

Souřadný systém S - JTSK
Výškový systém Balt p.v.

Akce

Karlovy Vary, vnitroblok ulic Charkovská a Moskevská - parkování

Objednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
MOSKEVSKÁ 2035/21, KARLOVY VARY, 361 20

Zhotovitel

ING. TOMÁŠ ŠTEMBERA PETRÁŇ
Vltavínová 1305/7, 326 00 Plzeň
IČO: 108 250 61
tel.: 724 547 385
e-mail: stembera.petran@email.cz

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--|------------|---------|
| HIP | Ing. T. Štembera Petrář | | Zak. číslo | 23DS004 |
| Vypracoval | Ing. T. Štembera Petrář | | Datum | 03/2024 |
| Zodp. projektant | Ing. T. Štembera Petrář | | Stupeň | PDPS |
| Část dokumentace | | | Měřítko | --- |
| B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | Č. přílohy | Paré |
| Příloha | | | B | |
| --- | | | | |

OBSAH:

| | | |
|------------|--|-----------|
| B.1 | POPIS ÚZEMÍ STAVBY | 2 |
| B.2 | CELKOVÝ POPIS STAVBY | 7 |
| B.2.1. | CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY | 7 |
| B.2.2. | CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ..... | 10 |
| B.2.3. | CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ | 10 |
| B.2.4. | BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY | 11 |
| B.2.5. | BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY | 11 |
| B.2.6. | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ | 12 |
| B.2.7. | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ | 15 |
| B.2.8. | ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ | 15 |
| B.2.9. | ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA..... | 16 |
| B.2.10. | HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ..... | 16 |
| B.2.11. | ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ | 16 |
| B.3 | PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | 17 |
| B.4 | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ | 17 |
| B.5 | ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV | 18 |
| B.6 | POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA | 19 |
| B.7 | OCHRANA OBYVATELSTVA | 20 |
| B.8 | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY | 20 |
| B.8.1. | TECHNICKÁ ZPRÁVA | 20 |
| B.8.2. | VÝKRESY..... | 26 |
| B.8.3. | HARMONOGRAM VÝSTAVBY | 26 |
| B.8.4. | SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ | 26 |
| B.8.5. | BILANCE ZEMNÍCH HMOT..... | 26 |
| B.9 | CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ | 26 |

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stavba se nachází na území města Karlovy Vary v části Tuhnice v katastrálním území Tuhnice [663492]. Stavba se nachází ve vnitrobloku zástavby vícepatrových bytových domů mezi ulicemi Moskevská, Charkovská a Krymská. V místě stavby se v současné době nachází nezpevněné parkoviště a zatravněná plocha. Jedná se o území zastavěné.

Navržená stavba rozšiřuje stávající dopravní infrastrukturu v zájmovém území a je v souladu s charakterem území. Parkovací stání budou sloužit primárně pro okolní bytovou zástavbu. Jedná se o první etapu revitalizace vnitrobloku, která byla navržena v rámci studie využití území s názvem *Vnitroblok Charkovská, Moskevská, Karlovy Vary, Tuhnice* z roku 2014.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Pro zájmové území je platný územní plán Karlovy Vary, který byl vydán Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 25. 1. 2022 usnesením č. ZM/9/1/22 a nabyl účinnosti dne 23. 2. 2022.

Z hlediska základního uspořádání se navržená stavba dle ploch s rozdílným způsobem využití nachází v ploše bydlení – bydlení v bytových domech [BH]. Na této ploše jsou jako přípustné využití uvedeny kromě jiného i stavby místních komunikací a parkovišť.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s platným územním plánem.

c) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod.

Zájmové území leží při severozápadní hranici geomorfologického celku Slavkovský les, v prostoru aluviální nivy Ohře nedaleko úpatí jeho severních svahů se sklonem k severu. Reliéf terénu je v zájmové lokalitě téměř plochý, jeví mírný sklon k severu, k místní erozivní bázi – k vodoteči Ohře.

Nadmořská výška se v lokalitě a v jejím nejbližším okolí pohybuje v hodnotách okolo 374,0 – 378,0 m n.m. Stávající konfigurace terénu v lokalitě je přes zachování původního plochého charakteru území široké aluviální nivy do velké míry umělá, převrstvení původních kvarterních sedimentů antropogenními uloženinami je totiž značné, mikrorelief okolí je rovněž výrazně pozměněn zásahy vyvolanými potřebami starší urbanizace území Tuhnic. Zájmové území se nachází mimo vývěrovou zónu karlovarské zřídelní struktury a nejeví žádné známky povrchové termální aktivity.

Zemská kůra v lokalitě a v jejím okolí je postižena poruchami s nimiž je prostorově spojena zvýšená aktivita hydrotermálních alteračních procesů a silnější mechanické zvětrávání

autometamorfovaného granitu, potažmo usnadněna eroze vodního toku. Dominantní je okrajový zlom sokolovské tercierní pánve směru ZJZ-VSV až Z-V, oslabené pásmo zde využilo i koryto řeky Ohře, jak plyne mj. i z morfostrukturní analýzy bezprostředního i širšího okolí zájmové lokality.

Z hlediska preventivní ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary je lokalita umístěna jejich v ochranném pásmu stupně II A. Zájmové území se nachází mimo vývěrovou zónu karlovarské zřídelní struktury a historicky nejevilo žádné známky termální aktivity.

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska je lokalita součástí území tvořeného karlovarským plutonem, překrytým zde reliktními mocnostmi tercierních pánevních sedimentů. Na tektonicky značně porušeném skalním podloží tvořeném středně zrnitými biotitickými granity porfyrickými, silně kaolinizovanými, jsou uloženy jednak neogenní sedimenty vulkanogenního původu a jednak kvartérní sedimenty typu svahových hlín a reliktů fluvialních teras Ohře. Zájmové území leží na okraji aluviální nivy Ohře a úpatní části severního svahu Slavkovského lesa na pravém břehu Ohře. V morfologii svahu jsou místy dobře patrné jednotlivé terasové stupně tvořené většinou zahliněnými štěrky a štěrkopísky, v lokalitě průzkumu dokumentovaly nově provedené sondy převážně deluviální sedimenty, které mohou být místy slabě přepravené a sedimenty antropogenní.

