# souhrnná technická zpráva

**Akce : Objekt občanské vybavenosti Moskevská 2035/21, 360 01 K. Vary. Obnova technologie výtahu**

#### B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území

Pozemek a stavba na něm se nachází v zastavěném území, v lokalitě uvnitř městské čtvrti, ve svahu, v blízkosti je komunikace a zpevněná plocha. Pozemek okolo stavby patří Statutárnímu městu K. Vary.

b)

Obnova výtahu nemá vztah k územním parametrům.

c)

Obnova výtahu nemá vztah k územně plánovací dokumentaci.

d)

Pro stavbu nejsou žádná územní povolení ani výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e)

Stanoviska dotčených orgánů nejsou požadována.

f)

Byly provedeny vizuální průzkumy. Nejsou žádná zjištění o poruchách, jež by danou stavbu ovlivňovaly.

g)

Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Pozemek není v kategorii ZPF.

Celý pozemek je v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Do podloží se nezasahuje.

Stavba a pozemek je v památkové rezervaci.

Jiná ochrana není známa.

h)

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

i)

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

j)

Nejsou potřeba žádné demolice ani asanace.

Na pozemku se nekácejí žádné stromy.

k)

Nejsou žádné zábory ZPF ani lesních pozemků.

l)

Napojení na technickou infrastrukturu je beze změny.

m)

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

n)

Stavba se provádí na pozemku p.č. 2035, k.ú. K. Vary.

o)

Nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Obnova části dokončené stavby ( technologická část výtahu).

Stávající budova je čtyřpodlažní ( 1 x PP a 4 x NP ), podsklepená, se sedlovou střechou.

Stavba je napojena na vodu, kanalizaci, telekomunikační síť, elektrickou energii, zásobování teplem a plynovod. Vjezd na pozemek a připojení na místní komunikaci se nemění.

b) Objekt občanské vybavenosti.

c) Stavba trvalá.

d) Žádné výjimky se nepožadují.

e) Stanoviska dotčených orgánů nejsou požadována.

f) Ochrana podle jiných právních předpisů není požadována.

g)

Parametry stavby jsou beze změny.

h) Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.541/2021 Sb., vyhl. č.8/2021 Sb., vyhl. č.83/2016 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

Tabulka odpadů : 381/2001 Sb.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ( Katalog odpadů )381/2001 Sb.

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

(neobsahující nebezpečné látky) 0,1 t

17 02 01

Dřevo 0,05 t

17 02 02

Sklo 0,008 t

17 03 01

Asfaltové směsi obsahující dehet 0,01 t

17 04 04

Železo - ocel 1,81 t

i)

Stavba bude provedena v r. 2024, v jedné etapě.

j)

Náklady stavby jsou cca 1,6 mil. Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Beze změny.

## B.2.3 Celkové provozní řešení

Beze změny.

## B.2.4 Bezbariérové užívání

Stavba a obnovený výtah jsou plně určeny pro bezbariérové řešení podle vyhlášky 398/2009, technické parametry objektu to umožňují.

Je zajištěn bezbariérový přístup k výtahu z venku.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání

Výtah bude předepsaným postupem uveden do provozu, dodavatel předloží potřebné doklady a náležitosti. Při provozu jsou předepsány pravidelné prohlídky a revize.

Budou vedeny požadované listiny – kniha výtahu.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavba parc. č. 2035 je užívána jako objekt pro občanskou vybavenost.

Stavebně a konstrukčně se jedná o obnovu technologické části, tj. výtahu ve stávající plnostěnné šachtě.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Obnovený výtah má nosnost 630 kg ( 8 osob ), 4 stanice, stroj je ve strojovně nad šachtou, výtah bude lanový, s mikroprocesorovým řízením. Je umístěn v plnostěnné šachtě. Kabinové i šachetní dveře jsou automatické. Výtahová kabina je neprůchozí.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti jsou všechny parametry podrobně popsány v přiloženém PBŘ.

Je zajištěn příjezd požární techniky.

Výtah neslouží pro evakuaci osob.

Neprovádí se záložní zdroj.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie je zajištěna osazením moderního technologického zařízení s nižším příkonem elektrické energie.

## B.2.10 Hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky se neuplatní. Hluková zátěž se podstatně sníží osazením moderního technologického zařízení. Výtah ani strojovna nesousedí s chráněnými prostory.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Radon – stávající

Bludné proudy – stávající

Technická seizmicita – stávající

Ochrana před hlukem – stávající

Protipovodňová opatření – stávající

Poddolování, metan – stávající

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Výtahový stroj ( elektromotor ) výtahu bude po revizi přívodu napojen z rozvaděče ve strojovně v 1. PP. Připojení není jištěno náhradním zdrojem.

## B.4 Dopravní řešení

Beze změn.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změn.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby médií a hmot

b) Staveniště není nutno odvodňovat

c) Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka, je plně přístupné po ploše veřejných komunikací a zpevněných ploch před stavbou. Lze použít i přilehlé pozemky 487/1.

d) Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby

e) viz výše

f) viz výše

g) obchozí bezbariérové řešení se neuplatní

h) viz výše

i) zemní práce nejsou

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajištěna odvozem odpadů na povolenou skládku. Nebezpečný odpad nevzniká.

k) Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika. Je nutno zajistit bezpečnost osob při práci na lešení ve výšce ( v šachtě ).

Po demontáži stávající šachty je nutno zajistit náhradní ohrazení prostoru šachty.

l) žádné další stavby nebudou vyžadovat bezbariérové užívání

m) dopravně inženýrská opatření nebudou

n) je nutno zajistit bezpečnost obyvatel po celou dobu výstavby

o) stavba bude provedena v jedné etapě, bez dílčích termínů

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neuplatní se.

Zařízení staveniště

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba nebude měřena, dohodne se paušální cena.

Stavby v režimu bez stavebního povolení a ohlášení nevyžadují koordinátora BOZ.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

V Karlových Varech, 3.1.2024

**Ing. Roman Gajdoš**