

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSLEDUJÍCÍCH ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ A ZÁKONA Č. 121/2000 SB., AUTORSKÝ ZÁKON VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary 360 01
zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města
IČO: 002 54 657
DIČ: CZ00254657

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Atelier Kopecký, s.r.o.

sídlo: Podsednická 1342/3
zastoupený: Ing. Mojmírem Kopeckým
IČ: 06034632
DIČ: CZ06034632

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

společně též jako „Smluvní strany“;

uzavírají tuto Smlouvu o dílo na akci: „Návrh objektu centra sociálních služeb v Karlových Varech – architektonická studie“.

2025-00007/ORI
SML35-62297/2025

2 Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy, jako dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 autorského zákona a předat jej Objednateli, jakož i závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla a předávat Zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění prací na díle.

2.2

Dílem se rozumí zpracování architektonické studie (dále jen „Studie“) objektu centra sociálních služeb v Karlových Varech. Studie bude zpracována jako podklad pro realizaci investičního záměru. Rozsah a obsah Studie je uveden dále.

2.3

Cílem je návrh řešení dispozic budovy, úpravy přilehlých veřejných prostranství a provozní řešení včetně návrhu etapizace budoucího rozvoje tak, aby vzniklo přívětivé prostředí pro klienty i zaměstnance v kvalitách odpovídající požadavkům zadavatele, které jsou definovány v příloze – P03 - Zadání KAM KV°.

2.4

Pro zpracování Studie bude k dispozici zadání zpracované Kanceláří architektury města Karlovy Vary (P03).

2.5

Rozsah plnění dle této smlouvy bude zahrnovat tyto části díla (výkonové fáze) Zhotovitele:

Hrubopis Studie

- analýza zakázky, obhlídka místa a jeho okolí;
- vyhodnocení dostupných průzkumů a podkladů;
- návrh celkové koncepce provozu a členění prostoru (interiér i exteriér);

2025-00007/ORI
SML35-62297/2025

- koncept řešení interiérových prvků (typových, atypických);
- koncept řešení mobiliáře v exteriéru;
- koncept zeleně v řešeném území;
- návrh etapizace budoucího rozvoje.

Hrubopis může být zpracován ve více variantách.

Čistopis Studie

- dopracování objednatelem schváleného hrubopisu Studie;
- průvodní zpráva s popisem navrhovaného řešení;
- situace širších vztahů v měřítku 1:500;
- situace návrhu řešeného území v měřítku 1:200;
- půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100;
- pohledy a řezy (min. 1 x příčný, 1 x podélný) v měřítku 1:100;
- výkresy specifických konstrukčních detailů, budou-li navrhované;
- odborný odhad nákladů;
- vizualizace v tiskové kvalitě (min. 4 ks – 2 x interiér, 2 x exteriér).

Čistopis bude odevzdán jako portfolio ve formátu A3. Výkresy mohou být na jiném formátu, bude-li to třeba.

2.6

Objednatel se zavazuje, že prostřednictvím Kanceláře architektury města Karlovy Vary prostuduje dokumenty ve formě hrubopisu a čistopisu studie, které mu budou předané Zhotovitelem, sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu rozhodnutí a udělí případně nutný souhlas s postupem prací, a to písemnou formou nejpozději do dvou týdnů od předložení takového dokumentu Objednateli Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o rozporech mezi Zhotovitelem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Zhotovitele bez zbytečného prodlení.

2.7

Textové a grafické výstupy zašle Zhotovitel Objednateli vždy v elektronické podobě e-mailem (ve formátech PDF a DWG nebo v podobném otevřeném formátu).

2025-00007/ORI
SML35-62297/2025

2.8

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení Zhotoviteli.

2.9

Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění smlouvy nebude obsahovat řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, stavbám a věcným právům váznoucích na nemovitostech, ani vypracování podkladů pro řešení jakýchkoliv navíc vyvolaných investic, při podpisu smlouvy doposud nepředpokládaných a neznámých.

2.10

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatků ke smlouvě.

3 Cena díla a platební podmínky

3.1

Celková cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy takto:

Cena bez DPH: 485 000,- Kč

Výše DPH: 101 850,- Kč

Cena vč. DPH: 586 850,- Kč

Zhotovitel je / není plátcem DPH.

3.2

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH nebo viz odst. 2.10 článku 2 této smlouvy. Ve druhém z uvedených případů bude ke smlouvě uzavřen písemný dodatek.

2025-00007/ORI
SML35-62297/2025

3.3

Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V celkové ceně díla je zahrnuta i případná autorská odměna za činnost či svolení Zhotovitele dle autorského zákona, tak jak jsou uvedeny v článku 8, odst. 8.1, odst. 8.2, odst. 8.5 a odst. 8.7 této smlouvy. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohovou platbu ve výši 50 % z ceny díla po předání konceptu Studie.

3.4

Práce budou vyúčtovány po úplném dokončení hotového a bezvadného díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit Objednateli na adresu (bude doplněno).

3.5

Daňový doklad musí mít tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo, číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, označení banky Zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena, den odeslání dokladu a lhůtu splatnosti.

3.6

Daňový doklad vystavený Zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení Objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením nového, řádného daňového dokladu.