Skalní podloží je v zájmovém území tvořeno granitem, náležejícím karlovarskému plutonu (Cn-w-s-P1), středně až drobně zrnitým, porfyrickým místy porfyrickým biotitickým. Granit je velmi silně hydrotermálně alterovaný, dle starší dokumentace z okolí lokality (Faltýnek, 1964) vystupuje v přípovrchově rozrušených partiích v podobě kaolinicky zcela zvětralé poloskalní horniny, místy až charakteru soudržné zeminy tuhé až měkké konzistence s vzestupem stupně konzistence směrem do hloubky (kaolinické hlíny třídy MS, kaoliny třídy CI). Granitový fundament (min. třídy R5) bude v lokalitě pravděpodobně zastiženo až v úrovni >10 m pod povrchem. Provedené vrty s dosahem 4 m p.t. fundament nezastihly. V pláni komunikace ani v jejím aktivním podloží se prostředí horninového podkladu tedy neuplatní.

Podrobněji viz Inženýrsko-geologický průzkum v Dokladové části.

Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry zájmového území závisí zejména na potenciálních zdrojích podzemní vody, rozsahu a charakteru infiltračního prostředí, na propustnosti geologického prostředí, morfologii terénu a na antropogenních vlivech. Zájmové území průzkumu je z hlediska hydrologického situováno v infiltrační oblasti, nad úrovní místní erozivní báze reprezentované korytem Ohře (cca 371 m n.m.). Při posuzování místního hydrogeologického režimu vycházíme z místních archivních poznatků měření hladin v hlubších sondách a z údajů získaných novým průzkumem.

Podzemní voda je ve zkoumaném území dominantně vázána na prostředí kvartérních sedimentů, zejména ve fluviálních členech kvarterního pokryvu; hlouběji se vyskytuje v prostředí diskontinuit v podložním granitu.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturu v této oblasti reprezentuje karlovarský granitový (žulový) pluton, na jehož hlubší, tektonicky porušené partie, je vázána také cirkulace a výstup karlovarské termy. Z lokality nejsou jejich vývěry historicky známy, termální tlaková zvodeň z centra zřidelní struktury je odsud značně vzdálena. Prosté podzemní vody se v prostředí diskontinuit v granitu vyznačují rychlým oběhem; oběh je vázán převážně na silně zvětralé, intenzivně rozpukané partie granitu s propustností puklinovou. Svrchní vrstvy granitu postižené kaolinizací se oproti tomu vyznačují velmi nízkou průlinovou propustností. Vzhledem k hloubce výskytu svrchní polohy granitového masivu (cca >10 m pod terénem) nebude mít tato hydrogeologická struktura na projektovanou výstavbu parkoviště vliv.

Podzemní voda se tedy vyskytuje především v prostředí průlinově propustných fluviálních až deluviofluviálních sedimentů charakteru písčitých štěrků a silně písčitých jílů. V nově provedených vrtech byla naražena vždy v tomto prostředí, v hloubkovém intervalu 3,15 – 3,75 m p.t. Ustálená hladina vody činila v severní části prostoru 2,80 m p.t. Srv. Podzemní voda mělkého oběhu jeví mírný spád k S až SSV.

Podrobněji viz Inženýrsko-geologický průzkum v Dokladové části.

Stavba se nenachází v zemi se zdroji nerostů.

d) Výčet a závěry provedených průzkumů a měření.

Jako podklad pro zpracování návrhu byl proveden Inženýrsko-geologický průzkum, který je přiložen v Dokladové části. Níže jsou uvedeny vybrané závěry:

- podloží i pláne projektovaného parkoviště budou vesměs tvořit zeminy vyčleněné do geotypů GT1 (navážky) a GT2 (deluviální a deluviofluviální sedimenty). Navážky bude patrně možno pro podloží parkoviště využít za předpokladu jejich dohutnění (doporučujeme realizovat hutnící pokus s ověřením dosažené hodnoty $E_{def2} = 30 - 45$ MPa zatěžovací zkouškou). Nicméně při daném požadavku je nutno očekávat, že část těchto navážek také i při dohutnění nevyhoví (část navážek s nižším podílem štěrkovité frakce) a bude nutná i jejich částečná sanace.
- Vzhledem ke značné citlivosti zemin kvartérního pokryvu, exponovaných v aktivní zóně na změny vlhkosti, doporučujeme volit pro výstavbu parkoviště z hlediska klimatických vlivů vhodné období s nejnižšími průměrnými srážkovými úhrny. Podloží parkoviště bude nutno v celém rozsahu důsledně ochránit před sekundární degradací, zamezením přístupu srážkové i jiné vody do konstrukční vrstvy i vlastního podloží.

- Místní geologické prostředí lze z hlediska řízeného vsakování srážkových vod ze zpevněných ploch parkoviště hodnotit jako spíše nevhodné. Zasakování by bylo ztížené a velmi pomalé. Doporučujeme proto uvažovat o jiném způsobu likvidace těchto vod.

e) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Stavba je situována v městské památkové rezervaci.

Navrhovaná stavba se nenachází na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, chráněného území NATURA 2000, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace nebo národní přírodní památky.

Stavba nezasahuje do žádných skladebných částí ÚSES.

V rámci stavby se vyskytují následující ochranná pásma technické infrastruktury:

Kanalizace

(zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů; § 23)

- kanalizační stoky do DN 500 včetně 1,5 m od okraje stoky nebo zařízení
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se hodnoty ochranných pásem zvyšují o 1,0 m

Elektroenergetika

(zákon č. 458/2000 Sb., energetický, ve znění pozdějších předpisů; § 46)

podzemní silnoproudá vedení

- napětí do 110 kV včetně 1 m po obou stranách krajního kabelu

Telekomunikace

(zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; § 102)

podzemní sdělovací vedení

- sdělovací kabelová vedení místní a dálková 0,5 m od krajního kabelu

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště se nachází mimo záplavové území.

Staveniště se nachází v rámci poddolovaného území. Konkrétně se jedná o území s názvem Tašovice, klíč 508, surovina uhlí hnědé.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Jedná se o změnu dokončené stavby, v rámci, které bude navýšen počet parkovacích stání. Navržené řešení nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky.

