

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**SpiderStav s.r.o.**

---

**S M L O U V A O D Í L O**

---

**KARLOVY VARY 2025**

Číslo smlouvy objednatele: 70 – 62332/2025  
Číslo smlouvy zhotovitele:

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE] s.p. spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary  
zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí technického odboru na základě plné moci ze dne 1.  
3. 2023, jenž tvoří nedílnou přílohu č. 4 této smlouvy  
zastoupeno ve věcech technických: Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**SpiderStav s.r.o.**

se sídlem: Roháčova 188/37, Praha Žižkov 130 00

fakturační adresa: Roháčova 188/37, Praha Žižkov 130 00

IČO: 04432240

DIČ: CZ04432240

zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 246146

bankovní spojení: č. ú.: [REDAKCE] spořitelny

zastoupena ve věcech smluvních: Patrik Pejcha - jednatel, t [REDAKCE]

zastoupena ve věcech technických: Patrik Pejcha - jednatel, t [REDAKCE]

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Mlýnské nábřeží - oprava nátěru zábradlí - Etapa I.**“, vyhlášené dne 21. 1. 2025 objednatelem jako zadavatelem, veřejné zakázky formou veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZVZ“). Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne 11.2.2025 pod bodem jednání č. 23; usnesení č. RM/207/2/25; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, TP, TKP a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo na místě jež je specifikováno v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, a to včetně závěrečného úklidu a předání díla dle této smlouvy.
- 1.4. Kde tato smlouva zmiňuje stavbu, staveniště, stavební činnost, stavební práce, atd., rozumí se tím činnost zhotovitele dle této smlouvy, na místě vymezeném v čl. II. odst. 2.1. a čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy při realizaci akce „Mlýnské nábřeží – oprava nátěru zábradlí Etapa I.“.

## II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to oprava nátěru zábradlí v Karlových Varech v ulici Mlýnské nábřeží na p.p.č. 1245/1, v k.ú. Karlovy Vary, dále zábradlí na Mlýnské lávce, na Gogolově lávce a na Mlýnském mostě, vše při zachování řádného odvodnění komunikace (*dále jen „dílo“*).
- 2.1.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1.2.2025 (příloha č. 2 této smlouvy). Podmínky uvedené ve Výzvě k podání nabídky na realizaci akce „**Mlýnské nábřeží – oprava nátěru zábradlí Etapa I.**“. Situace a výkaz výměr tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výkazu výměr. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
  - a) dodávku díla, kterou se rozumí stavební část díla, zahrnující úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a v tom zejména:
    - oprava nátěru zábradlí dle situace a výkazu výměr,
    - začátek a konec bude označen objednatelem při předání staveniště.
  - b) zajištění povolení k záborům veřejných prostranství, zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, zajištění případných správních rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací a provedení všech opatření, která příslušné úřady nařídí, včetně úhrady poplatků a nákladů. Zhotovitel je na základě této smlouvy osvobozen od poplatku za užívání veřejného prostranství; a
  - c) zajištění veškerých dalších nutných oznámení, vyjádření a rozhodnutí příslušného správního úřadu (přechodné dopravní značení) pro provedení díla a provedení všech opatření, která příslušné instituce nařídí, vč. úhrady poplatků a nákladů; a
  - d) vybudování zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
  - e) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla (viz článek I. odst. 1. 3 a čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy) dle této smlouvy; a
  - f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
    - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu bez dohody s technickým dozorem objednatele; a
    - prostor místa provádění díla (viz článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a

- g) organizace a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí díla a díla jako celku, revizí a všech dalších zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy, ČSN, ČN, EN, TP, TKP či zadávacích dokumentací; a
  - h) zajištění uložení stavební suťi a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
  - i) uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu; a
  - j) provádění geodetických prací v průběhu stavby a geometrické zaměření skutečného stavu;
- to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) výzvou v nabídkovém řízení ze dne 21. 1. 2025; a
- c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 1.2.2025; a

obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN, TP, TKP a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které by byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. Vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

- 2.2.1. Dílo bude provedeno v kvalitě první jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.3. a odst. 2.3.1. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.
- 2.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, dokladové části ze stavebního řízení, územního rozhodnutí na provedení díla, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe, nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 2.3.1. Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá, a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a tato pouze zpřesňují.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně jej předat objednateli po získání přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a provést opravu nátěru zábradlí nejpozději do 15. 4. 2025.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to následujícím způsobem: Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy a



tvarové a barevné řešení. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení o. z. Touto překážkou jsou též venkovní klimatické podmínky, které nedovolí úplné dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1. do doby než nastanou vhodné klimatické podmínky. O nevhodných klimatických podmínkách na provedení dílčích stavebních pracích bude proveden zápis do stavebního deníku a tento zápis bude podepsán technickým dozorem objednatele. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo která vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

#### **IV. Místo provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – oprava nátěru zábradlí v Karlových Varech v ulici Mlýnské nábřeží, na pozemku p.p.č. 1245/1 v k.ú. Karlovy Vary, na Mlýnské lávce, na Gogolově lávce a na Mlýnském mostě ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