4 Doba a místo plnění

4.1 Závazné termíny pro provedení jednotlivých fází díla

- a) vypracování hrubopisu Studie – nejpozději 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy dle odst. 12.4 této smlouvy;
- b) vypracování čistopisu Studie – nejpozději 8 týdnů ode dne písemného schválení hrubopisu Studie Objednatelem bez připomínek;

2025-00007/ORI
SML35-62297/2025

4.2

Pokud Zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se Objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo bez vad a nedodělků.

4.3

Zhotovitel se zavazuje jednotlivé fáze díla provádět tak, že v průběhu zpracování každé z fází proběhnou pracovní prezentace rozpracovanosti. Ve fázi konceptu proběhnou dvě prezentace, první v polovině lhůty pro vypracování konceptu, druhá po uplynutí dané lhůty 10 týdnů. Ve fázi čistopisu proběhne prezentace před koncem lhůty pro vypracování čistopisu. Před uplynutím příslušné lhůty plnění fáze Zhotovitel vyzve Objednatele prostřednictvím Kanceláře architektury města Karlovy Vary k určení termínu projednání rozpracované fáze díla. Termíny pracovních prezentací budou dohodnuty zároveň s podpisem této smlouvy.

5 Provádění díla

5.1

Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů Objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.

5.2

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a se zadáním Objednatele, je Objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení Zhotoviteli.

6 Předání a převzetí díla

6.1

O předání dokončeného díla se vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

2025-00007/ORI
SML35-62297/2025

6.2

Dílo bude předáno ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě na požadovaném formátu (brožura A3, případně jiný formát pro výkresovou část) a rovněž v elektronické podobě ve formátu .pdf a také v otevřených formátech .doc, .xls, .dwg, případně jiných podle možností Zhotovitele.

6.3

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřeném termínu stanoveném Objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

7 Technická ujednání

7.1

Objednatel zabezpečí Zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této smlouvy a v případě potřeby mu vystaví plnou moc pro zastupování Objednatele pro účely této smlouvy.

7.2

Zhotovitel se zavazuje na vyžádání informovat Objednatele o stavu prací bez zbytečného prodlení.

8 Užití díla

8.1

Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní právo k užití díla, a to ve smyslu ustanovení § 61 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, pro účel realizace objektu centra sociálních služeb v Karlových Varech. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci k užití díla jiné osobě.

8.2

Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude podkladem pro zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. O dokumentaci staveb. Za použití předmětu díla v souvislosti s přípravou realizační dokumentace nebude Zhotovitel uplatňovat žádné další finanční nároky vůči Objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani zpracovatelům dokumentace.

8.3

Jakékoliv jiné, v této smlouvě nespecifikované užití díla musí být předmětem samostatné smlouvy.

8.4

Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude narušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.

8.5

Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno a použito Objednatelem. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel může dílo zveřejnit pro účely vlastní prezentace.

8.6

Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

8.7

Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla, jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:

- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoliv. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie jednotlivých výstupů, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací);

- b) plány, náčrtý, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Zhotovitele pro projektování jiných staveb či prvků, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení ceny za dílo;
- c) předkládání či rozšiřování Zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení Zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla;
- d) označení autorů návrhu bude vhodným způsobem a zřetelně uvedeno na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části realizovaného díla, pokud tato bude Objednatel v budoucnu realizována;
- e) Objednatel může prezentovat studii veřejnosti na oficiálních webových stránkách MMKV i jinak;
- f) Zhotoviteli bude Objednatel dalších projektových fází umožněno v případě jejich zpracování jinou osobou vykonávat autorský dohled. Za provádění autorského dohledu bude Zhotoviteli náležet odpovídající honorář.

9 Odpovědnost za vady díla

9.1

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v době trvání 5 let.

9.2

Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.

9.3

Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím náhradního plnění. Výběr způsobu nápravy náleží Objednateli.

10 Smluvní pokuty

10.1

V případě porušení povinnosti Zhotovitelé dané čl. 4, odst. 4.1 písm. a), písm. b) této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

10.2

V případě porušení povinnosti Zhotovitele k dodání díla v rozsahu uvedeném v čl. 2. odst. 2.5 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč denně, a to za každou nedodanou nebo neúplnou část díla, a to až do doby předání takové části díla.

10.3

V případě prodlení Objednatele s plněním povinnosti dle ustanovení čl. 3 odst. 3.6 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

10.4

Částku smluvní pokuty je povinná strana povinna uhradit, a to do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

10.5

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněného na náhradu škody.

11 Odstoupení od smlouvy

11.1

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku zrušuje.

2025-00007/ORI
SML35-62297/2025

11.2

Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4 této smlouvy, které bude delší než 60 kalendářních dnů, anebo
- b) jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je Zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo
- c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace, anebo
- d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl či propachtoval svůj obchodní závod či jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
- e) Objednatel je v prodlení s úhradou závazku vůči Zhotoviteli více než 60 dnů.

12 Závěrečná ustanovení

12.1

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

12.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží Objednatel, jeden stejnopis obdrží Zhotovitel.

2025-00007/ORI
SML35-62297/2025

12.3

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

12.4

Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel za plné součinnosti Zhotovitele.

12.5

Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

12.6

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

V Karlových Varech dne 4.2.2025

Objednatel:

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, primátorkou města

Podpis:.....

Zhotovitel:

Jméno a příjmení:

Podpis:.....

2025-00007/ORI

SML35-62297/2025