V současném stavu dochází k odtoku srážkových vod ze zpevněných povrchů do přilehlé zeleně a následně ke vsaku. Nové řešení zahrnuje zvětšení zpevněných ploch, nicméně dešťové vody

budou v řešeném území předčištěny a následně svedeny do vsakovacího zařízení. Za běžných stavů se nepředpokládá žádný odtok bezpečnostním přelivem do stávající jednotné kanalizace. Lze tedy konstatovat, že z širšího hlediska se odtokové poměry v území nemění.

h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Stavba nevyžaduje asanace ani demolice budov.

V prostoru stavby bude nutné vykácet stávající dřeviny. Rozsah kácení je patrný z Dendrologického průzkumu, který je přiložen v Dokladové části a z Koordinčního situačního výkresu.

i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.

Stavba nezasahuje na pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) a nezasahuje na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

j) Územně technické podmínky – zejména možnost na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

V rámci vnitrobloku se nachází stávající místní komunikace, na které je možné stavbu dopravně napojit.

V rámci vnitrobloku se nachází stávající síť technické infrastruktury, na které je možné se napojit. Myšlena je zejména jednotná kanalizace a rozvod veřejného osvětlení.

Bezbariérový přístup ke stavbě je možný po stávajících místních komunikacích.

k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- Úprava stávajícího veřejného osvětlení – přesunutí stávající lampy na jihozápadním rohu nového parkoviště, úprava podzemní kabelové trasy pod parkovištěm a případné doplnění dalších svítidel pro nasvícení parkoviště bude řešeno samostatně ze strany MMKV, respektive Dopravních podniků KV.

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

Stavba se nachází v katastrálním území Tuhnice [663492] a je umístěna na následujících pozemcích dle katastru nemovitostí:

| parc. č. dle KN | druh pozemku | LV | vlastník | způsob ochrany |
|--------------------|----------------|----|---|----------------|
| 521/1 | ostatní plocha | 1 | Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary | |
| 521/25 | ostatní plocha | 1 | Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary | pam. rezervace |
| 521/26 | ostatní plocha | 1 | Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary | pam. rezervace |
| 521/27 | ostatní plocha | 1 | Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary | |

| | | | | |
|--------|----------------|---|---|----------------|
| 521/28 | ostatní plocha | 1 | Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary | |
| 521/30 | ostatní plocha | 1 | Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary | |
| 521/33 | ostatní plocha | 1 | Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary | |
| 521/34 | ostatní plocha | 1 | Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary | |
| 521/36 | ostatní plocha | 1 | Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary | pam. rezervace |
| 521/40 | ostatní plocha | 1 | Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary | |

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V rámci stavby vznikne nové ochranné pásmo pro dešťovou kanalizaci odvodňující zpevněné plochy parkoviště. Ochranné pásmo vznikne na následujících pozemcích v k.ú. Tuhnice [663492] – parc. č. 521/1, 521/27, 521/28, 521/30, 521/33, 521/34, 521/35, 521/36 a 521/40.

n) Požadavky na monitoringy a sledování přetvoření.

Po odtěžení konstrukce stávajícího parkoviště a okolní zeminy na úroveň budoucí pláně bude provedeno její zhutnění a urovnání do požadovaných sklonů. Na takto upravené pláni budou provedeny statické zatěžovací zkoušky pro ověření únosnosti pláně. V případě, že výsledky zkoušek nebudou odpovídat předepsaným hodnotám, bude přistoupeno k sanaci aktivní zóny.

Po dokončení každé další nestmelené konstrukční vrstvy budou opět provedeny statické zatěžovací zkoušky pro ověření její únosnosti a bude provedeno porovnání s předepsanými hodnotami.

Vzhledem k tomu, že nebudou budována žádná výrazná násypová tělesa, nejsou stanoveny žádné další požadavky na monitoring a přetvoření.

o) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jsou uvedeny v bodě j).

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o změnu dokončené stavby. V současné době se jedná o parkovací plochu umístěnou na konci slepé místní komunikace ve vnitrobloku zástavby bytových domů. Povrch parkovací

plochy je zpevněný štěrkodrtí. Kapacita parkoviště je ve stávajícím stavu cca 5 – 6 osobních vozidel.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude užívána jako dopravní a technická infrastruktura, jejímž účelem je doplnění ploch pro parkování osobních vozidel. Parkovací stání budou sloužit primárně pro okolní bytovou zástavbu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Projektantovi není známo, že by na stavbu byly vydány výjimky nebo souhlasy s odchylným řešením.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny ve stanovisku projektanta k závazným stanoviskům dotčených orgánů, které je součástí Dokladové části.

f) Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího parkoviště pro osobní vozidla. Nově je navržena samostatná parkovací plocha s vnitřní komunikací, podél které jsou umístěna kolmá stání pro osobní vozidla a jedno podélné stání, které je vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Celkem je navrženo 24 parkovacích stání + 1 vyhrazené. Vnitřní komunikace je navržena jako obousměrná dvoupruhová vozovka s celkovou šířkou 6,0 m. Základní šířka parkovacího stání je 2,5 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Hloubka parkovacích stání je navržena 5,0 m, z toho 4,5 m je fyzicky vymezeno a 0,5 m je přesah vozidla do přilehlé zeleně.

Odvodnění parkoviště je řešeno pomocí uličních vpustí a drenážního systému s napojením do dešťové stoky. Odpadní vody budou následně zasakovány v přilehlých plochách. Vsakovací objekt je vybaven bezpečnostním přelivem vyústěným do stávající jednotné kanalizace.

Okolní nezpevněné plochy budou sadově upraveny nejčastěji pomocí šterkových záhonů. Podél parkoviště je navrženo vysázet stromy, které budou zároveň sloužit jako náhradní výsadba za vykácené dřeviny.

g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Během provozu stavby bude spotřebovávána elektrická energie pro provoz veřejného osvětlení. Navrženou změnou stavby nedojde ke změně spotřeby elektrické energie pro stávající veřejné osvětlení.

V rámci údržby pozemní komunikace budou spotřebovávány pohonné hmoty servisními vozidly a v zimním období posypové materiály.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny pomocí uličních vpustí a drenážního systému do nové dešťové kanalizace, která bude svedena do vsakovacího objektu. Dešťový průtok je 5,9 l/s a celkový objem dešťové vody je cca 5,5 m³.

Vlastní stavba neprodukuje žádné odpady a emise.

Třída energetické náročnosti budov se netýká pozemních komunikací.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

V tomto stupni dokumentace je předpokládána realizace stavby jako celek bez členění na etapy. Jednotlivé časové údaje budou upřesněny zhotovitelem stavby před zahájením realizace. Doba výstavby se odhaduje na 3 měsíce.