#### **V. Cena a způsob plnění**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla ve výši **525 889,66 Kč (slovy: pětsetdvacetpětisícosmsetomdesátdevětkorun šedesátšesthaléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“)**, tj. cena díla bez DPH 434 619,55 Kč (slovy: čtyřistatřicetčtyřitisícšestsetdevatenáctkorun padesátpěthalířů) a DPH 91 270,11 Kč (slovy: devadesátjednatřicidvěšestdesátthaléřů). Tato Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se získáním rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 5.3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě faktury – daňového dokladu pro zdanitelné plnění vystavené zhotovitelem a předané objednateli.
- a) Placení bude probíhat na základě faktury dle skutečně provedené práce. Podkladem pro vystavení faktury je odsouhlasení a technickým dozorem (dále jen „TD“) potvrzený zjišťovací protokol provedených prací, ve kterém bude potvrzeno provedení příslušného díla. Na platbu zhotovitel vystaví účetní doklad – fakturu. Účetní doklad bude obsahovat obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele a objednatele, výši splátky, datum vystavení, datum splatnosti, bankovní spojení.
- b) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) bude den připsání platby účtované fakturou na účet zhotovitele. DUZP dle zákona o DPH je dnem vystavení dokladu nebo den poskytnutí plnění. Zjišťování provedených prací bude prováděno v členění dle kalkulace zhotovitele a s rekapitulací pro celou stavbu. Ve zjišťovacím protokolu bude uváděna cena bez daně, samostatně DPH a celková cena. Formu zjišťovacího protokolu určí TD před zahájením prací. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za žádoucí. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání objednatele. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a objednatel jej potvrdí do pěti pracovních dnů od obdržení nebo jej v této lhůtě vrátí nepotvrzený s příslušným vyjádřením.

- c) Platba je splatná pouze oproti bezvadnému a včasnému provedení příslušné části díla. V případě neplnění termínů a neprovedení prací dle harmonogramu realizace díla, může objednatel snížit, popřípadě zadržet, příslušnou platbu až do sjednání nápravy. V případě, že zhotovitel nesjedná nápravu v odpovídající lhůtě stanovené objednatelem, nemá nárok na další platby, a to až do doby sjednání nápravy.
- 5.4. Po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli (viz. článek XII. odst. 12.1. této smlouvy) bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána faktura za provedení díla, na které bude uvedena částka k zaplacení.
- 5.5. Objednatel může provést úhradu díla po protokolárním předání díla zhotoviteli jen do celkové výše 90 % ceny díla na základě vystavení platebního dokladu, budou-li v protokolu uvedeny závady. Zbývajících 10 % ceny díla – zádržné – proplatí objednatel zhotoviteli po odstranění eventuálních závad z protokolárního předání díla.
- 5.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení není součástí Ceny za provedení díla.
- 5.7. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové kalkulace, které byly součástí nabídky, jenž je jako příloha č. 2 součástí této smlouvy). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v kalkulaci zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku společnosti URS CZ a.s., IČO: 47115645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových kalkulací. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.9. Splatnost daňových dokladů (faktur) je sjednána
- a) u daňových dokladů na dílčí plnění na jednadvacet dní (pokud není v jiných ustanoveních smlouvy stanoveno jinak) ode dne řádného doručení příslušného dokladu druhé straně,
- b) u konečného daňového dokladu na jednadvacet dní ode dne doručení příslušného dokladu druhé straně nebo ve lhůtě jednadvacet dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků díla zjištěných při předání díla zhotovitelem objednateli, a to podle skutečnosti, který termín nastane později.
- Cena za provedení díla či její splátka je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení díla či její splátce připsány na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku smlouvy.
- 5.11. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.



## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, ČN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště (viz článek IX. této smlouvy) v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla a staveništi (viz článek IX. této smlouvy).
- 7.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho částí si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

- 7.7. Normy ČSN, ČN, EN budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 7.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.9. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VII. odst. 7.6. této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajišťovat inženýrskou činnost spojenou s plněním podmínek dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, podmínek stavebního povolení, organizovat jednání s dotčenými orgány, zajišťovat svým nákladem zaměření inženýrských sítí před záhozem, přičemž náklady s výkonem inženýrské činnosti jsou již součástí touto smlouvou sjednané ceny díla.
- 7.12. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

### **VIII. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný během pracovních dnů (tj. pondělí až pátek od 7.00 do 15.00 hod.) a/nebo v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi a vždy při provádění prací na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – Patrik Jehlička, hlavní stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle tohoto odstavce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen v odůvodněných případech tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí řízení objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 10 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 8.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výzvy, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednáající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele jednáajícího ve věcech technických k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pokud bude zástupce objednatele dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o

zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení s důsledky podle o. z. V případě nepřítomnosti zástupce objednatele doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a doručení začne plynout třídní lhůta.
- 8.6. Dohody odsouhlasené podpisy zástupců smluvních stran v zápise ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními orgány s podpisy na téže listině.
- 8.7. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popřípadě v den, kdy objednatel potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení.

