minimalizoval dopad na životní prostředí.

Likvidace odpadů spojených se stavebními pracemi bude prováděna odbornou firmou.

Odpady vzniklé během stavby budou tříděny a dle možností předány k recyklaci popř. k jinému využití odpadů.

Vodní hospodářství – V souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §39, nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem. Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278. V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Ochrana vod a ovzduší – realizací nedojde k ohrožení životního prostředí. Projektová dokumentace neřeší novou stavbu.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278. V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Řešená stavba (oprava a zateplení objektu) je investorem zařazena jako malý zdroj znečištění ovzduší.

Odpadové hospodářství – Při manipulaci a hospodaření s odpady platí zákon 541/2020 Sb. „O odpadech“.

- Likvidace odpadů spojených se stavebními pracemi bude prováděna odbornou firmou. Odpady vzniklé během stavby budou tříděny a dle možností předány k recyklaci popř. k jinému využití odpadů.

### **§ 3 - Odpadové hospodářství a jeho hierarchie:**

(1) Odpadovým hospodářstvím se rozumí činnost zaměřená na předcházení vzniku odpadu, na nakládání s odpadem, na následnou péči o místo, kde je odpad trvale uložen, zprostředkování nakládání s odpady a kontrola těchto činností.

(2) Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

(3) Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

(4) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství se zohlední

**a)** celý životní cyklus výrobků a materiálů, zejména s ohledem na snižování vlivů nakládání s odpady na životní prostředí a zdraví lidí,

- b)* zásada předběžné opatrnosti a udržitelnosti,
  - c)* technická proveditelnost a hospodářská udržitelnost,
  - d)* ochrana zdrojů, životního prostředí, zdraví lidí a hospodářské a sociální dopady a
  - e)* cíle, zásady a opatření Plánu odpadového hospodářství České republiky.
- (5) Od hierarchie odpadového hospodářství je možné se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to při zohlednění celkových dopadů životního cyklu výrobků a materiálů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší výsledek z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví lidí.

### **§ 13 - Obecné povinnosti:**

(1) Každý je povinen

- a)* nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu; při nakládání s odpady nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí,
  - b)* nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu,
  - c)* soustřeďovat odpady odděleně,
  - d)* nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání podle písmene e) a
  - e)* odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat, s výjimkou předání odpadu v rámci školního sběru nebo předání nezbytného množství vzorků odpadu k rozborům, zkouškám nebo analýzám pro účely vědy, výzkumu a vývoje, zjištění přijatelnosti odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady, zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy, v souladu s hierarchií odpadového hospodářství
1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení,
  2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo
  3. na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5.

### **§ 15 - Povinnosti původců odpadů:**

(1) Na nepodnikající fyzickou osobu, která je původcem odpadu, se vztahují pouze ty povinnosti původce odpadu stanovené v tomto zákoně, u kterých je tak výslovně uvedeno.

(2) Původce odpadu je povinen

- a)* zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
- b)* prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
- c)* v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím

množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,

*d)* s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít; tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,

*e)* v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu; v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace; na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a

*f)* při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

#### **Základní kategorizace odpadů:**

- plasty a obaly z plastů	- předání oprávněné osobě
- obaly papírové a kartonáž	- předání oprávněné osobě
- stavební suť (zdivo, omítky, betony)	- předání oprávněné osobě
- dřevěné konstrukce a zbytky řeziva	- předání oprávněné osobě
- kovový odpad	- předání oprávněné osobě
- výplně otvorů	- předání oprávněné osobě
- tepelná izolace	- předání oprávněné osobě
- asfaltové směsi obsahující dehet	- předání oprávněné osobě
- Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	- předání oprávněné osobě

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Ochrana přírody a krajiny – Při realizaci nedojde ke kácení žádné zeleně. Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278. V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Ochrana lesního půdního fondu – Staveniště se nachází ve stávajícím zastavěném území. Nenachází se v ochranném pásmu lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu – Dotčený pozemek, nespadá do zemědělského půdního fondu.

