

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2856 a následujících občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

**AKCE: Oprava omítek a výmalba chodby včetně schodiště v budově 1. stupně
ZŠ Truhlářská 19, Karlovy Vary**

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1.OBJEDNATEL:

Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace
Truhlářská 19, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 49751751

Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary, č.ú. xx-xxxxxxxxxx/xxxx

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Krausová – ředitelka školy

Zástupce ve věcech technických: Petr Štěpánek, školník

1.2 ZHOTOVITEL:

PV SERVIS s.r.o.

Rolavská 10

Karlovy Vary 360 17

IČO: 25228528

DIČ: CZ25228528

Bankovní spojení: Komerční banka K. Vary
č.ú. xx-xxxxxxxxxx/xxxx

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Frič – jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Frič, Roland Höfler – stavbyvedoucí

Čl. 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

2.1. Název díla (stavby): Oprava omítek a výmalba chodby včetně schodiště v budově
1.stupně ZŠ Truhlářská 19, Karlovy Vary

2.2. Místo provedení a předání díla: Základní škola Truhlářská 19, budova Školní 9a, 360 17
Karlovy Vary

Čl. 3. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

3.1. Požadavek objednatele na rozsah a provedení stavebních prací.

3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.2.2023

Čl. 4. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu dle požadavku objednatele, viz cenová nabídka zhotovitele a v souladu s ostatními podklady pro provedení díla.

4.3. Objednatel se zavazuje, že řádně a kompletně dokončené dílo překontroluje, převezme a uhradí cenu za zhotovení dle čl. 7. Financování.

4.4. Další práce, nad rámec nabídky, které provede zhotovitel pro objednatele, budou řešeny formou víceprací. Tyto práce budou předem vzájemně odsouhlaseny.

Čl. 5. ČAS PLNĚNÍ - sjednaná doba pro realizaci díla

Termíny plnění předmětu díla jsou následující :

Zahájení prací : 19. 6. 2023

Ukončení prací : 18.8.2023

5.1. V případě výskytu překážek bránících zhotoviteli v realizaci smluvních prací (ze strany objednatele nebo vyšší moci), má zhotovitel právo prodloužit o tuto dobu termín dokončení díla.

Čl. 6. CENA PRACÍ

6.1. Cena prací je stanovena dohodou podle zák. číslo 526/90 Sb. o cenách a ke dni uzavření této smlouvy činí :

Cena celkem bez DPH	801 014,- Kč
DPH 21%	168 213,-Kč
<u>Cena celkem s 21% DPH</u>	<u>969 227,- Kč</u>

6.2. Daň z přidané hodnoty je účtována k uvedeným cenám dle ustanovení zákona č.588/92 Sb. ve znění platných novel.

- 6.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují změnit dohodnutou cenu díla v případě, že ze strany objednatele dojde ke změně technického řešení, věcné úpravě dohodnutého rozsahu díla, změnám technologických postupů, či navýšení některých cen materiálů, obsažených v naší cenové nabídce.
- 6.4. Ocenění případných požadovaných víceprací se provede pomocí pevných jednotkových cen viz příloha č. 1, cenová nabídka zhotovitele, ze dne 28.2.2023, nebudou-li ceny v soupise výkonů obsaženy, použijí se jednotkové ceny předem odsouhlasené oběma smluvními stranami.

Čl. 7. FINANCOVÁNÍ

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek souvisejících s předmětem díla dle této SoD.
- 7.2. Fakturace za provedené práce bude probíhat následovně:
- 1/ dílčí faktura 400 000,- Kč bez DPH k 31.7.2023
 - 2/ konečná faktura po předání díla se splatností 21 dní.
- 7.3. Obě smluvní strany se dohodly, že povinná strana splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

Čl. 8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Na akci nebude veden SD .

Čl. 9. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZHOT. VĚCI

- 9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací až do převzetí díla objednatelem.

Čl. 10. PROVÁDĚNÍ, PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel provede veškeré práce v souladu se závaznými ČSN a zajistí správnou funkci hotového díla.

- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění dle smlouvy o dílo bude vyhotoven podle stanovených podmínek a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté.
- 10.3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním, stvrzeným písemnou formou předávacím protokolem.

Čl. 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení **0,05%** ze smluvní částky.
- 11.2. V případě opožděné úhrady faktury, uhradí objednatel zhotoviteli **0,05 %** z dlužné částky, za každý den prodlení.

Čl. 12. ZÁRUKY

- 12.1. Zhotovitel po dohodě s objednatelem poskytne na dílo realizované dle této smlouvy, záruku 5 let. Tato záruka počíná běžet dnem úspěšného předání díla či jeho samostatně předané části objednateli.
- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit v reklamačním řízení uznané vady.
- 12.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů po odeslání oznámení svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v plném rozsahu a vady (vadu) odstraní do 15 pracovních dnů.
- 12.4. Zhotovitel ručí za vady pouze v tom případě, že dílo bude řádně užíváno a udržováno.

Čl. 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Odstoupení od smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku a za podmínek stanovených touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit se vždy považuje:
- prodlení s prováděním díla, resp. jeho jednotlivých etap o dobu delší než 20 dní.
 - zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla

- jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.

13.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení.

Čl. 14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Hygienické zázemí (WC, umyvadlo, šatna) a napojení na zdroj elektrické energie a vody bude zajištěno bezúplatně objednatelem.

14.2. Veškeré případné změny předmětu, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohli předpokládat, budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran.

14.3. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky. Případné spory rozhodne soud na žádost podanou kteroukoliv stranou.

14.4. Vztahy neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších platných novel.

14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno písemné vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele, ze dne 28.2.2023

V Karlových Varech 12. 4. 2023

Mgr. Jana Krausová
ředitelka školy

za objednatele

Ing. Martin Frič
jednatel společnosti

za zhotovitele