#### **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště nejpozději po získání přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předáním staveniště se rozumí vymezení plochy staveniště a předání dokumentace o umístění stávajících podzemních inženýrských sítí.
  - 9.1.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek této smlouvy. Staveniště je vymezeno objednatelem při jeho předání zhotoviteli.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod, jakož i minimalizaci negativních vlivů na bezpečnost silničního provozu a provoz pěších; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.



- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Na staveništi nebudou skladovány věci, stroje a zařízení, které nesouvisí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při odjezdu nákladních a jiných vozidel ze staveniště, tato byla čistá, tak aby v žádném případě ani v nejmenším tato vozidla neznečišťovala jakékoliv komunikace ať veřejné či soukromé, které nepatří ke staveništi. V případě, že tyto komunikace budou znečištěny těmito vozidly, je zhotovitel povinen ihned zajistit úklid těchto komunikací. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby nákladní vozidla a ostatní stroje a mechanismy byly maximálně šetrné k okolním nemovitostem. Zhotovitel je povinen zajistit skladování materiálů a provádění všech montážních prací pouze v rámci plochy vymezené pro staveniště tak, aby nedocházelo k znečištění a vzniku nepořádku v přilehlých komunikacích a škodám na skladovaných materiálech a dílech.
- 9.10. Zaměstnanci zhotovitele ani zaměstnanci subdodavatelů nebudou v prostoru staveniště využívat pro hygienické účely (WC, umývárny) jiných prostor (a to ani nově dokončené toalety) než pro tyto účely vyhrazených zařízení staveniště zhotovitele.

## **X. Podmínky provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel bude na své jméno projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků a užívání veřejných ploch, spolupráce se zmocněncem investora ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v nabídce zhotovitele ze dne 1.2.2025 (příloha č. 2 této smlouvy), zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnam. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídce zhotovitele ze dne 1.2.2025 (příloha č. 2 této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště proti krádeži a vandalismu.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **XI. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle nabídky zhotovitele ze dne 1.2.2025 (příloha č. 2 této smlouvy), obecně závazných technických norem,

pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

- 11.1.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v **délce šedesáti měsíců (60)** ode dne řádného protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem pro stavební dodávky. Záruční lhůta u ostatních dodávek a zařízení, které samy o sobě mají záruční dobu, příp. životnost kratší než je shora uvedená délka celkové poskytnuté záruky, je záruka sjednána dle záruky dodavatele těchto zařízení, minimálně však v délce dvacet čtyři měsíců (24). Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo za poškození, které po převzetí díla způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě někdo jiný nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy). Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem této smlouvy (např. vady podloží, ochranné vrstvy, podkladu atd.)
- 11.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelém reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku XI. odst. 11.1.1. této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vadu či příčiny, které ji vyvolaly, a vadu odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení bude ukončeno do data stanoveného dohodou smluvních stran. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně.
- 11.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11. 4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XI. odst. 11. 4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelém přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelém, případně třetí osobou určenou objednatelém, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelém řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.8. O reklamačním řízení budou objednatelém pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku XI. odst. 11. 4. této smlouvy platí analogicky.
- 11.9. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
  - a) touto smlouvou, a
  - b) podmínkami stanovenými ČSN, ČN, EN, a

- c) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN, ČN, EN.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do **15. 4. 2025**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 12.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení.
- 12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3.1 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 12.4.1. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, protokoly o zkouškách, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků dle nabídky zhotovitele ze dne 1.2.2025 (příloha č. 2 této smlouvy) a platných právních předpisů, a dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s předpisy o nakládání s odpady, zejména dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky bránící užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.6. Pokud bude dílo převzato ne zcela dokončeno či s vadami, bude zvolen tento postup:
- a) v předávacím protokole bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma a v jaké lhůtě,
  - b) podobně bude stanovena přiměřená lhůta úplného dokončení díla (provedení nedodělků), bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončeném díle na objednatele
- 12.7. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.
- 12.8. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám této smlouvy.
- 12.10. Zhotovitel je povinen ve lhůtách uvedených v přejímacím protokole odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese

zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

- 12.11. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, na své náklady a provést úklid, včetně likvidace zařízení staveniště. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

### **XIII. Smluvní pokuta**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. a článku XI. odst. 11.4. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení o. z., smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VII. odst. 7.1., 7.2., 7. 5. a 7. 6., čl. IX. odst. 9.3., 9.4., 9.5., 9.6., 9.9. a 9.10., X. odst. 10.3. a 10.4., XI. odst. 11.2. či čl. XX. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení o. z. smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a každý případ zvlášť, i opakovaně.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku XII. odst. 12.10. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení o. z., smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení, a to za každý termín a vadu či nedodělek jednotlivě.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s platbou finančního plnění je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené částky za každý den prodlení s placením.
- 13.5. Smluvní strany se současně vzájemně dohodly pro případ, že zhotovitel bude v prodlení se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, že vzniká objednateli ve smyslu ustanovení o. z., nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do jednadvaceti (21) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší, a to od počátku.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů, a/nebo
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. této smlouvy, a/nebo
  - c) jestliže dojde k pravomocnému zjištění úpadku zhotovitele ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených

na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

#### **XV. Adresy pro doručování**

15.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

- a) adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**  
Magistrát města Karlovy Vary – technický odbor  
Moskevská 2035/21  
360 01 Karlovy Vary
- b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **SpiderStav s.r.o.**  
Roháčova 188/37  
130 00 Praha Žižkov

15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

#### **XVI. Doručování**

16.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky.

