

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSLEDUJÍCÍCH ZÁKONA Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Kancelář architektury města Karlovy Vary, příspěvková organizace

Sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

Zastoupená: Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem kanceláře

IČ: 069 68 155

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

.....

Sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají tuto Smlouvu o dílo na akci: „Rekonstrukce Chebského mostu v Karlových Varech –
architektonická studie“

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v bodu 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli, jakož i závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla a předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění prací na díle.

2.2 Dílem se rozumí zpracování architektonické studie (dále jen „studie“) rekonstrukce Chebského mostu v Karlových Varech. Studie bude zpracována jako podklad pro rozhodování orgánů města a jako podklad pro vypracování investičního záměru k zadání projektových prací (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele a pro provedení stavby). Rozsah a obsah studie je uveden dále.

2.3 Cílem studie je návrh nové konstrukce mostu a zvýšení atraktivitu této součásti veřejného prostoru města při respektování požadavků objednatele na tento veřejný prostor. Studie má za úkol řešit prostor mostu v návaznostech na okolní městské prostředí v oblastech architektonicko krajinářského řešení, statiky a dopravy. Studie stanoví architektonickou koncepci s ohledem na ochranu kulturních a civilizačních hodnot v tomto území.

2.4 Pro zpracování studie budou k dispozici data z platného územního plánu, koncept územní studie ÚS16, prostorové zaměření Chebského mostu, diagnostický průzkum, stavebně historický průzkum, celkový řez územím, návrh nového vedení komunikace pod mostem, geologický průzkum, digitální technická mapa města, katastrální mapa řešeného území, 3D model řešeného území, projekt rekonstrukce mostu z roku 2014, Strategie a manuál koncepčního přístupu k veřejným prostranstvím a Manuál ulice, jež zhotovitel obdrží před zahájením prací na díle buď přímo od objednatele, nebo od příslušného odboru magistrátu města Karlových Varů. Nedílnou součástí podkladů je zadání zpracované Kanceláří architektury města Karlovy Vary.

2.5 Rozsah plnění dle této smlouvy bude zahrnovat tyto části díla (výkonové fáze) zhotovitele:

Koncept studie

- analýza zakázky, obhlídka místa a jeho okolí
- vyhodnocení dostupných průzkumů a podkladů
- návrh celkové koncepce řešeného území a základního členění prostoru
- návrh dopravních, objemových a technických požadavků
- sumarizace dopadů návrhu na technickou infrastrukturu
- námět na materiálové řešení a řešení detailů prvků dlažby, mobiliáře, apod.
- koncept může být zpracován ve více variantách

Čistopis studie

- dopracování objednatelem schváleného konceptu studie
- průvodní zpráva s popisem navrhovaného řešení
- situace širších vztahů
- celkový situační výkres zobrazující všechny tři části mostu
- výkresy typických detailů (zábradlí, prvky veřejného osvětlení, typický vzor kladení dlažby, apod.)
- fotorealistické vizualizace z předem určených stanovišť

2.6 Objednatel se zavazuje, že prostuduje dokumenty ve formě konceptu, které mu budou předané zhotovitelem, sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu rozhodnutí a udělí případně nutný souhlas s postupem prací, a to písemnou formou nejpozději do jednoho týdne od předložení takového dokumentu objednateli zhotovitelem. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o rozporech mezi zhotovitelem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

2.7 Textové a grafické výstupy předá zhotovitel objednateli vždy v počtu 1 vyhotovení a v elektronické podobě (pdf).

2.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení zhotoviteli.

2.9 Smluvní strany se závazně dohodly, že předmět plnění smlouvy nebude obsahovat řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem, ani vypracování podkladů pro řešení jakýchkoliv navíc vyvolaných investic, při podpisu smlouvy doposud nepředpokládaných a neznámých.

2.10 Smluvní strany se závazně dohodly, že dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatků ke smlouvě.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy takto:

Cena bez DPH:	380 000,- Kč
DPH 21%	79 800,- Kč
Cena včetně DPH:	459 800,- Kč

Zhotovitel **je/není** plátcem DPH.

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH nebo viz. bod 2.10. Ve druhém z uvedených případů bude ke smlouvě uzavřen písemný dodatek.