Zahájení realizace stavby v současné době objednatel dokumentace předpokládá v roce 2024.

j) Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby – údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu

S ohledem na charakter stavby a předpokládaný postup výstavby včetně celkové termínu realizace se nepředpokládá nutnost předčasného užívání stavby. Zkušební provoz se nepředpokládá.

k) Orientační náklady stavby

Viz soupis prací (samostatná příloha F).

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je dlouhodobě stanoveno územním plánem města Karlovy Vary. Návrh vychází ze standardních normových řešení. Charakter stavby nevyžaduje žádná další specifická urbanistická řešení.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Volba povrchových materiálů vychází ze standardů používaných na území města Karlovy Vary, zejména v nejbližším okolí stavby. Důraz byl kladen na jednoduchost řešení, které zajistí přehlednost a tím i bezpečnost stavby.

B.2.3. CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření

Na úrovni dokumentace pro vydání společného povolení je stavba rozdělena na následující stavební objekty:

| Číselná řada | Skupina objektů |
|--------------|--|
| 100 | Objekty pozemních komunikací (včetně propustků) |
| 101 | Komunikace |
| 300 | Vodohospodářské objekty |
| 301 | Odvodnění parkoviště |
| 800 | Objekty úpravy území |
| 801 | Vegetační úpravy |

Technické řešení je podrobně popsáno v technických zprávách jednotlivých stavebních objektů a v kapitole B.2.1.f) a B.2.6 této souhrnné zprávy.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové body, podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima

Stavba nárokuje pouze elektrickou energii pro napájení veřejného osvětlení. Navrženou změnou stavby nedojde ke změně spotřeby elektrické energie pro stávající veřejné osvětlení.

c) Celková spotřeba vody

Provoz parkoviště mimo případného strojního čištění komunikací nevyvolává spotřebu vody.

d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny pomocí uličních vpustí a drenážního systému do nové dešťové kanalizace, která bude svedena do vsakovacího objektu. Dešťový průtok je 5,9 l/s a celkový objem dešťové vody je cca 5,5 m³. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího objektu bude zaústěn do stávající jednotné kanalizace.

Stavba produkuje pouze běžný odpad vzniklý při jejím užívání, jedná se o tzv. uliční smetky. Likvidaci zajistí správce komunikace při její běžné údržbě. Další odpady můžou vzniknout vlivem havárie nebo dopravní nehody (např. únik pohonných hmot, střepy...), což je stav zcela náhodný a likvidaci zajistí správce komunikace. Další odpady stavba neprodukuje.

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba nemá žádné požadavky kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V rámci stavby musí být dodrženy následující zásady:

- šířka komunikací pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1,5 m včetně bezpečnostních odstupů
- výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být větší než 20 mm
- povrch komunikací pro chodce musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu
- podél komunikací pro chodce musí být vedena vodící linie; do průchozího profilu podél vodící linie se neumísťují žádné předměty
- komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše 8,33 % a příčný sklon nejvýše 2,0 %
- vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené smí mít podélný sklon nejvýše 2,0 % a příčný sklon nejvýše 2,5 %
- snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 musí být opatřen varovným pásem

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Základní bezpečnost při užívání pozemní komunikace je dána zákonem č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů. Pravidla silničního provozu budou dle potřeby upřesněna místní úpravou (vodorovné a svislé dopravní značení).

Dále je bezpečnost stavby zajištěna svým stavebně technickým provedením, které vychází z platných právních předpisů a norem.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Popis současného stavu

SO 101 – Komunikace

V současné době se v místě stavby nachází parkovací plocha umístěná na konci slepé místní komunikace ve vnitrobloku zástavby bytových domů. Povrch parkovací plochy je zpevněný štěrkodrtí. Kapacita parkoviště je ve stávajícím stavu cca 5 – 6 osobních vozidel. Ve zbylé části se nachází zatravněná plocha a příjezdová komunikace na soukromý pozemek.

SO 301 – Odvodnění parkoviště

Stavební objekt v současné době neexistuje. V místě stavby se nachází veřejná zeleň (trávník), místní komunikace a příjezdová komunikace na soukromý pozemek.

SO 801 – Vegetační úpravy

Stavební objekt v současné době neexistuje. V místě stavby se nachází veřejná zeleň (trávník) a parkoviště.

b) Popis navrženého řešení

1. Pozemní komunikace

SO 101 - Komunikace

a) Výčet a označení jednotlivých PK stavby

Stavba obsahuje účelové komunikace včetně parkovacích stání a chodník

b) Základní charakteristiky příslušných PK

- Kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání

Komunikace pro příjezd na pozemek parc. č. 502 – ÚK1 -/4,0/30

Parkoviště – ÚK2p -/16,0/30

- Parametry a zdůvodnění trasy

Komunikace pro příjezd na pozemek parc. č. 502 – trasa a parametry v zásadě vychází ze stávajícího stavu.

Parkoviště – trasa je navržena v přímé, návrh vychází ze stávající konfigurace terénu.

- Návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací

Stavba neobsahuje.

- Vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch

Návrh zpevněných ploch vychází z katalogu vozovek v TP 170.

2. Mostní objekty a zdi

Stavba neobsahuje.

3. Odvodnění pozemní komunikace

SO 301 – Odvodnění komunikace

Odvodnění parkoviště je řešeno pomocí uličních vpustí a drenážního systému s napojením do dešťové stoky. Odpadní vody budou následně zasakovány v přilehlých plochách. Vsakovací objekt je vybaven bezpečnostním přelivem vyústěným do stávající jednotné kanalizace.

Parkovací stání budou zhotovena z propustných zatravňovacích bloků pro možný vsak dešťových vod. Pod konstrukční skladbu povrchu bude uložena geotextilie, která bude sloužit jako absorpční vrstva pro případné úniky lehkých kapalin. Pod skladbou je rovněž uložena drenáž, zaústěná do dešťové kanalizace.

4. Tunely podzemní stavby a galerie

Stavba neobsahuje.

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony – navržená zařízení, která jsou součástí PK a jejich umístění, rozsah a vybavení

Stavba obsahuje parkoviště pro celkem 25 osobních vozidel. Je navrženo 24 kolmých stání a 1 podélné.

