

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech

a

Statutární město Karlovy Vary

**SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ
TECHNOLOGICKÉ LÁVKY**

KARLOVY VARY 2020

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech

se sídlem: Studentská 328/64, Karlovy Vary – Doubí, PSČ 360 07

IČ: 477 00 521

zastoupené: Ing. Josefem Horou, předsedou rady sdružení

na straně jedné (dále jen „VSOZČ“)

a

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 002 54 657

zastoupené: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

na straně druhé (dále jen „Město“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) VSOZČ je výlučným vlastníkem Technologické lávky přes řeku Ohři souběžné s Dvorským mostem v ulici Kpt. Jaroše v Karlových Varech; a
- (B) Město má v úmyslu realizovat demolici stávajícího Dvorského mostu v ul. Kpt. Jaroše v Karlových Varech a výstavbu nového mostu na stejném místě; a
- (C) Po dobu realizace investiční akce dle písm. B) úvodních ustanovení Smlouvy má Město zájem na bezúplatném využití technologické lávky dle písm. A) úvodních ustanovení Smlouvy jako lávky pro pěší; a
- (D) VSOZČ je ochoten Městu umožnit užívat technologickou lávku dle písm. A) úvodních ustanovení Smlouvy, a to po dobu investiční akce dle písm. B) úvodních ustanovení Smlouvy; a
- (E) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření Smlouvy na svém zasedání dne 11. listopadu 2020, a to usnesením č. RM/1289/11/20,

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této

SMLOUVY O UŽÍVÁNÍ TECHNOLOGICKÉ LAVKY

Definice pojmů

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají ve smlouvě na této listině následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) tento význam:

"OBČZ" znamená zákon č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, ve znění všech změn a doplňků účinných v dané době.

„Předmět užívání“ znamená Technologickou lávku specifikovanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1. Smlouvy

"Smlouva" znamená smluvní ujednání na této listině.

"Stavební zákon" znamená zákon č. 183/2006 Sb. - o územním plánování a stavebním řádu, ve znění všech změn a doplňků účinných v dané době.

"Technické zhodnocení" znamená výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu užívání, pokud převýší ve zdaňovacím období částku stanovenou obecně závaznými právními předpisy (viz zákon č. 586/1992 Sb. - o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

„Údržba“ znamená zpomalování fyzického opotřebení Předmětu užívání a předcházení následkům tohoto fyzického opotřebení a odstraňování drobných závad. Pro účely Smlouvy je pod pojmem Údržba chápána jakákoliv oprava či změna věci, kterážto není Opravou či Technickým zhodnocením Předmětu užívání.

I. Předmět užívání

- 1.1. VSOZČ se zavazuje umožnit Městu bezúplatné užívání pochozí Technologické lávky přes řeku Ohře u Dvorského mostu v ul. Kpt. Jaroše v Karlových Varech.

(dále jen „Předmět užívání“).

- 1.2. Město prohlašuje, že se dostatečně seznámilo s faktickým stavem Předmětu užívání, který je specifikován v ustanovení čl. I. odst. 1.1. Předmětem užívání nejsou inženýrské sítě umístěné na technologické lávce – vodovodní řad v majetku VSOZČ a kabelová silová a sdělovací vedení v majetku MO ČR, CETIN a ČEZ). **Tyto sítě nebudou dočasnou stavební konverzí na lávku pro pěší nijak dotčeny a jejich provoz nebude nijak omezen.**

II. Účel užívání

- 2.1. VSOZČ se zavazuje umožnit Městu bezúplatné užívání Předmětu užívání za účelem zřízení dočasné lávky pro pěší po dobu demolice stávajícího Dvorského mostu v ulici Kpt. Jaroše a výstavby nového mostu.

III. Doba trvání užívání

- 3.1. Smlouva je uzavírána na dobu **u r č i t o u**, a to od data předání do doby právní moci kolaudačního souhlasu nového Dvorského mostu v ulici Kpt. Jaroše v Karlových Varech – Dvorech, nejpozději však do 31. prosince 2024.
- 3.2. Město je oprávněno požádat VSOZČ o dočasné předání Předmětu užívání nejdříve však 1. ledna 2021.
- 3.3. O předání Předmětu užívání bude sepsán předávací protokol.

IV. Služby

- 4.1. Náklady na případné Služby (např. osvětlení) je povinno hradit Město.