Použité stavební materiály budou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny

budou mít platné atesty státní zkušebny). Likvidaci stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je povinna zajistit dodavatelská firma.

**c) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení a ani stanoviskům EIA.

**d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavbou nebudou dotčena žádná bezpečnostní pásma. Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278. V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Do stavby jsou navrženy pouze takové materiály, prvky a zařízení, které splňují veškeré normové hodnoty, hygienické předpisy a zákonné požadavky. Splnění požadavků bude doloženo při realizaci stavby potřebnými atesty a prohlášeními o shodě. Použité stavební materiály budou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny budou mít platné atesty státní zkušebny).

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Navážka a odvoz materiálu, bude probíhat průběžně dle potřeb stavební firmy. Navážky a odvozy materiálu budou provedeny dodávkovými vozidly. Navážení bude prováděno po stávajících komunikacích. Skladování stavebního materiálu v nejnütnějších množství bude zabezpečeno na pozemcích investora.

**b) odvodnění staveniště**

Zařízení staveniště nebude budováno - budou využity stávající plochy na přilehlém pozemku investora. Odvodnění stavby a dotčeného území zůstane stávající. Staveniště bude průběžně čištěno, aby se odpad ze stavby nedostával do stávající kanalizace a neznečistil vozovku a okolí staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278 v k.ú. Karlovy Vary - Drahovice.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení podlah teras, zateplení střechy. Během zateplení dojde k odstranění zastřešení jedné terasy a dále k odstranění krytého přístřešku pro kočárky vedle vstupu. Odstraněné přístřešky budou provedeny nové z hliníkových profilů.

Se zateplením souvisí další úpravy (oplechování, okapy, okapové svody, vstupy, výměna stávajících dveří a luxfer za nová plastová okna, plastové a hliníkové dveře, úpravy odvětrání, drobné bourací práce atd.) – vše je zachyceno ve výkresové dokumentaci.

Z hlediska výstavby není nutné provádět přeložky inženýrských sítí

Zařízení staveniště nebude budováno - budou využity stávající plochy na přilehlém

pozemku investora. Napojení na rozvody vodovodu a elektroinstalace budou provedeny ze stávajících přívodů v objektu. Připojovací místa budou určeny investorem.

WC pro zaměstnance stavební firmy bude řešeno mobilním WC.

Po ukončení všech stavebních prací bude staveniště vyklizeno prováděcí firmou, okolí stavby bude uklizeno a narušené části (zeleně atd.) budou uvedeny do původního stavu.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během realizace dojde k částečnému zhoršení životního prostředí zvýšením prašnosti a pohybem stavební techniky. Omezení prašnosti bude eliminováno používáním krytých kontejnerů pro likvidaci stavební sutě. V případě znečištění vozovky stavebními stroji a mechanizací bude komunikace umyta pro zabránění zdvihání prachu.

Postup stavebních prací bude vždy prováděn tak, aby práce byly prováděny v ucelených částech a dobách stanovených příslušným stavebním úřadem.

Předpokládaná doba provádění prací:

-pracovní dny 7<sup>00</sup>- 19<sup>00</sup> hod.

Dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro provedení stavby není nutné provádět žádné asanace, demolice, ani kácení dřevin.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro stavbu nebudou prováděny žádné zábory. Stavba se nachází na pozemku investora.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství odpadů závisí na druhu a stylu výstavby.

##### **Základní kategorizace odpadů:**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - plasty a obaly z plastů                     | - předání oprávněně osobě |
| - obaly papírové a kartonáž                   | - předání oprávněně osobě |
| - stavební suť (zdivo, omítky, betony)        | - předání oprávněně osobě |
| - dřevěné konstrukce a zbytky řeziva          | - předání oprávněně osobě |
| - kovový odpad                                | - předání oprávněně osobě |
| - výplně otvorů                               | - předání oprávněně osobě |
| - tepelná izolace                             | - předání oprávněně osobě |
| - asfaltové směsi obsahující dehet            | - předání oprávněně osobě |
| - Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 | - předání oprávněně osobě |

- Likvidace odpadů spojených se stavebními pracemi bude prováděna odbornou firmou. Odpady vzniklé během stavby budou tříděny a dle možností předány k recyklaci popř. k jinému využití odpadů.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny.