6. Vybavení pozemní komunikace

a) Záchytná bezpečnostní zařízení

Stavba neobsahuje.

b) Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

SO 101 – Komunikace

Součástí stavebního objektu je nezbytná úprava dopravního značení vyplývající z navržených stavebních úprav a změn organizace dopravy. Typy a umístění dopravního značení je nakresleno ve výkresových přílohách.

c) Veřejné osvětlení

Stavba neobsahuje. Přesunutí stávající lampy na jihozápadním rohu nového parkoviště, úprava podzemní kabelové trasy pod parkovištěm a případné doplnění dalších svítidel pro nasvícení parkoviště bude řešeno samostatně ze strany MMKV, respektive Dopravních podniků KV.

d) Ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Stavba neobsahuje.

e) Opatření proti oslnění

Stavba neobsahuje.

7. Objekty ostatních skupin objektů

a) Výčet objektů

SO 801 – Vegetační úpravy

b) Základní charakteristiky

SO 801 – Vegetační úpravy

Sadové úpravy jsou zpracovány s ohledem na podmínky zvýšeného provozu, jejich součástí bude výsadba stromů, realizace štěrkových záhonů v okolí parkoviště a obnova, respektive rozšíření části trávníků ve vazbě na novou příjezdovou komunikaci.

c) Související zařízení a vybavení

Netýká se.

d) Technické řešení

SO 801 – Vegetační úpravy

Navržené výsadby dřevin musí respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma stanovená jednotlivými správci. Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál musí být dodán s certifikátem pravosti dle platných norem jakosti a kvality.

Trvalkové záhony – Na vyznačených plochách budou založeny extenzivní trvalkové výsadby. Vzhledem k exponovanosti místa budou použity směsi do slunných suchých lokalit s minimálními nároky na závlahu. Záměru bude docíleno výsadbou trvalkové směsi extenzivního charakteru inspirovanou německou směsí Feuer und Flamme®, v překladu oheň a plamen ve zjednodušené formě užšího výběru trvalkového materiálu. Řešené záhony mají celkovou výměru 105 m². Trvalkový záhon je navržen dle zásad extenzivních výsadeb, tedy s minimální nutnou údržbou, víceleté udržitelnosti, a především celoroční dynamickou proměnlivostí. Kolem záhonů bude instalováno ochranné oplocení. Trvalkový záhon A,B bude podél chodníkové strany vymezen jednoduchým oplocením, tvořeným hranoly z akátového dřeva v betonovém základu s nadzemní výškou 60 cm. Kůly budou přibližně po 2,2 m. Mezi kůly budou ve 2 řadách (ve výšce 30 cm a 50 cm) instalována jutová lanka se silikonovým středem.

Výsadba stromů – Druhové složení bylo zvoleno tak, aby vytvářelo zajímavý estetický efekt při proměnách během ročních období. Jsou navrženy taxony okrasných slivoní, 6 ks podél stání, 3 kusy v pásu kolmo budou kultivary jeřábu. Celkem je navrženo 9 ks stromů o prům.km. 16/18 jako ekvivalent náhrady za pokácenou zeleň. Stromy budou ukotveny ke trojici dřevěných kůlů průměru min 4 cm, bude provedena jejich impregnace proti vlhkosti, délka kůlů je navržena dle výšky koruny. Po výsadbě bude okolí stromu upraveno do pěstební mísy a strom bude zalit nezávadnou vodou v množství 30 l/ks.

e) Postup a technologie výstavby

SO 801 – Vegetační úpravy

Projekt předpokládá založení terénních úprav běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou. Pro kvalitní založení terénních úprav je nutná koordinace s úpravami cest a zpevněných ploch. Před započítáním založení trávníků i veškerých výsadeb keřů je třeba půdu chemicky ošetřit, a to ve vhodném období s dodržáním agrotech. lhůty působení. Plochy pro trávníky budou ohumusovány zeminou tl. vrstvy 5 cm. Zemina bude prosta hrubých frakcí, bude obsahovat humózní složku dle kvalitativního požadavku ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou.

Plošná výsadba trvalek bude prováděna na předem připraveném pozemku s rozprostřením substrátu pro štěrkové záhony tl. 15 cm bez hnojiv. Pro kvalitní založení sadových úprav je nutná koordinace terénních úprav a založení trávníku s vlastními výsadbami

Stromy budou sázeny do vyhloubených jam se 100 % výměnou půdy a upevněny ke třem kůlům povázkami. V projektu je počítáno s tvary malých stromů, výška výpěstku s balem min. 2,0-2,2 m. Ošetření dřevin po výsadbě se řídí platnými předpisy dle katalogu sad. úprav včetně zalití rostlin dovezenou vodou. Součástí je i mulčování rostlin borkou nebo kůrorašelinným substrátem tl. vrstvy 10 cm, chránící rostliny proti prorůstání plevelu u stromů, štěrkové trávníky budou mulčovány štěrkem nebo kačirkem v tl. vrstvy 5 cm.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V rámci stavby se nevyskytují.

B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Stavba svým charakterem a použitými materiály nepředstavuje sama o sobě požární riziko. Návrh zpevněných ploch je proveden tak, aby umožnil zásah jednotek hasičských záchranných sborů v přilehlých budovách a průjezd vozidel těchto jednotek k zásahu v okolní oblasti.

Stavba musí být prováděna vždy tak, aby byl umožněn příjezd technicky HZS do vzdálenosti max. 20 m od všech vchodů do objektů, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu (viz ČSN 73 0802). Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace s šířkou vozovky nejméně 3,0 m. Dopravní omezení na pozemní komunikaci během výstavby bude v dostatečném předstihu oznámeno na operační centrum HZS.

Součástí stavebních úprav nejsou úpravy stávajících vodovodních řadů ani hydrantů.

B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Pro dopravní stavby není stanoveno.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Vliv stavby na okolí zůstane stávající. Navržené úpravy výrazně neovlivní intenzity dopravy, pouze zajistí kvalitnější parkování vozidel. Nelze tedy očekávat, že dojde k negativním změnám ohledně vibrací, hluku a prašnosti.

Z hlediska požadavku na pracovní prostředí je zhotovitel povinen dodržovat všechna platná ustanovení, která se této problematiky týkají.

B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Stavba nevytváří vnitřní prostory.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavba svým charakterem nevyžaduje speciální opatření před bludnými proudy.

