


# Technická zpráva

Vedoucí projektant :	Vypracoval :	Paré č. :	
Ing. arch. B. Kubíček	Ing. arch. Z. Kaplanová		
			
Obec :	Karlovy Vary		
Kraj :	Karlovarský		
Investor : Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary 361 20			
Název akce :	Datum :		12/2023
<b>Interiérové úpravy zkušebních místností řidičů Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2</b>	Stupeň :		DPS
	Č. zak. :		230704
	Měřítko :		
Obsah :	Číslo přílohy :		<b>D.1.1.1</b>
<b>Technická zpráva</b>			

Ing. arch. Břetislav Kubíček  
Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 167 00 295  
tel: 603 854 595, e-mail: KK3K@seznam.cz

## **D.1.1.1 Technická zpráva**

### **a) ZKUŠEBNÍ MÍSTNOST**

#### **BOURACÍ PRÁCE**

- Vyklizení zkušební místnosti. Uskladnění mobiliáře tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- Odstranění stávajícího dřevěného obkladu stěn včetně podkladní konstrukce, vestavěných skříní, posuvných panelů apod. po celém obvodu místnosti.
- Demontáž stávajících otopných těles
- Demontáž dvevního křídla vstupních dveří, odstranění zvýšeného prahu dveří.
- Demontáž dvevního křídla spojovacích dveří do kantýny.
- Odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy – PVC, včetně zvýšených prahů dveří apod.
- Demontáž stávajících svítidel, zásuvek a vypínačů
- Odstranění stávajícího kazetového stropu včetně rastru, závěsů apod.
- Prostupy a drážkování pro instalace VZT, klimatizace, elektroinstalaci a slaboproud. Upřednostňuje se vrtání a drážkování pomocí mechanizace oproti sekání.
- Demontáž poklopů do kolektorů
- Zasolené omítky budou osekány

#### **POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV**

##### **Stěny**

- Zrušení průchodu do kantýny - zazdění otvoru, začištění a výmalba ze strany kantýny, doplnění akustických opatření (vložení minerální izolace tl. 40 mm)
- Podél stěny ke kantýně se navrhuje akustická SDK předstěna
- Podél delších stěn místnosti se provedou nové SDK předstěny s odsazeným soklem a provětrávanou mezerou. Opláštění příček dvojité (s výjimkou soklu), bude ukončenou pod podhledem stínovou spárou. V soklu bude větrací štěrbina pro provětrávání předstěny u obvodové stěny. K ventilům otopných registrů budou osazena SDK dvířka min. 300 x 300 mm.
- V ostění oken budou provedeny suché omítky (obklad SDK deskami) v návaznosti na předstěny tak, aby se vyrovnalo odskočené ostění oken. Meziokenní pilíř bude opláštěn spolu s vedením vytápění a do ostění přejde v suché omítky. Stejným způsobem bude opláštěno vedení nad nadpražím okna, které do nadpraží přejde v suchou omítku. Vyrovnání částí ostění a parapetu, které není opatřené suchými omítkami, se provede sádrovou stěrkou.
- Provedení suchých omítek na stěně s vstupními dveřmi. Skutečné rozměry pilířů se mohou lišit, není možné změřit rozměry nosného jádra. Na stávající nosné jádro pilířů se provedou suché omítky, resp. předstěna včetně nosné konstrukce.
- Stěna ke kantýně bude prostorově členěna na tři části, rozdělení stěny bude odpovídat kazetě v podhledu. Střední část stěny bude opatřena výmalbou, krajní části budou vytapetovány odolnou vinylovou tapetou, resp. barevně vymalovány.
- Ve stěně s vstupními dveřmi vzniknou tři niky, zadní stěny niky budou vytapetovány odolnou vinylovou tapetou a vloženy nábytkové prvky. Pilíře budou pouze opatřeny výmalbou.
- Výmalba stěn otěruvzdornou tónovanou malbou.
- Stávající vstupní dveře budou nahrazeny plnými dveřmi do ocelové zárubně pro dodatečnou montáž. Budou ve shodném tvarovém a materiálovém provedení jako ostatní nové dveře v objektu.
- Sokl bude ze stejného materiálu jako nášlapná vrstva podlahy.

#### **Podlaha**

- Provedení rozvodů elektroinstalace a slaboproudu, včetně osazení krabic podlahových zásuvek
- Osazení nových revizních poklopů do kolektorů 600 x 600 mm s úpravou pro vložení povlakové krytiny
- Oprava poškozených míst, provedení celoplošné samonivelační stěrky
- Nášlapná vrstva podlahy a sokl ze stejného materiálu výšky 10 cm po celém obvodu místnosti. Nášlapná vrstva - zátěžový vinyl, resp. sametový vinyl (např. Flotex), lepený.

