## Statutární město Karlovy Vary

**a**

**………………………….**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Návrh smlouvy**

**o poskytování pravidelného servisu výtahu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## K A R L O V Y V A R Y

## 2 0 2 4

**č. ………/2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:**  **Statutární město Karlovy Vary**  Sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary  IČO: 00254657  DIČ: CZ00254657  Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  Číslo účtu: 27-800424389/0800  Tel.:  Fax:  e-mail:  Osoby oprávněné k jednání:  po stránce smluvní a ekonomické:  po stránce technické: | **Zhotovitel:**  Sídlo:  IČO:  DIČ:  OR:  Zastoupený:    Bankovní spojení:.  Číslo účtu:  Tel:  Fax:  e-mail:  Osoby oprávněné k jednání:  po stránce smluvní a ekonomické:  po stránce technické: |

na straně jedné jako objednatel (dále jen „***Objednatel***“) a na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „***Zhotovitel***“)

uzavřeli ve smyslu § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o poskytování pravidelného servisu výtahu** (dále jen *„smlouva“*).

**Článek 1**

**Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě provádět či zajišťovat níže uvedené servisní práce na níže uvedeném výtahu (dále jen „výtah“ či „zdvihací zařízení“) ve vlastnictví Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za tyto servisní práce prováděné na výtahu:

osobní výtah výrobní číslo: na adrese: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary

servisní práce:

1. pravidelná preventivní údržba dle návodů výrobce (PÚ)
2. drobné opravy – vyplývají z běžných provozních poruch
3. mazání a čištění zařízení – dle mazacích plánů výrobce
4. havarijní služba 24 hod denně + vyprošťování uvízlých osob z výtahu do 1 hod v případě poruchy
5. odborné prohlídky ČSN 274002(OP)
6. odborné zkoušky ČSN 274007(OZ)
7. opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
8. zprostředkování inspekčních prohlídek (IP)
9. havarijní služba 24 hod denně + vyprošťování uvízlých osob z výtahu do 1 hod v případě poruchy
10. opravy nezahrnuté v paušální ceně – po vzájemné dohodě

**Článek 2**

**Cenová ujednání**

2.1 Cena za činnosti uvedené v čl. 1 odst. 1.1. body a) – e), budou Objednatelem Zhotoviteli hrazeny paušální cenou bez DPH, která činí **měsíčně: …………..,- Kč (dále jen „*základní paušální cena*“)**.

2.2 Paušální cena v sobě zahrnuje i náklady na cestovné a náklady související s nepřetržitou havarijní službou.

Mimo paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli měsíčně účtován spotřebovaný materiál dle skutečnosti.

2.3 Práce nezahrnuté v paušální ceně budou účtovány zvlášť Zhotovitelem Objednateli po vzájemné dohodě na samostatné objednávce vystavené Objednatelem:

1. opravy po odborných prohlídkách/zkouškách
2. odborné zkoušky dle ČSN 27 4007
3. inspekční prohlídky, vč. asistence
4. poruchové opravy mimo pracovní dobu
5. provedení střední nebo generální opravy, rekonstrukce nebo modernizace výtahu, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláněcích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet, opravy za účelem odstranění bezpečnostních rizik a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 40 11 a práce nezahrnuté v paušální ceně zajistí servisní firma v plném rozsahu po vzájemné dohodě na samostatnou objednávku
6. aktualizace softwaru zdvihacího zařízení a s tím související výměna hardwaru

2.4 Faktura na paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli vystavena vždy **čtvrtletně** k poslednímu dni příslušného kvartálu. Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury Objednateli v souladu s touto smlouvou.

2.5 V případě prodlení platby Objednatele o více než 30 dnů, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost.

Pokud prodlení platby Objednatele přesáhne 45 dnů, je Zhotovitel oprávněn po předchozím upozornění pozastavit poskytování servisních prací dle této smlouvy, a to až do úhrady všech splatných pohledávek Zhotovitele za Objednatelem. Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

2.6 Pro případ neplnění termínů provádění pravidelných provozních a odborných prohlídek bude účtováno Zhotoviteli penále ve výši 25 % z celkové měsíční paušální částky příslušného výtahu, u kterého došlo k nedodržení termínů.

2.7 Zhotovitel se dále zavazuje odstranit závady, popř. uhradit sankce ze strany inspekčního orgánu, které vznikly prokazatelně Objednateli porušením smluvních podmínek za strany Zhotovitele.

2.8 Paušální ceny se, po vzájemné dohodě smluvních stran, upravují dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje ČSÚ. Tato změna bude Zhotovitelem Objednateli vždy písemně oznámena.

2.9 K platbám dle této smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli účtována daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy. Při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat daň z přidané hodnoty v souladu s touto změnou.

**Článek 3**

**Doba trvání smlouvy**

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od ………………..

3.2 Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Zánik závazku z této smlouvy se řídí ustanovením § 1999 občanského zákoníku. Dnem rozhodným pro počátek výpovědní doby je dohodou stran stanoven den doručení výpovědi druhé straně.

**Článek 4**

**Obecné povinnosti Objednatele**

4.1 Objednatel je povinen zabezpečit pracovníkům servisní firmy vstup do objektu a strojovny, kde budou smluvní práce prováděny včetně zajištění klíčů a technické dokumentace výtahu.

4.2 Bezodkladně oznámit Zhotoviteli veškeré změny v údajích uvedených v této smlouvě.

4.3 Ustanovit řádně poučenou osobu, která bude plnit funkci „DOZORCE“ a bude poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost při provedení servisních prací uvedených v čl. 1 odst. 1.1.

**Článek 5**

**Obecné povinnosti Zhotovitele**

5.1 Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalitní provedení sjednaných služeb a dodaného materiálu. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že provedené servisní práce a stav výtahu po poskytnutí těchto servisních prací bude odpovídat podmínkám pro provozování výtahů dle platných právních předpisů a technických norem.

5.2. Práce budou prováděny odborně způsobilými pracovníky, vybavenými potřebným nářadím a měřícími přístroji, při dodržování zásad bezpečnosti práce a PO dle pokynů Objednatele a všeobecně platných předpisů.

5.3 Práce budou prováděny včas v termínech daných normou ČSN 274002 a ČSN 274007. Opravy budou prováděny s nástupem maximálně do 1 hodiny po nahlášení závady v 24 hodinovém režimu, vč. sobot a nedělí. Havarijní služba po pracovní době bude nepřetržitě k dispozici na příslušném telefonickém čísle.

5.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré případné úklidové práce a udržování pořádku v prostorách výtahové šachty a strojovny výtahu.

5.5 Servisní práce budou zapisovány do Knihy výtahu.

**Článek 6**

**Závěrečná ustanovení**

6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Objednatel obdrží jedno a Zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.

6.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.3 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delší 45 dnů a/nebo byl-li zjištěn úpadek Objednatele. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Objednateli.

6.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma stranami.

6.5 Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.6 Pokud kterékoliv ujednání této smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným, a/nebo zdánlivým, a/nebo nevynutitelným, tato neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, zdánlivost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, zdánlivá či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejblíže.

6.7 Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Informace získané při plnění povinností dle této smlouvy se nepovažují za obchodní tajemství a strany jsou oprávněny je v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména zákona č. 106/1999 Sb.) sdělit třetím osobám. Takové poskytnutí informací není porušením obchodního tajemství ani důvěrnosti informací.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, tato nebyla uzavřena v tísni nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek, což stvrzují svými podpisy resp. podpisy oprávněných zástupců.

Objednatel: Zhotovitel:

V Karlových Varech dne V Karlových Varech dne