Objekty pozemních komunikací, jež mohou být dotčeny účinky bludných proudů, jsou obecně vybaveny kombinací základních pasivních ochranných opatření, které zajišťují požadovanou životnost objektu při zachování ekonomické efektivnosti řešení stavby. Jedná se např. o opatření podle platných předpisů dle TP 124, o používání impregnace betonu, nátěry, nástřiky a o použití vhodných konstrukčních opatření.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana před otřesy ze silniční dopravy je zahrnuta v návrhu konstrukcí vozovek, kde jsou příslušná zatížení od silniční dopravy zohledněna.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem ke svému charakteru není řešena ochrana vlastní stavby před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavby se nenachází v záplavové oblasti, proto nejsou protipovodňová opatření řešena.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Staveniště se nachází v rámci poddolovaného území. Konkrétně se jedná o území s názvem Tašovice, klíč 508, surovina uhlí hnědé.

S ohledem na charakter stavby a hloubku stavebních prací pod stávající terén se nepředpokládá, že by poddolování území mělo zásadní vliv.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Na stávající technickou infrastrukturu se navržená stavba napojuje:

- Bezpečnostní přeliv ze vsakovacího objektu na dešťové kanalizaci je navrženo napojit na stávající jednotnou kanalizaci nacházející se ve vnitrobloku. Napojení bude provedeno do stávající šachty č. 102 na pozemku par. c. 521/33.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bezpečnostní přeliv ze vsakovacího objektu na dešťové kanalizaci je tvořen potrubím DN 200 a bude napojen do stávající revizní šachty na jednotné kanalizaci DN 400.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení

Navržené řešení je nejlépe patrné z výkresových příloh.

Hlavním předmětem stavby je rozšíření stávajícího parkoviště, které slouží zejména pro okolní obytnou zástavbu. Cílem přestavby je zejména zvýšení počtu parkovacích stání. Návrh obsahuje samostatnou parkovací plochu s vnitřní komunikací, podél které jsou navržena kolmá stání pro osobní vozidla. Parkovací plocha je napojena na stávající účelové komunikace ve vnitrobloku.

Bezbariérová opatření

Navržené řešení v maximální možné míře odpovídá vyhlášce č. 398/2009 Sb. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby je možné využít ustanovení § 2, které umožňuje neuplatnit požadavky vyhlášky, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují.

Na obou stranách pěší stezky vedoucí podél navrženého parkoviště jsou před napojením na vozovku umístěny varovné pásy. Vzhledem k tomu, že navazující úseky nemají bezbariérové úpravy, tak nejsou navrhovány signální pásy.

Podle § 4 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí být pro 21 – 40 parkovacích stání nejméně 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. S ohledem na to, že řešená stavba je pouze 1. etapou z celkové revitalizace vnitrobloku, je v rámci této stavby vyhrazeno pouze 1 stání. Druhé stání bude vybudováno v rámci další etapy, po vybudování nové parkovací plochy v severo-východní části vnitrobloku (na pozemcích parc. č. 503, 521/36, 521/37, 521/38 a 521/39).

Rozměry vyhrazeného parkovacího stání jsou 3,5 x 7,0 m (šířka x délka). Příčný sklon vyhrazeného stání je 2,5 %, podélný sklon je 4,0 %. Hodnota podélného sklonu překračuje povolenou hodnotu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. S ohledem na stávající konfiguraci terénu však nelze povolenou hodnotu zajistit. V rámci stavby ani nelze vyhrazené parkovací stání umístit do jiné polohy, kde by byla hodnota maximálního povoleného podélného sklonu dodržena.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se napojuje na stávající místní komunikace ve vnitrobloku bytové zástavby mezi ulicemi Charkovská, Moskevská a Krymská.

c) Doprava v klidu

Stavba řeší rozšíření stávajícího parkoviště pro osobní vozidla. Navrženým řešením dojde ke zvětšení kapacity stávajícího parkoviště o zhruba 20 stání pro osobní vozidla.

d) Pěší a cyklistické stezky

V rámci stavby dojde k úpravě napojení stávající pěší stezky na místní komunikace. Severní část stezky bude prodloužena o cca 14 m.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Okolní nezpevněné plochy budou zbaveny stavebních zbytků a urovnaný do výsledné podoby.

b) Použité vegetační prvky

V rámci stavby je navržena výsadba stromů, rozšíření stávajících trávníků a založení nových štěrkových záhonů.

c) Biotechnická, protierozní opatření

Není součástí stavby.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Stavba nemá zásadní vliv na znečištění ovzduší. Realizace stavby nepřinese do oblasti žádnou novou dopravní zátěž

Hluk

Navržené stavební úpravy nezpůsobí zvýšení intenzit dopravy v zájmovém území do takové míry, aby měly negativní vliv na hlukovou situaci oproti stávajícímu stavu.

Voda

Stavba neprodukuje odpadní vody. Princip likvidace dešťových vod se oproti stávajícímu stavu v zásadě nemění. Dešťové vody budou vsakovány v místě stavby a jejím nejbližším okolí.

Odpady

Stavba produkuje pouze běžný odpad vzniklý při jejím užívání, jedná se o tzv. uliční smetky. Likvidaci zajistí správce komunikace při její běžné údržbě. Další odpady můžou vzniknout vlivem havárie nebo dopravní nehody (např. únik pohonných hmot, střepy...), což je stav zcela náhodný a likvidaci zajistí správce komunikace. Další odpady stavba neprodukuje.

Půda

Stavba nezasahuje na pozemky náležící do ZPF nebo PUPFL.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V zájmovém území stavby ani v její blízkosti se nenacházejí památné stromy. Stavba se nachází v zastavěném území a řeší rozšíření stávajícího parkoviště z čehož vyplývá, že realizací záměru nedojde k závažným negativním vlivům na faunu a flóru. Stavba nezpůsobí změnu ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000 dle národního seznamu evropsky významných lokalit vyhlášených Nařízením vlády č. 318/2013 Sb.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba svým rozsahem nespadá do kategorie záměrů podléhajících posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná pásma kanalizace jsou dle § 23 zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích vymezena následovně:

- kanalizační stoky do DN 500 včetně 1,5 m od okraje stoky nebo zařízení

Pro pozemní komunikace v souvisle zastavěném území obce se dle zákona č. 13/1997 Sb. ochranné pásmo nestanovuje.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva vychází z vyhlášky č. 380/2002 Sb. Stavba nespadá do staveb civilní ochrany a staveb dotčených požadavky civilní ochrany.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zřízení dočasných odběrných míst pro realizaci stavby není v rámci PD navrhováno, v případě potřeby jejich zřízení si je zajistí dodavatel stavby v konkrétním termínu realizace na vlastní náklady.