16.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

- a) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
  - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy.
- b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy.

#### **XVII. Kontrola provádění díla**

17.1. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje postupné uskutečnění všech potřebných a sjednaných zkoušek díla či jeho částí. Rozsah, obsah, termíny a charakter zkoušek musí plně respektovat zejména podmínky výrobců věcí, které jsou součástí díla či jeho částí, požadavky objednatele, právní předpisy a technické a další normy.

#### **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.



- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1. této smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení o. z. za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do stavby. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení o. z.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

#### **XIX. Mlčenlivost**

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
  - jakékoliv sdělení učiněné smluvními stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
  - každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
  - každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
  - informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

#### **XX. Pojištění**

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele třetí osobě.

#### **XXI. Finanční zajištění**

- 21.1. Finanční jistištění není požadováno.

#### **XXII. Závěrečná ustanovení**

- 22.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

- 22.2. Zhotovitel prohlašuje, že dodržuje a při plnění této zakázky bude dodržovat principy sociální odpovědnosti (například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou), environmentální odpovědnosti (například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou) a inovací (tj. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky).
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku IX., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVIII., XIX., XX. a XXII. této smlouvy.
- 22.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 22.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 22.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy.
- 22.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 22.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 22.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení o. z. se budou řídit ustanoveními tohoto zákona.
- 22.9. Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 22.10. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační a poučovací povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 /GDPR/, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektů údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a zhotovitel jej může kdykoliv zcela nebo zčásti odvolat. V případě odvolání souhlasu zhotovitelem, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovávat pouze osobní údaje zhotovitele pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas zhotovitele.
- 22.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

22.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- Příloha č. 1:** Výpis z obchodního rejstříku  
**Příloha č. 2:** Nabídka zhotovitele ze dne 1.2.2025  
**Příloha č. 3:** Situace a soupis prací  
**Příloha č. 4:** Plná moc pro Ing. Evu Pavlasovou k provádění právních úkonů za město  
**Příloha č. 5:** Výpis usnesení č. RM/207/25 z jednání RM dne 11.2.2025

V Karlových Varech, dne ..... 2025

V ....., dne..... 2025

**Ing. Eva Pavlasová**  
Digitálně podepsal  
Ing. Eva Pavlasová  
Datum: 2025.02.12  
14:52:56 +01'00'

**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené  
Ing. Evou Pavlasovou  
vedoucí technického odboru

**Patrik Pejcha**  
Digitálně podepsal  
Patrik Pejcha  
Datum: 2025.02.19  
15:33:03 +01'00'

**SpiderStav s.r.o.**  
zastoupená  
Patrikem Pejchou  
jednatelem

## Výpis


z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 246146

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	25. září 2015
<b>Spisová značka:</b>	C 246146 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	SpiderStav s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3
<b>Identifikační číslo:</b>	044 32 240
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti: - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - Zprostředkování obchodu a služeb - Pronájem a půjčování věcí movitých - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené Malířství, lakýrnictví, natěračství. Zednictví Zámečnictví, nástrojářství Pokrývačství, tesařství
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	PATRIK PEJCHA, dat. nar. 24. dubna 1984 Vítězslava Nováka 1032, 539 73 Skuteč Den vzniku funkce: 25. září 2015
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel jedná za společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	PATRIK PEJCHA, dat. nar. 24. dubna 1984 Vítězslava Nováka 1032, 539 73 Skuteč
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydává se
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

NÁZEV AKCE: **MIýnské nábřeží – oprava nátěru zábradlí**

### Údaje o účastníkovi

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	<u>SpiderStav s.r.o.</u>
Adresa místa podnikání /sídla	<u>Roháčova 188/37, Praha Žižkov 130 00</u>
IČ a DIČ	<u>IČ:04432240,DIČ:CZ04432240</u>
Osoba oprávněná zastupovat účastníka právnickou osobu	<u>Patrik Pejcha – jednatel</u>
ID datové schránky	<u>5bz9qx6</u>
	<u>608272795</u>
fax	
e-mail	<u>Patrik.pejcha@seznam.cz</u>
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	<u>Patrik Pejcha, tel.: 608272795</u>

### Cenová nabídka ETAPA 1

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	434 619,55
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	91 270,11
	<b>Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)</b>	<b>525 889,66</b>

### Cenová nabídka ETAPA 2

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	314 216,65
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	65 985,50
	<b>Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)</b>	<b>380 202,15</b>

