

## B. Souhrnná technická zpráva

S ohledem na charakter stavebních a interiérových úprav je souhrnná technická zpráva zestručněna a jsou uvedeny pouze dotčené odstavce.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu  
Změna dokončené stavby. Stavba je v relativně dobrém stavebně technickém stavu, nevykazuje statické poruchy. Stěny budovy přilehlé k terénu jsou poškozeny pronikající a vztlínající zemní vlhkostí
- b) účel užívání stavby  
Objekt občanské vybavenosti – stavba pro administrativu. Účel užívání se nemění.
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby  
Na řešenou stavbu nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.  
Základní parametry stavby se nemění.
- Řešená užitná plocha: 109,8 m<sup>2</sup>
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.  
Nemění se
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy  
Předpokládána lhůta pro stavební úpravy 2 měsíce, stavba proběhne v jedné etapě.
- j) orientační náklady stavby.  
Celkové orientační náklady stavby bez DPH 2,4 mil. Kč

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Zkušební místnost se nachází v přízemí objektu II. magistrátu města Karlovy Vary. Místnost dříve sloužila jako zasedací místnost, nyní je užívána pro přezkušování řidičů. Předmětem projektové dokumentace jsou interiérové úpravy zkušební místnosti a její předsíně, která slouží jako čekárna. Při úpravách nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu s výjimkou prostupů pro instalace. Budou vyměněny instalace a osvětlení. Provede se nové interiérové řešení.
- Stávající dřevěné obložení místnosti již nevyhovuje, je zprohýbané a nese následky pozdějších úprav (např. odstranění posuvných panelů před okny, kotvení dekorací, dodatečné vedení

rozvodů slaboproudu a silnoproudu). Vznikly tak nevzhledné detaily a pohledově otevřené části, které měly být zakryté. Povrchová vrstva podlahy již také dosloužila. Při změně účelu místnosti vyvstal požadavek na dodatečné rozvody elektro a slaboproudu, které jsou vedeny povrchově (volně nebo v lištách). Tyto povrchové rozvody jsou nevzhledné a tvoří překážky, o které návštěvníci zakopávají. Kazetový podhled místnosti vykazuje vady. Stávající dřevěné předstěny, nášlapná vrstva podlahy i kazetový podhled budou odstraněny. Vzhledem k stávajícím technickým rozvodům a obvodové stěně ve styku s terénem, která neustále provlhá, bude zachován systém předstěn a sníženého podhledu. Nové rozvody silnoproudu a slaboproudu budou zapuštěny do podlahy nebo budou vedeny v kolektorech pod podlahou, případně v předstěnách.

Interiérovými úpravami vznikne jednoduchý moderní prostor. Při návrhu byl kladen důraz na snadné, rychlé provedení modernizace místností a také následnou snadnou údržbu. Koncept interiérových úprav umožňuje využití prostoru i pro jiné obdobné účely (např. zasedací místnost, přednášková místnost, malý promítací sál, učebna, apod.), umožňuje také snadnější přizpůsobení účelu do budoucna.

Předsíň zkušební místnosti bude rozšířena o dva stávající sklady a upravena ve stejném stylu jako zkušební místnost.

Architektonické řešení prostoru zkušební místnosti vychází ze stávajícího ověřeného systému předstěn a sníženého podhledu, který je uzpůsoben dle nově vložených vzduchotechnických zařízení. V místnosti jsou kombinované hladké plochy a plochy se strukturovanou tapetou. Členění hladkých a tapetovaných ploch vychází z členění kratších stěn místnosti nosnými pilíři. Podél delších stěn jsou navrženy hladké předstěny s odsazeným soklem, ve kterém je provedena provětrávací šterbina. Tyto předstěny jsou u podhledu ukončeny stínovou spárkou. Nášlapná vrstva podlahy je vinylová, stejná krytina je vytažena jako sokl po celém obvodu místnosti. Členění kratších stěn se odráží i v podhledu, kde jsou vytvořeny dvě vsazené kazety z foliového podhledu. Na výplň kazet je použita translucenční folie, nad kterou jsou osazena LED svítidla základního osvětlení.

Podrobněji jsou úpravy a materiály popsány v Technické zprávě.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Budova je řešena z hlediska bezbariérového užívání stavby, řešené místnosti umožňují užívání osobami se sníženou schopností pohybu.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude užívána v souladu s navrhovaným účelem. Při provozu bude zajišťována pravidelná stavební údržba.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Odstraní se nefunkční rozvody vody a hydrantového systému v řešených prostorech.

Páteří rozvody vytápění budou zachovány, upraví se rozvody pro napojení měnících těles a konvektorů.

Nově se řeší větrání zkušební místnosti a čekárny pomocí podstropní větrací jednotky. Zkušební místnost bude klimatizována stropními kazetovými jednotkami, venkovní jednotka bude umístěna ve dvoře.

Vymění se rozvody elektroinstalace a slaboproudu, včetně koncových komponentů

#### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Stávající požární bezpečnostní řešení se nemění.

### **B.2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Všechny místnosti mají zajištěno větrání, buď přirozené anebo pomocí vzduchotechnického zařízení. Výměny vzduchu odpovídají charakteru větraných prostorů.

Osvětlení je zajištěno přirozené okny a je doplněno umělým. Rozmístění svítidel odpovídá danému účelu, od něj se odvíjí i typ a intenzita zdroje svítidla.

Zdroj vytápění se nemění.

Odpady vznikající při provozu mají charakter směsného a tříděného komunálního odpadu. Odpad bude tříděn na papír, sklo, plasty, plechovky a zbytkový směsný odpad. Odvoz odpadů bude zajištěn smluvně oprávněnou firmou.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Stavební úpravy budou probíhat za provozu objektu. Přístup do řešených prostorů je možný pouze přes další vnitřní prostory objektu (chodby, hala, resp. schodiště). Toto je nutno zohlednit v postupu a způsobu provádění prací.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odběr vody a energií bude po dobu výstavby zajištěn ze stávajícího objektu. Kapacity přípojek jsou dostačující.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně obslouženo z přilehlé ulice U Spořitelny. V průběhu stavební činnosti budou využívány zdroje uvnitř objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Dopady stavební činnosti v průběhu výstavby na okolní pozemky a stavby (zvýšená intenzita dopravy, hluk, prach apod.) budou minimalizovány. Staveništní odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Zákonem o odpadech a s obecně platnými vyhláškami. Stavební odpad bude separován přímo na staveništi a dále likvidován oprávněnou osobou. Stavební činnost neovlivní okolní pozemky a stavby negativním způsobem.

Nutno zohlednit provádění stavby za provozu objektu – doporučuje se provádět hlučné práce a zásobování mimo úřední, resp. pracovní dobu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Bude docházet pouze k dočasným záborům při odvozu sutí či při zásobování.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 381/2001 Sb.:

Kód	Název opadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 30	Ostatní komunální odpad	Provoz zařízení staveniště

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všechna opatření pro zajištění realizace a bezpečnosti stavby budou dodavatelem zahrnuty v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - zákon č.309/2006 Sb., §15.

S ohledem na rozsah stavebních úprav není nutnost zajistit koordinátora bezpečnosti.

- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

S ohledem na to, že práce budou probíhat za provozu objektu, je toto nutno zohlednit v postupu a způsobu provádění prací (časové rozdělení hlučných prací, přesunu hmot a sutí v rámci užívaných částí objektu, vytvoření bezpečných koridorů pro návštěvníky a personál magistrátu atd.).

- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení. Předpokládaná délka stavebních úprav 2 měsíce.