3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohovou platbu ve výši 50% z ceny díla po předání konceptu studie.

3.4 Práce budou vyúčtovány po úplném dokončení hotového a bezvadného díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.5 Daňový doklad musí mít tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo, číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena, den odeslání dokladu a lhůtu splatnosti.

3.6 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatel. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet novým doručením daňového dokladu.

IV. Doba a místo plnění

4.1 Závazné termíny pro provedení jednotlivých fází díla:

- a) Vypracování konceptu studie – nejpozději 6 týdnů ode dne podpisu smlouvy a od obdržení smluvní součinnosti objednatele zhotovitelem.
- b) Vypracování čistopisu studie – nejpozději 5 týdnů ode dne písemného schválení návrhu koncepčního řešení objednatel bez závažných připomínek

4.2 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo bez vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel se zavazuje jednotlivé fáze díla provádět tak, že nejpozději 2 týdny před uplynutím příslušné lhůty plnění vyzve objednatele k projednání rozpracované části díla.

V. Provádění díla

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.

5.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány.

5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

6.1 O plnění dílčích fází při zhotovení díla dle článků 4.1, 4.2 a 4.3 bude vypracován písemný záznam podepsaný zástupci obou smluvních stran uvedenými v článku VII této smlouvy. O předání dokončeného díla se vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

6.2 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřeném termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

VII. Technická ujednání

7.1 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této smlouvy a v případě potřeby mu vystaví plnou moc pro zastupování objednatele pro účely této smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání informovat objednatele o stavu prací bez zbytečného prodlení.

VIII. Užití díla

8.1 Zhotovitel díla podle této smlouvy provede dílo autorizovanou osobou resp. osobami. Tyto osoby jsou nositeli autorských práv k dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby zavázal k plnému respektování tohoto článku této smlouvy. Touto smlouvou se sjednávají veškerá podzákonná práva a povinnosti smluvních stran související s autorstvím díla.

8.2 Zhotovitel jako autor uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo nebo jeho část pro účel rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace. Za použití předmětu díla v souvislosti s přípravou projektové dokumentace nebude zhotovitel uplatňovat žádné další finanční nároky vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani zpracovatelům projektové dokumentace.

8.3 Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla, jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:

- a) Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoliv. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie jednotlivých výstupů, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací);
- b) Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb či prvků, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení ceny za dílo;
- c) Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla;
- d) Označení autorů návrhu bude vhodným způsobem a zřetelně uvedeno na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části realizovaného díla, pokud tato bude objednatel v budoucnu realizována.
- e) Objednatel může prezentovat studii veřejnosti na oficiálních webových stránkách KAM KV, MMKV i jinak.
- f) Zhotoviteli bude objednatel dalších projektových fází umožněno v případě jejich zpracování jinou osobou vykonávat autorský dohled. Za provádění autorského dohledu bude zhotoviteli náležet odpovídající honorář.

8.4 Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, konkrétně Statutárnímu městu Karlovy Vary, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce druhého a třetího tohoto článku smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.

8.5 Jakékoliv jiné, v této smlouvě nespecifikované užití díla musí být předmětem samostatné smlouvy

8.6 Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude narušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.

IX. Odpovědnost za vady díla

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v době trvání 3 let.

9.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké přiměřené lhůtě požaduje odstranění vad.

9.3 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím náhradního plnění. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

X. Smluvní pokuty

10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění pro jakoukoliv fázi díla sjednanou v této smlouvě či termín odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

10.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

XI. Odstoupení od smlouvy

11. 1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Této smlouvy, které bude delší než 60 kalendářních dnů, anebo
- b) Jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo
- c) Jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace, anebo
- d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl či propachtoval svůj obchodní závod či jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

12.4 Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel za plné součinnosti zhotovitele.

12.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

V Karlových Varech dne

Objednatel:

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o.

Ing. arch. Karel Adamec

(ředitel KAMKV°)

Podpis:.....

Za Statutární město Karlovy Vary:

Jméno a příjmení:

Podpis:.....

Jméno a příjmení:

Podpis:.....

Zhotovitel:

Jméno a příjmení:

Podpis:.....