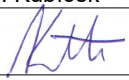



A. Průvodní zpráva

Vedoucí projektant :	Vypracoval :	Paré č. :	
Ing. arch. B. Kubíček	Ing. Roman Redl		
			
Obec :	Karlovy Vary		
Kraj :	Karlovarský		
Investor :	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 K. Vary		
Název akce :		Datum :	05/2021
		Stupeň :	DSP
		Č. zak. :	171405
		Měřítko :	
Obsah :	Průvodní zpráva	Číslo přílohy :	A

Ing. arch. Břetislav Kubíček
Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 167 00 295
tel: 603 854 595, e-mail: KK3K@seznam.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Vyhlička Karla IV. - oprava pochozích střech 2. etapa**
- b) místo stavby: k.ú. Karlovy Vary, pozemek p.č. 782
- c) předmět projektové dokumentace: oprava pochozích střech a fasády

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657 DIČ: CZ00254657

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

hlavní projektant: Ing. arch. Břetislav Kubíček (ČKA 2557)
Raisova 2, Karlovy Vary, 360 01, IČO: 16700295
tel.: 603 854 595 KK3K@seznam.cz

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

Ing. arch. Břetislav Kubíček (ČKA 2557)
Raisova 2, Karlovy Vary, 360 01, IČO: 16700295

Ing. Roman Redl
S.K. Neumanna 1005, Ostrov, 363 01, IČO: 03672905

VV Výkaz výměr:

Daniela Hahnová,
Stará Kysibelská 23, Karlovy Vary, 360 09, IČO: 66373611

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1 Provedené průzkumy:

- Vizuální prohlídka a zaměření
- Podrobné stavebně-technické průzkumy před zpracováním projektové dokumentace nebyly provedeny.

A.2.2 Předchozí projektové dokumentace:

- Vyhlička Karla IV., Karlovy Vary, Oprava vnějších omítek, DPS - únor 2014
Ing. Renata Novotná, projektová a inženýrská kancelář, Blahoslavova 93/17, Karlovy Vary
- Vyhlička Karla IV., Karlovy Vary, Oprava pochozích střech, DSP - červen 2017
Ing. arch. Břetislav Kubíček
- Vyhlička Karla IV., Karlovy Vary, Oprava pochozích střech – 1. etapa, DSP - červenec 2019
Ing. arch. Břetislav Kubíček

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Stavba Vyhličky Karla IV. a nejbližší okolí nezbytné pro realizaci oprav

b) údaje o ochraně území

- území městské památkové rezervace Karlovy Vary
- CHKO Slavkovský les
- ochranné pásmo I. B stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary

c) údaje o odtokových poměrech

Opravou odvodnění střechy nedojde ke změně odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Ve věci opravy nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se parametry.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zahrnuty do řešení úprav stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro řešené území nebyly vydány žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou vyžadovány žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené pozemky:	parcela č.:	782 , k.ú. Karlovy Vary [663433]
	výměra:	103 m ²
	druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
	vlastník:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Sousední parcely:	parcela č.:	781/1 , k.ú. Karlovy Vary [663433]
	výměra:	3034355 m ²
	druh pozemku:	lesní pozemek
	vlastník:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti. Nemění se účel užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

nemovitá kulturní památka zapsaná pod číslem rejstříku ÚSKP: 21667/4-4130

rozsáhlé chráněné území – památková rezervace památková zóna

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby budou dodrženy, obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb s ohledem na umístění a charakter stavby nikoliv.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity stavby zůstávají zachovány.

i) základní bilance stavby

Objekt není připojen na inženýrské sítě. Dešťová voda je zasakována na pozemku 781/1.

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby:	srpen 2021
Dokončení stavby:	prosinec 2022

k) orientační náklady stavby

1 100 000 Kč bez DPH