### Termínová nabídka

Zahájení prací (přesné datum)	<b>3.3.2025 dle klimatických podmínek</b>
Ukončení prací (předpoklad)	<b>15.4.2025</b>
Lhůta výstavby (počet kalendářích dní)	<b>43 dní</b>

### Záruční lhůty

Záruční lhůta	<b>60 měsíců.</b>
---------------	-------------------

Ve Skutči dne 1.2.2025

**Patrik  
Pejcha**

Digitálně podepsal  
Patrik Pejcha  
Datum: 2025.02.01  
15:27:05 +01'00'

**Upozornění: Tento list je povinnou součástí nabídky účastníka**



## SpiderStav s.r.o.

**Dodavatel**

**Název:** Spiderstav s.r.o.  
**Sídlo:** Roháčova 188/37, Praha 130 00  
**IČO:** 04432240, DIČ: CZ04432240  
**Jednatel:** Patrik Pejcha  
**Tel.:** +420 608 272 795

**Objednatel**

**Název:** Statutární město Karlovy Vary  
**Sídlo:** Moskevská 2035/21, 360 01  
**IČO:** 00254657

### CENOVÁ NABÍDKA

**Akce:** Mlýnské nábřeží – oprava nátěru zábradlí

Rozpis oprav dle výkazu výměr a zadávací dokumentace.

**CELKOVÁ CENA ..... 748 836,20 Kč bez DPH**

**Použité materiály:** Hempadur Mastic , Hempthane TopCoat 100 + 100 + 80 mikronů

**Platební podmínky-** splatnost faktury je 60 dní

**Záruka-** 60 měsíců

**Pojištění firmy-** 10 000 000,-

**Prohlášení-** Firma prohlašuje, že má pro realizaci této zakázky dostatečný počet zkušených a kvalifikovaných pracovníků.

Ve Skutči 1.2.2025

**Patrik  
Pejcha**

Digitálně podepsal  
Patrik Pejcha  
Datum: 2025.02.01  
16:00:53 +01'00'



Firma:

### Rekapitulace ceny

**Stavba: 015 - KARLOVY VARY, OPRAVA PKO ZÁBRADLÍ MLÝNSKÉ**

Celková cena bez DPH: 748 836,20

Celková cena s DPH: 906 091,80

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
E1	ZÁBRADLÍ MLÝNSKÉ NÁBŘEŽÍ - ETAPA 1	434 619,55	91 270,11	525 889,66
E2	ZÁBRADLÍ MLÝNSKÉ NÁBŘEŽÍ - ETAPA 2	314 216,65	65 985,50	380 202,15

**Patrik  
Pejcha**

Digitálně podepsal

Patrik Pejcha

Datum: 2025.02.01

14:19:29 +01'00'



Firma:

## Soupis prací objektu

Stavba:

015 KARLOVY VARY, OPRAVA PKO ZÁBRADLÍ MLÝNSKÉ NÁBŘEŽÍ

€1

434 619,55

Rožpočet:

E1 ZÁBRADLÍ MLÝNSKÉ NÁBŘEŽÍ - ETAPA 1

1	2	3	4	5	6	7		8
						Jednotková	Celková	
	0		<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>120 000,00</b>	
1	03100		ZARÍZENÍ STAVENIŠTE - ZRÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000	100 000,00	100 000,00	OTSKP ~ 2024
			Standardní zabezpečení staveniště : - oplocení - BOZP - WC - označení stavby - odpady - ostraža - zdroj energie $I = 1,000 [A]$ zahrnuje objednatelům povolené náklady nařízení (event. pronájem), provozování, udržování a likvidaci zhotovitelova zařízení					
2	03710		POMOC PRÁCE ZAJIŠTĚNÍ NEBO ZRIZOVÁNÍ OBJEKTY A PŘÍSTUP CESTY	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00	OTSKP ~ 2024
			Nadstandardní zabezpečení staveniště v průběhu provádění prací : - zabezpečení proti spadu odpadu do řeky - ochrana dotčených konstrukcí - např. terasy, předzahrádky, pergoly, dlažby apod - zabezpečení průchodu chodců v době provádění prací na lávce - ochrana okolí v případě strojní aplikace nátěrového systému $I = 1,000 [A]$ zahrnuje objednatelům povolené náklady na požadovaná zařízení zhotovitele					
		5	<b>Komunikace</b>				<b>21 228,00</b>	
3	587202	1	PŘEDLÁŽENÍ KRYTU Z DROBNÝCH KOSTEK	M2	7,076	3 000,00	21 228,00	OTSKP ~ 2024
			Rozebrání stávající dlažby kolem sloupků zábradlí a zpětné zadláždění z původního materiálu. $Nábřeží: 58 * ((0,5 * 0,3) + (0,2 * 0,14)) = 7,076 [A]$  Položka zahrnuje: - pod pojem "předláždění" se rozumí rozebrání stávající dlažby a pokládka dlažby ze stávajícího dlažebního materiálu (bez dodávky nového) - nezbytnou manipulaci s tímto materiálem (nakládání, doprava, složení, očištění) - dodání a rozprostření materiálu pro lože a jeho tloušťku předepsanou dokumentací a pro předepsanou výplň spar Položka nezahrnuje: - doplnění plochy s použitím nového materiálu (vykazuje se v položce č.582)					
		7	<b>Přidružená stavební výroba</b>				<b>240 203,60</b>	
4	783121	1	PROTIKOROZ OCHR. OK NÁTĚREM VíCEVRST SE ZAKL. S VYS. OBSAHEM ZN	M2	343,148	700,00	240 203,60	OTSKP ~ 2024
			Celoplošná obnova PKO dle TKP (Technické kvalitativní podmínky Ministerstva dopravy) kap.19C. Nátěrový systém dle Přílohy 19.C.P3 - Tabulka II - PS OS + I speciál nebo I OSB : - Vysokosuhodivé nízkomolekulární dvoukomponentní epoxidy s velmi kvalitní bariérovou ochranou - typ Mastic - 100 µm - Epoxid dvoukomponentní - 160 - 200 µm - Alifatický polyuretan RAL 7016 - 60 µm Nátěrový systém předloží Zhotovitel včetně TePř k odsouhlasení Zadavatel. $Nábřeží sloupky 58 * 0,7162 = 41,540 [A]$ $Nábřeží výplň 231,98 * 1,000976 = 232,206 [B]$ $Lávky sloupek 28 * 0,28 = 7,840 [C]$ $Lávky výplň 63,68 * 0,966733 = 61,562 [D]$ $Mezisoučet = 343,148 [E]$ Položka zahrnuje: - kompletní povlaky (s různobarevně) - úpravy podkladu (odmaštění, odrezivění, odstranění starých nátěrů a nečistot) a jeho vyspravení - provedení nátěru předepsaným postupem a splnění všech požadavků daných technologickým předpisem Položka nezahrnuje: - x					
		9	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>53 187,95</b>	
5	938542R		OČIŠTĚNÍ OCELOVÝCH KONSTR. OTRYSKÁNÍM TLAK VODOU DO 500 BARU	M2	343,148	100,00	34 314,80	
			Celoplošné otryskání zábradlí a odstranění původních nepřidržných nátěrových vrstev. $343,148 = 343,148 [A]$ položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklízení vzniklého odpadu					
6	93867	1	OČIŠTĚNÍ OCEL KONSTR. BROUŠENÍM	M2	34,315	50,00	1 715,75	OTSKP ~ 2024
			Lokální přebroušení zkorodovaných míst a očištění dle TKP kap. 19C na stupeň Sa 2 1/2 dle ČSN EN ISO 8501-1 $10\% \text{ plochy } 343,148 * 0,1 = 34,315 [A]$ Položka zahrnuje: - očištění předepsaným způsobem - odklízení vzniklého odpadu Položka nezahrnuje: - x					
7	93867R		OČIŠTĚNÍ OCEL KONSTR. BROUŠENÍM - ZDRSNĚNÍ A ZABROUŠENÍ PŘECHODŮ	M2	343,148	50,00	17 157,40	
			Celoplošné přebroušení zábradlí po otryskání a přebroušení zkorodovaných míst - zabroušení přechodů a zdrsnění povrchu před aplikací nového nátěrového systému. $343,148 = 343,148 [A]$ položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklízení vzniklého odpadu					



Firma:

## Soupis prací objektu

Stavba:

015 KARLOVY VARY, OPRAVA PKO ZÁBRADLÍ MLÝNSKÉ NÁBŘEŽÍ

E2

314 216,65

Ro rozpočet:

E2 ZÁBRADLÍ MLÝNSKÉ NÁBŘEŽÍ - ETAPA 2

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena		Cenová soustava
						Jednotková	Celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0		<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>90 000,00</b>	
1	03100		ZARÍZENÍ STAVENIŠTE - ZRÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000	70 000,00	70 000,00	OTSKP ~ 2024
			Standardní zabezpečení staveniště : - oplocení - BOZP - WC - označení stavby - odpady - ostraha - zdroj energie $I = 1,000 [A]$ zahrnuje objednatel povelene náklady na porizení (event. pronajem), provozování, udržování a likvidaci zhotovitelova zarizení					
2	03710		POMOC PRÁCE ZAJIŠT NEBO ZRÍZ OBJÍŽDKY A PRÍSTUP CESTY	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00	OTSKP ~ 2024
			Nadstandardní zabezpečení staveniště v průběhu provádění prací : - zabezpečení proti spadu odpadu do řeky - ochrana dotčených konstrukcí - např. terasy, předzahrádky, pergoly, dlažby apod - zabezpečení průchodu chodců v době provádění prací na lávce - ochrana okolí v případě strojní aplikace nátěrového systému $I = 1,000 [A]$ zahrnuje objednatel povelene náklady na požadovaná zarizení zhotovitele					
	5		<b>Komunikace</b>				<b>19 398,00</b>	
3	587202	1	PŘEDLÁŽENÍ KRYTLU Z DROBNÝCH KOSTEK	M2	6,466	3 000,00	19 398,00	OTSKP ~ 2024
			Rozebrání stávající dlažby kolem sloupků zábradlí a zpětné zavláždění z původního materiálu. $Nábřeží: 53 * (0,5 * 0,3) - (0,2 * 0,14) = 6,466 [A]$  Položka zahrnuje: - pod pojem "předlážení" se rozumí rozebrání stávající dlažby a pokládka dlažby ze stávajícího dlažebního materiálu (bez dodávky nového) - nezbytnou manipulaci s tímto materiálem (nakládání, doprava, složení, očištění) - dodání a rozprostření materiálu pro lože a jeho tloušťku předepsanou dokumentací a pro předepsanou výplň spat Položka nezahrnuje: - doplnění plochy s použitím nového materiálu (výkazuje se v položce č. 582)					
	7		<b>Přidružená stavební výroba</b>				<b>167 687,80</b>	
4	783121	1	PROTIKOROZ OCHR OK NÁTĚREM VÍCEVRST SE ZÁKL S VYS OBSAHEM ZN	M2	239,554	700,00	167 687,80	OTSKP ~ 2024
			Celoplošná obnova PKO dle TKP (Technické kvalitativní podmínky Ministerstva dopravy) kap.19C. Nátěrový systém dle Přílohy 19.C.P3 - Tabulka II - PS OS + I speciál nebo I OSB : - Vysokosuhodivé nízkomolekulární dvoukomponentní epoxidy s velmi kvalitní bariérovou ochranou - typ Mastic - 100 µm - Epoxid dvoukomponentní - 160 - 200 µm - Alifatický polyuretan RAL 7016 - 60 µm Nátěrový systém předloží Zhotovitel včetně TaP k odsouhlasení Zadavatel. $Nábřeží: sloupky 53 * 0,7162 = 37,959 [A]$ $Nábřeží: výplň 201,398 * 1,000976 = 201,595 [B]$ $Mezisoučet = 239,554 [E]$ Položka zahrnuje: - kompletní povlaky (i různobarevné) - úpravy podkladu (odmaštění, odrezivění, odstranění starých nátěrů a nečistot) a jeho vyspravení - provedení nátěru předepsaným postupem a splnění všech požadavků daných technologickým předpisem Položka nezahrnuje: - x					
	9		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>37 130,85</b>	
5	938542R		OCÍŠTĚNÍ OCELOVÝCH KONSTR OTRYSKÁNÍM TLAK VODOU DO 500 BARU	M2	239,554	100,00	23 955,40	
			Celoplošné otryskání zábradlí a odstranění původních nepřírodních nátěrových vrstev $239,554 = 239,554 [A]$ položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklizení vzniklého odpadu					
6	93867	1	OCÍŠTĚNÍ OCEL KONSTR BROUŠENÍM	M2	23,955	50,00	1 197,75	OTSKP ~ 2024
			Lokální přebroušení zkorodovaných míst a očištění dle TKP kap. 19C na stupeň Sa 2 1/2 dle ČSN EN ISO 8501-1 $10% 239,554 * 0,1 = 23,955 [A]$ Položka zahrnuje: - očištění předepsaným způsobem - odklizení vzniklého odpadu Položka nezahrnuje: - x					
7	93867R		OCÍŠTĚNÍ OCEL KONSTR BROUŠENÍM - ZDRSNĚNÍ A ZABROUŠENÍ PŘECHODŮ	M2	239,554	50,00	11 977,70	
			Celoplošné přebroušení zábradlí po otryskání a přebroušení zkorodovaných míst - zabroušení přechodů a zdrsnění povrchu před aplikací nového nátěrového systému $239,554 = 239,554 [A]$ položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklizení vzniklého odpadu					



## PLNÁ MOC

**Statutární město Karlovy Vary**  
**Moskevská 2035/21, Karlovy Vary**  
**IČ: 00 25 46 57**  
jednající primátorem města  
**Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA**

### zmocňuje

paní: **Ing. Evu PAVLASOVOU** rodné číslo: 615516/1144  
trvalý pobyt: Podlesí 257, 357 03 Svatava  
zaměstnaného jako: **vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary,**