Projektant předpokládá využití mobilních diesel agregátu, mobilních telefonů a chemických toalet. Voda bude dovážena cisternami.

- b) **Odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno stejně jako ve stávajícím stavu do okolního terénu, kde se bude dešťová voda postupně zasakovat.

- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající místní komunikace ve vnitrobloku, které jsou dále napojeny na Moskevskou ulici.

Projektant nepředpokládá napojení staveniště na technickou infrastrukturu viz bod B.7.1.a).

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby bude s ohledem na relativně malý rozsah stavby zanedbatelný. Minimalizace vlivu provádění stavby bude navíc zajištěna dodržováním následujících zásad:

- prašnost bude minimalizována kropením neznepevněných ploch a důsledným čištěním komunikací využívaných staveništní dopravou
- během provádění stavby je nutno dodržovat stanovené hlukové limity

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude chráněno přiměřeně k prováděným pracemi. Návrh oplocení staveniště bude předmětem projektu organizace výstavby, který zpracuje zhotovitel stavby. Nejsou stanoveny požadavky na související asanace a demolice. Pro realizaci stavby bude nutné vykácet stávající dřeviny v prostoru staveniště. Rozsah a umístění je patrné z Dendrologického průzkumu případně z Koordinačního situačního výkresu.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Celá stavba bude prováděna v rámci dočasného záboru dotčených pozemků. Konkrétní dotčené pozemky jsou vedené dříve v textu, konkrétně v bodě B.1 I).

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během provádění stavby bude nutné uzavřít vybrané chodníky a pěší stezky v rámci vnitrobloku. Jako obchozí trasy budou využity ostatní chodníky ve vnitrobloku.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství odpadů bude podrobně zpracováno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace. S ohledem na relativně malý rozsah stavby nebude množství vzniklého odpadu výrazné.

V následně uvedeném přehledu druhů odpadů jsou uvedeny odpady, jejichž vznik je v době zpracování dokumentace předpokládán během výstavby. Některé druhy odpadů skutečně vzniklé během stavby nemusí být obsaženy v následujícím přehledu, a je proto nutné jejich následné zatřídění dle skutečnosti. Zatřídění se provádí dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Kategorie ostatní odpady

| Kód odpadu | Název odpadu | Poznámka | |
|------------|----------------|-----------------------------|-----|
| 15 01 02 | Plastové obaly | od prefabrikovaných výrobků | SDS |

| | | | |
|----------|---|--|-------------|
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | palety od prefabrikovaných výrobků | SDS |
| 17 01 01 | Beton | Vybourané obruby a jejich lože Základové patky dopravního značení a sušáků na prádlo | REC, LKV |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | Stavební suť, zbytky demoličního materiálu | SKL, LKV |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi obsahující dehet | Vybourané asfaltové vrstvy | SKL |
| 17 04 05 | Železo a ocel | Svislé dopravní značení Sušáky na prádlo | SDS |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | Odkop pro konstrukce zpevněných ploch a výkop pro kanalizaci | REC, LKV |
| 17 09 04 | Stavební a demoliční odpady včetně směsných neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | Stávající konstrukce vozovky (nestmelené) | REC, LKV |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | Travní drn Mýcené keře | KMP, LKV |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | Kanceláře a prostory stavby | SKL, LKV |
| 20 03 03 | Uliční smetky | Čištění komunikací | SKL, LKV |
| 20 03 04 | Kal ze septiků a žump | Provizorní WC | LKV |

Kategorie nebezpečné odpady

| Kód odpadu | Název odpadu | Poznámka | |
|---------------|---|--|-----|
| 05 01 05* | Uniklé (rozlité) ropné látky | havárie, popř. úkapy ze stavební techniky | LKV |
| 13 07 01* | Topný olej a motorová nafta | havárie, popř. úkapy ze stavební techniky | LKV |
| 15 02 02* | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | znečištěné dřevní piliny, písek, fibroil, vapex, hadry – sanace havárie; likvidace asfaltových emulzí při pokládání vozovek | LKV |

| Vysvětlivky - zkratky | |
|---|---|
| KPM | Kompostování, štěpkování |
| LKV | Likvidace oprávněnou osobou (např. biodegradací, spálením, skládkováním, dalším využitím apod.); veškeré odpady je potřeba předat pouze osobě oprávněné odpady převzít v souladu se zákonem o odpadech a dále s nimi nakládat |
| OBL | Obalovna asfaltových směsí (k druhotnému využití) |
| REC | Recyklace; opětovné použití |
| SDS | Sběrna druhotných surovin |
| SKL | Skládka s příslušným oprávněním, původce odpadu je povinen zajistit vždy přednostní využití odpadů před navrhovaným odvozem odpadů na skládku, dle hierarchie způsobů nakládání s odpady stanovených v §9a zákona o odpadech. |
| Všechny odpady je požadováno evidovat a shromažďovat na staveništi v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. | |

Všechny nebezpečné odpady je požadováno evidovat, shromažďovat a likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpad charakteru „N“ je nutné v průběhu stavby shromažďovat odděleně do zvlášť k tomu určených uzavřených nádob z nepropustných materiálů, které je nutné chránit proti odcizení, neodborné manipulaci a úniku nebezpečné látky do okolního prostředí.

i) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou spočívat pouze ve vybourání stávajícího terénu pro realizaci konstrukčních vrstev zpevněných ploch a pro pokládku kanalizačního potrubí včetně vsakovacího objektu. V rámci stavby tak vznikne přebytek zeminy, jehož kubatura však bude zanedbatelná.

V rámci staveniště se nepředpokládá budování deponií, materiál bude průběžně přivážěn v průběhu prací tak, aby mohl být ihned zpracován. Stejně tak bude vytěžená zemina ihned odvážena na skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze očekávat zvýšenou hladinu hluku a prašnosti. Zhotovitel je povinen provádět běžná opatření pro snížení těchto faktorů. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezvadný technický stav vozidel, aby bylo zabráněno znečištění prostředí únikem pohonných hmot, olejů a mazadel.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Povinnosti objednatele

Bude-li stavba prováděna více dodavateli / zhotoviteli, je objednatel (zadavatel, stavebník) povinen určit koordinátora BOZP (zákon 309/2006Sb., §14 odst. 1).