V. Práva a povinnosti VSOZČ

- 5.1. VSOZČ se zavazuje:
- (a) po celou dobu trvání Smlouva umožnit Městu užívání Předmětu užívání;
 - (b) doručit Městu každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené VSOZČ v souvislosti s porušením povinností Města při užívání Předmětu užívání vyplývajících ze Smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů tak, aby byla Městu zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí. Na písemnou výzvu Města doručenou VSOZČ nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je VSOZČ povinen (a to na náklady Města) podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce příslušný opravný prostředek (resp. žalobu);
 - (c) předat Městu Předmět užívání do 8 pracovních dnů ode dne žádosti Města dle ustanovení čl. III. odst. 3.2.

VI. Práva a povinnosti Města

6.1. Město se zavazuje:

- (a) při realizaci dočasné konverze Předmětu užívání postupovat dle dokumentu „Dočasná konverze stávající technologické lávky pro pěší“, kterou zpracoval Ing. Michal Drahorád“ dne 30. dubna 2020 se zohledněním dalších pokynů, které VSOZČ Městu písemně a prokazatelně udělí, a to v dostatečném časovém předstihu;
- (b) užívat Předmět užívání výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem, dalšími právními předpisy a dobrými mravy. Přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného a/nebo čím by ohrožoval výkon práv jiných osob (viz příslušná ustanovení OBČZ, Stavebního zákona a další obecně závazné právní předpisy);
- (c) při užívání či při provádění jakýchkoliv prací na Předmětu užívání mít na zřeteli jeho umístění v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a mít na zřeteli umístění rozvodů veškerých inženýrských sítí; umožnit VSOZČ přístup k jeho vodovodnímu vedení; přístup umožnit rovněž správcům dalších inženýrských sítí - silová a sdělovací vedení v majetku MO ČR, CETIN a ČEZ.
- (d) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem;
- (e) v případě škody na Předmětu užívání způsobené Městem nebo jakoukoli třetí osobou, které Město umožní využívat Předmět užívání, zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Město VSOZČ část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy k tomu bude VSOZČ písemně vyzváno s předložením specifikace škody;
- (f) na vlastní náklady Předmět užívání řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém jej od VSOZČ převzalo, resp. do kterého byl Předmět užívání uveden provedením oprav a/nebo Technického zhodnocení, popř. Údržbou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- (g) průběžně a na vlastní náklady zajišťovat úklid Předmětu užívání a předcházet tak vzniku jakýchkoli škody na majetku, zdraví či životě. V případě porušení této povinnosti nese Město odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti;
- (h) průběžně a na vlastní náklady provádět Údržbu Předmět užívání v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku, přírodě a životním prostředí;
- (i) umožnit VSOZČ kontrolu Předmětu užívání, a to kdykoliv;
- (j) bez souhlasu VSOZČ jakkoliv věcně či obligačně nezatížit Předmět užívání nebo jeho část;
- (k) po zániku užívání uvést Předmět užívání do původního stavu;
- (l) při osazení navržené dočasné konstrukce pro pěší na stávající Technickou lávku se zdržet zásahů do ocelových konstrukcí Technické lávky;**

- (m) ochránit stávající vodovodní potrubí, které vede po Technické lávce ochránit před poškozením, realizovat dočasné zábradlí na straně vodovodního potrubí z plného materiálu;
- (n) chránit povrch armaturových komor pochozí konstrukcí, která bude v místech stávajících poklopů provedena jako odnímatelná pro možnost vstupu do armaturových komor;
- (o) předložit jakoukoliv další projektovou dokumentaci k předchozímu odsouhlasení VSOZČ.

6.2. Město je oprávněno:

- (a) na dobu užívání zřídit (objednat, zrealizovat a provozovat) na Technologické lávce stavební úpravu pro účel pochodí lávky, včetně jejího osvětlení. Město je povinno po ukončení užívání uvést technologickou lávku do původního stavu (odstranit dočasnou pochází úpravu).

VII. Dispozice s Předmětem užívání

7.1. Město **není** oprávněno poskytnou Předmět užívání či jeho část pro účely sdružení s jinou osobou a/nebo jej vložit do majetku jiné osoby anebo učinit jakýkoli jiný úkon obcházející souhlas VSOZČ s přenecháním Předmětu užívání do užívání třetí osobě a/nebo učinit jakýkoli jiný úkon umožňující využití práv Města vyplývající ze Smlouvy či jejich části jakékoli třetí osobě.