### k provádění těchto právních úkonů za Statutární město Karlovy Vary:

- a) **bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Města či projednání příslušným orgánem Města, v souladu se schváleným rozpočtem**
1. dohody o zvláštním užívání komunikací;
  2. smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Karlovy Vary;
  3. veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle stavebního zákona, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, jejichž účastníkem je Město, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Město zastupovat;
  4. žádosti, vyjádření a s tím související správní řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  5. smlouvy o umístění reklamního zařízení;
  6. smlouvy o podmínkách užívání veřejného prostranství;
  7. smlouvy, jejichž předmětem bude dodávka elektrické energie za účelem veřejného osvětlení města, jakož i výpovědi těchto smluv, odstoupení od nich a dohody o jejich ukončení;
  8. inominátní smlouvy vztahující se na správce stanoviště kočárové dopravy a taxi služby;
  9. smlouvy o výpůjčce sloupů VO s dobou trvání do 30 dnů;
  10. smlouvy o právu provést stavbu (sjezdy a nájezdy) vč. podmínek údržby;
  11. smlouvy o zajištění nutné ochrany místních komunikací a technických podmínkách;
  12. nájemní smlouvy na užívání sloupů VO v délce 30 dnů;
  13. dohody o technických podmínkách při zřizování a provozování předzahrádek na komunikacích a veřejných prostranstvích.
- b) **po předchozím souhlasu příslušného orgánu Města či projednání příslušným orgánem Města v souladu se schváleným rozpočtem**
1. záměry pronájmů v rámci funkční náplně odboru schválené RM;
  2. inominátní smlouvy v rámci funkční náplně odboru schválené RM;
  3. smlouvy, jejichž předmětem je dodávka elektrické energie za účelem veřejného osvětlení města, jakož i výpovědi těchto smluv, odstoupení od nich a dohody o jejich ukončení;
  4. smlouvy, k jejichž podpisu byl vedoucí odboru pověřen usnesením RM.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 1.3.2023.

Tímto dnem se ruší plná moc ze dne 1.9.2021.

V Karlových Varech dne 1.3.2023

  
Statutární město Karlovy Vary  
Ing. Andrea Pfeffer Ferklovou, MBA  
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.  
V Karlových Varech dne 1.3.2023

Ing. Eva Pavlasová





## VÝPIS Z USNESENÍ

z 4. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 11.02.2025  
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře

### 23. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Mlýnské nábřeží - oprava nátěru zábradlí“

Usnesení č. RM/207/2/25

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

stanovila pořadí uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Mlýnské nábřeží – oprava nátěru zábradlí“ v následujícím pořadí:

a) Etapa I.

1) SpiderStav s.r.o.	IČ: 044 32 240	434 619,55 Kč bez DPH
2) LAJKA spol. s.r.o.	IČ: 497 91 648	647 339,75 Kč bez DPH
3) Libor Pospíšil	IČ: 663 67 115	936 080,- Kč bez DPH
4) KV KOVING s.r.o.	IČ: 280 37 243	1 365 219,40 Kč bez DPH

b) Etapa II.

1) SpiderStav s.r.o.	IČ: 044 32 240	314 216,65 Kč bez DPH
2) LAJKA spol. s.r.o.	IČ: 497 91 648	465 231,82 Kč bez DPH
3) Libor Pospíšil	IČ: 663 67 115	548 800,- Kč bez DPH
4) KV KOVING s.r.o.	IČ: 280 37 243	982 433,50 Kč bez DPH

a

rozhodla, že nejvýhodnější nabídkou ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Mlýnské nábřeží – oprava nátěru zábradlí“ je nabídka uchazeče:

- Etapa I. - SpiderStav s.r.o., IČ: 044 32 240 se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha - Žižkov za nabídkovou cenu 434 619,55 Kč bez DPH
- Etapa II. - SpiderStav s.r.o., IČ: 044 32 240 se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha - Žižkov za nabídkovou cenu 314 216,65 Kč bez DPH a

**schválila** uzavření smlouvy o dílo se společností

- Etapa I. - SpiderStav s.r.o., IČ: 044 32 240 se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha - Žižkov za nabídkovou cenu 434 619,55 Kč bez DPH
- Etapa II. - SpiderStav s.r.o., IČ: 044 32 240 se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha - Žižkov za nabídkovou cenu 314 216,65 Kč bez DPH a

**pověřila** vedoucí odboru technického Ing. Evu Pavlasovou podpisem smluv o dílo na jednotlivé etapy akce „Mlýnské nábřeží – oprava nátěru zábradlí“.

Ing. Eva Pavlasová,  
Magistrát města Karlovy Vary - odbor technický  
vedoucí odboru

## Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

### Informace o zápisu:

ID smlouvy:	30177984
ID verze:	32230228
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	21.02.2025 10:00:20
Zveřejňující subjekt:	Statutární město Karlovy Vary (a89bwi8)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	e.pavlasova@mmkv.cz

### Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Statutární město Karlovy Vary
IČO:	00254657
Datová schránka:	a89bwi8
Adresa:	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary 1, Karlovy Vary, Karlovarský kraj, Česká republika
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Plátce

### Smlouva:

Předmět smlouvy:	SOD - Mlýnské nábřeží - oprava nátěrů zábradlí I.etapa
Datum uzavření:	19.02.2025
Číslo smlouvy / č. jednací:	70 - 62332/2025
Podpisující osoba:	Ing. Eva Pavlasová
Hodnota bez DPH:	434 619,55 CZK
Hodnota vč. DPH:	525 889,66 CZK

Smluvní strany:

Název:	SpiderStav s.r.o.
IČO:	04432240
Datová schránka:	5bz9gx6
Adresa:	Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Příjemce

Přílohy:

SOD - Mlýnské nář. I. etapa - oprava nátěru zábradlí - Etapa 1.docx  
69.91 kB, 21.02.2025 10:01:22  
6eb38cd2d45cf5aa65cd26ea60bd6c7aaaed4280e6ae7ce88a9e0ac06935879b

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32230228>