



## PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS, Oto Szakos, Nové Hamry 392, 362 24 Nové Hamry  
Tel. +420 602 403 842, e-mail: [otoszakos@seznam.cz](mailto:otoszakos@seznam.cz)

Zakázka  
Akce

PS.08.2022  
ZŠ Konečná – učebna žákovské kuchyňky včetně kabinetu, vybudování bezbariérového WC  
a rekonstrukce bezbariérového přístupu

### A. – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZŠ Konečná – učebna žákovské kuchyňky včetně kabinetu, vybudování  
bezbariérového WC a rekonstrukce bezbariérového přístupu



Datum  
Zpracoval

11.2022  
Oto Szakos, Ing. Irena Pichlová

**Obsah :**

- a/ Identifikační údaje investora stavby :
- b/ Údaje o dosavadním využití území a zastavěnosti pozemků :
- c/ Údaje o provedených průzkumech
- d/ Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e/ informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f/ údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě ÚPI
- g/ věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h/ předpokládaná lhůta výstavby
- i/ statistické údaje orientační hodnotě stavby

**a. Identifikační údaje investora stavby :**

<b>Název stavby</b>	ZŠ Konečná – učebna žákovské kuchyňky včetně kabinetu, vybudování bezbariérového WC a rekonstrukce bezbariérového přístupu
<b>Charakter stavby</b>	rekonstrukce stávajících prostor školní budovy
<b>Stupeň dokumentace</b>	dokumentace pro provedení stavby ( prováděcí projektová dokumentace )
<b>Místo stavby</b>	Konečná 917/25, 360 05 Karlovy Vary, Rybáře
<b>Městský úřad</b>	Magistrát města Karlovy Vary
<b>Krajský úřad</b>	KÚ Karlovarského kraje
<b>Objednatel – stavebník</b>	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 IČ : 00254657
<b>Zpracovatel dokumentace</b>	Oto Szakos, Nové Hamry 392, 362 24, Nové Hamry IČ : 15725138 Kancelář : PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS Nové Hamry 392, 362 24 Nové Hamry
<b>Zástupce navrhovatele</b>	Oto Szakos – projektová kancelář Nové Hamry 392, Nové Hamry , 362 24 IČ : 15725138

**Kolektiv autorů PD – zpracovatelů projektové dokumentace**

**Vedoucí projektu**

Oto Szakos, projektová kancelář Nové Hamry 392, 362 21 Nové Hamry  
ČKAIT : 0300708 – autorizovaný technik pozemní stavby  
Tel. +420 602 403 842 e.mail : [otoszakos@seznam.cz](mailto:otoszakos@seznam.cz)

**Technika prostředí staveb – ústřední vytápění /vodovod**

Petr Wisniowski, Projekční kancelář  
Kancelář : Závodu Míru 578/5, Karlovy Vary  
ČKAIT : 0301222 – autorizovaný technik pro techniku prostředí  
Tel. +420 777 180 378 e.mail : [petr.w@centrum.cz](mailto:petr.w@centrum.cz)

**Elektro instalace**

Miroslava Klimešová, 3D – PROJEKT  
Úvalská 604/2, 360 09 Karlovy Vary  
IČO: 722 70 179  
ČKAIT : 0300551- autorizovaný technik pro techniku prostředí – elektro  
Tel. +420 731 409 028 e.mail : [mk-3dprojekty@volny.cz](mailto:mk-3dprojekty@volny.cz)

### **Vzduchotechnika**

AIR GAS Projekt , Petr Matoušek, Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role

ČKAIT: 0300926

Tel. +420 607 105 345

e.mail : [airgas.projekt@tiscali.cz](mailto:airgas.projekt@tiscali.cz)

### **Vlastníci dotčených nemovitostí – dotčené parcely**

Pozemky dotčené stavbou „ZŠ Konečná – učebna žákovské kuchyňky včetně kabinetu, vybudování bezbariérového WC a rekonstrukce bezbariérového přístupu

### **Katastrální území Rybáře ( 663557), obec Karlovy Vary, kraj Karlovarský**

- *Pozemková parcela stavební č. 399/95 – zastavěná plocha a nádvoří – 11.265 m<sup>2</sup>*

Statutární město Karlovy Vary                      Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

### **b. Údaje o dosavadním využití území a zastavěnosti pozemků :**

Stavba „ZŠ Konečná – učebna žákovské kuchyňky včetně kabinetu, vybudování bezbariérového WC a rekonstrukce bezbariérového přístupu,“ je umístěna v katastrálním území obce Karlovy Vary – Rybáře ( 663557 ) ulice Konečná. Stávající řešené prostory se nachází se v 4. NP objektu. Stavební úpravy – rekonstrukce prostor jsou navrhovány ve stávající učebně – cvičný byt / kuchyňka a kabinetu, samostatně je řešena kompletní rekonstrukce stávajícího nákladního výtahu. Z vnějšího pohledu na stavbu nebudou provedeny úpravy zasahující do vzhledu stavby. Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci výše uvedených prostor pro zkvalitnění výuky pro žáky základní školy.

### **Majetkoprávní vztahy :**

Objekt kde jsou navrženy stavební úpravy, je ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, ten je zároveň stavebníkem ( investorem ) stavebních úprav. Plochy pro provedení stavebních a interiérových úprav se nachází ve vnitřních prostorách objektu a nejsou vázány na třetí osoby ani jinak právně blokovány.

### **c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na technickou infrastrukturu:**

#### **1. V rámci přípravy staveniště byly provedeny průzkumy a zajištění podkladů v rozsahu:**

- zaměření skutečného stavu objektu + průzkumy
- zajištění údajů o výskytu stávajících kapacit inženýrských sítí ( připraveny v předstihu )
- zjištění majetkoprávních vztahů

#### **2. Napojení na stávající technickou infrastrukturu :**

Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane zachována stávající.

- objekt školy je napojen na rozvody:
  - přípojka vodovod
  - přípojka kanalizace splaškové a dešťové
  - přípojka plynovod
  - vytápění pomocí CZT (centrální zásobování teplem)
  - přípojka rozvodu elektroinstalace

### **d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a ÚR**

Na stavbu nebyla zpracována projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení. Vzhledem k charakteru stavby není nutné vydání stanoviska z hlediska územního plánu.

### **e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavu**

Projektová dokumentace je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a normovými požadavky. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a Vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn a doplňků.

### **f. Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí**

Na stavbu nebylo vydáno předchozí územní rozhodnutí ani územní souhlas.

**g. Věcné a časové vazby stavby, jiná opatření v dotčeném území:**

Stavba bude prováděna ve vnitřních prostorách školy jako celek bez dělení na etapy a části. Vzhledem k charakteru výstavby (stavební úpravy uvnitř budovy) nebude nutné provádět uzavírky místních komunikací. Stavba bude zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Stavba bude prováděna tak, aby byl trvale zabezpečen přístup vozidel hasičského záchranného sboru a rychlé záchranné pomoci.

**h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:**

Termíny stavby :

Zahájení stavby 2024

Ukončení stavby 2024

Výstavba bude provedena jako jeden celek bez časových prodlev, postup výstavby bude koordinován s požadavky orgány místní správy a požadavky dotčených orgánů. Opatření pro ochranu osob a majetku řeší projektová dokumentace část – zásady organizace výstavby.

**i. Orientační hodnota stavby**

Cca 4.000 tis Kč - stavební úpravy

zpracoval  
datum

Oto Szakos  
listopad 2022