Stavba přesáhne svojí celkovou předpokládanou dobou trvání prací a činností více než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, proto je zadavatel stavby (stavebník, objednatel) povinen doručit oznámení o zahájení prací na příslušný Oblastní inspektorát práce nejpozději 8 dní před předáním staveniště dodavateli stavby (§ 15 odst. 1 dříve uvedeného zákona). (Vzor formuláře pro oznámení je uveden v NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 4.)

Objednatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má u všech staveb, bez ohledu na skutečnost, zda vyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu nebo je možné provádět je bez povolení.

Při realizaci stavby se budou vyskytovat práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 5), a proto je objednatel povinen zajistit zpracování Plánu BOZP.

Povinnosti dodavatele

Dodavatel stavby musí být oprávněný k provádění prací (stavebních, montážních atd.) dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro realizaci stavby musí zajistit odborné vedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavení zákon, § 160 odst. 1, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavby je odpovědný za dodržování obecných právních předpisů stanovujících podmínky zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. K základním předpisům patří:

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a z tohoto vyplývajících předpisů;
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a z tohoto vyplývajících předpisů;
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a z tohoto vyplývajících předpisů

Je-li ke stavbě samostatně zpracován Plán BOZP je pro dodavatele stavby závazný.

Vybavení zaměstnanců odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) dle případných rizik, kterým budou vystaveni při vykonávání konkrétních prací / činností je záležitostí dodavatele.

Není-li v Plánu BOZP stanoveno jinak, jsou pro všechny osoby na staveništi požadovány minimálně následující OOPP:

- ochranná přilba pro práce ve výkopech a práce v ohroženém prostoru (např. bourací práce, manipulace s materiálem, činnost strojů, montážní práce), apod.
- výstražný oděv při všech pracích na pozemních komunikacích, dále při montážních pracích, strojním ukládáním betonové směsi, pracích souvisejících s pokládkou konstrukčních vrstev vozovky, pohybu v ohroženém prostoru (např. manipulace s materiálem, činnost strojů, montážní práce), apod.

Dodavatel plně odpovídá za způsobilost (zdravotní, odborná, zvláštní odborná atd.) svých zaměstnanců pro výkon přidělených činností a seznámení s částmi Plánu BOZP, které se těchto činností dotýkají. Dodavatel stavby prokazatelně přiděluje výkon jednotlivých činností svým zaměstnancům.

Nejpozději 14 dní před zahájením prací je dodavatel stavby povinen ověřit stav sítí technické infrastruktury a podzemní sítě vytýčit. Jakékoliv práce v ochranném pásmu sítí technického vybavení je nutné předem dohodnout se správcem sítě, a práce v ochranném pásmu provádět za jeho dozoru a dle jeho pokynů.

Dodavatel stavby odpovídá za dodržení podmínek pro práce v ochranném pásmu (např. dráhy, pozemní komunikace, vodovodů, kanalizací, plynovodů, elektrických rozvodů apod.), které jsou stanoveny jejich vlastníky / správci. Tyto jsou doloženy v dokladové části.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nebude zasahovat do okolních staveb, pro které je nutné zajistit bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dodavatel stavby v konkrétním termínu realizace upřesnění harmonogram prací a z toho vyplývající požadavky na DIO. Konkrétní návrh DIO projedná s dotčenými orgány státní správy a zajistí stanovení přechodné úpravy dle svých potřeb. Umístění dopravního značení je nutné upřesnit na základě polohy stávajícího dopravního značení při realizaci stavby. Stávající značení, které bude v kolizi s dočasnou úpravou je nutné zakrýt nebo dočasně odstranit. Zajištění a údržba DIO je záležitostí dodavatele stavby.

Veškeré dopravní značky použité na provizorní značení musí tvarem, provedením, rozměry a umístěním odpovídat příslušným ČSN, TP a VL.

Stavba bude probíhat za vyloučení veřejného provozu. V průběhu stavby bude uzavřeno stávající parkoviště a přilehlé chodníky, na kterých bude probíhat stavba. Při realizaci stavby dohodne zhotovitel s majiteli přilehlých nemovitostí možnost vjezu na přilehlé pozemky, na kterých v současné době probíhá parkování.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

o) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Zařízení staveniště bude umístěno v obvodu stavby. Příjezd na něj je stejný jako příjezd na staveniště, tzn. ze stávající místní komunikace ve vnitrobloku, která je dále napojena na Moskevskou ulici.

p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V tomto stupni dokumentace je předpokládána realizace stavby jako celek bez členění na etapy. Jednotlivé časové údaje budou upřesněny v dalším stupni PD. Doba výstavby se odhaduje na 3 měsíce.

Zahájení realizace stavby v současné době objednatel dokumentace předpokládá v roce 2024.

B.8.2. VÝKRESY

Viz Koordinační situační výkres.

B.8.3. HARMONOGRAM VÝSTAVBY

14 dní – příprava území pro zahájení stavby (osazení DIO, kácení dřevin ...)

1 měsíc – výstavba kanalizace

1 měsíc – výstavba parkoviště a souvisejících komunikací

14 dní – dokončení stavby (úprava nezpevněných loch, výsadba dřevin, odstranění DIO ...)

B.8.4. SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ

S ohledem na relativně malý rozsah stavby bude řešeno až před zahájením vlastní realizace.

B.8.5. BILANCE ZEMNÍCH HMOT

Zemní práce budou spočívat pouze ve vybourání stávajícího terénu pro realizaci konstrukčních vrstev zpevněných ploch a pro pokládku kanalizačního potrubí včetně vsakovacího objektu. V rámci stavby tak vznikne přebytek zeminy, jehož kubatura však bude zanedbatelná.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Předložená dokumentace obsahuje komplexní návrh na odvodnění navrhovaného parkoviště pro osobní automobily. Budou instalovány uliční vpusti a drenážní systém s napojením do dešťové stoky. Odpadní vody budou následně zasakovány v přilehlých plochách. Vsakovací objekt je vybaven bezpečnostním přelivem vyústěným do stávající jednotné kanalizace KT, DN400.

Vypracoval: Ing. Tomáš Štembera Petrání