Předmětem této projektové dokumentace je oprava a zateplení stávající víceúčelové budovy, která se nachází v Karlových Varech Drahovicích na st.p.č. 278.

V objektu se nachází dětské centrum, studio pro ženy, TyfloCentrum (centrum pro zrakově postižené) a Baby Club Hobit.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového zdiva objektu, zateplení podlah

teras, zateplení střechy. Během zateplení dojde k odstranění zastřešení jedné terasy a dále k odstranění krytého přístřešku pro kočárky vedle vstupu. Odstraněné přístřešky budou provedeny nové z hliníkových profilů.

Se zateplením souvisí další úpravy (oplechování, okapy, okapové svody, vstupy, výměna stávajících dveří a luxfer za nová plastová okna, plastové a hliníkové dveře, úpravy odvětrání, drobné bourací práce atd.) – vše je zachyceno ve výkresové dokumentaci.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Jedná se o běžnou stavební činnost. Projektová dokumentace bude vypracována dle veškerých vyjádření orgánů státní správy. Veškeré vyjádření jsou přiloženy v dokladové části této projektové dokumentace.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavby budou používány materiály a výrobky na které bylo vydáno „Prohlášení o shodě s nařízením vlády ČR“. Případné pracovní stroje a mechanizace nutná pro provádění stavebních prací bude zabezpečena proti úniku ropných produktů a olejů, pro případ úniku bude staveniště vybaveno vhodným sorbentem pro likvidaci ropných produktů a zabránění úniku do vodních ploch a okolního prostředí.

Pro staveniště bude využíváno pouze vyznačené území. Pohyb vozidel stavby mimo vymezené území bude omezen na nezbytně nutnou míru, jakékoliv poškození okolních pozemků bude neprodleně uvedeno do původního stavu. Přístupy na staveniště a vlastní staveniště bude pravidelně dle potřeby čištěno pro zabránění prašnosti a zanášení místních komunikací.

Během výstavby dále budou dodržovány platné normy a předpisy BOZP – podklad pro členy ČKAIT.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Staveniště bude označeno veškerými platnými bezpečnostními tabulkami.

Uzavírka komunikace není nutná. Jízdní pruhy jsou zachovány tak, aby byl zabezpečen přístup vozidel HZS a Záchrané služby ke stávajícím objektům. Výstavba bude prováděna pouze na investitorově pozemku.

Vstup a pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace bude směřován mimo staveniště (po sousedních komunikacích) tak aby, bylo vstupu těchto osob na staveniště zabráněno. Během výstavby není uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Po dokončení stavby se uvažuje s využitím osob se sníženou schopností pohybu a orientace, jelikož je v budově provozovna TyfloCentra (centrum pro zrakově postižené).

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Navážka a odvoz materiálu bude probíhat průběžně, po veřejné komunikaci. Skladování materiálu v nejnútnejším množství bude zabezpečeno na investitorově pozemku.

Odpad ze stavby bude tříděn a bude ukládán do kontejneru, který bude pravidelně vyvážen na řízenou skládku prováděcí firmy. Upozorňuji na skutečnost, že není možné akceptovat skladování materiálu a parkování techniky mimo vyhrazený pozemek stavby a zařízení staveniště.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Pro tento druh stavebních prací není nutné stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpoklad zateplení a opravy objektu je plánováno během roku 2024. Upřesnění harmonogramu výstavby bude provedeno na základě prováděcí firmy, která bude vybrána na základě výběrového řízení a stanovení postupu a doby výstavby. Tento harmonogram bude předložen na příslušný stavební úřad pro odsouhlasení termínu a stanovení režimu kontrolních prohlídek.

V Horním Slavkově, červen 2023

Vypracoval: Lukáš Bazala