



Statutární město Karlovy Vary
zastoupené primátorkou města
Moskevská 21
Karlovy Vary
361 20

naše značka
1663/OŽP/21

vyřizuje/linka
Ing. Doubravová/2730

Karlovy Vary
17.3.2021

Věc: Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost podanou na základě plné moci společností Woring s.r.o., Na Roudné 93, 301 00 Plzeň, IČ 291 59 342 v zastoupení za Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657, vedenou pod č.j. 1663/OŽP/21 ze dne 16.3.2021 jako příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona

uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí půdy

ze zemědělského půdního fondu za účelem:

- **stezka mezi ulicemi F.X.Šaldy a Tábořská**

k.ú.	p.p.č.	výměra celkem	k odnětí	druh pozemku	BPEJ
Bohatice	456/9	891 m ²	175 m ²	TTP	55311
		222 m ²	25 m ²		52944
celkem		1 113 m²	200 m²		

Zákres navrhovaného odnětí je uveden v kopii katastrální situace, která tvoří nedílnou součást spisové dokumentace. Odnímaná část pozemku bude před užíváním stavby oddělena geometrickým plánem a zapsána do katastru nemovitostí jako samostatný pozemek.

Při posuzování žádosti vycházel orgán ochrany ZPF z doložených podkladů stanovených zákonem o ochraně ZPF a vyhláškou MŽP ČR č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“).

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel nebo jeho právní nástupce - Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657:

1. Dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona, uděluje orgán ochrany ZPF žadateli výjimku z povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy z výše uvedené plochy, neboť se jedná o plochu, kterou nelze zemědělsky obdělávat. Stavba byla realizována v minulosti, jedná se o její rekonstrukci.
2. Odnímaná část pozemku bude před užíváním stavby oddělena geometrickým plánem a zapsána do katastru nemovitostí jako samostatný pozemek.
3. Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF je účelově vázán k rekonstrukci stezky pro pěší na části p.p.č. 456/9 v k.ú. Bohatice a pokud by se tato nerealizovala, pozbývá platnosti. V takovém případě je stavebník povinen doložit výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF dle citovaného zákona.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude povolena rekonstrukce stezky mezi ulicemi F.X.Šaldy a Táborská na p.p.č. 456/9 v k.ú. Bohatice v souladu s § 11a odst. 1b) zákona č. 334/1992 Sb.

nebude předepsán odvod finančních prostředků.

Souhlas k odnětí půdy na p.p.č. 456/9 byl udělen z důvodu souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Jedná se o zábor půdy pro liniovou stavbu v zastavěném území, která je zařazena do IV. a V. třídy ochrany (BPEJ 55311 a 52944) tj. půda s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Podle aplikace LPIS se na odnímané ploše nenachází meliorační, zavlažovací zařízení ani protierozní opatření.

Uvedený souhlas k odnětí půdy je **závaznou součástí rozhodnutí**, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro rekonstrukci stezky pro pěší na části p.p.č. 456/9 v k.ú. Bohatice. Žadatel, případně jiná právnická či fyzická osoba, která nabývá

práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. Správního řádu. Neřeší se jím žádné majetkové ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozděleno: na základě PM:Woring s.r.o.
vlastní