# technická zpráva

**Akce : Objekt občanské vybavenosti Moskevská 2035/21, 360 01 K. Vary. Obnova technologie výtahu.**

Na základě objednávky byla připravena projektová dokumentace výše uvedené stavby. Dokumentace je určena pro provádění stavby.

Dodavatelem ověřené a upravené paré bude po dokončení sloužit jako dokumentace skutečného provedení.

Pro prostou výměnu technologie výtahu při zachování původní nosnosti a zatížení na část stavby ( základovou desku ) se nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení. Je to i v souladu s postupem podle metodiky „ Údržba a výměna výtahů “ , MMR, 2021.

Podkladem pro přípravu dokumentace byly :

* Prohlídka a doměření skutečného stavu
* Podklady objednatele ( zaměření, původní dokumentace )
* Požadavky požární bezpečnosti
* Fotodokumentace
* Katastrální informace
* Požadavky objednatele

Pro realizaci je vybrán typ výtahu se strojem v šachtě nahoře ( bez strojovny ), s lany nebo tažnými pásy, s pohonem osazeným v šachtě pod jejím stropem. Kabinové i šachetní dveře jsou automatické, čtyřdílné. Zatížení se přenáší do základového bloku pod šachtou, do vodítek a do dna šachty, menší vodorovné síly i do boků šachty.

Vybavení výtahu nebude v kategorii požární evakuační výtah.

Výtah odpovídá plně vyhlášce 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neboť stávající okolní konstrukce poskytují požadovaný prostor. Výstupní stanice na podestách jsou bezbariérové. Přístup k výtahu je bezbariérový.

Kabina bude na standardní úrovni.

Výška horního a spodního přejezdu je dána původními výškami, v hlavě šachty jsou nutná technická opatření nahrazující standardní výšku.

Je kladen důraz na dlouhodobou životnost, odolnost proti poškození a snadnou údržbu povrchů kabiny a portálu.

## Současný stav a návrh nového výtahu

Objekt stavby A1 je vybaven hydraulickým výtahem, má 4 nadzemní podlaží, v místě výtahu není podsklepen, zdvih výtahu je 11,29 m.

Nový výtah se navrhuje v původní šachtě, dno tvoří velmi vysoký betonový blok, ten je dostatečně nosný pro zatížení od technologie.

Výtah bude mít opětně 4 nástupiště, hlavní stanice je v 1. NP, ostatní stanice jsou na podlažních podestách chodby. Kabina je neprůchozí.

Elektrická energie bude odebírána ze stávajícího rozvaděče ve strojovně hydraulického výtahu v 1. podzemním podlaží.

Nový rozvaděč bude zapuštěn do niky v posledním podlaží a bude mít požárně odolná dvířka EI 30 DP1.

## Navržené úpravy

## 1. Přípravné práce

Zhotovitel pečlivě přeměří všechny rozměry potřebné k zadání výroby výtahových součástí v souladu s typologickým řešením vybrané technologie.

Zhotovitel předloží k odsouhlasení objednateli a projektantovi před výrobou podrobnou výrobní dokumentaci vybraného výrobce technologie výtahu.

Objednatel si vyhrazuje možnost výběru barevnosti, povrchových úprav a typu doplňků z předloženého sortimentu dodavatele výtahů ( vyvzorkování ).

## 2. Demontáže, bourání, podchycování

Demontují se všechny součásti stávajícího výtahu včetně vybavení strojovny a prokazatelně ekologicky se zlikvidují.

Odříznutím zdiva se rozšíří dveřní otvor na šířku potřebnou pro osazení automatických šachetních dveří s průchodnou šířkou 900 mm.

## 3. Stavební příprava šachty

Stěny šachty se omyjí a nově vybílí.

Větrání šachty bude zajištěno prostupem s plastovým komínkem ø 200 mm, vyvedeným nad střechu ( podrobně v rámci A.D. ).