#### **Podhled**

- Nahrazení stávajícího kazetového podhledu novým plošným SDK podhledem s vsazenými kazetami z foliového podhledu. Části podhledy jsou sníženy s ohledem na rozvody VZT. Tvarování podhledu viz výkres D.1.1.5 Půdorys podhledu. Okraje kazet pro fóliový podhled budou zesíleny profilem a příp. rozpěrou. Do podhledu jsou vsazeny anemostaty a stropní kazetové jednotky klimatizace – nutná úprava a zesílení rastru.
- Výmalba.
- V hlavní ploše podhledu jsou vsazeny dvě kazety z foliového translucentního podhledu.
- Stmívatelná LED svítidla pro osvětlení folie budou namontována na strop mezi trámy.

#### **Vytápění**

- Stávající litinové radiátory pod okny nahradit deskovými 22R 600/1000 mm.
- Stávající litinové radiátory naproti oknu budou nahrazeny dvojicí nástěnných ocelových registrů 50 x 2000 x 150 mm, bude upraveno dopojení rozvodů
- Kontrola, očištění a nátěr stávajících rozvodů vytápění.

#### **Vzduchotechnika a chlazení**

- Provedou se nové rozvody VZT včetně nezbytných prostupů stěnami a jejich utěsnění.
- Do podhledu budou osazeny anemostaty pro přívod a odvod vzduchu
- Do podhledu budou osazeny stropní kazetové jednotky klimatizace, venkovní jednotka je umístěna ve dvorku. Otvor v obvodové stěně bude řádně utěsněn a izolován.

#### **Elektroinstalace**

- Kompletně nové rozvody elektroinstalace, včetně přívodu z hlavní rozvodny a nového rozvaděče.
- Výměna svítidel za LED zápusťná svítidla do SDK podhledu a přisazené stmívatelné LED panely nad translucentní fólií.
- Kompletace podlahových zásuvek, vypínačů a zásuvek
- Revize elektroinstalace.

#### **Slaboproud**

- Nový přívod ze serverovny ve 2. NP přes dvorek do nového racku ve zkušební místnosti
- Nové rozvody STK v podlahách do podlahových zásuvek a příp. pro projektor na určené místo.

### **b) PŘEDSÍN ZKUŠEBNÍ MÍSTNOSTI A SKLAD**

#### **BOURACÍ PRÁCE**

- Vykližení předsíně a přilehlých skladů. Uskladnění mobiliáře, aby nedošlo k jeho poškození.
- Odstranění stávajícího dřevěného obkladu stěn včetně konstrukce po celém obvodu místnosti. Demontáž roštového dřevěného podhledu včetně závěsů apod.
- Prověření nefunkčnosti rozvodů vody a hydrantového systému, demontáž těchto rozvodů

- Vybourání určených příček z plných cihel
- Demontáž dveří včetně zárubní, demontáž okna do původního světlíku
- Odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy – PVC včetně zvýšených prahů dveří apod.
- Provedení prostupů pro rozvody VZT a elektro. Upřednostňuje se vrtání a drážkování pomocí mechanizace oproti sekání

#### **POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV**

- Čekárna - Provedení suchých omítek po celém obvodu místnosti. Výmalba odolnou barvou, příp. lze lokálně použít odolnou vinylovou tapetou ve stejném dekoru jako ve zkušební místnosti.
- Sklad – oprava stávající omítky stěn a stropu, malba bílou barvou. Podlaha bude vyčištěna.
- Ve skladu bude osazena podstropní jednotka VZT, bude volně přístupná (bez podhledu)
- Po provedení rozvodů VZT a elektro bude provedeno jejich stavební začištění.
- Nahrazení stávajícího podhledu novým plošným víceúrovňovým SDK podhledem. Do podhledu jsou zapuštěna svítidla a anemostaty. Podhled bude vymalován.
- Kontrola podkladu po odstranění nášlapné vrstvy podlahy, vyspravení a vyrovnaní, provedení celoplošné samonivelační stěrky
- Pokládka nové nášlapné vrstvy shodné se zkušební místností, včetně soklu výšky 10 cm po celém obvodu místnosti.
- Stávající vstupní dveře ze schodiště budou po dobu stavby chráněny, zárubeň bude natřena. Dveře do skladu budou nahrazeny novými ve shodném provedení jako do zkušební místnosti.
- Do světlíku bude osazeno „falešné okno“ s matovaným zasklením a s podsvětlením
- Montáž otěrových pásů šířky 30 cm z lamino desek, výška horní hrany 95 cm nad podlahou. Dekor a barvu lamino desek sjednotit se vstupními dveřmi příp. s nábytkovým vybavením.

#### **c) POZNÁMKA**

- Použité materiály budou vzorkovány a odsouhlaseny v rámci autorského dozoru.
- V případě nejasností povolat projektanta.