VIII. Pojištění Předmětu užívání

8.1. Pojištění Městem

Město se zavazuje pojistit na vlastní náklady pro případ škody na Předmětu užívání Městem nebo třetí osobu, které užívání umožní Město (vandalismus), a to po celou dobu trvání užívání u českého pojišťovacího ústavu.

IX. Skončení užívání

9.1. Užívání Předmětu užívání na základě Smlouvy skončí:

- (a) písemnou dohodou smluvních stran;
- (b) Výpovědí Smlouvy kterékoli ze smluvních stran
- (c) odstoupením od Smlouvy ze strany VSOZČ

9.2. Smluvní strany v dohodě o skončení užívání upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ze Smlouvy.

9.3. VSOZČ i Město mohou písemně vypovědět Smlouvu, v případě, že druhá strana hrubě porušuje Smlouvu a nezanechá tohoto jednání nebo nejednání ani na písemnou výzvu druhé smluvní strany.

9.4. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.5. Odstoupení je účinné první den měsíce následujícího po doručení zprávy o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ke dni účinnosti odstoupení ruší.

X. Finanční důsledky skončení užívání

- 10.1. Pokud dojde ke skončení právního vztahu založeného Smlouvou, a to ať již jakýmkoli způsobem, **nemá** Město nárok na vrácení nákladů vynaložených Městem na Opravy, Údržbu a technické zhodnocení Předmětu užívání, resp. na vydání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu užívání v důsledku Technického zhodnocení (změny) Předmětu užívání provedené Městem anebo na vydání toho, o co se VSOZČ provedením Oprav Předmětu užívání Městem obohatil.

XI. Předání Předmětu užívání při skončení užívání

- 11.1. Při skončení užívání je Město povinno předat Předmět užívání VSOZČ v poslední den užívání, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.
- 11.2. Město je přitom povinno:
- (a) předat VSOZČ Předmět užívání ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení;
 - (b) předat Předmět užívání volný bez jakéhokoli věcného či obligačního zatížení provedeného Městem;
 - (c) vyklidit na své náklady z Předmětu užívání všechny své věci;
 - (d) zrušit případné smlouvy s dodavatelí Služeb dle smluvních ujednání a současně uhradit případné pohledávky dodavatelů Služeb;
 - (e) předat Předmět užívání ve stavu, v jakém byl od VSOZČ převzat.

XII. Zdokladování stavu Předmětu užívání

- 12.1. Při skončení užívání (z jakéhokoliv důvodu) vyhotoví do sedmi dnů smluvní strany písemný protokol o předání Předmětu užívání. Součástí protokolu bude zápis o stavu Předmětu užívání a hodnotě do té doby realizovaných Oprav a Technického zhodnocení či Údržby, dokumentace skutečného stavu Předmětu užívání a audiovizuální záznam a další důležité skutečnosti.

XIII. Doručování

- 13.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s dodejkou.
- 13.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,
 - dnem, kdy bylo doručováno příjemci a tento odmítl listovní zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.3., resp. odst. 13.4. Smlouvy.

(ii) při doručování poskytovatelem poštovních služeb:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.3., resp. odst. 13.4. Smlouvy.

(iii) při doručování do datové schránky:

- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění

13.3. Ke dni podpisu Smlouvy je:

(a) adresou pro doručování VSOZČ:

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
Studentská 328/64, Karlovy Vary, PSČ: 360 07

b) adresou pro doručování Městu:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01
odbor majetku města

13.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.

13.5. Městu lze řádně doručovat pouze v pracovních dnech a jim příslušejících úředních hodinách Magistrátu města Karlovy Vary, jinak nelze považovat úkon směřující k doručení za řádné doručení dle této Smlouvy.

XIV. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

14.1. Pokud není ve Smlouvě či na daňovém dokladu (faktuře) vystaveném na základě Smlouvy uvedeno jinak, či s předstihem nejméně čtrnácti dnů sděleno povinné straně jinak (jiné bankovní spojení atd.), jsou veškeré platby prováděny na účty smluvních stran uvedené ve Smlouvě, a to v korunách českých.

14.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

14.3. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část

- bude neplatné či nevynutitelné;

- stane se neplatným či nevynutitelným;
- bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

- 14.4. Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, chronologicky číslovanými dodatky, s projevy vůle smluvních stran na téže listině.
- 14.5. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí Město.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží VSOZČ a dva Město.
- 15.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. - o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 15.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary

Příloha č. 2: Dokument „Dočasná konverze stávající technologické lávky na lávku pro pěší

V Karlových Varech, dne 1. 12. 2020

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
Ing. Josef Hora
předseda rady sdružení

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města