## 4. Montáž nové technologie

Provede se osazení bezpečnostních prvků požadovaných pro montáž podle technologického předpisu výrobce výtahu a zábrany otvorů budoucích šachetních dveří, lépe celý průchod po dobu montáže uzavřít SDK příčkou.

Bude provedena montáž všech technologických součástí výtahu. Kotvení výtahových částí bude provedeno do stěn šachty.

Je nutno, aby pracovníci montáže respektovali provozní potřeby uživatele a typ prostředí, kde bude montáž prováděna. Uživatel žádá, aby byly omezeny na nejnižší možnou míru rušivé vlivy montáže ( prach, hluk, odpady ).

Bude prováděn průběžný úklid.

Obecná specifikace výtahu je uvedena v příloze na výkresu.

Součástí dodávky bude LED osvětlení šachty, které musí být v souladu s požadavky příslušných norem.

Přeměří se a případně doplní osvětlení nástupišť novými svítidly s pohybovými čidly s intenzitou podle platné normy.

Svítidlo u rozvaděče bude ovládáno vypínačem.

Dodavatel technologie a šachty bude dodržovat všechny bezpečnostní předpisy. Postup montáže bude zakotven ve smlouvě, objednatel určí dostupné skladovací plochy.

Pro montáž technologie se staví vnitřní montážní plošiny.

Dokončená montáž bude uzavřena předepsanými revizemi a zkouškami.

## 5. Závěrečné práce

Doplní se původní vrstvy v místě rozšíření dveřního otvoru.

Odstraní se všechna poškození povrchů způsobená stavbou i dopravou částí výtahů po celé trase.

Vyčistí se všechny dotčené prostory i prostory zařízení staveniště.

Kabina bude předávána s vyčištěnými a naleštěnými povrchy.

## 6. Doprovodné stavební úpravy

## Doporučuje se obložit vstupní portál skleněným obkladem ve stejném provedení jako je provedeno u portálů výtahů v hlavní budově.

## 6.3 Připojení na elektrickou síť

Nový výtahový rozvaděč bude umístěn v nice v poslední stanici. Přívod bude veden šachtou ze zrušené strojovny demontovaného hydraulického výtahu.

Přívod je nutno podrobit revizi. Prostup mezi strojovnou a šachtou pro přívodní kabel bude vyplněn protipožární ucpávkou 45 min.

Kabel bude v ohnivzdorném provedení.

## 7. Předání dokončeného díla

Výtah bude předepsaným způsobem přezkoušen, revidován a zhotovitel předá potřebnou dokumentaci.

Kontrolní prohlídka se provede před zahájením užívání.

Zhotovitel v předstihu zajistí potřebné doklady a v nutném počtu je předá technickému dozoru.

**8. Provádění stavby**

Objednatel určí dodavateli místa napojení vody a elektrické energie.

Pokud je v budově WC vyčlenitelné pro stavbu, bude určeno.

Objednatel určí místa pro uskladnění součástí technologie v budově a na dvoře.

Vstup do chodby a schodiště je možný pouze podzemním a hlavním vstupem. Doprava materiálu a suti bude prováděna rovněž pouze těmito určenými východy.

Umístění kontejnerů na suť a doprava nákladními automobily v místě stavby nejsou omezené.

Stavba bude probíhat za plného provozu budovy. Je nutno zajistit průběžný úklid dotčených prostorů.

Stavba bude pojištěna.

U staveb tohoto typu bez stavebního povolení se nevyžaduje koordinátor BOZ, nejsou splněny podmínky zákona 309/2006. Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006 a plán bezpečnosti zajistí dodavatel.

Stavba bude probíhat pod technickým a autorským dozorem, budou uskutečňovány pravidelné kontrolní dny.

Všechna poškození způsobená stavbou musí zhotovitel opravit.

Při odchylných řešeních a jiných postupech je nutno vždy odsouhlasit s investorem a projektantem.

Stavba neobsahuje žádné mimořádné postupy a technická řešení.

Zhotovitel musí dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu s nimi.

V Karlových Varech, 3.1.2024

**Ing. Roman GAJDOŠ**

****